

## 仙北市景観計画変更に関するアンケート調査

### 調査結果概要

1. 調査概要	1
1-1. アンケート調査の目的	1
1-2. 調査の概要	1
2. 集計結果	2
問 1①：性別	2
問 1②：年齢	2
問 1③：居住地区	3
問 1④：地区内の居住年数	4
問 1⑤：当地区への定住意向	4
問 1⑥：居住している建物の形態	5
問 1⑦：5年以内の「建物の新築・増築」や「外観の変更」の予定	5
問 2：市全体の景観の印象	6
問 3：地区内の景観満足度	7
問 4：地区内の景観の変化	8
問 5：景観阻害要因	9
問 6：仙北市景観計画の認知度	10
問 7：重点地区の規制の方向性	11
問 8：景観形成重点地区の設定	13
問 9：景観づくり活動に必要な支援	13
問 10：地区内の好きな景観等	14
3. 自由記述	15
3-1. 自由意見のまとめ	15

参考：アンケート調査票

## 1. 調査概要

### 1-1. アンケート調査の目的

景観形成の方向性、景観への配慮すべき事項や内容等について住民意向を把握するため、対象とする区域内の世帯主の皆様に対して、アンケート調査を実施しました。

### 1-2. 調査の概要

- ① 調査期間：令和4年8月10日～令和4年8月31日（9月22日到着分まで有効）
- ② 対象者：対象地区内の世帯主から抽出（約800名）
- ③ 配布物：アンケート調査票および別紙、返信用封筒
- ④ 配布回収：郵送配布、郵送回収
- ⑤ 回収数：281通、33.8%

次ページから、調査結果の概要を載せます。

※四捨五入の関係で、合計が100%にならない場合があります。

※地区区分の名称は、アンケート調査時点のものです。

※仙北市のホームページに、調査結果の詳細版を載せています。

仙北市景観計画変更（景観形成重点地区指定）

意見交換会

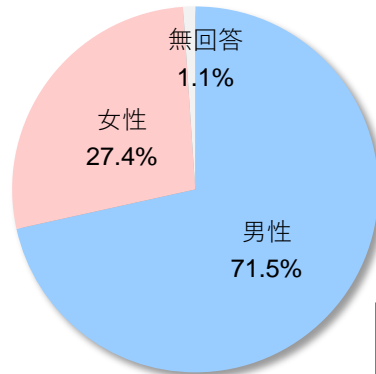


[https://www.city.semboku.akita.jp/news\\_topics/whatsnew.php?id=3473](https://www.city.semboku.akita.jp/news_topics/whatsnew.php?id=3473)

