

【総括表】

仙北市公共施設等総合管理計画
「個別施設計画」(行政施設:その他の施設)

1. 計画期間 平成28年4月1日から令和27年度まで

2. 対象施設名 本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とします。

施設名	所在地	基本的な方針	
市民バス車庫	田沢湖生保内	存続	機能維持のための修繕等実施
旧仙北農業共済組合北部支所	角館町上菅沢	廃止検討	除却処分(10年後以降)
佐藤家住宅	角館町岩瀬	廃止検討	除却処分(10年後以降)
旧田沢湖高原スキー場管理棟	田沢湖生保内	除却	除却済み
田沢湖除雪車格納庫	田沢湖神代	存続	機能維持のための修繕等実施
西明寺除雪センター	西木町西明寺	存続	機能維持のための修繕等実施
旧にこにこ幼稚園	西木町門屋	除却	除却済み
漆原車庫	西木町門屋	除却	除却処分を検討
漆原倉庫	西木町門屋	廃止	除却処分を検討
特別豪雪地帯克雪管理センター	西木町桧木内	除却	機能移転を検討
上桧木内除雪センター	西木町上桧木内	存続	機能維持のための修繕等実施

3. 施設管理に関する基本的な方針

除雪関連施設については、一部を除き、適切な維持補修を行い存続に努めます。
また、老朽化が著しく他の施設に機能移転が可能な施設については、解体に向けた調整を進めます。

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 13 日

所管課（部署）	企画政策課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	市民バス車庫	延床面積	31 m ²
所在地	田沢湖生保内字宮ノ後 39	建設年（耐用年数）	平成 12 年 2000（60 年）
複合施設名		経過年数	19 年
特記事項		構造・階数	鉄骨造平屋建

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ型	ハード面は良好ではないが、ソフト面が良好な施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕（大規模改修）を実施・検討
「基本的な方針の考え方」 地域公共交通「たっこちゃんバス」の保管場所として、修繕等を行い維持する。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 60 年】

適切な維持管理に努め、できる限り長い年数の使用を目指す。

4 管理上の課題等

特に課題はない。

5 管理に関する実施方針

適切な管理に努める。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13	大規模改修	7,750	
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		7,750	

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	30	18	1	賃金・保険料
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	30	18	1	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 3 年 1 月 15 日

所管課（部署）	角館市民センター
---------	----------

1 施設の概要・沿革

施設名称	旧仙北農業共済組合北部支所	延床面積	331 m ²
所在地	角館町上菅沢 222-1	建設年（耐用年数）	昭和 57 年（15 年）
複合施設名		経過年数	38 年
特記事項	※耐震化不要	構造・階数	木造 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ型	ハード面は良好でないが、ソフト面が良好な施設
基本的な方針	廃止検討	今後、10 年以上をかけて廃止（解体）に向けて検討する。
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>現在、当該施設は、桜まつりや産業祭等の行事の時に使用するテントや机、折りたたみ椅子等が保管されている倉庫として活用しているため、修繕を継続しながら当面 10 年ほどは存続していく。しかしながら施設は老朽化しており、今後、10 年以上をかけて廃止（解体）についても併せて検討する。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 48 年】

倉庫として修繕をしながら今後 10 年以上使用する。

4 管理上の課題等

建物災害共済保険は角館市民センターで予算化しているが、当該施設を使用しているのは観光課のため、観光課に所管替えをしたい。
--

5 管理に関する実施方針

当該施設を角館市民センターから観光課に所管替えをし、適切な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	11	11	15	
修繕コスト				
その他				
(合計)	11	11	15	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数				

【個別票】

更新日：令和 3 年 1 月 15 日

所管課（部署）	角館市民センター
---------	----------

1 施設の概要・沿革

施設名称	佐藤家住宅	延床面積	195 m ²
所在地	角館町岩瀬町 29	建設年（耐用年数）	昭和 56 年（24 年）
複合施設名		経過年数	39 年
特記事項	※耐震化不要	構造・階数	木造 2 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ型	ハード面は良好でないが、ソフト面が良好な施設
基本的な方針	廃止検討	今後、10 年以上をかけて廃止（解体）を検討
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>当該施設は、「角館まちづくり地域運営体」の拠点施設となっており、中心市街地活性の役割も担っている施設でもあるため、修繕を継続しながら 10 年以上存続していく。</p> <p>しかしながら、建物は老朽化しており、今後 10 年以上かけて廃止（解体）について併せて検討していく。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 49 年】

老朽化が顕著なため、10 年を目途に解体を目指す。

4 管理上の課題等

「角館まちづくり地域運営体」に貸しており、「角館町まちづくり地域運営体」で適正に管理しているため特に課題はなし。
--

5 管理に関する実施方針

「角館まちづくり地域運営体」で、今後も適正に管理するよう依頼する。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	7	7	8	
修繕コスト				
その他				
(合計)	7	7	8	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	261	338	334	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	管 財 課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	旧田沢湖高原スキー場管理棟	延床面積	225 m ²
所在地	田沢湖生保内字駒ヶ岳 地内	建設年（耐用年数）	昭和 36 年 1961（不明）
複合施設名		経過年数	59 年
特記事項	平成 30 年解体済み	構造・階数	木造 2 階 1 棟木造 1 階 4 棟

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	平成 30 年解体済み
「基本的な方針の考え方」		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

