

【総括表】

仙北市公共施設等総合管理計画
「個別施設計画」(その他公共施設)

1. 計画期間 平成28年4月1日から令和27年度まで

2. 対象施設名 本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とします。

施設名	所在地	基本的な方針	
武家屋敷通りポケットパーク公衆トイレ	角館町小人町	存続	機能維持のための修繕等実施
桜並木ポケットパーク公衆トイレ	角館町北野	存続	機能維持のための修繕等実施
清せい館	角館町小人町	存続	機能維持のための修繕等実施
角館総合技術センター	角館町	除却	解体済み(H28 実施)
生保内川癒しの溪流公衆トイレ	田沢湖生保内	存続	機能維持のための修繕等実施
田沢湖斎場	田沢湖生保内	存続	機能維持のための修繕等実施
医師住宅	西木町上荒井	存続	機能維持のための修繕等実施
生田駅共同便所	田沢湖神代	存続	機能維持のための修繕等実施
大沢公衆便所	田沢湖潟	存続	機能維持のための修繕等実施
戸瀬地区屋外便所	田沢湖玉川	存続	機能維持のための修繕等実施
ふるさと会館(長者館)	田沢湖田沢	除却	関係機関等の協議実施
秋田内陸線西明寺駅便所	西木町門屋	存続	機能維持のための修繕等実施
秋田内陸線松葉駅便所	西木町桧木内	存続	機能維持のための修繕等実施
秋田内陸線上桧木内駅便所	西木町上桧木内	存続	機能維持のための修繕等実施
羽後太田駅前自転車置場	田沢湖角館東前郷	存続	機能維持のための修繕等実施
プレハブ車庫	西木町桧木内	廃止	機能を移転し廃止する
旧西明寺診療所	西木町門屋	譲渡	民間団体への譲渡検討
西長野プール	角館町西長野	除却	除却(H30 解体済み)
旧角館東小学校プール	角館町外ノ山	除却	除却(H30 解体済み)
上桧木内小学校プール	西木町上桧木内	除却	除却(H30 解体済み)
角館中学校プール	角館町小勝田	除却	除却(H30 解体済み)

3. 施設管理に関する基本的な方針

その他の公共施設では、公園に附帯するトイレについては機能を維持し、また秋田内陸線駅に附帯するトイレについても適切な維持管理に努め利用者の向上を図ります。

また、旧西明寺診療所については、民間団体への譲渡について検討を進めます。

玉川地区の「ふるさと会館(長者館)」については、現在は利用しておらず、老朽化が顕著になっていますが、玉川ダム建設時に秋田県がダム移転者の交流施設として、また生活再建を目的に整備し、その後、合併前の田沢湖町に移譲された経緯があり、解体の可能性について協議を進めます。

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 29 日

所管課（部署）	観 光 課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	武家屋敷通りポケットパーク公衆トイレ	延床面積	87 m ²
所在地	角館町小人町 3 番	建設年（耐用年数）	平成 9 年 1997（15 年）
複合施設名		経過年数	23 年
特記事項	※耐震診断不要	構造・階数	木造 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面ともに良好な施設	
基本的な方針	存続	令和元年度にトイレ洋式化ほか建築工事实施	機能維持
「基本的な方針の考え方」 角館町の観光スポットに位置する、利便性のある公衆トイレとなっている。 令和元年度に大規模改修したことから、今後も継続的に維持管理し快適な利用を促進する。			

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 35 年】

令和元年度にトイレ洋式化及び建築工事を実施したため、今後も継続して維持管理に努める。
--

4 管理上の課題等

多目的トイレのつまりが多々発生しており、職員で対応している。令和元年度の改修にはなかった、汚水の配管の改修や令和 2 年度未実施の屋根改修を検討課題とする。
--

5 管理に関する実施方針

配管及び屋根改修を計画実施し、適正な維持管理に努める。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	434	400	389	
修繕コスト				
その他			22,295	R1 大規模改修
(合計)	434	400	22,684	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	統計なし

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 29 日

所管課（部署）	観 光 課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	桜並木駐車場ポケットパーク公衆トイレ	延床面積	42 m ²
所在地	角館町北野 地内	建設年（耐用年数）	平成 16 年 2004（24 年）
複合施設名		経過年数	16 年
特記事項	※耐震診断不要	構造・階数	木造 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面ともに良好施設
基本的な方針	存続	令和 2 年度内 トイレ洋式化ほか改修予定 機能維持
「基本的な方針の考え方」 桜並木駐車場前に位置する、利便性のある公衆トイレとなっている。 令和 2 年度に大規模改修予定であり、今後も継続的に維持管理し快適な利用を促進する。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 24 年】