## 2. 集計結果

### 問 1①：性別

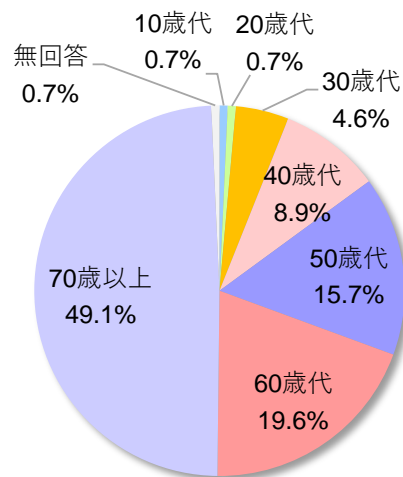
調査対象が世帯主のため、男性が7割強



No.	カテゴリー名	n	%
1	男性	201	71.5%
2	女性	77	27.4%
	無回答	3	1.1%
	全体	281	100.0%

### 問 1②：年齢

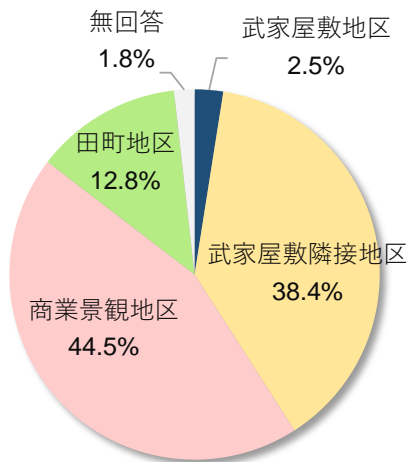
同じく調査対象が世帯主のため、60代以上で7割を占める



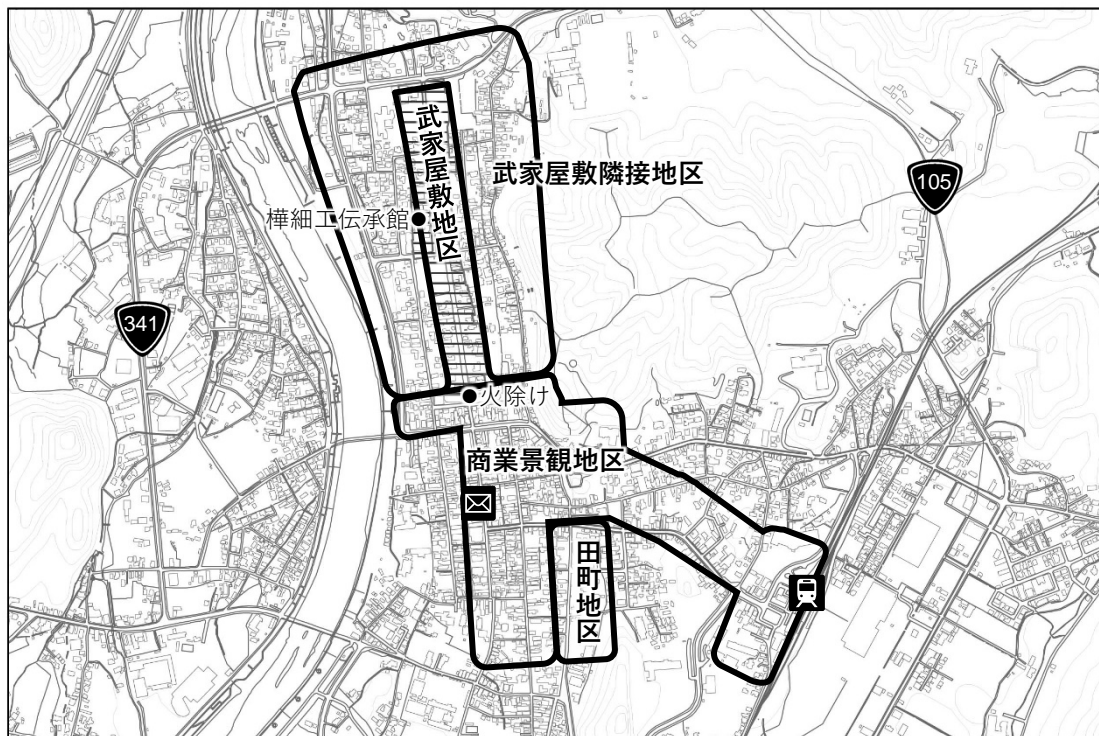
No.	カテゴリー名	n	%
1	10歳代	2	0.7%
2	20歳代	2	0.7%
3	30歳代	13	4.6%
4	40歳代	25	8.9%
5	50歳代	44	15.7%
6	60歳代	55	19.6%
7	70歳以上	138	49.1%
	無回答	2	0.7%
	全体	281	100.0%

## 問 1③ : 居住地区

商業景観地区が 4 割強、武家屋敷隣接地区が 4 割弱、田町地区が 1 割強



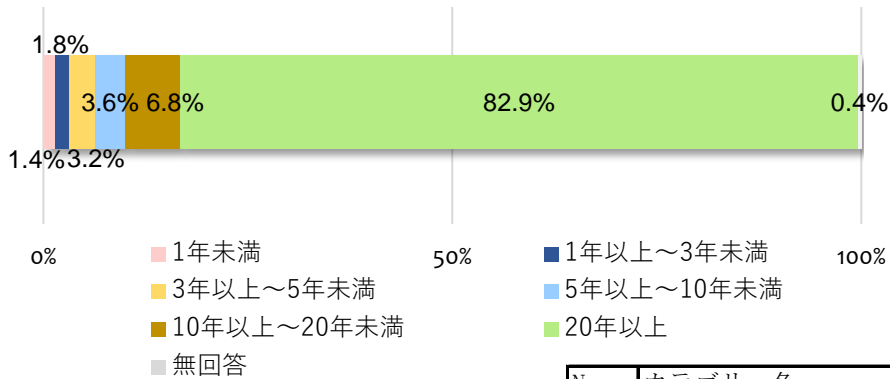
No.	カテゴリー一名	n	%
1	武家屋敷地区	7	2.5%
2	武家屋敷隣接地区	108	38.4%
3	商業景観地区	125	44.5%
4	田町地区	36	12.8%
	無回答	5	1.8%
	全体	281	100.0%



