

【総括表】

仙北市公共施設等総合管理計画

「個別施設計画」(農業施設)

1. 計画期間 平成28年4月1日から令和27年度まで

2. 対象施設名 本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とします。

| 施設名            | 所在地     | 基本的な方針 |                |
|----------------|---------|--------|----------------|
| 大覚野牧場(家畜衛生舎)   | 西木町上桧木内 | 廃止・縮小  | 事業規模の推移による方針検討 |
| 大覚野牧場(家畜避難舎)   | 西木町上桧木内 | 廃止・縮小  | 事業規模の推移による方針検討 |
| 大覚野牧場(乾燥舎)     | 西木町上桧木内 | 廃止・縮小  | 事業規模の推移による方針検討 |
| 大覚野牧場(格納庫)     | 西木町上桧木内 | 廃止・縮小  | 事業規模の推移による方針検討 |
| 大覚野牧場管理棟格納庫事務所 | 西木町上桧木内 | 廃止・縮小  | 事業規模の推移による方針検討 |
| 大覚野牧場(機械格納庫)   | 西木町上桧木内 | 廃止・縮小  | 事業規模の推移による方針検討 |
| 仙北市堆肥センター管理棟   | 西木町小山田  | 存続     | 機能維持のための修繕等実施  |
| 仙北市堆肥センター処理棟   | 西木町小山田  | 存続     | 機能維持のための修繕等実施  |
| 仙北市堆肥センター脱臭棟   | 西木町小山田  | 存続     | 機能維持のための修繕等実施  |

3. 施設管理に関する基本的な方針

大覚野牧場は、長く畜産振興の重責を担ってきていますが、畜産農家・飼育頭数の減少傾向が続いている状況にあり、事業の在り方と合わせ、事業の廃止や規模縮小などについて、中長期的視点からの検討を進めます。

堆肥センターは、家畜排泄物処理の負担軽減、畜産環境の整備、良質な堆肥生産のための拠点施設であり、施設運営も良好であることから、適切な維持管理を行い存続させるものとします。

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

|         |       |
|---------|-------|
| 所管課（部署） | 農業振興課 |
|---------|-------|

## 1 施設の概要・沿革

|       |                  |           |                    |
|-------|------------------|-----------|--------------------|
| 施設名称  | 大覚野牧場家畜衛生舎       | 延床面積      | 136 m <sup>2</sup> |
| 所在地   | 西木町上桧木内字坂本 389-1 | 建設年（耐用年数） | S46 1971（15年）      |
| 複合施設名 | 市営大覚野牧場          | 経過年数      | 46年                |
| 特記事項  |                  | 構造・階数     | 木造・平屋建て            |

※経過年数は令和 2 年度末現在

## 2 管理に関する基本的な方針

|   |         |                 |
|---|---------|-----------------|
| 施設の評価   | Ⅱ型      | 耐用年数を経過し老朽化     |
| 基本的な方針  | 廃止・縮小検討 | 事業規模の推移により方向性検討 |
| 「基本的な方針の考え方」<br>畜産農家・頭数の減少傾向が続き、事業の在り方と併せ、事業の廃止・規模縮小について検討を進める。 |         |                 |

## ※ 集約・複合化の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 公民連携の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 民間等への譲渡の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 国・県協働の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数 56 年】

国事業を活用した草地整備計画（R3～R6）が進行していることを踏まえ、今後 10 年以上使用することを目標として管理運営を継続していく。

## 4 管理上の課題等

耐用年数を経過し老朽化が進んでいるため、著しい劣化が生じた際には、最低限の維持管理上の修繕等が必要となる。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最低限の修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

