

【総括表】

仙北市公共施設等総合管理計画  
「個別施設計画」(保健・福祉施設)

1. 計画期間 平成28年4月1日から令和27年度まで

2. 対象施設名 本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とします。

施設名	所在地	基本的な方針	
旧角館町老人福祉センター	角館町雲然	除却	除却済み(H29実施)
和ごみの家老いの国(田町サービスセンター)	角館町田町上丁	譲渡検討	福祉施設としての譲渡検討
角館保健センター	角館町大風呂	除却	除却済み(H30実施)
仙北市福祉センター	角館町小勝田	譲渡	社会福祉協議会等への譲渡検討
田沢湖サービスセンター	田沢湖神代	存続	機能維持のための修繕等実施
田沢湖健康増進センター	田沢湖生保内	存続	機能維持のための修繕等実施
田沢湖老人憩の家 老松荘	田沢湖岡崎	除却	除却処分を検討
田沢湖保健センター	田沢湖生保内	廃止検討	耐用年数経過後、除却検討
西木保健センター	西木町門屋	機能転用	コミュニティセンター機能へ
仙北市健康管理センター	角館町中菅沢	存続	機能維持のための修繕等実施
介護老人保健施設にしき園	西木町門屋	存続	機能維持のための修繕等実施
介護老人保健施設にしき園車庫	西木町門屋	存続	機能維持のための修繕等実施

3. 施設管理に関する基本的な方針

在宅福祉を進めるために必要な介護施設については、存続とし機能維持に努めるほか、恒常的に施設を利用している民間事業者等の場合は、事業の継続を伴う譲渡について協議を進めます。

また、介護老人保健施設にしき園については、民間への譲渡に向けた調整を進めてきていましたが、施設の運営形態を含め、引き続き民間への譲渡について検討を進めます。

保健施設については、健康増進施設としての機能を保全するため適正な管理を図ります。

なお、老朽化が著しく大規模な改修が求められている田沢湖保健センターについては、耐用年数までに10年以上あり、かつ補助事業による整備のため、今後の施設のあり方を含む検討を進めます。なお、老朽化が著しく、安全の確保が難しい施設については、その役割を他の施設への移転を図り、解体処分を進めます。

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 29 日

所管課（部署）	管財課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	旧角館町老人福祉センター	延床面積	668 m <sup>2</sup>
所在地	角館町雲然荒屋敷 地内	建設年（耐用年数）	昭和 42 年 1967（50 年）
複合施設名		経過年数	53 年
特記事項	平成 29 年解体済み	構造・階数	鉄筋コンクリート造 2 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	除却	平成 29 年除却済み
「基本的な方針の考え方」		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

--

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	—	—	—	
運用コスト	—	—	—	
修繕コスト	—	—	—	
その他	—	—	—	
(合計)	—	—	—	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	管財課
---------	-----

## 1 施設の概要・沿革

施設名称	和の家老いの国（田町デイサービスセンター）	延床面積	165 m <sup>2</sup>
所在地	角館町田町上丁 35-1	建設年（耐用年数）	平成 12 年 2000（24 年）
複合施設名		経過年数	20 年
特記事項		構造・階数	木造 2 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	譲渡検討	福祉関連機関への譲渡を検討
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>社会福祉に役立ててほしいという内容で寄付を受けた経緯があり、現在、社会福祉協議会の運営するデイサービスセンターとして利用されているが、本年度末で返還したい旨の状況があり、使用見込みがない場合は、福祉関連機関への譲渡を検討する。</p>		

## ※ 集約・複合化の検討について

--

## ※ 公民連携の検討について

--

## ※ 民間等への譲渡の検討について

近接する情報センターでの利活用が可能かの検討と併せ、民間への譲渡を検討する。
--

## ※ 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【目標使用年数 24 年】

基本方針を定め、実行に移す期間を 4 年としてその間は何らかの利用を行う。
---------------------------------------

## 4 管理上の課題等

--

## 5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	—	—	—	
運用コスト	6	6	6	建物共済
修繕コスト	—	—	—	
その他	—	—	—	
(合計)	6	6	6	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

所管課（部署）	管財課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	角館保健センター	延床面積	305 m <sup>2</sup>
所在地	角館町大風呂 1-1	建設年（耐用年数）	昭和 55 年 1980（50 年）
複合施設名		経過年数	40 年
特記事項	平成 30 年除却済み	構造・階数	コンクリート鉄筋造 2 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	除却	平成 30 年除却済み
「基本的な方針の考え方」		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