## 問 1④：地区内の居住年数

居住年数 20 年以上で 8 割強

○回答者の年齢層が高いこともあり、居住年数が 5 年未満の合計は 6.4%と大変低くなっています。

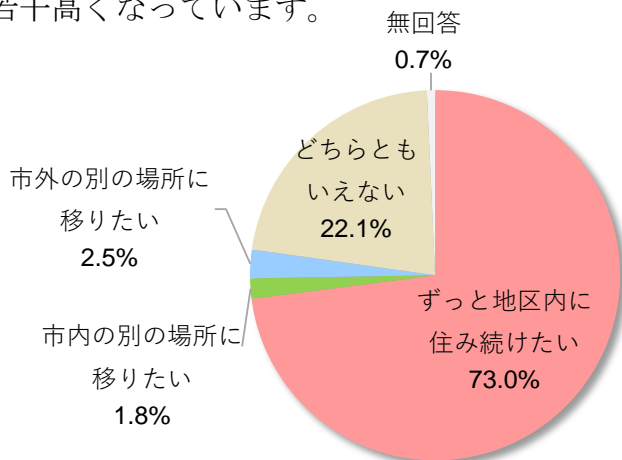


No.	カテゴリー名	n	%
1	1年未満	4	1.4%
2	1年以上～3年未満	5	1.8%
3	3年以上～5年未満	9	3.2%
4	5年以上～10年未満	10	3.6%
5	10年以上～20年未満	19	6.8%
6	20年以上	233	82.9%
	無回答	1	0.4%
	全体	281	100.0%

## 問 1⑤：当地区への定住意向

「ずっと地区内に住みたい」が 7 割以上

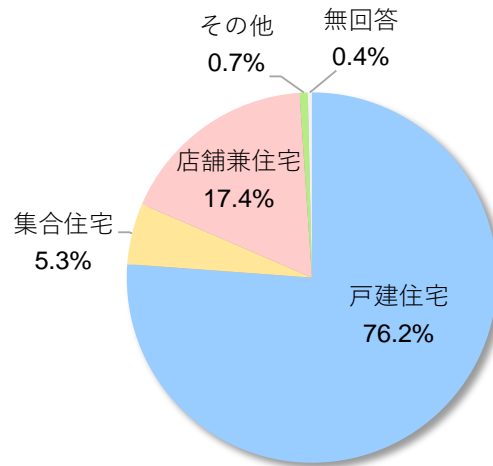
○市外への転居意思是 2.5% (7 名) と低いですが、「どちらともいえない」が 22.1% と若干高くなっています。



No.	カテゴリー名	n	%
1	ずっと地区内に住みたい	205	73.0%
2	市内の別の場所に移りたい	5	1.8%
3	市外の別の場所に移りたい	7	2.5%
4	どちらともいえない	62	22.1%
	無回答	2	0.7%
	全体	281	100.0%

## 問 1⑥：居住している建物の形態

戸建住宅が 8 割弱

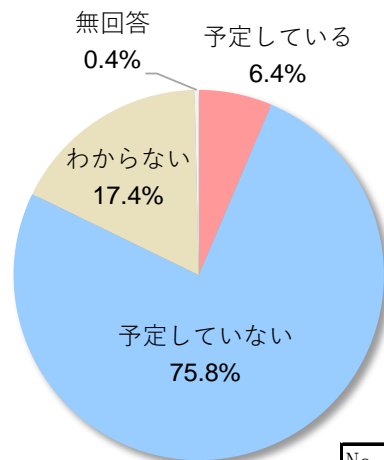


No.	カテゴリー名	n	%
1	戸建住宅	214	76.2%
2	集合住宅	15	5.3%
3	店舗兼住宅	49	17.4%
4	その他	2	0.7%
	無回答	1	0.4%
	全体	281	100.0%

## 問 1⑦：5年以内の「建物の新築・増築」や「外観の変更」の予定

「予定していない」で 7 割超

○「予定している」回答者は 18 名 (6.4%) となりました。



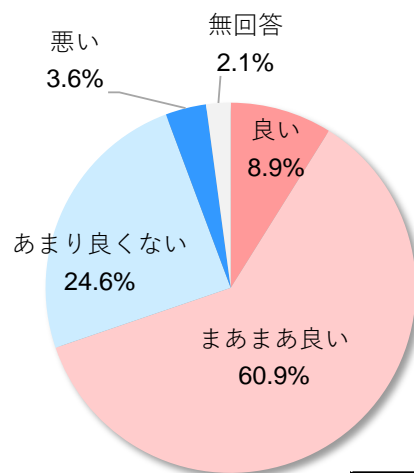
No.	カテゴリー名	n	%
1	予定している	18	6.4%
2	予定していない	213	75.8%
3	わからない	49	17.4%
	無回答	1	0.4%
	全体	281	100.0%