| 年度   | 修繕等の内容  | 概算額 (千円) | 備考              |
|------|---------|----------|-----------------|
| R 2  |         |          |                 |
| R 3  | 屋根破損部補修 |          | R 3 当初予算のため見積徴収 |
| R 4  |         |          |                 |
| R 5  |         |          |                 |
| R 6  |         |          |                 |
| R 7  |         |          |                 |
| R 8  |         |          |                 |
| R 9  |         |          |                 |
| R 10 |         |          |                 |
| R 11 |         |          |                 |
| R 12 |         |          |                 |
| R 13 |         |          |                 |
| R 14 |         |          |                 |
| R 15 |         |          |                 |
| R 16 |         |          |                 |
| R 17 |         |          |                 |
| R 18 |         |          |                 |
| R 19 |         |          |                 |
| R 20 |         |          |                 |
| R 21 |         |          |                 |
| R 22 |         |          |                 |
| R 23 |         |          |                 |
| R 24 |         |          |                 |
| R 25 |         |          |                 |
| R 26 |         |          |                 |
| R 27 |         |          |                 |
| 合 計  |         |          |                 |

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

| 【支出】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|----------|----------|-------|----|
| 保守コスト |          |          |       |    |
| 運用コスト |          |          |       |    |
| 修繕コスト |          |          |       |    |
| その他   |          |          |       |    |
| (合計)  |          |          |       |    |

| 【収入】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|----------|----------|-------|----|
| 利用料収入 |          |          |       |    |

| 【利用者等】 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|----------|----------|-------|----|
| 利用者数   |          |          |       |    |

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

|         |       |
|---------|-------|
| 所管課（部署） | 農業振興課 |
|---------|-------|

## 1 施設の概要・沿革

|       |                  |           |                    |
|-------|------------------|-----------|--------------------|
| 施設名称  | 大覚野牧場家畜避難舎       | 延床面積      | 152 m <sup>2</sup> |
| 所在地   | 西木町上桧木内字坂本 389-1 | 建設年（耐用年数） | S48 1973（31 年）     |
| 複合施設名 | 市営大覚野牧場          | 経過年数      | 44 年               |
| 特記事項  |                  | 構造・階数     | 鉄骨・平屋建て            |

※経過年数は令和 2 年度末現在

## 2 管理に関する基本的な方針

|   |         |                 |
|---|---------|-----------------|
| 施設の評価   | Ⅱ型      | 耐用年数を経過し老朽化     |
| 基本的な方針  | 廃止・縮小検討 | 事業規模の推移により方向性検討 |
| 「基本的な方針の考え方」<br>畜産農家・頭数の減少が続く、事業の在り方と併せ、事業の廃止・規模縮小について検討を進める。 |         |                 |

## ※ 集約・複合化の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 公民連携の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 民間等への譲渡の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 国・県協働の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数 54 年】

国事業を活用した草地整備計画（R3～R6）が進行していることを踏まえ、今後 10 年以上使用することを目標として管理運営を継続していく。

## 4 管理上の課題等

耐用年数を経過し老朽化が進んでいるため、著しい劣化が生じた際には、最低限の維持管理上の修繕等が必要となる。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最低限の修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

| 年度   | 修繕等の内容 | 概算額 (千円) | 備考 |
|------|--------|----------|----|
| R 2  |        |          |    |
| R 3  |        |          |    |
| R 4  |        |          |    |
| R 5  |        |          |    |
| R 6  |        |          |    |
| R 7  |        |          |    |
| R 8  |        |          |    |
| R 9  |        |          |    |
| R 10 |        |          |    |
| R 11 |        |          |    |
| R 12 |        |          |    |
| R 13 |        |          |    |
| R 14 |        |          |    |
| R 15 |        |          |    |
| R 16 |        |          |    |
| R 17 |        |          |    |
| R 18 |        |          |    |
| R 19 |        |          |    |
| R 20 |        |          |    |
| R 21 |        |          |    |
| R 22 |        |          |    |
| R 23 |        |          |    |
| R 24 |        |          |    |
| R 25 |        |          |    |
| R 26 |        |          |    |
| R 27 |        |          |    |
| 合 計  |        |          |    |

