

仙北市公共施設等総合管理計画

第2期 個別施設計画

2026年3月

仙 北 市

目 次

第 1 部	総論	1
第 1	計画策定の目的	1
第 2	計画の位置づけ	2
第 3	計画期間	2
第 4	対象範囲施設	3
第 5	第1期個別施設計画の取組結果	3
第 6	対策に要する費用	6
第 7	管理計画及び個別施設計画の見直し時期	6
第 2 部	公共施設の現状と課題	7
第 1	行政施設	7
1-1	庁舎	7
1-2	消防施設	7
1-3	その他	10
第 2	子育て支援施設	11
第 3	保健・福祉施設	11
第 4	医療施設	12
第 5	農業施設	12
第 6	産業施設	12
第 7	観光・レクリエーション施設	13
第 8	市営住宅	14
第 9	公園	15
第 10	学校教育施設	16
第 11	文化施設	17
第 12	社会教育施設	18
第 13	運動施設	19
第 14	その他公共施設	19
第 3 部	公共施設整備計画	21
第 1	計画の概要	21
第 2	修繕・改修等の一覧	26
第 3	除却の一覧	36
第 4	対策費用	38

第1部 総論

第1. 計画策定の目的

仙北市では、市民サービスの向上や市民要望などに応じて、学校教育施設・運動施設・文化施設・観光レクリエーション施設・市営住宅などの多くの「建築系公共施設」や道路・橋梁・上下水道などの「インフラ」といった公共施設等を整備してきましたが、1970年代に建設された多くの公共施設、インフラが老朽化し更新の時期を迎えています。

仙北市公共施設等総合管理計画（2017年3月策定。2024年3月改訂。以下「管理計画」という。）によると、建築系公共施設等（道路、橋りょう等のインフラを除く。）は、2016年度末時点で300施設、総延床面積は233,082㎡、市民1人当たり8.47㎡です。全国平均値は3.22㎡/人であり、約2.6倍の床面積を保有していることとなります。

また、市民の施設使用料は大半が免除され、何時でも誰でも格安（無料）で利用できる濃厚な市民サービスを提供しています。

しかし、2023年度末時点で保有している277施設のうち約6割の179施設が建築後30年を経過しており、快適な利用環境の提供が難しくなっています。間もなく老朽化による大規模改修の時期を迎えます。さらに全建築系公共施設数の30.0%、床面積で19.5%の施設の耐震性が確認されていなく十分な安全性が確保されていない状況です。

公共施設の安全性や快適性を確保しながら計画的に維持管理するためには、定期点検や修繕、大規模改修などが必要で多額の費用がかかります。

公共施設を適切に維持管理していくためにも、市の人口規模や財政状況に見合った施設総量として、安心安全で快適な公共施設づくりをめざさなければなりません。

第2. 計画の位置づけ

管理計画は、2016年度から2045年度まで30年間を計画期間としています。

計画終了時の建築系公共施設総量（総延床面積）を計画策定時の65%程度150,000㎡まで縮減することを目標としています。これにより施設の維持管理経費が年間4億円ほど縮減されると試算しています。

第2期個別施設計画（以下「個別施設計画という。」は、目標達成のアクションプラン（工程表）に位置付けられるもので、施設の類型別に策定するものです。

なお、長寿命化計画や配置適正化計画等*が策定（予定を含む）されている施設等は、当該計画を個別施設計画とみなすものとします。

※ 別途、計画策定が予定されている施設群等

仙北市消防資機材適正配置計画、学校施設長寿命化計画、スポーツ施設ストック適正化計画、社会教育施設ストック適正化計画、水道事業ビジョン、インフラ長寿命化計画（公営住宅・下水道等）、農業集落排水施設ストックマネジメント、廃棄物処理施設長寿命化総合計画 等

第3. 計画期間

管理計画は、公共施設のライフサイクルを勘案し2045年度まで30年間の超長期計画であり、上記アクションプランとしての実効性を担保するため、公共施設等の目的・性質や地域事情に合わせた計画として、2035年度までを計画期間とする第2期個別施設計画を策定するものです。

なお、前期5か年と後期5か年において、計画の進捗状況を管理・予測しながら次期計画を検討します。

もちろん市の財政状況や制度改正・利用する市民の動向など計画を見直すべき時には、適宜見直すものとします。

第4. 対象範囲施設

本個別施設計画では、原則として管理計画に掲げた建築系公共施設300施設を対象とし、道路・橋梁・河川等の土木系公共施設、企業会計施設としての上水道施設・下水道施設・医療系施設は別途計画を策定するものとします。

第5. 第1期個別施設計画の取組結果

第1期個別施設計画期間中（2017年度～2025年度）に除却・転用・譲渡・大規模改修等の維持管理以外の取り扱いをする73施設の取組結果は以下のとおりです。

施設名	第1期個別施設計画（変更）		進捗状況
	目標年度	計画概要	
東勝楽丁庁舎（旧角館庁舎）	2021	除却	完了
旧角館中町庁舎	2021	譲渡 → 除却（R7）	完了
田沢湖庁舎	2020	大規模改修（耐震補強・屋上防水等）	完了
田沢湖第2庁舎	2025	除却	第2期に実施
西木庁舎	2020	大規模改修	完了
西木第2庁舎	2021	農業団体等へ貸与	完了
旧田沢湖スキー場管理棟	2018	除却	完了
旧にこにこ幼稚園	2018	除却	完了
漆原車庫	2021	除却	完了
特別豪雪克雪管理センター	2025	除却	第2期に実施
角館こども園	2022	譲渡（法人化）、補修工事	
旧田沢幼稚園	2025	除却	第2期に実施
にこにここども園	2020	譲渡（R2）	完了
ひのきないこども園	2020	譲渡（R2）	完了
武蔵野児童館	2025	地元への譲渡	第2期に実施
男坂児童館	2025	地元への譲渡	第2期に実施
先達野児童館	2025	地元への譲渡	第2期に実施
北卒田児童館	2020	除却（R2）	完了

施設名	第1期個別施設計画（変更）		進捗状況
	目標年度	計画概要	
荒川尻児童館	2025	廃止	第2期に実施
東前郷児童館	2017	除却	完了
旧角館老人福祉センター	2017	除却	完了
和みの家老いの国	2023	譲渡（借受団体と協議）	第2期に実施
角館保健センター	2018	除却	完了
福祉センター	2023	譲渡（借受団体と協議）	第2期に除却
田沢湖老人憩の家 老松荘	2025	除却	存続に変更
田沢湖保健センター	2021	廃止	第2期に除却
西木保健センター	2021	転用 → （コミュニティセンター）	完了
旧田沢診療所	2023	除却	第2期に実施
環境保全センター	2019	譲渡（事務の広域化）	完了
汚泥再生処理センター	2019	譲渡（事務の広域化）	完了
角館一般廃棄物最終処分場	2019	譲渡（事務の広域化）	完了
田沢湖一般廃棄物最終処分場	2019	譲渡（事務の広域化）	完了
西木一般廃棄物最終処分場	2019	譲渡（事務の広域化）	完了
田沢湖活性化センター	2025	廃止	完了
西木農林水産物直売食材提供施設「むらっこ物産館」	2025	民間団体への譲渡	存続に変更
田沢湖畔管理事務所	2025	廃止	存続に変更
田沢湖畔管理事務所倉庫	2025	廃止	存続に変更
田沢湖キャンプ場管理棟	2024	大規模改修	完了
田沢交流センター（プール・専用更衣室）	2025	除却	存続に変更
西木温泉ふれあいプラザクリオン	2018	大規模改修	完了
思い出の潟分校	2025	大規模改修	第2期に実施
旧角館学校給食センター	2022	除却	第2期に譲渡
旧田沢湖学校給食センター	2021	譲渡・貸与	第2期に実施
旧西木学校給食センター	2024	譲渡、貸与	第2期に実施
角館東地区公民館	2022	大規模改修（体育館）、部分除却	第2期に廃止

施設名	第1期個別施設計画（変更）		進捗状況
	目標年度	計画概要	
勤労青少年ホーム	2022	大規模改修	完了
旧中川集落センター	2025	除却	第2期に実施
旧白岩駐在所	2023	地元への譲渡	第2期に実施
田沢湖総合開発センター	2022	耐震補強	第2期に除却
市民会館	2025	大規模改修	第2期に実施
旧田沢地区コミュニティホーム	2025	除却	第2期に実施
田沢交流センター	2025	大規模改修	第2期に実施
西木総合開発センター	2021	転用、機能集約	完了
西木公民館	2023	除却(R7)	完了
多世代交流施設	2023	廃止（検討）	存続に変更
平福記念美術館	2022	大規模改修	完了
旧田沢湖郷土史料館	2018	除却	完了
田沢湖図書館	2025	大規模改修	完了
山の幸資料館	2022	除却	第2期に実施
生保内市民体育館	2021	大規模改修	完了
西木総合健康増進センター（吉田球場）	2023	廃止（検討）	第2期に実施
西木林業者等健康増進施設	2021	転用 → （西木コミュニティセンター体育館）	完了
武家屋敷通りポケットパーク	2019	大規模改修	完了
清せい館	2022	大規模改修	第2期予定なし
角館総合技能センター	2017	除却	完了
大沢公衆便所	2024	大規模改修、建替	第2期予定なし
ふるさと会館（長者館）	2025	除却	第2期に実施
旧西明寺診療所	2023	譲渡	第2期に除却
西長野プール	2018	除却	完了
旧角館東小学校プール	2018	除却	完了
旧上桧木内小学校プール	2018	除却	完了
角館中学校プール	2018	除却	完了
旧角館総合病院	2022	除却（管理棟除く）	完了

73施設のうち、計画概要のとおり進捗した施設は38施設となり、約半分が進捗した結果となります。

東勝楽丁庁舎（旧角館庁舎）をはじめ旧角館中町庁舎、旧角館総合病院等の除却を実施しております。

また、資産の活用を見据えて譲渡としていた施設に対して第1期計画期間中交渉してきましたが、いくつかの借り受けはあったものの、譲渡となると民間や団体とのニーズも合わないことが判明しております。引き続き第2期でも譲渡先を探してまいります。第2期の終期を見据えて進捗が芳しくない施設は予算を確保次第、除却を実施します。