## 問 2：市全体の景観の印象

「仙北市全体の景観について、どのような印象をお持ちですか。」

### 市全体の景観の印象は「まあまあ良い」が6割で最多

- 「良い」の8.9%と合計すると、7割近くの回答者が市全体の景観を好意的に評価しています。
- 「あまり良くない」が24.6%に上り、回答割合は2番目に多くなりました。



No.	カテゴリー名	n	%
1	良い	25	8.9%
2	まあまあ良い	171	60.9%
3	あまり良くない	69	24.6%
4	悪い	10	3.6%
	無回答	6	2.1%
	全体	281	100.0%



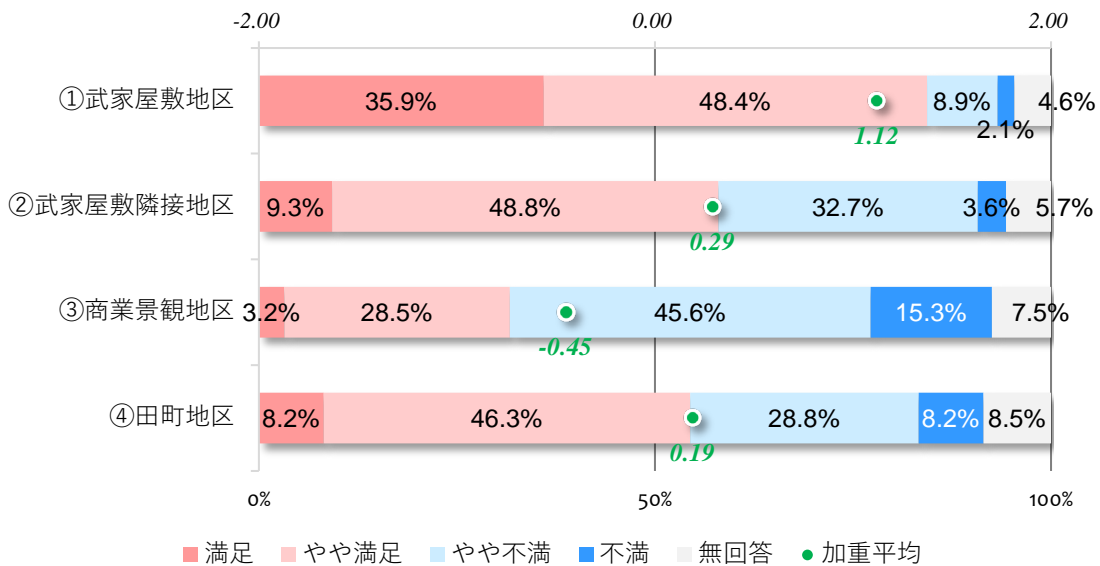
### 問3：地区内の景観満足度

「地区内のそれぞれの景観について、どのくらい満足していますか。」

**武家屋敷地区の景観満足度（「満足」と「やや満足」の合計）は8割超**  
**武家屋敷隣接地区と田町地区の景観満足度は5割超**  
**商業景観地区の景観満足度は3割強**

○商業景観地区は不満足度（「やや不満」と「不満」の合計）が6割に上っています。

○「満足」を2点、「やや満足」を1点、「やや不満」を-1点、「不満」を-2点として、加重平均値を算出しました。この場合、0点より高いほど、満足度が高いことを示します。



①\_武家屋敷地区

No.	カテゴリー名	n	%
1	満足	101	35.9%
2	やや満足	136	48.4%
3	やや不満	25	8.9%
4	不満	6	2.1%
	無回答	13	4.6%
	全体	281	100.0%

③\_商業景観地区

No.	カテゴリー名	n	%
1	満足	9	3.2%
2	やや満足	80	28.5%
3	やや不満	128	45.6%
4	不満	43	15.3%
	無回答	21	7.5%
	全体	281	100.0%

②\_武家屋敷隣接地区

No.	カテゴリー名	n	%
1	満足	26	9.3%
2	やや満足	137	48.8%
3	やや不満	92	32.7%
4	不満	10	3.6%
	無回答	16	5.7%
	全体	281	100.0%