--

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	10	4	—	
運用コスト	—	—	—	
修繕コスト	—	—	—	
その他	—	—	—	
(合計)	10	4	—	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	田沢湖除雪車格納庫	延床面積	101 m ²
所在地	田沢湖神代字野中清水 283-2	建設年（耐用年数）	H6（31年）
複合施設名		経過年数	26年
特記事項		構造・階数	鉄骨構造

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面・ソフト面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持
「基本的な方針の考え方」 冬期交通維持のための施設として今後も修繕を実施しながら存続させる。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 36 年】

機能維持のための必要最小限の修繕等を実施しながら、今後 10 年以上の使用を目標とする。
--

4 管理上の課題等

管理上の課題はない。

5 管理に関する実施方針

適切な維持管理を継続する。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト	96	27	0	
その他				
(合計)	96	27	0	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	-	-	-	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	西明寺除雪センター	延床面積	526 m ²
所在地	西木町西明寺字塞ノ神 48-1	建設年（耐用年数）	S63（31年）
複合施設名		経過年数	32年
特記事項	地盤沈下	構造・階数	鉄骨構造

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面・ソフト面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持
「基本的な方針の考え方」 冬期交通維持のための施設として今後も修繕を実施しながら存続させる。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 42 年】

帰納維持のための必要最小限の修繕等を実施しながら、今後 10 年以上の使用を目標とする。
--

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	33	33	33	
運用コスト	141	122	124	
修繕コスト				
その他				
(合計)	174	155	157	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	管 財 課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	旧にこにこ幼稚園	延床面積	707.99 m ²
所在地	西木門屋字漆原 地内	建設年（耐用年数）	昭和 42 年 1967（不明）
複合施設名		経過年数	53 年
特記事項	平成 30 年解体済み	構造・階数	木造 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	平成 30 年解体済み
「基本的な方針の考え方」		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

--

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	10	10	—	
運用コスト	—	—	—	
修繕コスト	—	—	—	
その他	—	—	—	
(合計)	10	10	—	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 22 日

所管課（部署）	西木市民センター
---------	----------

1 施設の概要・沿革

施設名称	漆原車庫	延床面積	77.0 m ²
所在地	西木町門屋字漆原 88-2	建設年（耐用年数）	昭和 45 年（31 年）
複合施設名		経過年数	50 年
特記事項		構造・階数	鉄骨平屋建て

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する
基本的な方針	廃止	屋根の老朽化が進んでいるので廃止に向けて検討する
「基本的な方針の考え方」 現在、総合防災課の資材倉庫（消防、水防等）として活用されているが、屋根の老朽化が進んでおり廃止に向けて検討する。廃止後は除却を予定。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 51 年】

維持管理には大規模な改修が必要であり、担っている役割の機能移転について、今後、他の部署と調整を進める。

4 管理上の課題等

機能維持には多額の費用が必要である。

5 管理に関する実施方針

機能を他の施設に移転する。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3	解体工事	650	
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		650	

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)				

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数				

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 22 日

所管課（部署）	西木市民センター
---------	----------

1 施設の概要・沿革

施設名称	漆原倉庫	延床面積	66.0 m ²
所在地	西木町門屋字漆原 88-2	建設年（耐用年数）	昭和 45 年（31 年）
複合施設名		経過年数	50 年
特記事項		構造・階数	鉄骨平屋建て

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する
基本的な方針	廃止	除却予定
「基本的な方針の考え方」 現在担っている施設の役割を他の施設に機能移転する調整を進める。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 60 年】

今後、10 年間で廃止に向けた調整を地域・利用者と協議を進める。

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3	屋根塗装	300	
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		300	

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)				

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数				

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 20 日

所管課（部署）	桧木内出張所
---------	--------

1 施設の概要・沿革

施設名称	特別豪雪地帯克雪管理センター	延床面積	422 m ²
所在地	仙北市西木町桧木内字松葉 290-2	建設年（耐用年数）	昭和 51 年 1976（ 38 年）
複合施設名		経過年数	44 年
特記事項	2 階貸付	構造・階数	鉄筋コンクリート 2 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	使用不可の為、一部除却を検討
「基本的な方針の考え方」 車庫部分以外は利用実態がないため、車庫部分を残し廃止、除却に向けた調整を進める。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 54 年】

車庫部分以外は改修が必要であり、車庫部分については 10 年を目途に維持利用する。

4 管理上の課題等

特に問題はない

5 管理に関する実施方針

除雪車の専用スペースのみ維持する。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	24	24	24	
運用コスト	63	62	67	
修繕コスト				
その他				
(合計)	87	86	91	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	-	-	-	

【個別票】

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	上桧木内除雪センター	延床面積	111 m ²
所在地	西木町上桧木内字中泊 43-1	建設年（耐用年数）	H10（31年）
複合施設名		経過年数	22年
特記事項		構造・階数	鉄骨構造

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面・ソフト面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持
「基本的な方針の考え方」 冬期交通維持のための施設として今後も修繕を実施しながら存続させる。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 32 年】

機能維持のための必要最小限の修繕等を実施しながら、今後 10 年以上の使用を目標とする。
--

4 管理上の課題等

特になし

5 管理に関する実施方針

冬期除雪の基幹的施設であり、適切な管理による長期利用を図る。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考:維持管理経費等の状況)

(単位:千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	81	75	79	
修繕コスト				
その他				
(合計)	81	75	79	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	-	-	-	