

【総括表】

仙北市公共施設等総合管理計画
「個別施設計画」(子育て支援施設:児童館)

1. 計画期間 平成28年4月1日から令和27年度まで

2. 対象施設名 本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とします。

施設名	所在地	基本的な方針	
角館児童館	角館町中菅沢	除却検討	10年後廃止、除却検討
武蔵野児童館	田沢湖生保内	譲渡検討	地元への譲渡検討
男坂児童館	田沢湖生保内	譲渡検討	地元への譲渡検討
先達野児童館	田沢湖生保内	譲渡検討	地元への譲渡検討
北卒田児童館	田沢湖卒田	除却	除却処分(R2実施)
荒川尻児童館	田沢湖神代	廃止検討	地元との協議実施
東前郷児童館	田沢湖角館東前郷	除却	除却済み(H29実施)

3. 施設管理に関する基本的な方針

角館児童館は放課後児童の拠点として現在利用されていますが、少子化が進む中、その推移を見据えながら、学校の空き教室利用が可能な場合は、解体に向けた検討を進めます。
児童館については、可能な限り地元への譲渡の方向で調整を進めます。

【個別票】

更新日：令和 3 年 1 月 15 日

所管課（部署）	子育て推進課
---------	--------

1 施設の概要・沿革

施設名称	角館児童館	延床面積	1,197.9 m ²
所在地	角館町中菅沢 2-1	建設年（耐用年数）	昭和 55 年 1980 (47 年)
複合施設名		経過年数	41 年
特記事項	※耐震化OK	構造・階数	鉄筋コンクリート 2階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面とも良好
基本的な方針	除却	機能維持のための修繕しながら、10 年程度使用後に廃止し、除却を検討する
<p>「基本的な方針の考え方」 放課後児童クラブ、放課後デイサービス、子育て支援サービスで共同利用しており、10 年程度市直営として存続させる。廃止後は除却を検討する。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

少子化が進み、角館小学校に空き教室が増えたら、空き教室を利用して放課後児童クラブ移転を検討する。

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

RC 造で大きすぎて、維持管理を考えると地域への譲渡は難しいと思われる。

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 51 年】

目標使用年数までは、必要最低限の修繕等を実施し、適正な維持管理を図る。

4 管理上の課題等

ドレンヒータの故障チェックが冬季間に必要

5 管理に関する実施方針

必要最低限の修繕等を実施し、適正な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	19	19	19	消火設備点検
運用コスト	11,653	12,659	13,147	灯油代、火災保険料
修繕コスト	959	150	159	
その他			2,503	ブロック塀撤去
(合計)	12,631	12,828	15,828	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	1,705	1,763	1,824	放課後児童クラブ 利用料、あるく使 用料

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 3 年 1 月 15 日

所管課（部署）	子育て推進課
---------	--------

1 施設の概要・沿革

施設名称	武蔵野児童館	延床面積	102.46 m ²
所在地	田沢湖生保内字武蔵野 105-30	建設年（耐用年数）	昭和 53 年 1978 (22 年)
複合施設名		経過年数	42 年
特記事項	※耐震化未実施	構造・階数	木 1階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面とも良好
基本的な方針	譲渡検討	地域への譲渡を検討する
「基本的な方針の考え方」 町内会と協力して存続させ、将来的には地域への譲渡を検討する。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

町内会が管理してくれている。

※ 民間等への譲渡の検討について

将来的には地域への譲渡を検討する。

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 60 年】

目標使用年数までは、必要最低限の修繕等を実施し、適正な維持管理を図る。

4 管理上の課題等

5～10 年ごとの屋根塗装が必要。町内会が管理してくれていて、必要最低限の修繕をしていく。

5 管理に関する実施方針

当面、町内会と協力して管理。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5	屋根塗装	200	
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15	屋根塗装	200	
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		400	※R2 分除く

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	6	6	6	火災保険料
修繕コスト		181		軒雪害
その他				
(合計)	6	187	6	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 3 年 1 月 15 日

所管課（部署）	子育て推進課
---------	--------

1 施設の概要・沿革

施設名称	男坂児童館	延床面積	66.1 m ²
所在地	田沢湖生保内字街道ノ上 6-3	建設年（耐用年数）	昭和 55 年 1980 (22 年)
複合施設名		経過年数	40 年
特記事項	※耐震化未実施	構造・階数	木 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面とも良好
基本的な方針	譲渡検討	地域への譲渡を検討する
「基本的な方針の考え方」 町内会と協力して存続させ、将来的には地域への譲渡を検討する。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