④\_田町地区

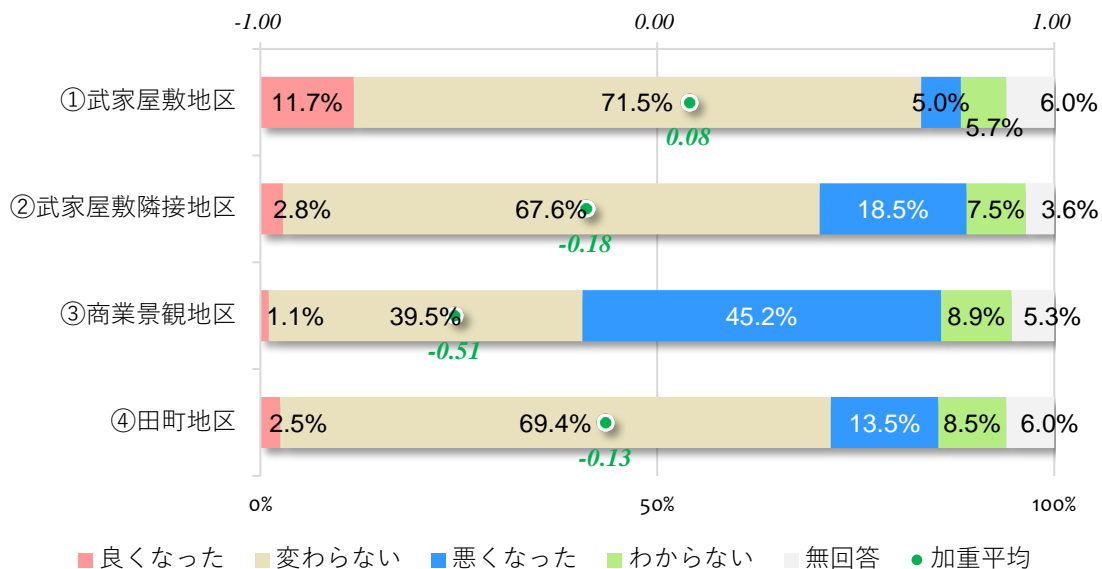
No.	カテゴリー名	n	%
1	満足	23	8.2%
2	やや満足	130	46.3%
3	やや不満	81	28.8%
4	不満	23	8.2%
	無回答	24	8.5%
	全体	281	100.0%

## 問4：地区内の景観の変化

「それでは、地区内のそれぞれの景観について、5年前とくらべてどのようにお考えですか。」

### 武家屋敷地区以外は、5年前と比べると景観は悪くなったという傾向

- 「良くなった」を1点、「変わらない」を0点、「悪くなった」を-1点として加重平均値を算出しました。この場合、0点より低いほど、悪くなった傾向が強いこととなります。
- 武家屋敷地区は「良くなった」が他地区よりは多いですがそれでも1割ほどであり、「変わらない」が7割を超えます。(ただし、「変わらない」ことが否定的な意味であるとは限りません。)
- 商業景観地区は「悪くなった」が45.2%と、大変高い割合を占めています。
- 武家屋敷隣接地区と田町地区は、「変わらない」が7割近くを占めますが、「悪くなった」が1~2割ほどあります。



#### ① 武家屋敷地区

No.	カテゴリー名	n	%
1	良くなった	33	11.7%
2	変わらない	201	71.5%
3	悪くなった	14	5.0%
4	わからない	16	5.7%
	無回答	17	6.0%
	全体	281	100.0%

#### ③ 商業景観地区

No.	カテゴリー名	n	%
1	良くなった	3	1.1%
2	変わらない	111	39.5%
3	悪くなった	127	45.2%
4	わからない	25	8.9%
	無回答	15	5.3%
	全体	281	100.0%

#### ② 武家屋敷隣接地区

No.	カテゴリー名	n	%
1	良くなった	8	2.8%
2	変わらない	190	67.6%
3	悪くなった	52	18.5%
4	わからない	21	7.5%
	無回答	10	3.6%
	全体	281	100.0%

#### ④ 田町地区

No.	カテゴリー名	n	%
1	良くなった	7	2.5%
2	変わらない	195	69.4%
3	悪くなった	38	13.5%
4	わからない	24	8.5%
	無回答	17	6.0%
	全体	281	100.0%