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

| 【支出】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|----------|----------|-------|----|
| 保守コスト |          |          |       |    |
| 運用コスト |          |          |       |    |
| 修繕コスト |          |          |       |    |
| その他   |          |          |       |    |
| (合計)  |          |          |       |    |

| 【収入】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|----------|----------|-------|----|
| 利用料収入 |          |          |       |    |

| 【利用者等】 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|----------|----------|-------|----|
| 利用者数   |          |          |       |    |

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

|         |       |
|---------|-------|
| 所管課（部署） | 農業振興課 |
|---------|-------|

## 1 施設の概要・沿革

|       |                  |           |                   |
|-------|------------------|-----------|-------------------|
| 施設名称  | 大覚野牧場乾燥舎         | 延床面積      | 76 m <sup>2</sup> |
| 所在地   | 西木町上桧木内字坂本 389-1 | 建設年（耐用年数） | S46 1971（15年）     |
| 複合施設名 | 市営大覚野牧場          | 経過年数      | 46年               |
| 特記事項  |                  | 構造・階数     | 木造・平屋建て           |

※経過年数は令和 2 年度末現在

## 2 管理に関する基本的な方針

|   |         |                 |
|---|---------|-----------------|
| 施設の評価   | Ⅱ型      | 耐用年数を経過し老朽化     |
| 基本的な方針  | 廃止・縮小検討 | 事業規模の推移により方向性検討 |
| 「基本的な方針の考え方」<br>畜産農家・頭数の減少傾向が続き、事業の在り方と併せ、事業の廃止・規模縮小について検討を進める。 |         |                 |

## ※ 集約・複合化の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 公民連携の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 民間等への譲渡の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 国・県協働の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数 56 年】

国事業を活用した草地整備計画（R3～R6）が進行していることを踏まえ、今後10年以上使用することを目標として管理運営を継続していく。

## 4 管理上の課題等

耐用年数を経過し老朽化が進んでいるため、著しい劣化が生じた際には、最低限の維持管理上の修繕等が必要となる。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最低限の修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

| 年度   | 修繕等の内容 | 概算額 (千円) | 備考              |
|------|--------|----------|-----------------|
| R 2  |        |          |                 |
| R 3  | 屋根塗装   |          | R 3 当初予算のため見積徴収 |
| R 4  |        |          |                 |
| R 5  |        |          |                 |
| R 6  |        |          |                 |
| R 7  |        |          |                 |
| R 8  |        |          |                 |
| R 9  |        |          |                 |
| R 10 |        |          |                 |
| R 11 |        |          |                 |
| R 12 |        |          |                 |
| R 13 |        |          |                 |
| R 14 |        |          |                 |
| R 15 |        |          |                 |
| R 16 |        |          |                 |
| R 17 |        |          |                 |
| R 18 |        |          |                 |
| R 19 |        |          |                 |
| R 20 |        |          |                 |
| R 21 |        |          |                 |
| R 22 |        |          |                 |
| R 23 |        |          |                 |
| R 24 |        |          |                 |
| R 25 |        |          |                 |
| R 26 |        |          |                 |
| R 27 |        |          |                 |
| 合 計  |        |          |                 |

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

| 【支出】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|----------|----------|-------|----|
| 保守コスト |          |          |       |    |
| 運用コスト |          |          |       |    |
| 修繕コスト |          |          |       |    |
| その他   |          |          |       |    |
| (合計)  |          |          |       |    |

| 【収入】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|----------|----------|-------|----|
| 利用料収入 |          |          |       |    |

| 【利用者等】 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|----------|----------|-------|----|
| 利用者数   |          |          |       |    |

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

|         |       |
|---------|-------|
| 所管課（部署） | 農業振興課 |
|---------|-------|

## 1 施設の概要・沿革

|       |                    |           |                   |
|-------|--------------------|-----------|-------------------|
| 施設名称  | 大覚野牧場格納庫           | 延床面積      | 79 m <sup>2</sup> |
| 所在地   | 西木町上桧木内字坂本 389-222 | 建設年（耐用年数） | S56 1981（15年）     |
| 複合施設名 | 市営大覚野牧場            | 経過年数      | 36年               |
| 特記事項  |                    | 構造・階数     | 木造・平屋建て           |