第6. 対策に要する費用

個別施設計画の実施に必要な事業費（建替えや大規模改修等）は実態に沿った費用を基本とし、対応まで時間を要するものなど、現時点で費用の見込みを算出することが困難な施設は公共施設用途別単価（管理計画P19）で試算をしております。

第7. 管理計画及び個別施設計画の見直し時期

5年後の2030年度は、管理計画、個別施設計画の中間年度であるため、学校統廃合等の進捗状況や財政状況を勘案し、現実的な計画の見直しを図る。

第2部 公共施設の現状と課題

第1 行政施設

1-1. 庁舎

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
角館庁舎	存続	A	4,072	RC・2F	2020	6	●
角館庁舎車庫	存続	B	852	S・1F	2020	6	
田沢湖庁舎	存続	A	2,897	RC・3F	1972	54	●
田沢湖庁舎南側車庫	存続	B	539	S・1F	1994	32	
田沢湖庁舎東側車庫	存続	C	256	S・1F	1977	49	
田沢湖第2庁舎	除却	Z	1,785	S・CB・1F	1978	48	
神代出張所	存続	A	599	RC・1F	1995	31	
西木庁舎	存続	A	1,561	RC・2F	1975	51	●
西木第2庁舎	存続	B	528	S・1F	1975	51	
西木庁舎車庫	存続	B	619	S・1F	1992	34	
角館上野庁舎	存続	A	3,390	RC・3F	1991	35	

老朽化が著しい「田沢湖第2庁舎」は除却をします。

1-2. 消防施設

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
第1分団鑑畑消防ポンプ置場	譲渡	C	10	W・1F	1997	29	
第1分団打野消防ポンプ置場	存続	C	20	W・1F	1983	43	
第1分団田沢出張所前車庫	存続	C	46	W・1F	2005	21	
第1分団先達消防ポンプ置場	存続	C	20	W・1F	1985	41	
第1分団下高野消防積載車庫	存続	C	23	W・1F	1980	46	
第2分団春山消防ポンプ置場	除却	C	12	CB・1F	1974	52	
第2分団石神消防積載車庫	存続	C	46	W・1F	1987	39	
第2分団造道消防ポンプ置場	除却	C	20	W・1F	1986	40	
第2分団大沢消防ポンプ置場	存続	C	20	W・1F	1979	47	
第2分団田子ノ木消防ポンプ置場	除却	C	20	W・1F	1982	44	
第2分団中生保内下消防ポンプ置場	除却	C	20	W・1F	1979	47	
第2分団武蔵野消防ポンプ置場	存続	C	20	W・1F	1982	44	

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
第2分団武蔵野消防積載車庫	存続	C	46	W・1F	1990	36	
第2分団上滝沢消防ポンプ置場	除却	C	20	W・1F	1980	46	
第2分団中生保内上消防積載車庫	存続	C	31	W・1F	1987	39	
第3分団駅前消防積載車庫	存続	C	51	W・2F	2002	24	
第3分団手倉野消防ポンプ置場	存続	C	20	W・1F	1978	48	
第3分団田向消防積載車庫	存続	C	46	W・1F	1985	41	
第3分団上堂田消防ポンプ置場	譲渡	C	8	W・1F	1986	40	
第3分団大道消防ポンプ置場	存続	C	20	W・1F	1994	32	
第3分団大杉沢消防ポンプ置場	存続	C	20	W・1F	1978	48	
第4分団梅沢消防ポンプ置場	存続	C	20	W・1F	1978	48	
第4分団神代消防積載車庫	存続	C	46	W・1F	1984	42	
第4分団小松消防ポンプ置場	除却	C	20	W・1F	1978	48	
第4分団岡崎消防積載車庫	存続	C	46	W・1F	1988	38	
第4分団東前郷消防積載車庫	存続	C	46	W・1F	1992	34	
第4分団真崎消防ポンプ置場	除却	C	20	W・1F	1995	31	
第4分団荒町消防積載車庫	存続	C	52	W・1F	1996	30	
第5分団六本杉消防積載車庫	存続	C	41	W・2F	1980	46	
第5分団栃ノ木消防積載車庫	存続	C	79	W・2F	1995	31	
第5分団堀之内消防積載車庫	存続	C	81	W・2F	1991	35	
第5分団小淵野消防積載車庫	存続	C	81	W・2F	1993	33	
第6分団山口ポンプ車庫	存続	C	69	W・1F	2017	9	
第6分団菅谷消防ポンプ置場	除却	C	7	W・1F	1975	51	
第6分団松葉消防コミュニティ	存続	C	79	W・2F	2002	24	
第6分団大地田消防ポンプ置場	存続	C	69	W・2F	1982	43	
第6分団戸沢消防ポンプ置場	除却	C	46	W・2F	1991	35	
第7分団小館消防ポンプ置場	除却	C	33	W・1F	2003	23	
第7分団小人町消防積載車庫	存続	C	19	W・1F	1987	39	
第7分団山根町消防ポンプ置場	除却	C	10	W・1F	1979	47	
第7分団西勝楽町消防積載車庫	存続	C	20	W・1F	1983	43	
第7分団下川原消防積載車庫	存続	C	20	W・1F	1973	53	
第7分団西下夕野消防ポンプ置場	除却	C	10	W・1F	1977	49	
第8分団広久内消防積載車庫	存続	C	33	W・1F	2012	14	

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
第8分団下中川原消防ポンプ置場	存続	C	20	W・1F	1986	40	
第8分団堂野口消防ポンプ置場	除却	C	10	W・1F	1982	43	
第8分団銭神消防積載車庫	存続	C	20	W・1F	2001	25	
第8分団下花園消防ポンプ置場	除却	C	20	W・1F	1968	42	
第8分団白岩水防倉庫	存続	C	33	W・1F	1956	70	
第8分団白岩前郷消防積載車庫	存続	C	30	W・1F	1967	59	
第9分団碓消防ポンプ置場	存続	C	10	W・1F	1991	35	
第9分団町屋消防積載車庫	存続	C	20	W・1F	1998	28	
第9分団坂ノ下消防ポンプ置場	存続	C	20	W・1F	1998	28	
第9分団奥村消防ポンプ置場	除却	C	10	W・1F	1984	48	
第9分団下延消防積載車庫	存続	C	20	W・1F	2013	13	
第9分団桂測消防ポンプ置場	存続	C	20	W・1F	2010	16	
第9分団中泊消防積載車庫	存続	C	20	W・1F	2010	16	
第10分団中川消防ポンプ置場	存続	C	33	W・1F	1956	70	
第10分団中村消防ポンプ置場	除却	C	10	W・1F	1988	38	
第10分団高屋消防積載車庫	存続	C	20	W・1F	1990	36	
第10分団川原若神子消防積載車庫	存続	C	17	W・1F	1967	59	
第10分団安久戸消防ポンプ置場	除却	C	10	W・1F	1985	41	
第10分団黒沢消防ポンプ置場	存続	C	20	W・1F	2001	24	
第1分団西村消防ポンプ置場	除却	C	5	W・1F	1981	44	
第4分団羽根ヶ台消防積載車庫	存続	C	15	W・1F	2024	2	

仙北市消防団の消防機材等の保管施設として、65施設、延床面積1,869㎡を所有している。1施設当たりの床面積は約29㎡で小規模な木造施設が大半である。

「仙北市消防資機材適正配置計画」に基づき、施設整備を実施するものとする。

1-3. その他

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
市民バス車庫	存続	C	31	S・1F	2000	26	
旧仙北農業共済組合北部支所	存続	C	331	W・1F	1982	43	
佐藤家住宅	廃止	B	195	W・2F	2002	24	
田沢湖除雪車格納庫	存続	C	101	S・1F	1994	32	
西明寺除雪センター	存続	C	526	S・1F	1988	38	
特別豪雪地帯克雪管理センター	除却	C	422	RC・2F	1976	50	
上桧木内除雪センター	存続	C	111	S・1F	1998	28	
旧田沢幼稚園	除却	C	370	W・1F	1988	38	
旧田沢湖保健センター	除却	Z	525	RC・2F	1983	43	
旧国民健康保険田沢診療所	除却	C	210	W(木造)・1F	1979	47	
旧中川集落センター	除却	C	488	RC・2階	1978	48	
旧角館学校給食センター	譲渡	C	494	R・2F	1987	39	
旧田沢湖学校給食センター	譲渡	B	831	RC・2F	1992	34	
旧西木学校給食センター	譲渡	C	370	R・1F	2002	24	
旧田沢湖活性化センター	廃止	B	2,303	RC・3F	1984	42	
旧白岩集落センター	廃止	Z	464	RC・2階	1975	51	

「旧角館学校給食センター」、「旧田沢湖学校給食センター」、「旧西木学校給食センター」は、継続して譲渡先を探していきます。

また、今後利活用の予定がない、除却予定施設については、収納物品の整理後、除却の方向で進めます。

第2 子育て支援施設

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
角館西保育園	存続	A	360	RC・1F	1981	44	●
白岩小百合保育園	存続	A	450	RC・1F	1980	46	●
中川保育園	存続	A	300	S・1F	1983	43	●
角館児童館	存続	A	1,198	RC・2F	1980	46	
武蔵野児童館	条件付き存続	B	105	W・1F	1978	48	
男坂児童館	条件付き存続	B	66	W・1F	1980	46	
先達野児童館	条件付き存続	B	83	W・1F	1982	43	
荒川尻児童館	条件付き存続	B	66	W・1F	1980	46	