--

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	—	—	—	
運用コスト	—	—	—	
修繕コスト	—	—	—	
その他	—	—	—	
(合計)	13	—	—	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

所管課（部署）	社会福祉課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	仙北市福祉センター	延床面積	773 m <sup>2</sup>
所在地	仙北市角館町小勝田間野 54-5	建設年（耐用年数）	昭和 54 年 1979（50 年）
複合施設名		経過年数	41 年
特記事項	※耐震化未実施	構造・階数	RC 構造 2 階建て

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	施設の改善・維持に莫大なコストがかかるため
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>地域福祉の中核を担っている社会福祉協議会が主に使用している。建物や設備の老朽化が進んでおり、設備更新や修繕、一部解体などに費用がかかっている。平成 30 年度に大規模な空調設備更新を実施している。社会福祉協議会への譲渡を目標に協議を進めていく。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

土地・建物を含めて仙北市社会福祉協議会への譲渡を検討する。
-------------------------------

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 60 年】

今後 9 年で耐用年数経過となるが、空調設備更新や老朽化した外灯・車庫の解体など、施設の機能維持のための費用を投じてきた。耐用年数経過後も目標使用年数まで存続させることは十分可能である。
---

4 管理上の課題等

施設内のトイレがすべて和式トイレであるため、洋式トイレ化を要望されている。ボランティアセンターやヘルパーの研修会も実施しており、下肢に障害のある方などに不便が生じている。
---

5 管理に関する実施方針

社会福祉協議会側と譲渡に関する協議を重ね、近年中の譲渡を目指したい。
------------------------------------



6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3	トイレ改修工事	2,800	実施設計、工事費用 社協側にも費用負担を求めている。
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		2,800	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	273	98	154	浄化槽保守点検
運用コスト	1,345	104	104	電気料(一部)、火災保険料、アスベスト調査(H29)
修繕コスト				
その他		18,748	1,697	空調設備改修工事(H30)車庫解体工事(R1)他
(合計)	1,598	18,950	1,955	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	3	3	3	自販機設置分
【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	長寿支援課
---------	-------

## 1 施設の概要・沿革

施設名称	田沢湖デイサービスセンター	延床面積	933 m <sup>2</sup>
所在地	田沢湖神代字野中清水 292 番地 1	建設年（耐用年数）	平成 7 年 1995 年 ( 50 年)
複合施設名	ほっとぴあ	経過年数	26 年
特記事項	※指定管理施設	構造・階数	鉄筋コンクリート 平屋

※経過年数は令和 2 年度末現在

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面・ソフト面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を必要に応じて今後も実施
「基本的な方針の考え方」 指定管理施設として令和 2 年 7 月 1 日から令和 7 年 6 月 30 日までの協定を仙北市社会福祉協議会と締結した。 今後もデイサービスセンターとしての需要が見込まれるため、存続させる。		

## ※ 集約・複合化の検討について

--

## ※ 公民連携の検討について

--

## ※ 民間等への譲渡の検討について

--

## ※ 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【目標使用年数 50 年】

耐用年数の使用を目標とする。
----------------

## 4 管理上の課題等

現在のところ、特に問題はない
----------------

## 5 管理に関する実施方針

仙北市田沢湖デイサービスセンターの管理運営に関する協定書に基づき市と指定管理者双方で適正に管理する。
--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)				

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	5,649	5,630	5,262	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	保健課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	仙北市田沢湖健康増進センター	延床面積	838 m <sup>2</sup>
所在地	仙北市田沢湖生保内字浮世坂 20	建設年（耐用年数）	平成 14 年 2002 年 (50 年)
複合施設名		経過年数	18 年
特記事項		構造・階数	鉄筋コンクリート (RC)

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面・ソフト面とも良好な施設
基本的な方針	存続	機能維持
「基本的な方針の考え方」 市の健康増進施設として、通常の維持管理を実施する。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 50 年】

経過年数が 18 年であるが、今のところ大きな修繕等は不要と思われるため、通常の維持管理を実施しながら、目標使用年数を目指す。
---

4 管理上の課題等

経過年数が 18 年であるが、通常の維持管理を実施し、将来的に必要となった場合は最低限度の修繕等を行っていく。
---

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、施設内の設備点検や清掃などの維持管理を徹底しての運営を図る。
--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	2,301	1,985	2,047	
運用コスト	1,840	2,128	1,800	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	4,141	4,113	3,847	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	800	800	800	健康教室等