※経過年数は令和 2 年度末現在

## 2 管理に関する基本的な方針

|   |         |                 |
|---|---------|-----------------|
| 施設の評価   | Ⅱ型      | 耐用年数を経過し老朽化     |
| 基本的な方針  | 廃止・縮小検討 | 事業規模の推移により方向性検討 |
| 「基本的な方針の考え方」<br>畜産農家・頭数の減少傾向が続き、事業の在り方と併せ、事業の廃止・規模縮小について検討を進める。 |         |                 |

## ※ 集約・複合化の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 公民連携の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 民間等への譲渡の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 国・県協働の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数 46年】

国事業を活用した草地整備計画（R3～R6）が進行していることを踏まえ、今後 10 年以上使用することを目標として管理運営を継続していく。

## 4 管理上の課題等

耐用年数を経過し老朽化が進んでいるため、著しい劣化が生じた際には、最低限の維持管理上の修繕等が必要となる。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最低限の修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。



6 管理に関する実施計画

| 年度   | 修繕等の内容 | 概算額 (千円) | 備考 |
|------|--------|----------|----|
| R 2  |        |          |    |
| R 3  |        |          |    |
| R 4  |        |          |    |
| R 5  |        |          |    |
| R 6  |        |          |    |
| R 7  |        |          |    |
| R 8  |        |          |    |
| R 9  |        |          |    |
| R 10 |        |          |    |
| R 11 |        |          |    |
| R 12 |        |          |    |
| R 13 |        |          |    |
| R 14 |        |          |    |
| R 15 |        |          |    |
| R 16 |        |          |    |
| R 17 |        |          |    |
| R 18 |        |          |    |
| R 19 |        |          |    |
| R 20 |        |          |    |
| R 21 |        |          |    |
| R 22 |        |          |    |
| R 23 |        |          |    |
| R 24 |        |          |    |
| R 25 |        |          |    |
| R 26 |        |          |    |
| R 27 |        |          |    |
| 合 計  |        |          |    |

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

| 【支出】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|----------|----------|-------|----|
| 保守コスト |          |          |       |    |
| 運用コスト |          |          |       |    |
| 修繕コスト |          |          |       |    |
| その他   |          |          |       |    |
| (合計)  |          |          |       |    |

| 【収入】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|----------|----------|-------|----|
| 利用料収入 |          |          |       |    |

| 【利用者等】 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|----------|----------|-------|----|
| 利用者数   |          |          |       |    |

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

|         |       |
|---------|-------|
| 所管課（部署） | 農業振興課 |
|---------|-------|

## 1 施設の概要・沿革

|       |                    |           |                    |
|-------|--------------------|-----------|--------------------|
| 施設名称  | 大覚野牧場管理棟格納庫事務所     | 延床面積      | 104 m <sup>2</sup> |
| 所在地   | 西木町上桧木内字坂本 389-222 | 建設年（耐用年数） | H10 1998（24 年）     |
| 複合施設名 | 市営大覚野牧場            | 経過年数      | 20 年               |
| 特記事項  |                    | 構造・階数     | 木造・二階建て            |

※経過年数は令和 2 年度末現在

## 2 管理に関する基本的な方針

|   |         |                 |
|---|---------|-----------------|
| 施設の評価   | Ⅲ型      | 耐用年数経過前         |
| 基本的な方針  | 廃止・縮小検討 | 事業規模の推移により方向性検討 |
| 「基本的な方針の考え方」<br>畜産農家・頭数の減少傾向が続き、事業の在り方と併せ、事業の廃止・規模縮小について検討を進める。 |         |                 |

## ※ 集約・複合化の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 公民連携の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 民間等への譲渡の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 国・県協働の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数 30 年】