利用実態が乏しい「児童館」は、自治会と協力し存続をするが、管理が困難となった場合は廃止及び除却を進めます。

第3 保健・福祉施設

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
和みの家老いの国(田町デｲｰビスセンター)	譲渡	B	166	W(木造)・2F	2000	26	
福祉センター	除却	B	773	RC・2F	1979	47	
田沢湖健康増進センター	存続	B	838	RC・1F	2002	24	●
田沢湖老人憩いの家 老松荘	存続	C	169	W(木造)・1F	1978	48	
健康管理センター	存続	B	670	S	1994	32	●
介護老人保健施設にしき園	存続	B	2,999	RC・1F	1994	32	●
介護老人保健施設にしき園車庫	存続	C	102	RC・1F	1994	32	

「福祉センター」は、利用団体が移転後に除却をします。

第4 医療施設

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
国民健康保険神代診療所	存続	B	449	RC・1F	1995	31	
西明寺診療所	存続	B	370	W(木造)	2004	22	
にしき歯科クリニック	存続	B	203	W(木造)	2004	22	
田沢湖歯科診療所	存続	B	151	RC・1F	2002	24	

各施設の利用状況等を勘案し、病院施設の利用も踏まえて、適正な配置を推進します。

第5 農業施設

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
大覚野牧場	存続	C	595	RC・S・W	1971	55	
堆肥センター	存続	C	2,999	S・W	2018	8	

「大覚野牧場」の衛生舎部分を除却し、稼働している箇所については適切に維持管理していきます。

第6 産業施設

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
角館中心市街地活性化支援センター	除却	B	485	RC・2F	1976	50	
西木農林水産物直売食材供給施設「むらっこ物産館」	存続	B	198	W(木造)・1F	2000	26	
林業総合センター	存続	B	257	W(木造)・2F	2001	25	●
活性化施設「かたくり館」	存続	B	438	W(木造)・1F	2006	20	●

「角館中心市街地活性化支援センター」は、老朽化により除却をします。その他の施設は、産業振興施設としての目的、利用状況及び機能等から総合的に判断し、計画的に長寿命化等を図ります。

第7 観光・レクリエーション施設

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
観光情報センター角館駅前蔵	存続	B	282	W(木造)・1F	1996	30	
憩いの場角館スタシオン	存続	B	132	W(木造)・1F	1997	29	
駅前ポケットパーク	存続	B	110	W(木造)・1F	1997	29	
角館西宮家	転用	B	1,045	W(木造)・1F	1998	28	
角館森林総合利用施設総合案内センター休息所ほか	存続	C	192	W(木造)・1F	1990	36	
花葉館	存続	A	4,281	RC・S・2F	1996	30	●
田沢湖観光情報センター「フォレイク」	存続	A	992	RC・2F	1996	30	
市民浴場東風の湯	存続	A	441	W(木造)・1F	2000	26	
自然ふれあい温泉館	存続	A	634	W(木造)・1F	2006	20	
工房の館	存続	B	79	W(木造)・1F	2004	22	
縄文の森交流広場コテージ	存続	B	85	W(木造)・1F	2004	22	
田沢湖畔管理事務所	存続	C	93	W(木造)・1F	1982	44	
田沢湖畔管理事務所倉庫	存続	C	53	W(木造)・1F	1982	44	
田沢湖キャンプ場管理棟ほか	存続	B	180	W(木造)・1F	1982	44	
田沢湖キャンプ場バンガローほか(12棟)	存続	B	260	W(木造)・1F	1982	44	
総合交流ターミナル施設事務所(ハートアップ・ハブ館)	譲渡	B	1,782	S・1F	1997	29	
総合交流ターミナル施設店舗(ハートアップ・ガラスハウス)	譲渡	B	623	鉄筋・1F	1997	29	
田沢交流センター(プール)	存続	C	912	W(木造)・1F	1991	35	
田沢交流センター(プール専用更衣室)	存続	C	54	CB・1F	1991	35	
西木温泉ふれあいプラザクリオン	存続	A	4,110	RC・3F	1990	36	●
紙風船館	存続	B	498	W(木造)・1F	2003	23	●
かたまえ山森林公園管理事務所ほか	存続	B	256	S・一部2F	1982	44	
かたまえ山森林公園コテージ(9棟)	存続	B	374	W(木造)・1F	1992	34	
かたまえ山森林公園バンガロー(6棟)	存続	B	119	W(木造)・1F	2001	25	
西木森林学習交流館「森の学校」	存続	B	358	S・2F	2002	24	
思い出の瀧分校	存続	B	656	W 2階	1952	74	
田沢湖クニマス未来館	存続	B	687	W 上1・下1	2017	9	

適切な維持管理により利用者の安全を確保するとともに、指定管理者制度と併せて多様化する利用者ニーズに柔軟に対応し利用向上を図ります。

第8 市営住宅

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
角館東会館	存続	C	100	W・1F	1978	48	
田中住宅(7棟)	除却	B	219	W・1F	1962	64	
菅沢住宅(6棟)	存続	B	6,141	耐火3F	1978	48	
さくらぎの里(11棟)	存続	B	2,268	W・2F	1996	30	
さくらぎの里集会所	存続	C	69	W・1F	1996	30	
岩瀬住宅(6棟)	除却	B	1,423	簡易耐火2F	1970	56	
神代団地住宅(4棟)	存続	B	252	W・1F	1986	40	
武蔵野中央団地(10棟)	存続	B	551	W・1F	1996	30	
武蔵野団地(11棟)	除却	B	384	W・1F	1960	66	
武蔵野団地(長屋建1棟)	廃止	B	256	簡易耐火1F	1977	49	
公園南1号団地住宅(4棟)	存続	B	536	W1F・2F	2007	19	
公園南団地(1棟)	存続	B	851	W1F・2F	1985	41	
玉川住宅(2棟)	廃止	B	108	W・1F	1956	70	
ニュータウン塚野腰(17棟)	存続	B	2,872	W・2F	1999	27	
ニュータウン塚野腰集会所	存続	C	70	W・1F	1999	27	
松葉住宅(2棟)	存続	B	544	W・2F	2004	22	

「仙北市市営住宅長寿命化計画」に基づき、施設の整備を実施します。特に老朽化が著しい「田中住宅」と「岩瀬住宅」と「武蔵野団地」は、条件が整い次第除却をします。

第9 公園

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
桧木内川河川公園管理棟	存続	C	122	W(木造)・1F	2002	24	
角館駅東公園多目的トイレ	存続	C	14	S・1F	2008	18	
桜並木駐車場管理棟	存続	C	4	W(木造)・1F	2004	22	
姫塚公園公衆便所	存続	C	69	W(木造)・1F	1995	31	
生保内公園管理棟ほか	存続	C	290	W(木造)・1F	1985	41	
柏山墓地公園管理棟	存続	C	17	W(木造)・1F	1985	41	
小先達河川砂防ダム公園トイレ	存続	C	48	CB・1F	1994	32	
茶立の清水農村広場(公衆便所)	存続	C	61	W(木造)・1F	1996	30	
太田農村公園便所	存続	C	15	W(木造)・1F	2001	25	
蓮池農村公園便所	存続	C	26	W(木造)・1F	2002	24	
小松農村広場便所	存続	C	20	W(木造)・1F	1987	39	
大沼公園管理棟	存続	C	89	W(木造)・1F	1994	32	
大沼公園ポンプ管理棟ほか	除却	C	37	C・1F	1978	48	
憩の森農村広場公衆便所ほか	存続	C	10	C・1F	2017	9	
林内作業所(湯尻)便所(かたまえ山森林公園内)	存続	C	27	W(木造)・1F	2001	25	
旭山農村公園公衆便所	存続	C	5	W(木造)・1F	1990	36	
荒町農村公園公衆便所	存続	C	6	W(木造)・1F	1991	35	
玉川河川公園公衆便所	存続	C	29	W(木造)	2010	16	

建築系施設としては、小規模な管理施設やトイレが大半であり、適切に維持管理していきます。利用度が低い施設は除却を進めます。

第10 学校教育施設

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
角館小学校校舎	存続	A	6,687	R・3F	2008	18	●
角館小学校体育館	存続	A	1,306	R・2F	2008	18	●
角館小学校プール	存続	B	704	R	1976	50	
生保内小学校校舎	存続	A	4,640	RC+W	1975	51	●
生保内小学校体育館	存続	A	1,102	S・1F	1979	47	
生保内小学校プール	存続	B	1,210	FRP	1996	30	
神代小学校校舎	存続	A	3,773	R・2F	2009	17	●
神代小学校体育館	存続	A	884	R・1F	2009	17	●
神代小学校プール	存続	B	720	R	1992	34	
西明寺小学校校舎	存続	A	3,584	W(木造)・2F	2004	22	●
西明寺小学校体育館	存続	A	1,096	R・2F	1987	39	●
西明寺小学校プール	存続	B	1,100	R	1976	50	
桧木内小学校校舎	廃止	A	2,780	R・2F	1996	30	●
桧木内小学校体育館	廃止	A	1,036	S・1F	1996	30	●
桧木内小学校プール	廃止	B	678	R	1976	50	
角館中学校校舎	存続	A	6,489	R・3F	1985	41	●
角館中学校体育館	存続	A	2,227	S	1985	41	●
生保内中学校校舎	存続	A	3,847	R・3F	1986	40	●
生保内中学校体育館	存続	A	1,027	S・1F	1983	43	●
生保内中学校プール	除却	B	890	FRP	1994	32	
神代中学校校舎	廃止	A	3,055	RC・2F	1976	50	●
神代中学校体育館	存続	A	1,027	S・1F	1980	46	●
西明寺中学校校舎	廃止	A	2,638	R・2F	1980	46	●
西明寺中学校体育館	廃止	A	700	R・1F	1980	46	●
桧木内中学校校舎	廃止	A	2,035	R・2F	1981	45	●
桧木内中学校体育館	廃止	A	675	S・1F	1981	45	●
上桧木内スクールバス車庫	存続	C	76	W(木造)・1F	2004	22	
桧木内スクールバス車庫	存続	C	70	W(木造)・1F	1998	28	
総合給食センター	存続	A	1,899	S・一部2F	2020	6	