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	長寿支援課
---------	-------

## 1 施設の概要・沿革

施設名称	田沢湖老人憩いの家 老松荘	延床面積	169 m <sup>2</sup>
所在地	田沢湖岡崎字内村 97-1	建設年（耐用年数）	昭和 53 年 1978 年 ( 22 年)
複合施設名		経過年数	42 年
特記事項		構造・階数	木造 平屋

※経過年数は令和 2 年度末現在

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面・ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	廃止に向けて地元の利用者と検討（5 年以内の除却）
「基本的な方針の考え方」 現在は老人憩いの家として地元の老人クラブを中心に利用されているが、既に 40 年以上経過して建物自体が古くなっており、安全面も考慮して廃止（除却）に向け検討する。		

## ※ 集約・複合化の検討について

--

## ※ 公民連携の検討について

--

## ※ 民間等への譲渡の検討について

--

## ※ 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【目標使用年数 47 年】

平成 27 年度に畳の改修、平成 29 年に内壁・外壁の修繕、平成 30 年に漏水の修繕を行っている。 建物の老朽化により修繕しながらの維持にも限界があると考えられるため、今後 5 年を目途に廃止に向けて検討する。
--

## 4 管理上の課題等

修繕を何度か行っているが建物自体が古く、今後数年のうちに大規模な改修が必要になると考えられる。
---

## 5 管理に関する実施方針

仙北市田沢湖老人憩いの家老松荘の管理に関する覚書に基づき管理する。
-----------------------------------

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	131	131	139	
運用コスト	60	157	53	電気・水道等
修繕コスト	611			外壁・内壁等
その他	201			老松荘支障木伐採
(合計)	1,003	288	192	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数				

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	保健課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	仙北市田沢湖保健センター	延床面積	525 m <sup>2</sup>
所在地	仙北市田沢湖生保内字宮ノ後 30	建設年（耐用年数）	昭和 58 年度（50 年）
複合施設名		経過年数	37 年
特記事項		構造・階数	鉄筋コンクリート（RC）

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅲ型	ハード面は良好だが、ソフト面が良好でない施設
基本的な方針	廃止検討	耐用年数経過後廃止（除却）を検討する。
「基本的な方針の考え方」 ボイラー利用不可、配管の老朽化で上下水道使用不可などが原因で、設置目的と利用実態が乖離している状況にあり、耐用年数経過後は廃止し、除却の可能性を検討する。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 50 年】

耐用年数までは最低限の維持管理を図るが、一部改修工事（防水等工事）を優先する必要がある。
--

4 管理上の課題等

・ボイラーまわり配管等の老朽化により暖房設備が使用不可となっている。また、冬季間の対応としては、FF 式暖房機を使用しているほか、雨漏りが深刻である。このため、本来の目的を担うためには大規模改修が必要になる。
--

5 管理に関する実施方針

耐用年数までは、最低限の維持補修を行い、設置当時の機能を田沢湖健康増進センターに移管するなどを検討する。
--



6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	208	208	209	
運用コスト	71	69	31	
修繕コスト	0	197	31	雨漏り修理等
その他	0	0	0	
(合計)	279	474	271	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	20	20	20	常任委員会等

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	保健課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	仙北市西木保健センター	延床面積	501 m <sup>2</sup>
所在地	仙北市西木町門屋字屋敷田 84	建設年（耐用年数）	昭和 59 年度（50 年）
複合施設名		経過年数	36 年
特記事項	避難所	構造・階数	鉄筋コンクリート（RC）

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅲ型	ハード面は良好だが、ソフト面が良好でない施設
基本的な方針	転用	公民館機能へ転用
「基本的な方針の考え方」 設置目的と利用実態が乖離のため、令和 3 年度よりコミュニティーセンター機能へ転用する。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 50 年】

目標使用年数まで 14 年であり、令和 3 年度よりコミュニティーセンター機能へ転用する。 漏水やトイレ不具合等で過去に修繕したこともあるため、現状の状態を維持して運用する。
--

4 管理上の課題等

H29 年度には漏水修繕を実施、また最近ではトイレ不具合（水が止まらない）等が度々発生しているため、水回り設備についての配慮が必要と考えられる。
--

5 管理に関する実施方針

令和 3 年度よりコミュニティーセンター機能へ転用する。目標使用年数までは、最近多いトイレ不具合等の注意をしつつ、その他必要最低限の修繕を実施する。
--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			※コミュニティーセンター機能へ転用
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	675	730	626	
運用コスト	1,149	1,063	1,240	
修繕コスト	542	275	16	漏水、トイレ修繕等
その他	0	0	0	
(合計)	2,366	2,068	1,882	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	400	400	400	どれみの会等