国事業を活用した草地整備計画（R3～R6）が進行していることを踏まえ、今後 10 年以上使用することを目標として管理運営を継続していく。

## 4 管理上の課題等

施設そのものは耐用年数経過前であるためハード面は良好な状態であるが、今後老朽化が進んだ際には維持管理上の修繕等が必要となる。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最低限の修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

| 年度   | 修繕等の内容 | 概算額 (千円) | 備考 |
|------|--------|----------|----|
| R 2  |        |          |    |
| R 3  |        |          |    |
| R 4  |        |          |    |
| R 5  |        |          |    |
| R 6  |        |          |    |
| R 7  |        |          |    |
| R 8  |        |          |    |
| R 9  |        |          |    |
| R 10 |        |          |    |
| R 11 |        |          |    |
| R 12 |        |          |    |
| R 13 |        |          |    |
| R 14 |        |          |    |
| R 15 |        |          |    |
| R 16 |        |          |    |
| R 17 |        |          |    |
| R 18 |        |          |    |
| R 19 |        |          |    |
| R 20 |        |          |    |
| R 21 |        |          |    |
| R 22 |        |          |    |
| R 23 |        |          |    |
| R 24 |        |          |    |
| R 25 |        |          |    |
| R 26 |        |          |    |
| R 27 |        |          |    |
| 合 計  |        |          |    |

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

| 【支出】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度   | 備考 |
|-------|----------|----------|---------|----|
| 保守コスト |          |          |         |    |
| 運用コスト | 7,399 円  | 6,563 円  | 6,709 円 |    |
| 修繕コスト |          |          |         |    |
| その他   |          |          |         |    |
| (合計)  | 7,399 円  | 6,563 円  | 6,709 円 |    |

| 【収入】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度   | 備考 |
|-------|----------|----------|---------|----|
| 利用料収入 | 4,512 円  | 3,824 円  | 3,458 円 |    |

| 【利用者等】 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|----------|----------|-------|----|
| 放牧頭数   | 116 頭    | 107 頭    | 86 頭  |    |

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

|         |       |
|---------|-------|
| 所管課（部署） | 農業振興課 |
|---------|-------|

## 1 施設の概要・沿革

|       |                    |           |                   |
|-------|--------------------|-----------|-------------------|
| 施設名称  | 大覚野牧場機械格納庫         | 延床面積      | 48 m <sup>2</sup> |
| 所在地   | 西木町上桧木内字坂本 389-222 | 建設年（耐用年数） | H16 2004（31年）     |
| 複合施設名 | 市営大覚野牧場            | 経過年数      | 13年               |
| 特記事項  |                    | 構造・階数     | 鉄骨・平屋建て           |

※経過年数は令和 2 年度末現在

## 2 管理に関する基本的な方針

|   |         |                 |
|---|---------|-----------------|
| 施設の評価   | I 型     | 耐用年数経過前         |
| 基本的な方針  | 廃止・縮小検討 | 事業規模の推移により方向性検討 |
| 「基本的な方針の考え方」<br>畜産農家・頭数の減少傾向が続き、事業の在り方と併せ、事業の廃止・規模縮小について検討を進める。 |         |                 |

## ※ 集約・複合化の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 公民連携の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 民間等への譲渡の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## ※ 国・県協働の検討について

|  |
|--|
|  |
|--|

## 3 目標使用年数 【目標使用年数 31 年】

国事業を活用した草地整備計画（R3～R6）が進行していることを踏まえ、今後 10 年以上使用することを目標として管理運営を継続していく。

## 4 管理上の課題等

施設そのものは耐用年数経過前であるためハード面は良好な状態であるが、今後老朽化が進んだ際には維持管理上の修繕等が必要となる。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最低限の修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