耐用年数の 24 年とし、以降も継続して維持を図る。

4 管理上の課題等

令和 2 年度の改修で解消される予定

5 管理に関する実施方針

改修後も、適正な維持管理に努める。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2	トイレ洋式化	1,253	改修工事
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		1,253	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	434	400	384	
修繕コスト				
その他				
(合計)	434	400	384	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	統計なし

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 29 日

所管課（部署）	観 光 課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	清せい館	延床面積	21 m ²
所在地	角館町小人町 3 番	建設年（耐用年数）	平成 7 年 1995（15 年）
複合施設名		経過年数	25 年
特記事項	※耐震診断不要	構造・階数	木造 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	令和 3 年度内 トイレ洋式化改修計画中
基本的な方針	存続	機能維持
「基本的な方針の考え方」 桧木内川堤沿いに位置する、利便性のある公衆トイレとなっている。 継続的に維持管理し快適な利用を促進する。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 40 年】

適切な維持管理に努める。

4 管理上の課題等

便器の洋式化が進んでいない。

5 管理に関する実施方針

利用者に適正な維持管理に努める

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3	トイレ洋式化	500	実施設計
R 4		1,000	工事監理・工事
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		1,500	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	434	400	384	
修繕コスト				
その他				
(合計)	434	400	384	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	統計なし

【個別票】

所管課（部署）	商 工 課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	角館総合技能センター	延床面積	619 m ²
所在地		建設年（耐用年数）	S57 1982（ 年）
複合施設名		経過年数	34 年
特記事項		構造・階数	鉄骨造り

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード・ソフトとも老朽化が著しい状況
基本的な方針	除却	H28 除却済み
「基本的な方針の考え方」		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

--

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)				

【収入】	平成 26 度	平成 27 年度	平成 28 年度	備考
利用料収入	123	141	121	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数				

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	生保内川癒しの溪流公衆トイレ	延床面積	17 m ²
所在地	田沢湖生保内字下台 84-1	建設年（耐用年数）	H21 2009（15 年）
複合施設名		経過年数	11 年
特記事項		構造・階数	木造

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅲ型	ハード面は良好
基本的な方針	存続	機能維持
<p>「基本的な方針の考え方」 近隣地域の憩いの場、砂防の学習施設として活用されていることから今後も機能維持のための修繕を実施しながら存続させる。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 21 年】

機能維持のための必要最小限の修繕等を実施しながら、今後 10 年以上の使用を目標とする。
--

4 管理上の課題等

冬期間（11 月下旬～4 月中旬）は閉鎖しているが冬を越すたびにトイレの水回りの修繕費がかかっている。

5 管理に関する実施方針

トイレ等故障等利用者の利便性を確保するため適切な維持管理を実施する。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	442	446	411	
修繕コスト			7	
その他				
(合計)	442	446	418	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

所管課（部署）	市民生活課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	田沢湖斎場	延床面積	175 m ²
所在地	田沢湖生保内字武蔵野 76	建設年（耐用年数）	平成 11 年 1999（24 年）
複合施設名		経過年数	21 年
特記事項		構造・階数	木造

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面・ソフト面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施・検討
「基本的な方針の考え方」 大曲仙北広域市町村圏組合が運営する斎場とともに、主に市民が利用する斎場であり、機能維持のための修繕を実施しながら存続させる。		

※ 集約・複合化の検討について

※ 公民連携の検討について

※ 民間等への譲渡の検討について

※ 国・県協働の検討について

3 目標使用年数 【目標使用年数 35 年】

今後 3 年で耐用年数を迎えることになるが、ハード面は概ね良好である。火葬炉関連設備については、消耗部品などの交換や修繕を行いながら、機能維持をはかり、34 年（今後 13 年）以上の使用を目標とする。目標使用年数経過後は、その後の存続等について検討する。

4 管理上の課題等

火葬炉関連設備については、火気を使用するため劣化が避けられず、定期的な点検及び修繕が必要。

5 管理に関する実施方針

火葬炉関連設備については、火気使用による劣化が避けられないが、大規模な破損・故障となる前に、適切な修繕を行っていく。目標使用年数までは、必要最低限の修繕等を実施し、適正な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2	火葬炉エグゼクターノズル取替・拡散装置内筒天板補修	440	
R 3	耐火台車ベッド交換	600	
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		1,040	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	3,334	3,534	3,544	業務委託、他
修繕コスト	33	74	34	
その他				
(合計)	3,367	3,608	3,578	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	0	50	100	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	88	108	96	火葬件数