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	保健課
---------	-----

## 1 施設の概要・沿革

施設名称	仙北市健康管理センター	延床面積	670 m <sup>2</sup>
所在地	仙北市角館町中菅沢 77-28	建設年（耐用年数）	平成 6 年度（38 年）
複合施設名		経過年数	26 年
特記事項	避難所	構造・階数	鉄骨造（S）

※経過年数は令和 2 年度末現在

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面・ソフト面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持
「基本的な方針の考え方」 市の健診事業及び健康増進事業等の中核施設を担っている。		

## ※ 集約・複合化の検討について

--

## ※ 公民連携の検討について

--

## ※ 民間等への譲渡の検討について

--

## ※ 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【目標使用年数 38 年】

目標使用年数まで 12 年あるが、平成 30 年度及び令和元年度に屋根の改修工事を行っている。そのほか、機能維持のための修繕を実施しながら、目標使用年数を目指す。

## 4 管理上の課題等

建築されてから 26 年目の建物で、施設内で老朽化が目立ってきている。トイレの水流や換気扇、調理台の電気設備、正面玄関錠等に不具合があり、限られた予算内で優先順位を決めながら、修繕等により維持管理に努める。

## 5 管理に関する実施方針

健診や健康増進事業等に対して支障がないように施設の適正な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	383	387	356	
運用コスト	2,882	2,871	2,703	
修繕コスト	109	199	115	
その他	93	7,116	490	屋根改修工事等
(合計)	3,467	10,573	3,664	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	1,000	1,000	1,000	健診、健康増進事業等

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	にしき園
---------	------

1 施設の概要・沿革

施設名称	仙北市介護老人保健施設にしき園	延床面積	2,998.81 m <sup>2</sup>
所在地	西木町門屋字屋敷田 1 0 0	建設年（耐用年数）	平成 6 年（50 年）
複合施設名		経過年数	26 年
特記事項		構造・階数	鉄筋コンクリート 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅲ型	ソフト面が良好ではない
基本的な方針	存続	機能維持
「基本的な方針の考え方」 適切な維持管理に努め、市直営での運営を図る。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

検討を行ったが整わなかった。
----------------

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 50 年】

令和元年度、2 年度に屋根防水改修工事を施工。令和 3 年度は外壁改修工事を予定している。修繕をしながら 50 年以上の使用又は存続中の使用を目標とする。
---

4 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> <li>・設備が老朽化してきており、修繕で対応してきている。</li> <li>・配水管の老朽化が原因で手洗い、水洗トイレ等水廻りの漏水が多発してきているので改修が必要である。</li> <li>・大型洗濯機、乾燥機などの高額なものは不具合をその都度修理しているが、レンタルに移行することで負担が軽くなるのではないかと検討している。介護職員の不足で現場は疲弊している。</li> </ul>
--

5 管理に関する実施方針

需要が見込まれる介護施設であり、今後の運営方針が未確定ではあるが、必要不可欠な施設であり、維持修繕や設備更新を段階的に実施する。
--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2	屋根防水改修 2 期工事	37,262	工事費、設計等委託料
R 3	外壁改修工事	未定	工事費、設計等委託料、アスベスト除去工事
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			50年目
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	2,228	2,406	2,484	
運用コスト	26,220	26,277	25,323	
修繕コスト	3,811	2,173	4,359	
その他	370,658	376,041	383,413	
(合計)	402,917	406,897	415,579	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料等収入	400,317	379,797	369,979	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	35,170	33,906	32,969	令和元年度より通所サービス休止

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	にしき園
---------	------

## 1 施設の概要・沿革

施設名称	介護老人保健施設にしき園車庫	延床面積	100.41 m <sup>2</sup>
所在地	西木町門屋字屋敷田 100	建設年（耐用年数）	平成 6 年（31 年）
複合施設名		経過年数	24 年
特記事項		構造・階数	鉄筋コンクリート 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	
基本的な方針	存続	機能維持（にしき園療養棟と同じ）
「基本的な方針の考え方」		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【目標使用年数 31 年】

--

## 4 管理上の課題等

--

## 5 管理に関する実施方針

--



6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			31 年目
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)				

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数				