町内会が管理を行っている。

※ 民間等への譲渡の検討について

将来的には地域への譲渡を検討する。

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 60 年】

目標使用年数までは、必要最低限の修繕等を実施し、適正な維持管理を図る。

4 管理上の課題等

町内会が管理してくれていて、必要最低限の修繕をしていく。

5 管理に関する実施方針

町内会と協力して維持管理していく。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	6	6	6	火災保険料
修繕コスト				
その他				
(合計)	6	6	6	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 3 年 1 月 15 日

所管課（部署）	子育て推進課
---------	--------

1 施設の概要・沿革

施設名称	先達野児童館	延床面積	83.45 m ²
所在地	田沢湖生保内字下高野 61-19	建設年（耐用年数）	昭和 57 年 1982 (22 年)
複合施設名		経過年数	38 年
特記事項		構造・階数	木 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面とも良好
基本的な方針	譲渡検討	地域への譲渡を検討する
「基本的な方針の考え方」 町内会と協力して存続させ、将来的には地域への譲渡を検討する。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

町内会が管理を行っている。

※ 民間等への譲渡の検討について

将来的には地域への譲渡を検討する。

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 60 年】

目標使用年数までは、必要最低限の修繕等を実施し、適正な維持管理を図る。

4 管理上の課題等

町内会が管理してくれていて、5 年一度程度屋根塗装のためのペンキなどを現物支給する。
--

5 管理に関する実施方針

町内会と協力して維持管理していく。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5	屋根塗装	30	
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10	屋根塗装	30	
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15	屋根塗装	30	
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20	屋根塗装	30	
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25	屋根塗装	30	
R 26			
R 27			
合 計		150	※R2 分除く

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	6	6	26	火災保険料、屋根ペンキ代
修繕コスト				
その他				
(合計)	6	6	26	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 3 年 1 月 15 日

所管課（部署）	子育て推進課
---------	--------

1 施設の概要・沿革

施設名称	北卒田児童館	延床面積	66.1 m ²
所在地	田沢湖卒田字上真崎野 360-3	建設年（耐用年数）	昭和 51 年 1976 (22 年)
複合施設名		経過年数	44 年
特記事項		構造・階数	木 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価		
基本的な方針	解体	R2 年度解体済
「基本的な方針の考え方」		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

--

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		0	※R2 分除く

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	78	78	78	保険、管理謝礼
修繕コスト				
その他				
(合計)	78	78	78	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 3 年 1 月 15 日

所管課（部署）	子育て推進課
---------	--------

1 施設の概要・沿革

施設名称	荒川尻児童館	延床面積	66.1 m ²
所在地	田沢湖神代字戸伏松原 455	建設年（耐用年数）	昭和 55 年 1980 (22 年)
複合施設名		経過年数	40 年
特記事項	※耐震化未実施	構造・階数	木 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅲ型	ハード面は良好だが、ソフト面が良好でない施設
基本的な方針	廃止検討	今後地元と廃止に向けた協議が必要
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>今後町内会と協力して廃止に向けた協議が必要であるが、現在児童館と児童公園敷地 4,068 m² は地元町内会が無償で冬囲いや、建物維持管理、草刈り作業を行っており、市では建物火災保険料しか負担していない。</p> <p>廃止後は地元町内会は維持管理しない方針で、ほ場の中心に位置しており、近隣のほ場にカメ虫発生などで迷惑を掛けないためには、頻繁な草刈り作業や除草剤散布作業を実施する必要があり、児童館廃止後は経費の大幅増大が見込まれる。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

<p>地元町内会が無償で冬囲いや、建物維持管理、草刈り作業を行っている。</p> <p>廃止後は地元町内会は維持管理しない方針。</p>
--

※ 民間等への譲渡の検討について

<p>以前の意向聞き取りでは、地元町内会はすべて会館を持っており、譲渡を希望する町内会は無かった。</p>

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 60 年】

<p>目標使用年数までは、必要最低限の修繕等を実施し、適正な維持管理を図る。</p>
--

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	6	6	6	火災保険料
修繕コスト				
その他				
(合計)	6	6	6	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 3 年 1 月 15 日

所管課（部署）	子育て推進課
---------	--------

1 施設の概要・沿革

施設名称	東前郷児童館	延床面積	66.1 m ²
所在地	田沢湖角館東前郷字折橋 87-3	建設年（耐用年数）	昭和 48 年 1973 (22 年)
複合施設名		経過年数	47 年
特記事項	H29 年度解体撤去済	構造・階数	木 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価		
基本的な方針	解体	H29 年度解体済
「基本的な方針の考え方」		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

--

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	43			保険、電気料
修繕コスト				
その他	3,445			解体工事費
(合計)	3,488			

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	