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	保 健 課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	医師住宅	延床面積	195 m ²
所在地	仙北市西木町上荒井字道目木 165-6	建設年（耐用年数）	平成 12 年 2000（22 年）
複合施設名		経過年数	20 年
特記事項		構造・階数	木造（W）

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ型	ハード面は良好ではないが、ソフト面が良好な施設
基本的な方針	存続	機能維持
「基本的な方針の考え方」 仙北市西木西明寺診療所 市川先生の住宅である。建築してから 20 年経過しており、修繕等が必要な箇所が発生する可能性があるため、適切な維持管理を徹底する。		

※ 集約・複合化の検討について

※ 公民連携の検討について

※ 民間等への譲渡の検討について

※ 国・県協働の検討について

3 目標使用年数 【目標使用年数 22 年】

目標使用年数まで 2 年だが、最近では流し台用水栓、給湯機交換修繕、浴室漏水修繕などを実施しており、今後も機能維持の修繕をしながら目標使用年数を目指す。
--

4 管理上の課題等

特に水回り設備の不具合が目立つため、迅速に修繕を実施する。

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、住宅内の設備不具合などの修繕を適時・的確に行い、適正な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	41	0	562	給湯機交換等
その他	0	0	0	
(合計)	41	0	562	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	2	2	2	市川先生夫妻

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	市民生活課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	生田駅共同便所	延床面積	7 m ²
所在地	田沢湖神代字街道南 72-4	建設年（耐用年数）	昭和 58 年 1983（15 年）
複合施設名		経過年数	37 年
特記事項		構造・階数	木造

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ型	ハード面は良好ではないが、ソフト面が良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施・検討
「基本的な方針の考え方」 共同便所の機能維持のための修繕を実施しながら存続させる。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 40 年】

すでに耐用年数を超えており、損傷や破損などがあるが、機能維持のための修繕を行いながら 40 年（今後 3 年）以上の使用を目標とする。目標使用年数経過後は、その後の存続等について検討する。
--

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最低限の修繕等を実施し、適正な維持管理を図る。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	8	8	8	
修繕コスト	8			
その他	30	30	30	管理謝礼
(合計)	46	38	38	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 29 日

所管課（部署）	観 光 課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	大沢公衆トイレ	延床面積	18 m ²
所在地	田沢湖潟中山 地内	建設年（耐用年数）	平成 7 年 1995（24 年）
複合施設名		経過年数	25 年
特記事項	※耐震診断不要	構造・階数	木造 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ型	ハード面は良好ではないが、ソフト面が良好な施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施・検討予定
「基本的な方針の考え方」 田沢湖畔に位置する、利便性のある公衆トイレとなっている。 機能維持のため継続的に管理修繕を行っていき存続させる。		

※ 集約・複合化の検討について

※ 公民連携の検討について

※ 民間等への譲渡の検討について

※ 国・県協働の検討について

3 目標使用年数 【目標使用年数 40 年】

耐用年数からさらに 16 年を当面の目標とする。

4 管理上の課題等

何度も修繕したきたがブロワーが不調であり、長年の課題である

5 管理に関する実施方針

田沢湖畔において重要な役割を担っているため、適切な維持管理に努め、観光客への利便性の確保を図る。
--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6	修繕	500	
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		500	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	248	298	276	
修繕コスト				
その他				
(合計)	248	298	276	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	統計なし

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 13 日

所管課（部署）	企画政策課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	戸瀬地区屋外便所	延床面積	25 m ²
所在地	田沢湖玉川下欠沢国有林	建設年（耐用年数）	平成 2 年 1990（60 年）
複合施設名		経過年数	29 年
特記事項	ふるさと会館（長者館）に隣接	構造・階数	木造平屋建

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ型	ハード面は良好ではないが、ソフト面が良好な施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕（大規模改修）を実施・検討
「基本的な方針の考え方」 ポンプ類の更新等を適宜行い、40 年目を目処に大規模改修を行う。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 60 年】