5小学校、5中学校で延床面積56,056㎡、建築系公共施設の21%を占めている。

児童生徒数の減少に伴い策定する「仙北市学校適正配置計画」に基づき、「学校施設長寿命化計画」により、「神代小学校」と「西明寺小学校」と「桧木内小学校」を統合し、「西明寺中学校」と「桧木内中学校」を統合したのち「神代中学校」と統合をする。

また、学校施設は、耐震性が確保され災害時の避難所に指定されているため、廃校となる施設については、利活用計画も策定する。

第11 文化施設

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
旧田沢湖デイサービスセンター	廃止	C	933	RC・1F	1995	31	
白岩コミュニティセンター	存続	B	2,296	R・2F	1996	30	●
白岩コミュニティセンター体育館	存続	B	1,047	S・1F	1996	30	●
旧白岩小学校プール	廃止	C	497	R	1978	48	
角館交流センター	存続	A	1,837	W 1階	1988	38	●
角館東地区公民館	廃止	B	4,678	RC・3階	1979	47	
勤労青少年ホーム	存続	B	726	S・2階	1983	43	
西長野交流センター	存続	B	2,868	RC・1階	1991	35	●
下延コミュニティセンター	存続	B	505	W 1階	1990	36	●
八割コミュニティセンター	存続	B	185	W 1階	1996	30	●
西木コミュニティセンター	存続	B	501	RC	1984	41	●
外町交流広場	存続	B	145	RC 1階	2008	18	
雲沢集落センター	存続	B	581	RC・2階	1984	42	●
旧白岩駐在所	譲渡	B	95	W 1階	1987	39	
就業改善センター	存続	B	1,014	RC・2階	1978	48	●
田沢湖総合開発センター	除却	Z	1,452	RC・2F	1974	52	●
市民会館	存続	A	2,803	RC・3階	1980	46	●
旧田沢地区コミュニティホーム	除却	Z	485	S・2階	1975	51	
田沢交流センター	存続	A	1,973	RC・2階	1980	46	●
田沢出張所車庫(兼消防ポンプ置場)	存続	C	46	W 1階	2005	21	
西木総合開発センター	存続	A	905	RC・2階	1975	51	●
桧木内地区公民館	廃止	A	529	RC・2階	1968	58	●

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
多世代交流施設山鳩館	存続	B	1,701	W 2階	1967	59	●
中川コミュニティセンター(旧中川小学校校舎)	存続	B	2,025	RC・2F	1994	32	●
中川コミュニティセンター体育館	存続	B	1,025	RC・1F	1994	32	●
旧中川小学校プール	廃止	C	494	RC・1F	1979	47	

老朽化をしている「田沢湖総合開発センター」は除却をします。
「旧白岩駐在所」は、継続して利用団体との協議により譲渡の検討をし、
「旧田沢地区コミュニティホーム」は、利用団体との協議により「田沢交流センター」の複合化を検討し、条件が整い次第除却をします。

第12 社会教育施設

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
総合情報センター	存続	A	3,034	RC・2階	2000	26	
角館工芸指導所	存続	B	612	RC・1階	1981	44	
角館樺細工伝承館	存続	A	2,349	RC・2階	1978	48	●
角館伝統的建造物群保存地区管理事務所	存続	B	162	W 1階	1981	44	
旧石黒(恵)家	存続	B	224	W 1階	1935	91	
旧岡田家	存続	B	416	W 2階	1958	68	
角館町平福記念美術館	存続	A	1,451	RC・2階	1988	38	
田沢湖図書館	存続	A	756	RC・2階	1981	44	
山の幸資料館	除却	C	469	W・2階	1989	37	

歴史的建造物は計画的な修繕や長寿命化に取り組み、適切な運営を推進します。「山の幸資料館」は、展示物の移動先が決定した後、除却をします。

第13 運動施設

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
落合運動公園落合野球場	存続	B	18,412	RC・2階	1997	29	●
武家屋敷小野崎家・武道館	存続	A	1,363	W 平屋	2000	26	●
雲然野球場	存続	C	13,303		1986	40	●
雲然トレーニングセンター	存続	B	947	SC	1986	40	●
生保内公園野球場	存続	B	16,000	RC 2階	1977	48	●
生保内市民体育館	存続	B	1,387	S	1967	59	●
生保内武道館	存続	B	497	S	1976	50	●
田沢交流センター(屋内運動場)	存続	B	810	S 1階	1992	34	●
田沢市民体育館	廃止	B	1,147	S	1980	46	●
神代武道館	存続	B	456	S	1982	43	●
神代市民体育館	存続	B	1,232	S	1974	52	●
西明寺野球場(袖野球場)	存続	C	10,492		1986	40	●
西木総合健康増進センター(吉田球場)	廃止	C	17,874		1982	44	●
西木総合健康増進センター(吉田体育館)	廃止	B	1,791	S	1982	44	●
西木コミュニティセンター体育館	存続	B	586	W	1984	42	●
旧上桧木内小学校	存続	C	1,717	RC 2階	1979	47	

利用状況や施設配置のバランスなどを総合的に勘案し、集約や統廃合を推進します。

第14 その他公共施設

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
武家屋敷通りポケットパーク 公衆トイレ	存続	C	87	W 1階	1997	29	
桜並木ポケットパーク公衆トイレ	存続	C	42	W 1階	2004	22	
清せい館	存続	C	21	W 1階	1995	31	
生保内川癒しの溪流公衆トイレ	存続	C	17	W	2009	17	
田沢湖斎場	存続	B	175	W	1999	27	
医師住宅	存続	C	195	W	2000	26	
大沢公衆便所	存続	C	18	W 1階	1995	31	
戸瀬地区屋外便所	除却	C	25	W 1階	1990	36	

施設名	基本的な方針	必要性	延床面積 (㎡)	構造・ 階数	建設年(西暦)	経過年数	避難所
ふるさと会館(長者館)	除却	C	333	W 1階	1989	37	
秋田内陸線西明寺駅便所	存続	C	4	W 1階	1995	31	
秋田内陸線松葉駅便所	存続	C	4	W 1階	1995	31	
秋田内陸線上桧木内駅便所	存続	C	4	W 1階	1995	31	
羽後太田駅前自転車置場	存続	C	31	W 1階	1984	42	
プレハブ車庫	廃止	C	17	プレハブ	1982	43	
旧西明寺診療所	除却	C	185	W	1989	37	

利用状況、機能及び必要性等を考慮し数量及び配置の最適化と併せて施設の長寿命化、転用、統廃合等を推進します。「戸瀬地区屋外便所」と「ふるさと会館(長者館)」と「旧西明寺診療所」は除却をします。

第3部 公共施設整備計画

第1. 計画の概要

公共施設における現状や課題を受け、本計画期間中に維持管理以外の取り扱いをする施設は以下のとおりです。

施設名	第2期個別施設計画		
	目標年度	計画概要	備考
田沢湖第2庁舎	2026	廃止→除却(2027)	田沢湖庁舎に機能集約
神代出張所	2026	大規模改修(2026-2029)	給湯等ボイラー更新等
西木庁舎	2027	大規模改修	外壁補修
西木第2庁舎	2029	大規模改修	柱型補修
第1分団鎧畑消防ポンプ置場	2027	譲渡	
第2分団春山消防ポンプ置場	2027	除却	
第2分団造道消防ポンプ置場	2033	除却	
第2分団田子ノ木消防ポンプ置場	2031	除却	
第2分団中生保内下消防ポンプ置場	2030	除却	
第2分団上滝沢消防ポンプ置場	2031	除却	
第3分団上堂田消防ポンプ置場	2029	譲渡	
第4分団小松消防ポンプ置場	2029	除却	
第4分団真崎消防ポンプ置場	2033	除却	
第6分団菅谷消防ポンプ置場	2034	除却	
第6分団戸沢消防ポンプ置場	2035	除却	
第7分団小館消防ポンプ置場	2034	除却	
第7分団山根町消防ポンプ置場	2030	除却	
第7分団西下夕野消防ポンプ置場	2028	除却	
第8分団堂野口消防ポンプ置場	2028	除却	
第8分団下花園消防ポンプ置場	2027	除却	
第9分団奥村消防ポンプ置場	2032	除却	
第10分団中村消防ポンプ置場	2029	除却	
第10分団安久戸消防ポンプ置場	2032	除却	
市バス車庫	2031	大規模改修	

施設名	第2期個別施設計画		
	目標年度	計画概要	備考
旧仙北農業共済組合北部支部	2026	大規模改修	屋根漏水箇所修繕
佐藤家住宅	2035	廃止	
特別豪雪克服管理センター	2030	除却	
旧田沢幼稚園	2029	除却	
旧田沢湖保健センター	2026	除却	健康管理センターに機能集約
旧田沢診療所	2028	除却	
旧中川集落センター	2030	除却	
旧角館学校給食センター	2027	譲渡	
旧田沢湖学校給食センター	2035	譲渡・貸与	
旧西木学校給食センター	2035	譲渡・貸与	
武蔵野児童館	2035	除却	廃止時
男坂児童館	2035	除却	廃止時
先達野児童館	2035	除却	廃止時
荒川尻児童館	2035	除却	廃止時
和みの家老いの国	2035	譲渡・貸与	
福祉センター	2026	廃止→除却(2027)	
田沢湖老人憩いの家 老松荘	2027	大規模改修	屋根塗装修繕
健康管理センター	2026	大規模改修	ホールエアコン設置
介護老人保健施設にしき園	2026	大規模改修(2026,2028)	空調設備改修等
西明寺診療所	2026	大規模改修	エアコン設置等
大覚野牧場	2027	除却	衛生舎
堆肥センター	2026	大規模改修	屋根修繕
角館中心市街地活性化支援センター	2031	譲渡・貸与(～2030) 廃止→除却(2031)	譲渡貸与要望なし⇒除却
活性化施設「かたくり館」	2026	大規模改修(2026-2029)	農産加工所エアコン改修
憩いの場角館スタシオン	2026	大規模改修	屋根塗装等
花葉館	2026	大規模改修(2026-2034)	給油配管水漏れ修繕等
市民浴場東風の湯	2026	大規模改修	融雪ポンプ交換修繕等
自然ふれあい温泉館	2026	大規模改修(2026-2028)	ボイラー更新等