| 年度   | 修繕等の内容 | 概算額 (千円) | 備考 |
|------|--------|----------|----|
| R 2  |        |          |    |
| R 3  |        |          |    |
| R 4  |        |          |    |
| R 5  |        |          |    |
| R 6  |        |          |    |
| R 7  |        |          |    |
| R 8  |        |          |    |
| R 9  |        |          |    |
| R 10 |        |          |    |
| R 11 |        |          |    |
| R 12 |        |          |    |
| R 13 |        |          |    |
| R 14 |        |          |    |
| R 15 |        |          |    |
| R 16 |        |          |    |
| R 17 |        |          |    |
| R 18 |        |          |    |
| R 19 |        |          |    |
| R 20 |        |          |    |
| R 21 |        |          |    |
| R 22 |        |          |    |
| R 23 |        |          |    |
| R 24 |        |          |    |
| R 25 |        |          |    |
| R 26 |        |          |    |
| R 27 |        |          |    |
| 合 計  |        |          |    |

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

| 【支出】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|----------|----------|-------|----|
| 保守コスト |          |          |       |    |
| 運用コスト |          |          |       |    |
| 修繕コスト |          |          |       |    |
| その他   |          |          |       |    |
| (合計)  |          |          |       |    |

| 【収入】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|----------|----------|-------|----|
| 利用料収入 |          |          |       |    |

| 【利用者等】 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|----------|----------|-------|----|
| 利用者数   |          |          |       |    |

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

|         |       |
|---------|-------|
| 所管課（部署） | 農業振興課 |
|---------|-------|

## 1 施設の概要・沿革

|       |                   |           |                      |
|-------|-------------------|-----------|----------------------|
| 施設名称  | 仙北市堆肥センター 管理棟     | 延床面積      | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 所在地   | 仙北市西木町小山田字高野 94-9 | 建設年（耐用年数） | H29 2017 年（24 年）     |
| 複合施設名 |                   | 経過年数      | 3 年                  |
| 特記事項  |                   | 構造・階数     | 木造平屋建                |

※経過年数は令和 2 年度末現在

## 2 管理に関する基本的な方針

|  |     |                 |
|--|-----|-----------------|
| 施設の評価  | I 型 | ハード面・ソフト面とも良好   |
| 基本的な方針   | 存続  | 現在、修繕の必要なし、機能維持 |
| <p>「基本的な方針の考え方」<br/> 仙北市の畜産環境を整備するするための付帯施設となっている。<br/> 畜産農家の家畜排泄物処理の負担軽減、畜産環境の整備、良質な堆肥生産を行っているため、今後軽度の修繕を実施しながら存続させる。</p> |     |                 |

## ※ 集約・複合化の検討について

仙北市に類似施設がない。

## ※ 公民連携の検討について

## ※ 民間等への譲渡の検討について

堆肥センターの利用状況を見極めながら、直営・指定管理を検討。

## ※ 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【目標使用年数 31 年】

仙北市堆肥センター 処理棟・脱臭棟の付帯施設のため、脱臭棟の耐用年数 31 年を目標使用年数とする。  
目標使用年数経過後は、その後の存続等について検討する。

## 4 管理上の課題等

建築後、間もないため、大規模修繕は不要。耐用年数経過後は、状況を踏まえ修繕を検討。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、暖房設備更新、冷房設備更新、必要最低限の修繕等を実施し、適切な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

| 年度   | 修繕等の内容 | 概算額 (千円) | 備考 |
|------|--------|----------|----|
| R 2  |        |          |    |
| R 3  |        |          |    |
| R 4  |        |          |    |
| R 5  |        |          |    |
| R 6  |        |          |    |
| R 7  |        |          |    |
| R 8  |        |          |    |
| R 9  |        |          |    |
| R 10 |        |          |    |
| R 11 |        |          |    |
| R 12 |        |          |    |
| R 13 |        |          |    |
| R 14 |        |          |    |
| R 15 |        |          |    |
| R 16 |        |          |    |
| R 17 |        |          |    |
| R 18 |        |          |    |
| R 19 |        |          |    |
| R 20 |        |          |    |
| R 21 |        |          |    |
| R 22 |        |          |    |
| R 23 |        |          |    |
| R 24 |        |          |    |
| R 25 |        |          |    |
| R 26 |        |          |    |
| R 27 |        |          |    |
| 合 計  |        |          |    |

