

【総括表】

仙北市公共施設等総合管理計画

「個別施設計画」(市営住宅)

1. 計画期間 平成28年4月1日から令和27年度まで

2. 対象施設名 本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とします。

施設名	所在地	基本的な方針	
角館東会館	角館町菅沢	存続	機能維持のための修繕等実施
田中住宅(12棟)	角館町雲然	廃止	入居者退去後に除却実施
菅沢住宅(6棟)	角館町菅沢	存続	機能維持のための修繕等実施
さくらぎの里(11棟)	角館町雲然	存続	機能維持のための修繕等実施
さくらぎの里集会所	角館町雲然	存続	機能維持のための修繕等実施
岩瀬住宅(6棟)	角館町西下夕野	廃止	入居者退去後に除却実施
神代団地住宅(4棟)	田沢湖卒田	存続	機能維持のための修繕等実施
武蔵野中央団地(10棟)	田沢湖生保内	存続	機能維持のための修繕等実施
武蔵野団地(13棟)	田沢湖生保内	廃止	入居者退去後に除却実施
武蔵野団地(長屋建て5戸)	田沢湖生保内	廃止	入居者退去後に除却実施
公園南1号団地住宅(4棟)	田沢湖生保内	存続	機能維持のための修繕等実施
公園南団地(12戸)	田沢湖生保内	存続	機能維持のための修繕等実施
玉川住宅(2棟)	角館町西下夕野	廃止	入居者退去後に除却実施
ニュータウン塚野腰(17棟)	西木町西荒井	存続	機能維持のための修繕等実施
ニュータウン塚野腰集会所	西木町西荒井	存続	機能維持のための修繕等実施
松葉住宅(2棟)	西木町桧木内	存続	機能維持のための修繕等実施

3. 施設管理に関する基本的な方針

市営住宅については、基本的に既存施設の維持管理に努めることとし、老朽化が著しい施設については入居者が退去後に解体します。

市営住宅の立替、新規整備については、人口減少対策などの政策的な判断を含め、中長期的な需要実態の把握に努め、適切な対応を検討します。

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 27 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	角館東会館	延床面積	100 m <sup>2</sup>
所在地	角館町菅沢 46-2 他	建設年（耐用年数）	昭和 53 年 1978（30 年）
複合施設名		経過年数	42 年
特記事項		構造・階数	木造平屋

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	存続	機能維持
需要に対応した維持・改善を行う必要がある。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 52 年】

機能維持のための必要最小限の修繕等を実施しながら、今後 10 年以上の使用を目標とする。
--

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

継続した適切な維持管理を行う。
-----------------

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト			96	
その他				
(合計)			96	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数				

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 27 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

## 1 施設の概要・沿革

施設名称	田中住宅（12 棟）	延床面積	372 m <sup>2</sup>
所在地	角館町雲然田中 308-2	建設年（耐用年数）	昭和 37 年 1962（30 年）
複合施設名		経過年数	58 年
特記事項		構造・階数	木造平屋

※経過年数は令和 2 年度末現在

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	入居者が退去後除却
入居のある期間は、維持管理を行う。		

## ※ 集約・複合化の検討について

--

## ※ 公民連携の検討について

--

## ※ 民間等への譲渡の検討について

--

## ※ 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【目標使用年数 未定 年】

退出棟から除却を予定しているため、明確な使用期間を示すことができない。
-------------------------------------

## 4 管理上の課題等

木造で耐用年数を超過しており、老朽化が著しい。耐震診断の結果、耐震性なし
--------------------------------------

## 5 管理に関する実施方針

入居者のある期間は、適切な維持管理を行う。
-----------------------

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト		271		
その他				
(合計)		271		

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	15	14	11	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 27 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	菅沢住宅（6 棟）	延床面積	6,141 ㎡
所在地	角館町菅沢 46-2 他	建設年（耐用年数）	昭和 53 年 1978 (70 年)
複合施設名		経過年数	～42 年
特記事項		構造・階数	耐火 3 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	存続	機能維持
屋根・外壁の改善を行う必要がある。 バリアフリーに配慮した改善を行う必要がある。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 93 年】