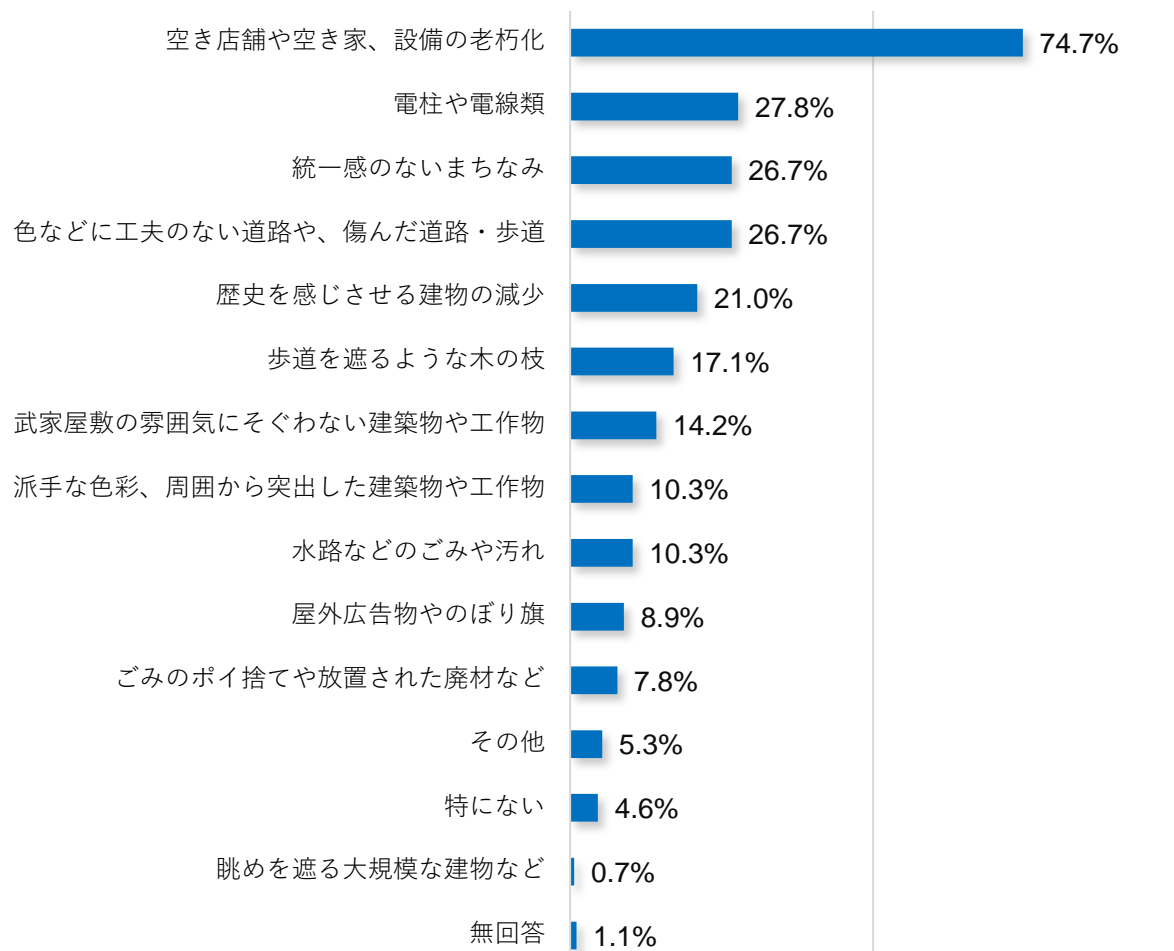
## 問5：景観阻害要因

「地区内の景観を悪くしている・損ねていると感じるものがありますか。次にあげるものうち、特にあてはまると思うものを、3つまで選んでください。」（複数回答）

### 景観阻害要因は、「空き店舗や空家、設備の老朽化」が7割超で突出して1位

○2位は大きく差が開いて「電柱や電線類」（27.8%）、次いで「統一感のないまちなみ」「色などに工夫のない道路や、傷んだ道路、歩道」（26.7%）と続きます。

○「眺めを遮る大規模な建物など」は0.7%（2名）とごくわずかで、「ごみのポイ捨て」や「屋外広告物」の割合も低くなっています。



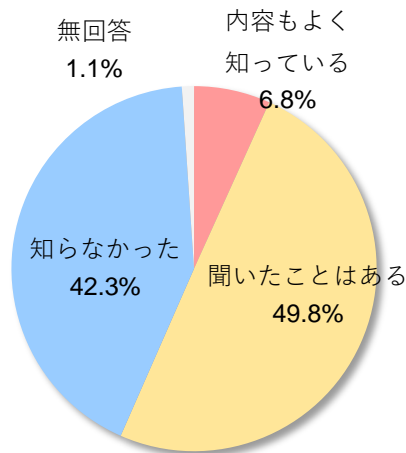
No.	カテゴリー名	n	%
1	派手な色彩、周囲から突出した建築物や工作物	29	10.3%
2	統一感のないまちなみ	75	26.7%
3	武家屋敷の雰囲気にとぐわな建築物や工作物	40	14.2%
4	歴史を感じさせる建物の減少	59	21.0%
5	眺めを遮る大規模な建物など	2	0.7%
6	屋外広告物やのぼり旗	25	8.9%
7	空き店舗や空き家、設備の老朽化	210	74.7%
8	色などに工夫のない道路や、傷んだ道路・歩道	75	26.7%
9	歩道を遮るような木の枝	48	17.1%