施設名	第2期個別施設計画		
	目標年度	計画概要	備考
田沢湖キャンプ場管理棟ほか	2026	大規模改修	屋根塗装等
田沢湖キャンプ場バンガローほか	2026	大規模改修	屋根改修等
旧総合交流ターミナル施設事務所(ハート・ハープ館)	2026	譲渡・貸与	
旧総合交流ターミナル施設店舗(ハート・グラスハウス)	2026	譲渡・貸与	
西木温泉ふれあいプラザクリオン	2026	大規模改修 (2026-2028,2032,2035)	空調設備更新等
かたまえ山森林公園バンガロー	2026	大規模改修	転落防止策修繕
西木森林学習交流館「森の学校」	2026	大規模改修	屋根修繕
思い出の潟分校	2033	大規模改修	部分補修
田中住宅(7棟)	2029	除却(2029,2031)	
岩瀬住宅(6棟)	2027	除却(2027,2034)	※設計(2026,2032)
武蔵野中央団地(10棟)	2027	大規模改修(2027-2030)	屋根・外壁改修
武蔵野団地(11棟)	2026	除却(2026,2028,2030)	
公園南1号団地住宅(4棟)	2031	大規模改修(2031-2032)	屋根外壁塗装
ニュータウン塚野腰(17棟)	2026	大規模改修(2026-2028)	屋根外壁塗装
ニュータウン塚野腰集会所	2028	大規模改修	外壁屋根塗装
松葉住宅(2棟)	2033	大規模改修(2033-2034)	外壁屋根塗装
蓮池農村公園便所	2026	大規模改修	東屋港クリート床修繕
小松農村広場便所	2026	大規模改修	屋根塗装等
大沼公園管理棟	2026	大規模改修 (2026,2028,2033,2034)	女子トイレ便器交換等
大沼公園ポンプ管理棟ほか	2029	除却	
憩いの森農村広場公衆便所ほか	2026	大規模改修	外灯
角館小学校校舎	2028	大規模改修(2028-2031)	LED改修等
角館小学校体育館	2028	大規模改修(2028-2030)	LED改修等
白岩コミュニティセンター	2027	大規模改修	屋根塗裝修繕
旧白岩小学校プール	2030	廃止	
生保内小学校校舎	2027	大規模改修	LED改修
生保内小学校体育館	2026	大規模改修 (2026,2027,2029,2030)	外壁改修等
神代小学校校舎	2028	大規模改修 (2028,2030,2031)	統合中学校改修等

施設名	第2期個別施設計画		
	目標年度	計画概要	備考
神代小学校校舎	2028	大規模改修 (2028,2030,2031)	統合中学校改修等
神代小学校体育館	2028	大規模改修(2028-2031)	統合中学校改修等
西明寺小学校校舎	2027	大規模改修(2027,2029)	統合改修、LED改修等
西明寺小学校体育館	2027	大規模改修(2027,2029)	統合改修、LED改修等
桧木内小学校校舎	2028	廃止	統合
桧木内小学校体育館	2028	廃止	統合
桧木内小学校プール	2028	廃止	統合
角館中学校校舎	2026	大規模改修 (2026,2028,2030)	消防設備更新等
角館中学校体育館	2028	大規模改修(2028-2030)	LED改修等
神代中学校校舎	2029	廃止	統合
神代中学校体育館	2028	大規模改修	統合改修第2体育館
西明寺中学校校舎	2029	廃止	統合
西明寺中学校体育館	2029	廃止	統合
桧木内中学校校舎	2027	廃止	統合
桧木内中学校体育館	2027	廃止	統合
生保内中学校プール	2030	除却	
角館東地区公民館	2035	廃止	
西木コミュニティセンター	2031	大規模改修	外壁補修
旧白岩駐在所	2035	譲渡・貸与	
就業改善センター	2030	大規模改修	屋根防水シート改修
田沢湖総合開発センター	2026	廃止及び除却	田沢湖庁舎に機能集約
市民会館	2028	大規模改修	空調・吊りもの設備等改修
旧田沢地区コミュニティホーム	2030	除却	
田沢交流センター	2029	大規模改修	屋根防水
西木総合開発センター	2028	大規模改修	外壁補修
桧木内地区公民館	2029	廃止	
総合情報センター	2026	大規模改修	冷温水発生機及び冷却 塔整備修繕
角館工芸指導所	2030	大規模改修	屋根塗装
角館樺細工伝承館	2026	大規模改修	外壁塗装修繕等

施設名	第2期個別施設計画		
	目標年度	計画概要	備考
旧石黒(恵)家	2027	大規模改修	外壁修繕等
角館町平福記念美術館	2027	大規模改修(2027,2029)	地下タンクライニング等
山の幸資料館	2035	除却	
落合運動公園落合野球場	2026	大規模改修	バスケットボード更新
武家屋敷小野崎家・武道館	2027	大規模改修(2027-2028)	空調設備更新等
雲然トレーニングセンター	2028	大規模改修	屋根修繕塗装
生保内公園野球場	2026	大規模改修	街灯撤去及び更新
生保内武道館	2026	大規模改修	屋根修繕
田沢市民体育館	2030	廃止	
神代武道館	2030	大規模改修	屋根修繕
神代市民体育館	2030	大規模改修	耐震改修工事
西木総合健康増進センター(吉田球場)	2030	廃止	
西木総合健康増進センター(吉田体育館)	2030	廃止	
西木コミュニティセンター体育館	2030	大規模改修	屋根・外壁補修
武家屋敷通りポケットパーク公衆トイレ	2027	大規模改修	屋根塗装
医師住宅	2026	大規模改修	外壁塗装
戸瀬地区屋外トイレ	2027	廃止及び除却	
ふるさと会館(長者館)	2027	廃止及び除却	
秋田内陸線西明寺駅便所	2030	大規模改修	
秋田内陸線上桧木内駅便所	2031	大規模改修	
プレハブ車庫	2030	廃止	
旧西明寺診療所	2028	除却	
旧中川小学校プール	2030	廃止	
第1分団西村ポンプ置場	2035	除却	

第2. 修繕・改修等の一覧

大規模改修等とした施設の年度別修繕・改修等計画は下記のとおりです。

■令和8年度									
施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R8	
								修繕等内容	
花葉館	A	存続	37	290	320	47	30	給油配管水漏れほか	
市民浴場東風の湯	A	存続	24	224	250	22	26	・融雪ポンプ交換修繕 ・源泉送水ポンプ交換修繕 ・ジェットバスポンプ交換修繕 ・温水ヒーター点検整備修繕 ・パイプモーター交換修繕	
角館樺細工伝承館	A	存続	31	192	240	50	48	LED交換修繕 外壁塗装修繕 エントランス軒受塗装修繕	
自然ふれあい温泉館	A	存続	15	130	150	22	20	アスベスト調査 シャワー設備交換工事 蒸気ボイラー更新 休憩室畳表替	
西木温泉ふれあいプラザクリオン	A	存続	20	108	144	47	36	男湯サウナ、ブルトトップライトガラス修繕	
神代出張所	A	存続	18	96	127	50	31	照明LED化工事	
生保内小学校体育館	A	存続	12	74	121	34	47	体育館外壁改修(南面)/倉庫補修	
総合情報センター	A	存続	12	94	120	50	26	冷温水発生機及び冷却塔整備修繕	
角館児童館	A	存続	10	64	110	47	46	緊急対応修繕(事後保全)	
中川保育園	A	存続	6	36	79	34	43	緊急対応修繕(事後保全)	
角館西保育園	A	存続	7	34	78	47	44	緊急対応修繕(事後保全)	
白岩小百合保育園	A	存続	3	18	64	47	46	緊急対応修繕(事後保全)	
角館中学校校舎	A	存続	2	18	59	47	41	消防設備更新	
勤労青少年ホーム	B	存続	17	136	179	31	43	通常修繕	
介護老人保健施設にしき園	B	存続	21	116	148	50	32	・空調設備設置改修工事及び設計監理・工事監理委託料・ナースコール設備改修工事	
西木総合健康増進センター(吉田体育館)	B	廃止	7	68	112	34	44	緊急対応修繕(事後保全)	
神代市民体育館	B	存続	6	54	106	34	52	緊急対応修繕(事後保全)	
活性化施設「かたくり館」	B	存続	11	78	98	22	20	農産加工所エアコン改修ほか	
ニュータウン塚野腰(17棟)	B	存続	13	68	95	30	27	外壁屋根塗装工事	
紙風船館	B	存続	8	64	87	22	23	機能維持のための修繕	
神代武道館	B	存続	5	44	87	34	43	緊急対応修繕(事後保全)	
健康管理センター	B	存続	6	48	80	38	32	ホールエアコン新規設置工事	
田沢湖キャンプ場バンガローほか(12棟)	B	存続	6	36	80	20	44	バンガローの屋根改修(2棟全面) バンガロー屋根塗装(3棟全面)	
憩いの場角館スタシオン	B	存続	7	44	73	22	29	アスベスト調査 スタシオン屋根塗装(下屋周り)	
田沢湖キャンプ場管理棟ほか	B	存続	4	24	68	20	44	アスベスト調査(No.0135分含む) トイレ棟屋根塗装(全面)	
生保内市民体育館	B	存続	0	0	59	34	59	緊急対応修繕(事後保全)	