屋根・外壁改修を行いながら、23 年延長を目指す
--------------------------

4 管理上の課題等

H11～14 年に外壁断熱、屋上防水等の大規模な改修を実施しているが、工事周期を迎えている。
--

5 管理に関する実施方針

引き続き施設の機能維持を図るため、屋根・外壁改修工事などを行い適切な維持管理に努める。
---

## 6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3	屋根・外壁改修	10260	
R 4			
R 5	屋根・外壁改修	10260	
R 6			
R 7	屋根・外壁改修	6840	
R 8			
R 9	屋根・外壁改修	3420	
R 10			
R 11	屋根・外壁改修	13680	
R 12			
R 13	屋根・外壁改修	82080	
R 14			
R 15	屋根・外壁改修	10260	
R 16			
R 17	屋根・外壁改修	10260	
R 18			
R 19	屋根・外壁改修	6840	
R 20			
R 21	屋根・外壁改修	3420	
R 22			
R 23	屋根・外壁改修	13680	
R 24			
R 25	屋根・外壁改修	6840	
R 26			
R 27	屋根・外壁改修	10260	
合 計		188,100	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト	1667	731	2201	
その他				
(合計)	1667	731	2201	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	164	159	152	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 27 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	さくらぎの里（11 棟）	延床面積	2,268 ㎡
所在地	角館町雲然荒屋敷 409	建設年（耐用年数）	平成 8 年 1996（30 年）
複合施設名		経過年数	～24 年
特記事項		構造・階数	木造 2 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持
需要に対応した維持・改善事業を行う必要がある。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 45 年】

屋根・外壁改修を行いながら、15 年延長を目指す。
---------------------------

4 管理上の課題等

給湯機が対応年数を過ぎているものがあり対応が必要。
---------------------------

5 管理に関する実施方針

屋根・外壁改修工事を行うなど、適切な維持管理に努める。
-----------------------------



6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4	屋根・外壁改修	17,040	
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11	屋根・外壁改修	13,253	
R 12	屋根・外壁改修	22,720	
R 13			
R 14	屋根・外壁改修	22,560	
R 15			
R 16	屋根・外壁改修	17,040	
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		92,613	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト		20,896	12,970	
修繕コスト	809	869	897	
その他				
(合計)	809	21,765	13,957	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	69	73	61	

【個別票】

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	さくらぎの里集会所	延床面積	69.0 m <sup>2</sup>
所在地	角館町雲然荒屋敷 409	建設年（耐用年数）	平成 8 年 1996 年 (30 年)
複合施設名		経過年数	24 年
特記事項		構造・階数	木造平屋

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持
需要に対応した維持・改善事業を行う必要がある。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 45 年】

屋根・外壁改修を行いながら、15 年延長を目指す
--------------------------

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

屋根・外壁改修工事を行う。
---------------

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)				

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数				

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 27 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	岩瀬住宅（6 棟）	延床面積	1,423 ㎡
所在地	角館町西下夕野 2 7 他	建設年（耐用年数）	昭和 45 年 1970（45 年）
複合施設名		経過年数	～50 年
特記事項		構造・階数	簡易耐火 2 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	すべての入居者が退去後除却
入居している間は、維持管理を行う。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

退出棟から除却する。（目標使用年数記入できない。）
---------------------------

4 管理上の課題等

簡易耐火で耐用年数を経過しており、老朽化が著しい。
---------------------------

5 管理に関する実施方針

入居している間は、維持管理を行う。
-------------------

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト	224	118	1051	
その他				
(合計)	224	118	1,051	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	40	36	34	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 27 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	神代団地（3 棟）	延床面積	252 m <sup>2</sup>
所在地	田沢湖卒田字白旗 73-8	建設年（耐用年数）	昭和 61 年 1986 (30 年)
複合施設名		経過年数	34 年
特記事項		構造・階数	木造平屋

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設	
基本的な方針	存続	改善し当面維持管理	機能維持
定期点検を行いながら適正な時期に改修を行う。			

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 45 年】

定期的な施設管理に努め、目標使用年数を目指す。
-------------------------

4 管理上の課題等

木造で建築から 30 年以上経過している
----------------------

5 管理に関する実施方針

定期的な施設の点検と適切な維持補修を行い存続を図る。
----------------------------

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト	166	196	130	
その他				
(合計)	166	196	130	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	8	6	8	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 27 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	武蔵野中央団地（10棟）	延床面積	551 m <sup>2</sup>
所在地	田沢湖生保内字武蔵野 102-1	建設年（耐用年数）	平成 8 年 1996（30 年）
複合施設名		経過年数	24 年
特記事項		構造・階数	木造平屋

