

【総括表】

仙北市公共施設等総合管理計画  
「個別施設計画」(医療施設)

1. 計画期間 平成28年4月1日から令和27年度まで

2. 対象施設名 本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とします。

施設名	所在地	基本的な方針	
国民健康保険田沢診療所・車庫	田沢湖田沢	除却	除却処分を実施
国民健康保険神代診療所	田沢湖神代	存続	機能維持のための修繕等実施
西明寺診療所	西木町門屋	存続	機能維持のための修繕等実施
にしき歯科クリニック	西木町門屋	存続	公設民営を継続
田沢湖歯科診療所	田沢湖生保内	存続	機能維持のための修繕等実施

3. 施設管理に関する基本的な方針

医療施設については、適切な維持管理に努め、地域の医療を担う基幹施設として存続するものとし、地域の安全・安心な医療サービスの提供が継続できるよう計画的な改築や改修を行います。  
なお、既に機能を廃止している田沢診療所については、解体します。

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 30 日

所管課（部署）	管財課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	国民健康保険田沢診療所・車庫	延床面積	210 m <sup>2</sup>
所在地	田沢湖田沢高屋 137-1	建設年（耐用年数）	昭和 54 年 1979（24）
複合施設名		経過年数	41 年
特記事項	令和元年度廃止	構造・階数	木造 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	除去に向けた検討をする。
「基本的な方針の考え方」 現在使用していない施設のため、早い段階での除却に向けた検討を進める。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 44 年】

除却までの期間を 3 年とする。
------------------

4 管理上の課題等

無人施設（空き家状態）であり、雪下ろし、冬囲い作業のほか、火災保険等の継続加入を要する。
--

5 管理に関する実施方針

解体までは適切な管理に努める。
-----------------

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5	解体		
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	—	—	—	
運用コスト				
修繕コスト	—	—	—	
その他	11,000	6,800	2,553	補助金
(合計)	11,000	6,800	2,553	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 11 月 24 日

所管課（部署）	神代診療所
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	神代診療所	延床面積	449 m <sup>2</sup>
所在地	田沢湖神代字野中清水 292-2	建設年（耐用年数）	平成 7 年 2013 （50 年）
複合施設名	田沢湖福利医療センター	経過年数	26 年
特記事項		構造・階数	RC・1F

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面とも良好な施設
基本的な方針	存続	修繕しながら機能維持を実施
<p>「基本的な方針の考え方」                  神代出張所・神代診療所・デイサービス（社協）の三施設の複合施設であり、庁舎（建物）管理は神代出張所とし、引き続き存続とする。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 50 年】

R2 年、待合室の天井から雨漏りし、修繕を行っている。今後も修繕しながら機能維持を目指す。
---

4 管理上の課題等

小破修繕は多少あるが、今後、老朽化が進み大規模な改修も見込まれるが、現在のところでは特に問題はない。
--

5 管理に関する実施方針

神代地域の身近な診療施設であり、地域医療の維持のため適切な維持管理を行う。
---------------------------------------

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2	待合室天井の雨漏り修繕	462	
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		462	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他	36,700	45,100	48,300	補助金
(合計)	36,700	45,100	48,300	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	6,566	6,492	6,078	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	保健課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	仙北市西明寺診療所	延床面積	370 m <sup>2</sup>
所在地	仙北市西木町門屋字道目木 319-1	建設年（耐用年数）	平成 16 年度（24 年）
複合施設名		経過年数	16 年
特記事項		構造・階数	木造（W・1F）

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面・ソフト面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持
<p>「基本的な方針の考え方」                  市のへき地診療所として、地域医療に貢献をしている。建築されてから 16 年が経過しているが、いまのところ目立つ老朽化などは特にないため、現状の機能を維持したまま運営できるよう存続させる。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 24 年】

目標使用年数まで 8 年あるが、平成 30 年度に屋根を塗装している。その他施設の適切な維持管理を実施しながら、目標使用年数を目指す。
---

4 管理上の課題等

いまのところ目立った老朽化は無いが、万が一、施設修繕が必要となった際は、地域医療へ支障をきたさぬよう、迅速に対応する必要がある。そのほか施設の維持管理を徹底しながら、診療所を運営する。
--

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、施設内設備の維持管理を徹底しながら、地域医療を継続して行える環境を維持する。
--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	488	468	473	
運用コスト	9,512	10,248	9,392	
修繕コスト	0	552	942	引込計器盤取替等
その他	0	0	0	
(合計)	10,000	11,268	10,807	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	13,000	13,000	13,000	診療

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	保健課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	にしき歯科クリニック	延床面積	203 ㎡
所在地	仙北市西木町門屋字道目木 319-1	建設年（耐用年数）	平成 16 年度（24 年）
複合施設名		経過年数	16 年
特記事項	公設民営（全部貸付）	構造・階数	木造（W）

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面・ソフト面とも良好
基本的な方針	存続	公設民営による運営を継続
「基本的な方針の考え方」 公設民営としての運営を継続する。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 24 年】

公設民営の建物として、目標使用年数を目指して運営。
---------------------------

4 管理上の課題等

いまのところ目立った老朽化は無し。
-------------------

5 管理に関する実施方針

公設民営の建物として、目標使用年数を目指して運営。
---------------------------

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)				

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数				

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	保健課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	仙北市田沢湖歯科診療所	延床面積	152 ㎡
所在地	仙北市田沢湖生保内字浮世坂 20	建設年（耐用年数）	平成 14 年度（50 年）
複合施設名	市立田沢湖病院	経過年数	18 年
特記事項		構造・階数	鉄筋コンクリート (RC・1F)

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面・ソフト面とも良好な施設
基本的な方針	存続	機能維持
「基本的な方針の考え方」 市の歯科診療施設として、適切な維持管理を実施する。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

公設民営化の可能性について検討を行う。
---------------------

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 50 年】

経過年数が 18 年であるが、今のところ大きな修繕等は不要と思われるため、適切な維持管理を実施しながら、目標使用年数を目指す。
---

4 管理上の課題等

経過年数が 18 年であるが、適切な維持機能に努め、大きな問題はないが待合室の狭隘などで十分な感染予防が難しい状況にある。
---

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、施設内の設備点検や清掃などの維持管理を徹底しての運営を図る。
--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	351	299	310	
運用コスト	5,082	4,775	5,667	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	5,433	5,074	5,977	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	6,000	6,000	6,000	歯科診療