

【総括表】

仙北市公共施設等総合管理計画
「個別施設計画」(医療系施設)

1. 計画期間 平成28年4月1日から令和27年度まで

2. 対象施設名 本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とします。

施設名	所在地	基本的な方針	
旧市立角館総合病院	角館町上野	除却	除却実施(管理棟除く)
市立田沢湖病院	田沢湖生保内	存続	機能維持のための修繕等実施
医師住宅(5棟)	角館町下夕野	除却	除却実施
市立角館総合病院	角館町岩瀬	存続	機能維持のための修繕等実施

3. 施設管理に関する基本的な方針

旧市立角館総合病院は、新病院開院に伴い解体の準備を進めています。市立田沢湖病院は、平成15年新築開院で経過年数は18年になっていますが、現在のところ大規模改修は見込まれず、引き続き、安心安全な医療サービスを提供するため、適切な維持管理に努めます。

市立角館総合病院が所管する医師住宅(5棟)については、現在入居者もおらず、また老朽化が進んでいるため、早い段階での解体を行います。

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	管 財 課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	旧市立角館総合病院	延床面積	10,980.71 m ² （管理棟除く）
所在地	角館町上野 18	建設年（耐用年数）	S44（47 年）
複合施設名		経過年数	48 年
特記事項		構造・階数	RC・5F

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	
基本的な方針	廃止	管理棟部分を残し除却する
「基本的な方針の考え方」 新病院開院に伴い除却するが、管理棟部分については、「(仮称) 公文書センター」として整備する。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

敷地については、「(仮称) 公文書センター」利用敷地以外については、プロポーザル方式による公売を検討している。

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

--

4 管理上の課題等

アスベストの存在が確認されており、出来るだけ早い除却が求められている。

5 管理に関する実施方針

除却工事まで安全確保を図る。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			R1 実施設計
R 3		20,000	解体設計変更、土壌汚染調査
R 4		460,000	解体工事開始(監理業務含む)
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		480,000	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)				

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数				

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	市立田沢湖病院
---------	---------

1 施設の概要・沿革

施設名称	市立田沢湖病院	延床面積	5,145.44 m ²
所在地	田沢湖生保内字浮世坂 17 - 1	建設年（耐用年数）	平成 15 年 2003（39 年）
複合施設名	田沢湖健康増進センター 他	経過年数	18 年
特記事項		構造・階数	鉄筋コンクリート 2 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面・ソフト面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施・検討

「基本的な方針の考え方」

二次医療圏唯一の障がい者施設等一般病床で運営し、慢性期医療を担っている。また、在宅医療をはじめ、地域医療の充実に重要な役割を担う医療施設となっている。地域医療構想及び仙北市地域医療計画の方針に基づき機能維持のための修繕を実施しながら存続させる。

※ 集約・複合化の検討について

※ 公民連携の検討について

※ 民間等への譲渡の検討について

※ 国・県協働の検討について

3 目標使用年数 【目標使用年数 50 年】

機能維持のための修繕を実施しながら 50 年を使用目標とする。なお、耐用年数経過後は併設する田沢湖健康増進センター及び田沢湖歯科診療所の施設の評価を併せてその後の存続等について検討する。

4 管理上の課題等

- ・空調設備、消防設備及び通信設備等が老朽化し、高額な修繕が必要となっている
- ・部品供給が終了した設備については修繕対応ができなく、更新が必要となっている。

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは必要最低限の修繕や更新を実施し、適正な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2	空調設備改修	5,390	実施予定
R 3			
R 4	電話交換設備更新	19,800	実施検討
R 5	火災報知器受信機更新	8,622	実施検討
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		28,422	※R2 分除く

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	7,304	7,441	6,938	
運用コスト	912,612	881,900	873,655	
修繕コスト	4,135	4,003	8,920	
その他				
(合計)	924,052	893,345	889,513	決算数値 (税抜)

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	888,568	893,588	912,537	決算数値 (税抜)

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	48,629	47,318	48,223	入院外来延患者数

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	市立角館総合病院
---------	----------

1 施設の概要・沿革

施設名称	医師住宅（市立角館総合病院）	延床面積(5棟)	545.1 m ²
所在地	角館町西下夕野 27	建設年（耐用年数）	昭和 55 年 1980（20 年）
複合施設名		経過年数	40 年
特記事項		構造・階数	木造 2 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	除却予定（3 年以内を目標）
「基本的な方針の考え方」 老朽化が著しいこと、また今後この住宅を利用する予定も無いことから、防犯及び管理等を考慮すると、建物を除却処分することが望ましい。		

※ 集約・複合化の検討について

※ 公民連携の検討について

※ 民間等への譲渡の検討について

現在遊休地となっていることから、土地の処分（売却）が望ましい。

※ 国・県協働の検討について

3 目標使用年数 【目標使用年数 3 年】

当該敷地内の一部に私有地登記があり、関連諸課題を解決する期間を 3 年程度見込み、その後解体する。

4 管理上の課題等

5 管理に関する実施方針

既存建物について、除却までの期間、適切な管理を行う。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	19	9	0	漏水修理
その他	0	0	0	
(合計)	19	9	0	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	84	84	84	家賃として/1件

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数				

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	市立角館総合病院
---------	----------

1 施設の概要・沿革

施設名称	市立角館総合病院	延床面積	16,034 ㎡
所在地	角館町岩瀬	建設年（耐用年数）	H29（39年）
複合施設名		経過年数	4年
特記事項		構造・階数	RC3階建て

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面・ソフト面とも良好な施設
基本的な方針	存続	機能維持
「基本的な方針の考え方」 平成 29 年 3 月新築し、仙北市の中核病院として地域医療を担っている。適切な維持補修を行い引き続き、この役割を担う。		

※ 集約・複合化の検討について

※ 公民連携の検討について

※ 民間等への譲渡の検討について

※ 国・県協働の検討について

3 目標使用年数 【目標使用年数 50 年】

適切な管理を行い目標使用年数まで維持する。

4 管理上の課題等

5 管理に関する実施方針

適切な維持管理に努める。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	4,176,257	4,784,181	4,015,091	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	3,770,185	3,724,013	3,828,946	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	178,337	163,498	161,352	