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R8
								修繕等内容
田沢市民体育館	B	廃止	4	8	54	34	46	緊急対応修繕（事後保全）
生保内武道館	B	存続	1	2	52	34	50	屋根修繕、緊急対応修繕（事後保全）
生保内公園野球場	B	存続	0	0	48	50	48	街灯撤去及び更新
かたまえ山森林公園バンガロー （6棟）	B	存続	1	6	31	17	25	転落防止柵の修繕
西木森林学習交流館「森の学 校」	B	存続	1	6	30	34	24	屋根の修繕
落合運動公園落合野球場	B	存続	0	0	29	50	29	バスケットボード更新
西明寺診療所	B	存続	1	6	28	24	22	・診療所内エアコン新規設置工事 ・駐車場白線塗装
大沼公園管理棟	C	存続	18	126	158	24	32	女子トイレ便器交換ほか
旧上桧木内小学校	C	存続	12	96	143	47	47	機能維持のための修繕
堆肥センター	C	存続	0	0	8		8	屋根修繕工事
荒町農村公園公衆便所	C	存続	2	16	51	15	35	洋式トイレへの修繕
旧仙北農業共済組合北部支所	C	存続	1	6	49	15	43	旧仙北農業共済組合北部支所漏水箇所（一部）
医師住宅	C	存続	3	20	46	22	26	北側外壁塗装修繕
小松農村広場便所	C	存続	1	6	45	15	39	屋根塗装ほか
角館森林総合利用施設総合案内 センター休息所ほか	C	存続	1	6	42	24	36	雨水槽および汚水槽の蓋の修繕
西明寺野球場（袖野球場）	C	存続	1	2	42		40	緊急対応修繕（事後保全）
雲然野球場	C	存続	0	0	40		40	緊急対応修繕（事後保全）
蓮池農村公園便所	C	存続	2	14	38	15	24	東屋コンクリート床の修繕
憩の森農村広場公衆便所ほか	C	存続	3	22	31	15	9	外灯

令和9年度

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R9
								修繕等内容
花葉館	A	存続	37	290	320	47	30	浴槽タイル劣化ほか
西木庁舎	A	存続	24	240	291	50	51	
自然ふれあい温泉館	A	存続	15	130	150	22	20	浴槽改修
西木温泉ふれあいプラザクリオ ン	A	存続	20	108	144	47	36	駐車場白線工事 空調設備新設・更新
神代出張所	A	存続	18	96	127	50	31	給湯用温水ボイラー更新 照明LED化工事
生保内小学校校舎	A	存続	12	74	125	47	51	校舎LED改修
生保内小学校体育館	A	存続	12	74	121	34	47	体育館アリーナLED改修
角館児童館	A	存続	10	64	110	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
西明寺小学校体育館	A	存続	7	44	83	47	39	統合改修(改修規模要検討)LED含む
角館町平福記念美術館	A	存続	10	42	80	50	38	地下タンクのライニング

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R9
								修繕等内容
中川保育園	A	存続	6	36	79	34	43	緊急対応修繕（事後保全）
角館西保育園	A	存続	7	34	78	47	44	緊急対応修繕（事後保全）
西明寺小学校校舎	A	存続	7	44	66	22	22	統合改修 LED改修
白岩小百合保育園	A	存続	3	18	64	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
武家屋敷小野崎家・武道館	A	存続	5	30	56	22	26	武道館 空調設備更新及び電気設備盛替工事
勤労青少年ホーム	B	存続	17	136	179	31	43	通常修繕
旧石黒（恵）家	B	存続	3	38	129	24	91	外壁、土台腐食部の修繕 外壁、軒天井の塗装 内部塗壁の補修 木部塗装の補修
西木総合健康増進センター（吉田体育館）	B	廃止	7	68	112	34	44	緊急対応修繕（事後保全）
神代市民体育館	B	存続	6	54	106	34	52	緊急対応修繕（事後保全）
活性化施設「かたくり館」	B	存続	11	78	98	22	20	料理実習室エアコン改修ほか
白岩コミュニティセンター	B	存続	10	68	98	47	30	屋根塗装工事修繕
ニュータウン塚野腰（17棟）	B	存続	13	68	95	30	27	外壁屋根塗装工事
紙風船館	B	存続	8	64	87	22	23	機能維持のための修繕
神代武道館	B	存続	5	44	87	34	43	緊急対応修繕（事後保全）
生保内市民体育館	B	存続	0	0	59	34	59	緊急対応修繕（事後保全）
田沢市民体育館	B	廃止	4	8	54	34	46	緊急対応修繕（事後保全）
生保内武道館	B	存続	1	2	52	34	50	緊急対応修繕（事後保全）
生保内公園野球場	B	存続	0	0	48	50	48	緊急対応修繕（事後保全）
武蔵野中央団地（10棟）	B	存続	1	6	36	30	30	屋根外壁改修工事
落合運動公園落合野球場	B	存続	0	0	29	50	29	緊急対応修繕（事後保全）
旧上桧木内小学校	C	存続	12	96	143	47	47	機能維持のための修繕
田沢湖老人憩いの家 老松荘	C	存続	0	0	48	22	48	屋根塗装修繕
西明寺野球場（袖野球場）	C	存続	1	2	42		40	緊急対応修繕（事後保全）
雲然野球場	C	存続	0	0	40		40	緊急対応修繕（事後保全）
武家屋敷通りポケットパーク 公衆トイレ	C	存続	0	0	29	30	29	武家屋敷通りポケットパーク屋根塗装工事（全面）

■令和10年度

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R10
								修繕等内容
花葉館	A	存続	37	290	320	47	30	照明器具の不点灯ほか
西木総合開発センター	A	存続	24	240	291	47	51	外壁の補修。

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R10
								修繕等内容
市民会館	A	存続	16	138	184	47	46	空調・吊りもの設備改修工事
自然ふれあい温泉館	A	存続	15	130	150	22	20	自動ドア更新
角館小学校校舎	A	存続	13	130	148	47	18	校舎LED改修
角館小学校体育館	A	存続	13	130	148	47	18	体育館LED改修
西木温泉ふれあいプラザクリオン	A	存続	20	108	144	47	36	空調設備更新 洗面台水栓修繕
神代出張所	A	存続	18	96	127	50	31	照明LED化工事
神代中学校体育館	A	存続	11	66	112	34	46	統合改修(第2体育館) LED改修・床改修
角館児童館	A	存続	10	64	110	0	46	緊急対応修繕(事後保全)
中川保育園	A	存続	6	36	79	34	43	緊急対応修繕(事後保全)
角館西保育園	A	存続	7	34	78	47	44	緊急対応修繕(事後保全)
白岩小百合保育園	A	存続	3	18	64	47	46	緊急対応修繕(事後保全)
角館中学校校舎	A	存続	2	18	59	47	41	校舎LED改修
角館中学校体育館	A	存続	2	18	59	47	41	体育館アリーナ 武道館LED改修
神代小学校校舎	A	存続	6	40	57	47	17	統合改修
神代小学校体育館	A	存続	6	40	57	47	17	統合改修(校舎を含む)
武家屋敷小野崎家・武道館	A	存続	5	30	56	22	26	事務所・書院 空調設備更新及び電気設備盛替工事
勤労青少年ホーム	B	存続	17	136	179	31	43	通常修繕
介護老人保健施設にしき園	B	存続	21	116	148	50	32	にしき園ボイラー改修
西木総合健康増進センター(吉田体育館)	B	廃止	7	68	112	34	44	緊急対応修繕(事後保全)
神代市民体育館	B	存続	6	54	106	34	52	緊急対応修繕(事後保全)
活性化施設「かたくり館」	B	存続	11	78	98	22	20	煙突修繕ほか
ニュータウン塚野腰(17棟)	B	存続	13	68	95	30	27	外壁屋根塗装工事
紙風船館	B	存続	8	64	87	22	23	機能維持のための修繕
神代武道館	B	存続	5	44	87	34	43	緊急対応修繕(事後保全)
生保内市民体育館	B	存続	0	0	59	34	59	緊急対応修繕(事後保全)
田沢市民体育館	B	廃止	4	8	54	34	46	緊急対応修繕(事後保全)
生保内武道館	B	存続	1	2	52	34	50	緊急対応修繕(事後保全)
生保内公園野球場	B	存続	0	0	48	50	48	緊急対応修繕(事後保全)
雲然トレーニングセンター	B	存続	0	0	40	34	40	屋根修繕塗装
武蔵野中央団地(10棟)	B	存続	1	6	36	30	30	屋根外壁改修工事
落合運動公園落合野球場	B	存続	0	0	29	50	29	緊急対応修繕(事後保全)
大沼公園管理棟	C	存続	18	126	158	24	32	管理等外壁、屋根塗装
旧上桧木内小学校	C	存続	12	96	143	47	47	機能維持のための修繕
西明寺野球場(袖野球場)	C	存続	1	2	42		40	緊急対応修繕(事後保全)

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R10
								修繕等内容
雲然野球場	C	存続	0	0	40		40	緊急対応修繕（事後保全）
ニュータウン塚野腰集会所	C	存続	0	0	27	30	27	外壁屋根塗装工事

■令和11年度

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R11
								修繕等内容
花葉館	A	存続	37	290	320	47	30	曲屋屋根塗装、棟飾りの修繕ほか
角館小学校校舎	A	存続	13	130	148	47	18	予防保全改修
角館小学校体育館	A	存続	13	130	148	47	18	空調設備改修
神代出張所	A	存続	18	96	127	50	31	福祉医療センターエアコン更新
生保内小学校体育館	A	存続	12	74	121	34	47	空調設備改修
角館児童館	A	存続	10	64	110	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
田沢交流センター	A	存続	15	38	84	47	46	屋根防水工事
西明寺小学校体育館	A	存続	7	44	83	47	39	空調設備改修
角館町平福記念美術館	A	存続	10	42	80	50	38	トタン屋根のサビ落とし・塗装
中川保育園	A	存続	6	36	79	34	43	緊急対応修繕（事後保全）
角館西保育園	A	存続	7	34	78	47	44	緊急対応修繕（事後保全）
西明寺小学校校舎	A	存続	7	44	66	22	22	予防保全改修
白岩小百合保育園	A	存続	3	18	64	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
角館中学校体育館	A	存続	2	18	59	47	41	空調設備
神代小学校体育館	A	存続	6	40	57	47	17	空調設備改修
勤労青少年ホーム	B	存続	17	136	179	31	43	通常修繕
西木第2庁舎	B	存続	19	116	167	38	51	柱型の補修。
西木総合健康増進センター（吉田体育館）	B	廃止	7	68	112	34	44	緊急対応修繕（事後保全）
神代市民体育館	B	存続	6	54	106	34	52	緊急対応修繕（事後保全）
活性化施設「かたくり館」	B	存続	11	78	98	22	20	外壁塗装
紙風船館	B	存続	8	64	87	22	23	機能維持のための修繕
神代武道館	B	存続	5	44	87	34	43	緊急対応修繕（事後保全）
生保内市民体育館	B	存続	0	0	59	34	59	緊急対応修繕（事後保全）
田沢市民体育館	B	廃止	4	8	54	34	46	緊急対応修繕（事後保全）
生保内武道館	B	存続	1	2	52	34	50	緊急対応修繕（事後保全）
生保内公園野球場	B	存続	0	0	48	50	48	緊急対応修繕（事後保全）