適切な維持管理に努め、できる限り長い年数の使用を目指す。

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

戸瀬公園において必要な施設であり、適切な維持管理を継続する。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3	ポンプ等修繕	100	
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13	大規模修繕	5,000	
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23	ポンプ等修繕	100	
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		5,200	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	317	317	365	浄化槽保守
運用コスト	226	175	173	電気料・保険料
修繕コスト	0	205	5	屋根・漏水等
その他	0	0	0	
(合計)	543	697	543	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 13 日

所管課（部署）	企画政策課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	ふるさと会館（長者館）	延床面積	333 m ²
所在地	田沢湖玉川下欠沢国有林	建設年（耐用年数）	平成 1 年 1989（20 年）
複合施設名		経過年数	30 年
特記事項		構造・階数	木造平屋建

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面ともに改善の検討を要する施設
基本的な方針	除却	県から移譲された施設であり、玉川移転者の交流施設であるが、老朽化が著しく協議を経て廃止を検討する。
「基本的な方針の考え方」 存続とするが、活用方針が定まっておらず、場合によっては廃止の方向も考慮する。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

検討の余地あり。

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 35 年】

休館状態にあるが具体的な施設利用の方針が決まっていないため、今後 5 年間に方向性を示す。

4 管理上の課題等

現在、使用しておらず供用開始するためには費用を要する。

5 管理に関する実施方針

利用方針等が決まるまで、適切な維持管理に努める。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	95	0	0	
運用コスト	20	20	21	保険料等
修繕コスト	0		495	屋根修繕
その他	0	0	0	
(合計)	115	20	516	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 13 日

所管課（部署）	企画政策課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	秋田内陸線西明寺駅便所	延床面積	4 m ²
所在地	西木町門屋字六本杉地内	建設年（耐用年数）	平成 7 年 1995（24 年）
複合施設名		経過年数	24 年
特記事項		構造・階数	木造平屋建

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ型	ハード面は良好ではないが、ソフト面が良好な施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕（大規模改修）を実施・検討
「基本的な方針の考え方」 駅の付帯施設として存続が妥当。必要となる修繕を行い維持していく。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 60 年】

適切な維持管理を行い、60 年の使用を目指す。

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

利用者の利便性を確保する適切な維持管理に努める。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8	大規模修繕	800	
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		800	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	181	169	198	光熱水費・清掃委託
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	181	169	198	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 13 日

所管課（部署）	企画政策課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	秋田内陸線松葉駅便所	延床面積	4 m ²
所在地	西木町桧木内字松葉地内	建設年（耐用年数）	平成 7 年 1995（24 年）
複合施設名		経過年数	24 年
特記事項		構造・階数	木造平屋建

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面ともに良好な施設
基本的な方針	存続	
「基本的な方針の考え方」 駅の付帯施設として存続が妥当。R 元年にインバウンド対策として大規模改修（洋式化）を行った。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 60 年】

適切な維持管理を行い、使用年数 60 年を目指す。

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

利用者の利便性を確保するため、適切維持管理に努める。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11	ポンプ等修繕	100	
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20	ポンプ等修繕	100	
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		200	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	196	195	200	光熱水費・清掃委託
修繕コスト	0	9	0	
その他	0	0	1,413	洋式化改修工事
(合計)	196	204	1,613	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 13 日

所管課（部署）	企画政策課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	秋田内陸線上桧木内駅便所	延床面積	4 m ²
所在地	西木町上桧木内字中泊地内	建設年（耐用年数）	平成 7 年 1995（24 年）
複合施設名		経過年数	24 年
特記事項		構造・階数	木造平屋建

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ型	ハード面は良好ではないが、ソフト面が良好な施設
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕（大規模改修）を実施・検討
「基本的な方針の考え方」 駅の付帯施設として存続が妥当。必要となる修繕を行い維持していく。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 60 年】

適切な維持管理を行い、使用年数 60 年を目指す。

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

利用者の利便性を確保するため、適切な維持管理に努める。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9	大規模修繕	800	
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		800	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	275	274	285	光熱水費・清掃委託
修繕コスト	36	34	0	水道管等
その他	0	0	0	
(合計)	311	308	285	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	管 財 課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	太田駅前自転車置場	延床面積	20 m ²
所在地	田沢湖角館東前郷字折橋 87-3	建設年（耐用年数）	昭和 59 年 1984（15 年）
複合施設名		経過年数	36 年
特記事項		構造・階数	木造 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	存続	機能を維持する
<p>「基本的な方針の考え方」 利用者数（乗降者数）などによる検討は必要であるが、内陸線が運航している以上は利用者の利便性を確保する必要がある。最低限の維持費による機能を維持する。</p>		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 46 年】

