

# あなたの空き家対策は大丈夫？

空き家は個人の財産です。所有者や管理者は空き家を適切に管理する責任があります。

空き家を放置すると、修繕費用・雪下ろしなどの管理費用がかさんだり、家の倒壊や建材の飛散などにより、通行などに被害をおよぼした場合には損害賠償を求められる可能性があるなど、さまざまな問題が生じます。



## ▼ 空き家になる前から家の将来について考えましょう

今は空き家でなくても、将来空き家になる可能性があります。空き家になる原因はさまざまですが、いずれは誰かが家の管理の責任を負うこととなります。あらかじめ、誰が引き継ぐのか、引き継がない場合は売却・解体などをどうしていくかについて、家族や親族で話し合うなどして決めておくことが大切です。

## ▼ 具体的にどうしたらいいの？

相談内容に応じて、次の団体などに相談されることをおすすめします。

相続登記	→	司法書士
売却・賃貸	→	不動産業者
解体	→	建設業者・仙北市まちづくり課
リフォーム	→	建築士・工務店
境界確認	→	土地家屋調査士
固定資産税	→	仙北市税務課

## ▼ 問題のある空き家にしないために

- ・定期的に通水、草木の手入れ、建物に破損がないか確認しましょう。
- ・ご自身での管理が難しい場合は、民間の管理代行サービスなどの利用や、知人や親戚にお願いしてみてもいいでしょうか。
- ・相続登記をしないまま相続人が多数となり、空き家の処分が進まない事例が多く見受けられます。相続が発生したら、早めの対応できちんと登記手続きを行いましょう。

## ▼ 空き家に関するお問い合わせ

空き家の解体補助制度や空き家バンクの利用をご検討の方は、まちづくり課へご連絡ください。また、「空き家の対策を考えたいけれど、どうしていいかわからない…」など、ご自身だけでは解決の糸口がつかめない場合は、ぜひご連絡ください。対応策を一緒に検討させていただきます。

▶ 問合せ／仙北市まちづくり課（田沢湖庁舎） ☎43-3315

## ▼ 「我が家はまだ大丈夫」はキケンです！

人が住まなくなった家は劣化が早く進みます。

→ 「誰かがまた住むかもしれないから」

→ 「とりあえずそのままにしておこう」

このような考えで空き家を放置すると、いざ空き家を手放す際に建物の老朽化などにより解体費用が高くなる可能性があります。

## ▼ 空き家の利活用をお考えの方

空き家を居住可能なうちに賃貸・売却して活用したい場合は「空き家バンク」へご登録ください。居住の場所として提供できる空き家を登録していただき、ホームページなどで公開し、利用希望者へ情報提供します。

「空き家バンク」はこちらから▶



## ▼ 空き家の解体補助制度があります

空き家を解体撤去しようとする所有者で経済的な援助が必要な方に、経費の一部を補助します。要件や詳細については、お問い合わせください。

▶ 補助額／解体処分費の2分の1

※上限20万円

（危険度が高いと判定される場合は上限50万円）

※予算の範囲内で実施されますので、年度途中でも事業を終了する場合があります。

「空き家の解体補助」はこちらから▶



# 犬の登録と狂犬病予防注射のお願い

狂犬病予防注射（集合注射）を実施します。登録済の飼い主の方に、はがきで通知しますので、注射を受ける際は、必ずこのはがきを持参してください。なお、飼い犬の死亡、飼い主や住所の変更などは、市役所に届け出くださるようお願いいたします。

問合せ／仙北市市民生活課（角館庁舎） ☎43-3313

**注射手数料：1頭につき3,500円**  
（注射済票交付手数料550円含む）

**登録手数料：1頭につき3,000円**  
（生涯1回のみ）

## 🐾 生保内・田沢地区 5月18日(木)

時間	場所
9:15 ~ 9:25	JR 刺巻駅前
9:35 ~ 9:40	四十程会館前
9:50 ~ 10:00	野村田向会館前
10:10 ~ 10:40	市役所田沢湖庁舎駐車場
10:50 ~ 11:00	大杉沢団地会館前
11:10 ~ 11:30	生保内武道館前
13:00 ~ 13:05	ダム入口バス停付近（田沢字耳除）
13:15 ~ 13:20	打野会館前
13:30 ~ 13:35	市役所田沢出張所駐車場
13:45 ~ 13:50	先達バス停付近
14:00 ~ 14:10	高野バス停前
14:20 ~ 14:30	石神会館前
14:40 ~ 14:45	田子ノ木（瀧子蛭児堂84番地付近）

## 🐾 西木地区 5月25日(木)

時間	場所
8:40 ~ 8:45	西荒井部落会館前
8:55 ~ 9:00	山崎部落会館前
9:10 ~ 9:20	市役所西木庁舎駐車場
9:30 ~ 9:35	上門屋会館前
9:45 ~ 9:55	かたくり館駐車場
10:05 ~ 10:10	瀧野・十二峠部落会館横
10:20 ~ 10:25	久保生活改善センター前
10:35 ~ 10:40	山口改善センター前
10:45 ~ 10:50	市役所松木内出張所駐車場
10:55 ~ 11:05	吉田体育館前
11:20 ~ 11:30	紙風船館駐車場
11:40 ~ 11:45	三共児童館前
11:55 ~ 12:00	相内湯（松木内字相内湯35番地1付近）

## 🐾 神代・白岩地区 5月19日(金)

時間	場所
8:50 ~ 8:55	大荒田会館前
9:05 ~ 9:15	東田部落会館前
9:25 ~ 9:30	いこいの森公園駐車場
9:40 ~ 9:45	森腰構造改善センター前
9:55 ~ 10:00	鎌川消防ポンプ庫前
10:10 ~ 10:25	市役所神代出張所駐車場
10:35 ~ 10:40	羽根ヶ台会館前
10:50 ~ 10:55	内陸線羽後太田駅前
11:10 ~ 11:20	下花園集会所前
11:30 ~ 11:40	白岩集落センター駐車場
11:50 ~ 11:55	内沢林業会館前

## 🐾 角館地区 5月26日(金)

時間	場所
8:50 ~ 9:10	角館武道館駐車場
9:20 ~ 9:30	旧中川小学校駐車場
9:40 ~ 9:45	川崎文化振興会館前
10:00 ~ 10:05	旧川下田部落会館前
10:15 ~ 10:20	鬼壁第一貯蓄会館前
10:30 ~ 10:35	八割コミュニティセンター前
10:45 ~ 10:50	下延コミュニティセンター前
11:00 ~ 11:05	雲然住民センター前（碓バス停前）
11:15 ~ 11:20	雲沢集落センター前
11:30 ~ 11:45	角館消防署駐車場
11:55 ~ 12:00	金谷呉服店様隣駐車場（岩瀬）