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

| 【支出】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|----------|----------|-------|----|
| 保守コスト |          |          |       |    |
| 運用コスト |          |          |       |    |
| 修繕コスト |          |          |       |    |
| その他   |          |          |       |    |
| (合計)  |          |          |       |    |

| 【収入】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|----------|----------|-------|----|
| 利用料収入 |          |          |       |    |

| 【利用者等】 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|----------|----------|-------|----|
| 利用者数   |          |          |       |    |

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

|         |       |
|---------|-------|
| 所管課（部署） | 農業振興課 |
|---------|-------|

## 1 施設の概要・沿革

|       |                   |           |                         |
|-------|-------------------|-----------|-------------------------|
| 施設名称  | 仙北市堆肥センター 処理棟     | 延床面積      | 2,804.76 m <sup>2</sup> |
| 所在地   | 仙北市西木町小山田字高野 94-9 | 建設年（耐用年数） | H30 2018 年（15 年）        |
| 複合施設名 |                   | 経過年数      | 2 年                     |
| 特記事項  |                   | 構造・階数     | 木造平屋建                   |

※経過年数は令和 2 年度末現在

## 2 管理に関する基本的な方針

|   |     |               |
|---|-----|---------------|
| 施設の評価   | I 型 | ハード面・ソフト面とも良好 |
| 基本的な方針  | 存続  | 機能維持のため修繕を実施  |
| <p>「基本的な方針の考え方」<br/> 仙北市の畜産環境を整備するするための施設となっている。<br/> 畜産農家の家畜排泄物処理の負担軽減、畜産環境の整備、良質な堆肥生産を行っており、現状の設備を修繕を実施しながら存続させる。</p> |     |               |

## ※ 集約・複合化の検討について

仙北市に類似施設がない。

## ※ 公民連携の検討について

## ※ 民間等への譲渡の検討について

堆肥センターの利用状況を見極めながら、直営・指定管理を検討。

## ※ 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【目標使用年数 31 年】

仙北市堆肥センター 脱臭棟 一体化施設のため、脱臭棟の耐用年数 31 年を目標使用年数とする。  
目標使用年数経過後は、その後の存続等について検討する。

## 4 管理上の課題等

機械に対し、劣悪な環境（粉塵の飛散等）であることから、機械の突発的な故障が想定されること。

## 5 管理に関する実施方針

各設備の定期修繕、突発的な故障の修繕の実施。  
施設の老朽化に対応するための予防修繕の実施。



6 管理に関する実施計画

| 年度   | 修繕等の内容 | 概算額 (千円) | 備考 |
|------|--------|----------|----|
| R 2  |        |          |    |
| R 3  |        |          |    |
| R 4  |        |          |    |
| R 5  |        |          |    |
| R 6  |        |          |    |
| R 7  |        |          |    |
| R 8  |        |          |    |
| R 9  |        |          |    |
| R 10 |        |          |    |
| R 11 |        |          |    |
| R 12 |        |          |    |
| R 13 |        |          |    |
| R 14 |        |          |    |
| R 15 |        |          |    |
| R 16 |        |          |    |
| R 17 |        |          |    |
| R 18 |        |          |    |
| R 19 |        |          |    |
| R 20 |        |          |    |
| R 21 |        |          |    |
| R 22 |        |          |    |
| R 23 |        |          |    |
| R 24 |        |          |    |
| R 25 |        |          |    |
| R 26 |        |          |    |
| R 27 |        |          |    |
| 合 計  |        |          |    |