10	水路などのごみや汚れ	29	10.3%
11	ごみのポイ捨てや放置された廃材など	22	7.8%
12	電柱や電線類	78	27.8%
13	特にない	13	4.6%
14	その他	15	5.3%
	無回答	3	1.1%
	全体	281	100.0%

## 問 6：仙北市景観計画の認知度

「平成 27 年に、市の景観づくりのルールなどを定めた「仙北市景観計画」と、その計画の実効性を担保するための「仙北市景観条例」が策定されました。あなたは、仙北市でこの条例に基づく景観づくりのためのルールが適用されていることを知っていましたか？」

**仙北市景観計画・景観条例について、「聞いたことはある」が 49.8%で最多、「内容もよく知っている」は 6.8%**

○「知らなかった」が 42.3%となっています。



No.	カテゴリー名	n	%
1	内容もよく知っている	19	6.8%
2	聞いたことはある	140	49.8%
3	知らなかった	119	42.3%
	無回答	3	1.1%
	全体	281	100.0%

## 問 7：重点地区の規制の方向性

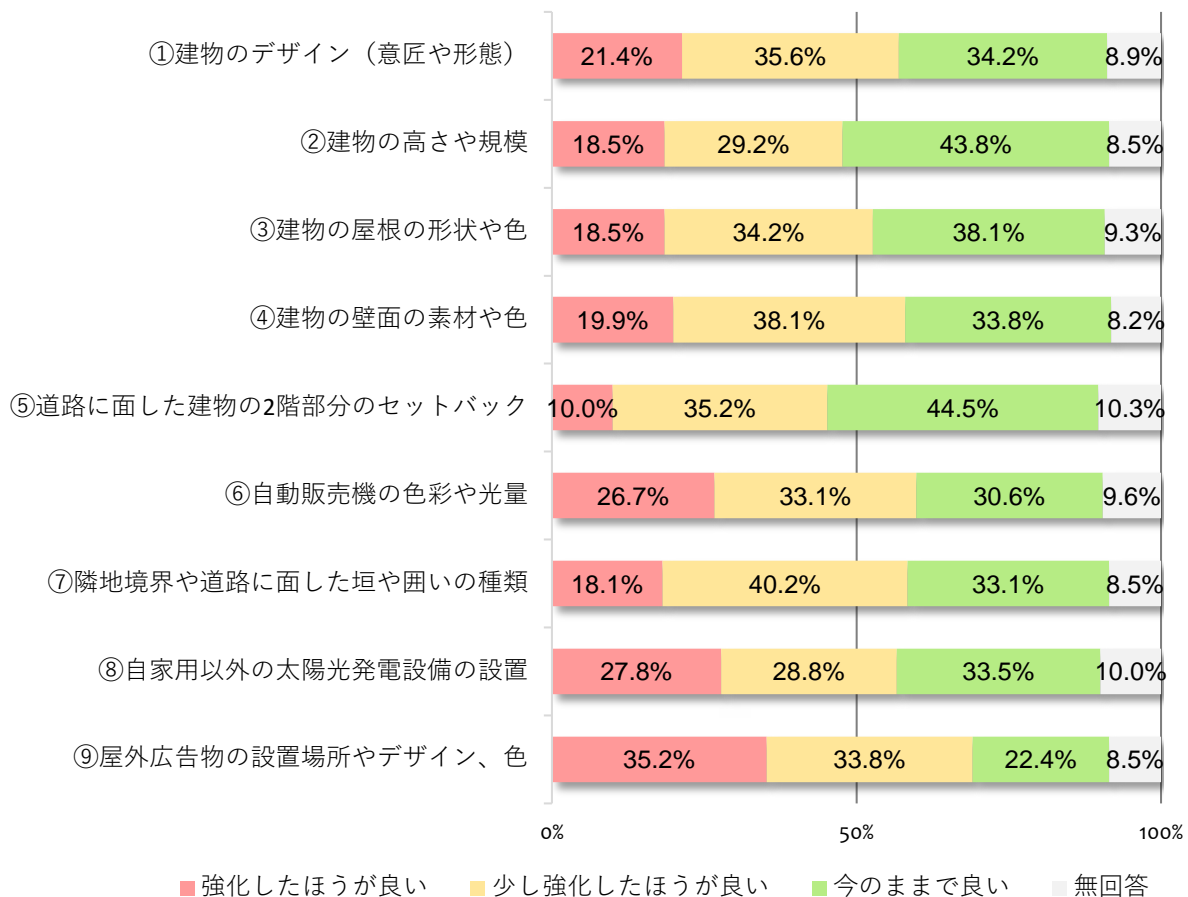
「現在の「仙北市景観計画」において、皆様がお住まいの地区は「市街地系景観エリア」に分類されています。このエリアは、用途地域が指定されている範囲で、田沢湖駅周辺でも同じ基準が適用されています。