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持
定期的な施設点検を行いながら適正な時期に改修を行う。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 45 年】

屋根・外壁改修を行いながら、15 年延長を目指す。
---------------------------

4 管理上の課題等

小破修繕が見込まれるが、特段の問題はない。
-----------------------

5 管理に関する実施方針

定期的な施設点検と適切な修繕等を行い目標使用年数以上の存続を目指す。
------------------------------------



6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6	屋根・外壁改修	27,200	
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18	屋根・外壁改修	28,400	
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		55,600	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト	455	772	1,110	
その他				
(合計)	455	772	1,110	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	16	19	18	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 27 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	武蔵野団地（13 棟）	延床面積	447 ㎡
所在地	田沢湖生保内字武蔵野 49-1 他	建設年（耐用年数）	昭和 35 年 1960（30 年）
複合施設名		経過年数	～60 年
特記事項		構造・階数	木造平屋

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	入居者が退去後除却
入居している間は、維持管理を行う。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

退出棟から廃止（除却）する。（目標使用年数未定）
--------------------------

4 管理上の課題等

木造で耐用年数を超過しており、老朽化が著しい。耐震診断の結果、耐震性なし
--------------------------------------

5 管理に関する実施方針

入居している間は、維持管理を行う。
-------------------

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト	982	106	5	
その他				
(合計)	982	106	5	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	26	21	21	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 27 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	武蔵野団地（長屋建 5 戸）	延床面積	256 ㎡
所在地	田沢湖生保内字武蔵野 265	建設年（耐用年数）	昭和 52 年 1977（45 年）
複合施設名		経過年数	～43 年
特記事項		構造・階数	簡易耐火平屋

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	すべての入居者が退去後除却
入居している間は、維持管理を行う。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

退出棟から廃止（除却）する。（目標使用年記入できない。）
------------------------------

4 管理上の課題等

簡易耐火であと数年の間に耐用年数に達する。耐震診断の結果、耐震性なし
------------------------------------

5 管理に関する実施方針

入居している間は、維持管理を行う。
-------------------

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト	142		109	
その他				
(合計)	142		109	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	6	6	6	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 27 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	公園南 1 号団地（4 棟）	延床面積	536 m <sup>2</sup>
所在地	田沢湖生保内字武蔵野 105-1058	建設年（耐用年数）	平成 19 年 2007 (30 年)
複合施設名		経過年数	13 年
特記事項		構造・階数	木造平屋・2 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面とも良好な施設
基本的な方針	存続	改善が必要 機能維持
10 年後も耐用年数に達しないことから、修繕の柔軟な対応をしながら機能維持を図る。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 45 年】

屋根・外壁改修を行いながら、15 年延長を目指す
--------------------------

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

適切な維持管理に努め、必要に応じて修繕を行うなど、長期に及ぶ機能維持を図る。
--

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10	屋根・外壁改修	17,040	
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22	屋根・外壁改修	17,040	
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		34,080	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト	367	858	429	
その他				
(合計)	367	858	429	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	16	20	20	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 27 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	公園南団地（12 戸）	延床面積	851 m <sup>2</sup>
所在地	田沢湖生保内字武蔵野 102-1	建設年（耐用年数）	昭和 60 年 1985 (60 年)
複合施設名		経過年数	35 年
特記事項		構造・階数	木造平屋・2 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面とも良好な施設	
基本的な方針	存続	改善が必要	機能維持
定期的な施設点検に努め、適正な時期に改修を行いながら存続する。			

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 83 年】

屋根・外壁改修を行いながら、耐用年数から、さらに 23 年延長を目指す。
--------------------------------------

4 管理上の課題等

小破修繕が見込まれるが、大規模な改修まで至っていない。
-----------------------------

5 管理に関する実施方針

木造施設のため小破修繕が見込まれるが、屋根・外壁改修を行い、引き続き機能維持に努める。
---



6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12	屋根・外壁改修	6,840	
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24	屋根・外壁改修	6,840	
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		13,680	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト	215	543		
その他				
(合計)	215	543		