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R11
								修繕等内容
武蔵野中央団地（10棟）	B	存続	1	6	36	30	30	屋根外壁改修工事
落合運動公園落合野球場	B	存続	0	0	29	50	29	緊急対応修繕（事後保全）
旧上桧木内小学校	C	存続	12	96	143	47	47	機能維持のための修繕
西明寺野球場（袖野球場）	C	存続	1	2	42		40	緊急対応修繕（事後保全）
雲然野球場	C	存続	0	0	40		40	緊急対応修繕（事後保全）
秋田内陸線松葉駅便所	C	存続	0	0	31	24	31	ポンプ等修繕

■令和12年度

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R12
								修繕等内容
花葉館	A	存続	37	290	320	47	30	避難階段の劣化
角館小学校校舎	A	存続	13	130	148	47	18	予防保全改修
角館小学校体育館	A	存続	13	130	148	47	18	空調設備改修
生保内小学校体育館	A	存続	12	74	121	34	47	空調設備改修
角館児童館	A	存続	10	64	110	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
中川保育園	A	存続	6	36	79	34	43	緊急対応修繕（事後保全）
角館西保育園	A	存続	7	34	78	47	44	緊急対応修繕（事後保全）
白岩小百合保育園	A	存続	3	18	64	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
角館中学校校舎	A	存続	2	18	59	47	41	長寿命化改修
角館中学校体育館	A	存続	2	18	59	47	41	空調設備
神代小学校校舎	A	存続	6	40	57	47	17	予防保全改修
神代小学校体育館	A	存続	6	40	57	47	17	空調設備改修
勤労青少年ホーム	B	存続	17	136	179	31	43	通常修繕
西木コミュニティセンター体育館	B	存続	16	108	150	22	42	屋根と外壁の補修。
西木総合健康増進センター（吉田体育館）	B	廃止	7	68	112	34	44	緊急対応修繕（事後保全）
神代市民体育館	B	存続	6	54	106	34	52	耐震改修工事
紙風船館	B	存続	8	64	87	22	23	機能維持のための修繕

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R12
								修繕等内容
神代武道館	B	存続	5	44	87	34	43	屋根修繕
角館工芸指導所	B	存続	3	18	62	31	44	屋根塗装工事
生保内市民体育館	B	存続	0	0	59	34	59	緊急対応修繕（事後保全）
田沢市民体育館	B	廃止	4	8	54	34	46	緊急対応修繕（事後保全）
生保内武道館	B	存続	1	2	52	34	50	緊急対応修繕（事後保全）
就業改善センター	B	存続	0	0	48	47	48	屋根防水シート改修
生保内公園野球場	B	存続	0	0	48	50	48	緊急対応修繕（事後保全）
武蔵野中央団地（10棟）	B	存続	1	6	36	30	30	屋根外壁改修工事
落合運動公園落合野球場	B	存続	0	0	29	50	29	緊急対応修繕（事後保全）
旧上桧木内小学校	C	存続	12	96	143	47	47	機能維持のための修繕
西明寺野球場（袖野球場）	C	存続	1	2	42		40	緊急対応修繕（事後保全）
雲然野球場	C	存続	0	0	40		40	緊急対応修繕（事後保全）
秋田内陸線西明寺駅便所	C	存続	0	0	31	24	31	大規模修繕

■令和13年度

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R13
								修繕等内容
花葉館	A	存続	37	290	320	47	30	防災用絨毯マットほか
角館小学校校舎	A	存続	13	130	148	47	18	予防保全改修
角館児童館	A	存続	10	64	110	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
中川保育園	A	存続	6	36	79	34	43	緊急対応修繕（事後保全）
角館西保育園	A	存続	7	34	78	47	44	緊急対応修繕（事後保全）
白岩小百合保育園	A	存続	3	18	64	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
神代小学校校舎	A	存続	6	40	57	47	17	予防保全改修
神代小学校体育館	A	存続	6	40	57	47	17	予防保全改修
勤労青少年ホーム	B	存続	17	136	179	31	43	通常修繕
西木コミュニティセンター	B	存続	16	108	149	47	41	外壁の補修。
西木総合健康増進センター（吉田体育館）	B	廃止	7	68	112	34	44	緊急対応修繕（事後保全）
神代市民体育館	B	存続	6	54	106	34	52	緊急対応修繕（事後保全）

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R13
								修繕等内容
紙風船館	B	存続	8	64	87	22	23	機能維持のための修繕
神代武道館	B	存続	5	44	87	34	43	緊急対応修繕（事後保全）
生保内市民体育館	B	存続	0	0	59	34	59	緊急対応修繕（事後保全）
田沢市民体育館	B	廃止	4	8	54	34	46	緊急対応修繕（事後保全）
生保内武道館	B	存続	1	2	52	34	50	緊急対応修繕（事後保全）
生保内公園野球場	B	存続	0	0	48	50	48	緊急対応修繕（事後保全）
落合運動公園落合野球場	B	存続	0	0	29	50	29	緊急対応修繕（事後保全）
公園南 1 号団地住宅（4 棟）	B	存続	1	2	21	30	19	屋根外壁塗装工事
旧上桧木内小学校	C	存続	12	96	143	47	47	機能維持のための修繕
西明寺野球場（袖野球場）	C	存続	1	2	42		40	緊急対応修繕（事後保全）
雲然野球場	C	存続	0	0	40		40	緊急対応修繕（事後保全）
秋田内陸線上桧木内駅便所	C	存続	0	0	31	24	31	大規模修繕
市民バス車庫	C	存続	0	0	26	60	26	大規模改修

令和14年度

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R14
								修繕等内容
花葉館	A	存続	37	290	320	47	30	温泉棟木柵交換ほか
西木温泉ふれあいプラザクリオン	A	存続	20	108	144	47	36	電気設備更新工事
角館児童館	A	存続	10	64	110	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
中川保育園	A	存続	6	36	79	34	43	緊急対応修繕（事後保全）
角館西保育園	A	存続	7	34	78	47	44	緊急対応修繕（事後保全）
白岩小百合保育園	A	存続	3	18	64	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
勤労青少年ホーム	B	存続	17	136	179	31	43	通常修繕
西木総合健康増進センター（吉田体育館）	B	廃止	7	68	112	34	44	緊急対応修繕（事後保全）
神代市民体育館	B	存続	6	54	106	34	52	緊急対応修繕（事後保全）
紙風船館	B	存続	8	64	87	22	23	機能維持のための修繕
神代武道館	B	存続	5	44	87	34	43	緊急対応修繕（事後保全）
生保内市民体育館	B	存続	0	0	59	34	59	緊急対応修繕（事後保全）
田沢市民体育館	B	廃止	4	8	54	34	46	緊急対応修繕（事後保全）
生保内武道館	B	存続	1	2	52	34	50	緊急対応修繕（事後保全）
生保内公園野球場	B	存続	0	0	48	50	48	緊急対応修繕（事後保全）

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R14
								修繕等内容
落合運動公園落合野球場	B	存続	0	0	29	50	29	緊急対応修繕（事後保全）
公園南 1 号団地住宅（4 棟）	B	存続	1	2	21	30	19	屋根外壁塗装工事
旧上桧木内小学校	C	存続	12	96	143	47	47	機能維持のための修繕
西明寺野球場（袖野球場）	C	存続	1	2	42		40	緊急対応修繕（事後保全）
雲然野球場	C	存続	0	0	40		40	緊急対応修繕（事後保全）

■令和 15 年度

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R15
								修繕等内容
花葉館	A	存続	37	290	320	47	30	シューズボックスの劣化ほか
角館児童館	A	存続	10	64	110	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
中川保育園	A	存続	6	36	79	34	43	緊急対応修繕（事後保全）
角館西保育園	A	存続	7	34	78	47	44	緊急対応修繕（事後保全）
白岩小百合保育園	A	存続	3	18	64	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
勤労青少年ホーム	B	存続	17	136	179	31	43	通常修繕
西木総合健康増進センター（吉田体育館）	B	廃止	7	68	112	34	44	緊急対応修繕（事後保全）
神代市民体育館	B	存続	6	54	106	34	52	緊急対応修繕（事後保全）
思い出の潟分校	B	存続	4	18	92	60	74	部分補修
紙風船館	B	存続	8	64	87	22	23	機能維持のための修繕
神代武道館	B	存続	5	44	87	34	43	緊急対応修繕（事後保全）
生保内市民体育館	B	存続	0	0	59	34	59	緊急対応修繕（事後保全）
田沢市民体育館	B	廃止	4	8	54	34	46	緊急対応修繕（事後保全）
生保内武道館	B	存続	1	2	52	34	50	緊急対応修繕（事後保全）
生保内公園野球場	B	存続	0	0	48	50	48	緊急対応修繕（事後保全）
落合運動公園落合野球場	B	存続	0	0	29	50	29	緊急対応修繕（事後保全）
松葉住宅（2 棟）	B	存続	3	6	28	30	22	屋根外壁塗装工事
大沼公園管理棟	C	存続	18	126	158	24	32	広場内外野フェンス修繕
旧上桧木内小学校	C	存続	12	96	143	47	47	機能維持のための修繕
西明寺野球場（袖野球場）	C	存続	1	2	42		40	緊急対応修繕（事後保全）
雲然野球場	C	存続	0	0	40		40	緊急対応修繕（事後保全）