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

| 【支出】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考       |
|-------|----------|----------|-------|----------|
| 保守コスト | —        | 209      | 275   | H30 より稼働 |
| 運用コスト | 1,248    | 9,294    | 9,444 | 人件費含む    |
| 修繕コスト | —        | 260      | —     |          |
| その他   | —        | —        | —     |          |
| (合計)  | 1,248    | 9,763    | 9,719 |          |

| 【収入】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|----------|----------|-------|----|
| 堆肥販売  | —        | 433      | 2,946 |    |
| 散布手数料 | —        | —        | 77    |    |
| 使用料   | —        | 530      | 587   |    |

| 【利用者等】 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|----------|----------|-------|----|
| 延堆肥購入者 | —        | 32       | 230   |    |
| 畜産農家   | —        | 10       | 9     |    |

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

|         |       |
|---------|-------|
| 所管課（部署） | 農業振興課 |
|---------|-------|

## 1 施設の概要・沿革

|       |                   |           |                      |
|-------|-------------------|-----------|----------------------|
| 施設名称  | 仙北市堆肥センター 脱臭棟     | 延床面積      | 173.8 m <sup>2</sup> |
| 所在地   | 仙北市西木町小山田字高野 94-9 | 建設年（耐用年数） | H30 2018 年（31 年）     |
| 複合施設名 |                   | 経過年数      | 3 年                  |
| 特記事項  |                   | 構造・階数     | S 造平屋建               |

※経過年数は令和 2 年度末現在

## 2 管理に関する基本的な方針

|   |     |                 |
|---|-----|-----------------|
| 施設の評価   | I 型 | ハード面・ソフト面とも良好   |
| 基本的な方針  | 存続  | 現在、修繕の必要なし、機能維持 |
| 「基本的な方針の考え方」<br>仙北市の畜産環境を整備するするための付帯施設となっている。<br>畜産農家の家畜排泄物処理の負担軽減、畜産環境の整備、良質な堆肥生産を行っているため、今後軽度の修繕を実施しながら存続させる。 |     |                 |

## ※ 集約・複合化の検討について

仙北市に類似施設がない。

## ※ 公民連携の検討について

## ※ 民間等への譲渡の検討について

堆肥センターの利用状況を見極めながら、直営・指定管理を検討。

## ※ 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【目標使用年数 31 年】

仙北市堆肥センター 脱臭棟の耐用年数 31 年を目標使用年数とする。  
目標使用年数経過後は、その後の存続等について検討する。

## 4 管理上の課題等

建築後、間もないため、大規模修繕は不要。耐用年数経過後は、状況を踏まえ修繕を検討。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最低限の修繕等を実施し、適切な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

| 年度   | 修繕等の内容 | 概算額 (千円) | 備考 |
|------|--------|----------|----|
| R 2  |        |          |    |
| R 3  |        |          |    |
| R 4  |        |          |    |
| R 5  |        |          |    |
| R 6  |        |          |    |
| R 7  |        |          |    |
| R 8  |        |          |    |
| R 9  |        |          |    |
| R 10 |        |          |    |
| R 11 |        |          |    |
| R 12 |        |          |    |
| R 13 |        |          |    |
| R 14 |        |          |    |
| R 15 |        |          |    |
| R 16 |        |          |    |
| R 17 |        |          |    |
| R 18 |        |          |    |
| R 19 |        |          |    |
| R 20 |        |          |    |
| R 21 |        |          |    |
| R 22 |        |          |    |
| R 23 |        |          |    |
| R 24 |        |          |    |
| R 25 |        |          |    |
| R 26 |        |          |    |
| R 27 |        |          |    |
| 合 計  |        |          |    |

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

| 【支出】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|----------|----------|-------|----|
| 保守コスト |          |          |       |    |
| 運用コスト |          |          |       |    |
| 修繕コスト |          |          |       |    |
| その他   |          |          |       |    |
| (合計)  |          |          |       |    |

| 【収入】  | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|----------|----------|-------|----|
| 利用料収入 |          |          |       |    |

| 【利用者等】 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|----------|----------|-------|----|
| 利用者数   |          |          |       |    |