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	20	14	14	

【個別票】

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	玉川住宅（2棟）	延床面積	108 m <sup>2</sup>
所在地	角館町西下夕野 46-1	建設年（耐用年数）	昭和 31 年 1956 (30 年)
複合施設名		経過年数	～64 年
特記事項		構造・階数	木造平屋

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV型	ハード面、ソフト面とも改善の検討を要する施設
基本的な方針	廃止	すべての入居者が退去後除却
入居している間は、維持管理を行う。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 年】

退出棟から廃止（除却）する。（目標使用年数記入不可）
----------------------------

4 管理上の課題等

木造で耐用年数を超過しており、老朽化が著しい。耐震診断の結果、耐震性なし
--------------------------------------

5 管理に関する実施方針

入居している間は、適切な維持管理を行う。
----------------------

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト	8			
その他				
(合計)	8			

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	4	4	4	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 27 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	ニュータウン塚野腰（17 棟）	延床面積	2,872 ㎡
所在地	西木町西荒井字塚野腰 164-1 他	建設年（耐用年数）	平成 11 年 1999（30 年）
複合施設名		経過年数	～22 年
特記事項		構造・階数	木造 2 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面とも良好
基本的な方針	存続	改善が必要 機能維持
需要に対応した維持・改善事業等を行い機能維持を図る。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 45 年】

屋根・外壁改修を行いながら、耐用年数から 15 年延長を目指す。
----------------------------------

4 管理上の課題等

給湯機の交換年数が過ぎているものがあるため、対応が必要である。
---------------------------------

5 管理に関する実施方針

屋根・外壁改修工事を行うなど、引き続き適切な維持管理に努める。
---------------------------------

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2	屋根・外壁改修	33,725	
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11	屋根・外壁改修	26,506	
R 12	屋根・外壁改修	45,440	
R 13			
R 14			
R 15	屋根・外壁改修	28,400	
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		134,071	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト	1,444	2,293	1,657	
その他				
(合計)	1,444	2,293	1,657	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	83	83	80	

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 27 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	ニュータウン塚野腰集会所	延床面積	70 m <sup>2</sup>
所在地	西木町西荒井字塚野腰 164-1	建設年（耐用年数）	平成 11 年 1999 ( 30 年)
複合施設名		経過年数	22 年
特記事項		構造・階数	木造平屋

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面とも良好
基本的な方針	存続	改善が必要 機能維持
需要に対応した維持・改善事業を行い機能維持を図る。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 45 年】

塚野腰 17 棟と同様に、適切な維持に努める。
-------------------------

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

適切な維持管理を継続する。
---------------

6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8			
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20			
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト			6	
その他				
(合計)			6	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数				

【個別票】

更新日：令和 2 年 10 月 27 日

所管課（部署）	建設課
---------	-----

1 施設の概要・沿革

施設名称	松葉住宅（2棟）	延床面積	544 m <sup>2</sup>
所在地	西木町桜木内字松葉 278-2 他	建設年（耐用年数）	平成 16 年 2004 (30 年)
複合施設名		経過年数	16 年
特記事項		構造・階数	木造 2 階

※経過年数は令和 2 年度末現在

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ハード面、ソフト面とも良好
基本的な方針	存続	改善が必要
定期的な施設点検を行い適正な時期に改修を行い存続を図る。		

※ 集約・複合化の検討について

--

※ 公民連携の検討について

--

※ 民間等への譲渡の検討について

--

※ 国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【目標使用年数 45 年】

屋根・外壁改修など適切な維持管理を行い 15 年延長を目指す。
---------------------------------

4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

定期的な施設点検によりの確な維持補修を行い、長期の利用を可能とする適切な維持管理に努める。
---



6 管理に関する実施計画

年度	修繕等の内容	概算額 (千円)	備考
R 2			
R 3			
R 4			
R 5			
R 6			
R 7			
R 8		22,720	
R 9			
R 10			
R 11			
R 12			
R 13			
R 14			
R 15			
R 16			
R 17			
R 18			
R 19			
R 20		22,720	
R 21			
R 22			
R 23			
R 24			
R 25			
R 26			
R 27			
合 計		45,440	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円、人)

【支出】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト	16	106	99	
その他				
(合計)	16	106	99	

【収入】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	備考
利用者数	15	18	15	