■令和16年度

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R16
								修繕等内容
花葉館	A	存続	37	290	320	47	30	手すり破断ほか
角館児童館	A	存続	10	64	110	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
中川保育園	A	存続	6	36	79	34	43	緊急対応修繕（事後保全）
角館西保育園	A	存続	7	34	78	47	44	緊急対応修繕（事後保全）
白岩小百合保育園	A	存続	3	18	64	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
勤労青少年ホーム	B	存続	17	136	179	31	43	通常修繕
西木総合健康増進センター（吉田体育館）	B	廃止	7	68	112	34	44	緊急対応修繕（事後保全）
神代市民体育館	B	存続	6	54	106	34	52	緊急対応修繕（事後保全）
紙風船館	B	存続	8	64	87	22	23	機能維持のための修繕
神代武道館	B	存続	5	44	87	34	43	緊急対応修繕（事後保全）
生保内市民体育館	B	存続	0	0	59	34	59	緊急対応修繕（事後保全）
田沢市民体育館	B	廃止	4	8	54	34	46	緊急対応修繕（事後保全）
生保内武道館	B	存続	1	2	52	34	50	緊急対応修繕（事後保全）
生保内公園野球場	B	存続	0	0	48	50	48	緊急対応修繕（事後保全）
落合運動公園落合野球場	B	存続	0	0	29	50	29	緊急対応修繕（事後保全）
松葉住宅（2棟）	B	存続	3	6	28	30	22	屋根外壁塗装工事
大沼公園管理棟	C	存続	18	126	158	24	32	広場内（野球場側）バックネット修繕
旧上桧木内小学校	C	存続	12	96	143	47	47	機能維持のための修繕
西明寺野球場（袖野球場）	C	存続	1	2	42		40	緊急対応修繕（事後保全）
雲然野球場	C	存続	0	0	40		40	緊急対応修繕（事後保全）

■令和17年度

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R17
								修繕等内容
西木温泉ふれあいプラザクリオン	A	存続	20	108	144	47	36	電気設備更新工事
角館児童館	A	存続	10	64	110	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
中川保育園	A	存続	6	36	79	34	43	緊急対応修繕（事後保全）
角館西保育園	A	存続	7	34	78	47	44	緊急対応修繕（事後保全）
白岩小百合保育園	A	存続	3	18	64	47	46	緊急対応修繕（事後保全）
勤労青少年ホーム	B	存続	17	136	179	31	43	通常修繕
西木総合健康増進センター（吉田体育館）	B	廃止	7	68	112	34	44	緊急対応修繕（事後保全）
神代市民体育館	B	存続	6	54	106	34	52	緊急対応修繕（事後保全）

施設名	ABCZ	基本的な方針	修繕項目数	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	R17
								修繕等内容
紙風船館	B	存続	8	64	87	22	23	機能維持のための修繕
神代武道館	B	存続	5	44	87	34	43	緊急対応修繕（事後保全）
生保内市民体育館	B	存続	0	0	59	34	59	緊急対応修繕（事後保全）
田沢市民体育館	B	廃止	4	8	54	34	46	緊急対応修繕（事後保全）
生保内武道館	B	存続	1	2	52	34	50	緊急対応修繕（事後保全）
生保内公園野球場	B	存続	0	0	48	50	48	緊急対応修繕（事後保全）
落合運動公園落合野球場	B	存続	0	0	29	50	29	緊急対応修繕（事後保全）
旧上桧木内小学校	C	存続	12	96	143	47	47	機能維持のための修繕
西明寺野球場（袖野球場）	C	存続	1	2	42		40	緊急対応修繕（事後保全）
雲然野球場	C	存続	0	0	40		40	緊急対応修繕（事後保全）

第3. 除却の一覧

除却とした施設の年度別計画は下記のとおりです。

年度	施設名	ABCZ	基本的な方針	点数	点数+ 経過年数	耐用 年数	経過 年数	内容
R8	武蔵野団地（11棟）	B	除却	0	66	30	66	除却工事
R8	岩瀬住宅（6棟）	B	除却	0	56	45	56	除却工事設計
R8	田沢湖総合開発センター	Z	除却	0	52	47	52	解体
R8	旧田沢湖保健センター	Z	除却	0	43	50	43	解体
R9	福祉センター	B	除却	224	271	50	47	解体
R9	岩瀬住宅（6棟）	B	除却	0	56	45	56	除却工事
R9	第8分団下花園消防ポンプ置場	C	除却	0	58	15	58	解体
R9	大覚野牧場	C	存続	0	55		55	解体（衛生舎）
R9	第2分団春山消防ポンプ置場	C	除却	0	52	34	52	解体
R9	ふるさと会館（長者館）	C	除却	0	37	20	37	除却予定
R9	戸瀬地区屋外便所	C	除却	0	36	60	36	除却予定
R9	田沢湖第2庁舎	Z	除却	0	48	38	48	解体
R10	武蔵野団地（11棟）	B	除却	0	66	30	66	除却工事
R10	第7分団西下野消防ポンプ置場	C	除却	0	49	15	49	解体
R10	旧国民健康保険田沢診療所	C	除却	0	47	24	47	解体
R10	第8分団堂野口消防ポンプ置場	C	除却	0	43	15	43	解体
R10	旧西明寺診療所	C	除却	0	37	24	37	解体

年度	施設名	ABCZ	基本的な方針	点数	点数+経過年数	耐用年数	経過年数	内容
R11	田中住宅（7 棟）	B	除却	0	64	30	64	除却工事
R11	第 4 分団小松消防ポンプ置場	C	除却	0	48	15	48	解体
R11	大沼公園ポンプ管理棟ほか	C	除却	0	48	15	48	解体費
R11	第 10 分団中村消防ポンプ置場	C	除却	0	38	15	38	解体
R11	旧田沢幼稚園	C	除却	0	38	22	38	解体
R12	武蔵野団地（11 棟）	B	除却	0	66	30	66	除却工事
R12	特別豪雪地帯克雪管理センター	C	除却	0	50	38	50	解体
R12	旧中川集落センター	C	除却	0	48	38	48	解体
R12	第 2 分団中生保内下消防ポンプ置場	C	除却	0	47	15	47	解体
R12	第 7 分団山根町消防ポンプ置場	C	除却	0	47	15	47	解体
R12	旧田沢地区コミュニティホーム	Z	除却	0	51	34	51	解体
R13	田中住宅（7 棟）	B	除却	0	64	30	64	除却工事
R13	角館中心市街地活性化支援センター	B	除却	0	50	50	50	アスベスト調査 解体工事
R13	第 2 分団上滝沢消防ポンプ置場	C	除却	0	46	15	46	解体
R13	第 2 分団田子ノ木消防ポンプ置場	C	除却	0	44	15	44	解体
R14	岩瀬住宅（6 棟）	B	除却	0	56	45	56	除却工事設計
R14	第 9 分団奥村消防ポンプ置場	C	除却	0	42	10	42	解体
R14	第 10 分団安久戸消防ポンプ置場	C	除却	0	41	15	41	解体
R15	第 2 分団造道消防ポンプ置場	C	除却	0	40	15	40	解体
R15	第 4 分団真崎消防ポンプ置場	C	除却	0	31	15	31	解体
R16	岩瀬住宅（6 棟）	B	除却	0	56	45	56	除却工事
R16	第 6 分団菅谷消防ポンプ置場	C	除却	0	51	15	51	解体
R16	第 7 分団小館消防ポンプ置場	C	除却	0	23	15	23	解体
R17	武蔵野児童館	B	条件付き 存続	0	48	22	48	解体工事（廃止時）
R17	男坂児童館	B	条件付き 存続	0	46	22	46	解体工事（廃止時）
R17	荒川尻児童館	B	条件付き 存続	0	46	22	46	解体工事（廃止時）
R17	先達野児童館	B	条件付き 存続	0	43	22	43	解体工事（廃止時）
R17	田沢湖老人憩いの家 老松荘	C	存続	0	48	22	48	解体工事（廃止時）
R17	第1分団西村消防ポンプ置場	C	除却	0	45	17	45	解体
R17	第 6 分団戸沢消防ポンプ置場	C	除却	10	45	15	35	解体

A：必ず必要な施設

B：Aに準ずる施設

C：人のいない施設、倉庫等

Z：使用していない施設、除却予定施設

第4. 対策費用

計画期間内に要する対策費用の概算は下記のとおりです。

年度	全体の額	割合	A施設	B施設	C施設	Z施設
令和8年度 (2026)	323,777	6.48%	55,918	109,966	19,503	138,390
令和9年度 (2027)	962,991	19.27%	546,515	185,191	28,495	202,790
令和10年度 (2028)	1,752,864	35.07%	1,648,355	69,465	35,044	0
令和11年度 (2029)	632,071	12.65%	562,081	42,210	27,780	0
令和12年度 (2030)	852,441	17.06%	561,150	192,361	64,980	33,950
令和13年度 (2031)	314,486	6.29%	207,652	97,804	9,030	0
令和14年度 (2032)	42,993	0.86%	12,673	29,840	480	0
令和15年度 (2033)	42,421	0.85%	3,001	26,840	12,580	0
令和16年度 (2034)	59,942	1.20%	12,992	31,840	15,110	0
令和17年度 (2035)	13,520	0.27%	1,200	9,840	2,480	0
合計	4,997,506	100.00%	3,611,537	795,357	215,482	375,130

令和9年度から令和12年度にかけて、学校統合に係る改修等により費用が集中している。

仙北市公共施設等総合管理計画
第2期 個別施設計画

2026年3月

発行：仙北市総務部管財課

〒014-0398

秋田県仙北市角館町上野18

T E L : 0187-43-1114

F A X : 0187-54-2522

E-mail : kanzai@city.semboku.akita.jp