当面の使用年数として 10 年を想定している。

4 管理上の課題等

老朽化しておりある程度の維持費（補修費）は発生するが、特に管理上の問題はない。

5 管理に関する実施方針

利用者等の検証を行いながら、適切な維持管理に努める。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	—	—	—	
運用コスト	—	—	—	
修繕コスト	—	—	—	
その他	—	—	—	
(合計)	—	—	—	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 20 日

所管課（部署）	桧木内出張所
---------	--------

1 施設の概要・沿革

施設名称	プレハブ車庫	延床面積	17 m ²
所在地	仙北市西木町桧木内字松葉 290-2	建設年（耐用年数）	昭和 57 年 1982（31 年）
複合施設名		経過年数	38 年
特記事項		構造・階数	鉄筋構造

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	機能移転
「基本的な方針の考え方」 機能を移転し廃止する。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 40 年】

今後 2 年以内に廃止に向けた作業を進める。

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

廃止までは維持管理に努める。

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	—	—	—	
運用コスト	—	—	—	
修繕コスト	—	—	—	
その他	—	—	—	
(合計)	—	—	—	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 23 日

所管課（部署）	保 健 課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	旧西明寺診療所	延床面積	185 m ²
所在地	仙北市西木町門屋字屋敷田 87-1	建設年（耐用年数）	平成 1 年 1989（24 年）
複合施設名		経過年数	31 年
特記事項		構造・階数	木造（W・1F）

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ型	ハード面は良好ではないが、ソフト面が良好な施設
基本的な方針	譲渡検討	譲渡を検討
「基本的な方針の考え方」 民間への譲渡を検討		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 32 年】

目標使用年数も経過しており、建物の老朽化も激しいため、現在、行政使用財産の許可をしている(株)大応に譲与する予定である。
--

4 管理上の課題等

建物の老朽化が激しく、雨漏りや屋根の錆が目立つ。

5 管理に関する実施方針

建物の老朽化が激しく、市では修繕などは実施せず、(株)大応に譲与する予定である。
--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	10	10	10	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 29 日

所管課（部署）	管 財 課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	西長野プール	延床面積	544 m ²
所在地	角館町西長野字中泊 149-1	建設年（耐用年数）	昭和 54 年 1979（不明）
複合施設名		経過年数	41 年
特記事項	平成 30 年除却済み	構造・階数	鉄筋コンクリート 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	平成 30 年除却済み
「基本的な方針の考え方」		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

--

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	—	—	—	
運用コスト	—	—	—	
修繕コスト	—	—	—	
その他	—	—	—	
(合計)	—	—	—	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 29 日

所管課（部署）	管財課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	旧角館東小学校プール	延床面積	952 m ²
所在地	角館町外ノ山 11	建設年（耐用年数）	昭和 54 年 1979（不明）
複合施設名		経過年数	41 年
特記事項	平成 30 年除却済み	構造・階数	鉄筋コンクリート造 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	平成 30 年除却済み
「基本的な方針の考え方」		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

--

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	—	—	—	
運用コスト	—	—	—	
修繕コスト	—	—	—	
その他	—	—	—	
(合計)	—	—	—	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 29 日

所管課（部署）	管 財 課
---------	-------

1 施設の概要・沿革

施設名称	旧上桧木内小学校プール	延床面積	678 m ²
所在地	西木町上桧木内字大森 37	建設年（耐用年数）	昭和 51 年 1976（不明）
複合施設名		経過年数	44 年
特記事項	平成 30 年除却済み	構造・階数	木造 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	平成 30 年除却済み
「基本的な方針の考え方」		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

--

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	—	—	—	
運用コスト	—	—	—	
修繕コスト	—	—	—	
その他	—	—	—	
(合計)	—	—	—	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 29 日

所管課（部署）	財政課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	角館中学校プール	延床面積	978 m ²
所在地	角館町小勝田倉前 73	建設年（耐用年数）	昭和 46 年 1971（不明）
複合施設名		経過年数	49 年
特記事項	平成 30 年除却済み	構造・階数	コンクリートブロック造 1 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	平成 30 年除却済み
「基本的な方針の考え方」		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

--

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト	—	—	—	
運用コスト	—	—	—	
修繕コスト	—	—	—	
その他	—	—	—	
(合計)	—	—	—	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入	—	—	—	

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	—	—	—	