このたび、1 ページにお示しした範囲を「景観形成重点地区」に指定し、さらにきめ細やかな規制・誘導を図り、武家屋敷周辺としてふさわしい景観の保全・形成を進めることを検討しています。

この重点地区は、基本的に今までより規制が強化されますが、下表の各項目について、規制の方向性をどのようにお考えですか。」

### 重点地区で強化したほうが良い事項の 1 位は「屋外広告物の設置場所やデザイン、色」、次いで「自家用以外の太陽光発電設備」

○「強化したほうが良い」「少し強化したほうが良い」の合計はほとんどの項目で5割を越えており、「建物の高さや規模」と「道路に面した建物の2階部分のセットバック」のみ、5割を若干割り込んでいます。



①建物のデザイン（意匠や形態）

No.	カテゴリー名	n	%
1	強化したほうが良い	60	21.4%
2	少し強化したほうが良い	100	35.6%
3	今のままで良い	96	34.2%
	無回答	25	8.9%
	全体	281	100.0%

⑦隣地境界や道路に面した垣や囲いの種類

No.	カテゴリー名	n	%
1	強化したほうが良い	51	18.1%
2	少し強化したほうが良い	113	40.2%
3	今のままで良い	93	33.1%
	無回答	24	8.5%
	全体	281	100.0%

②建物の高さや規模

No.	カテゴリー名	n	%
1	強化したほうが良い	52	18.5%
2	少し強化したほうが良い	82	29.2%
3	今のままで良い	123	43.8%
	無回答	24	8.5%
	全体	281	100.0%

⑧自家用以外の太陽光発電設備の設置

No.	カテゴリー名	n	%
1	強化したほうが良い	78	27.8%
2	少し強化したほうが良い	81	28.8%
3	今のままで良い	94	33.5%
	無回答	28	10.0%
	全体	281	100.0%

③建物の屋根の形状や色

No.	カテゴリー名	n	%
1	強化したほうが良い	52	18.5%
2	少し強化したほうが良い	96	34.2%
3	今のままで良い	107	38.1%
	無回答	26	9.3%
	全体	281	100.0%

⑨屋外広告物の設置場所やデザイン、色

No.	カテゴリー名	n	%
1	強化したほうが良い	99	35.2%
2	少し強化したほうが良い	95	33.8%
3	今のままで良い	63	22.4%
	無回答	24	8.5%
	全体	281	100.0%

④建物の壁面の素材や色

No.	カテゴリー名	n	%
1	強化したほうが良い	56	19.9%
2	少し強化したほうが良い	107	38.1%
3	今のままで良い	95	33.8%
	無回答	23	8.2%
	全体	281	100.0%

⑤道路に面した建物の2階部分のセットバック（後

No.	カテゴリー名	n	%
1	強化したほうが良い	28	10.0%
2	少し強化したほうが良い	99	35.2%
3	今のままで良い	125	44.5%
	無回答	29	10.3%
	全体	281	100.0%

⑥自動販売機の色彩や光量

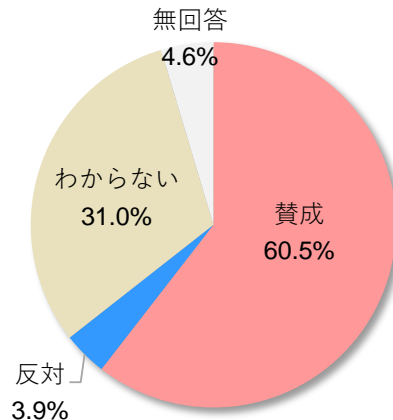
No.	カテゴリー名	n	%
1	強化したほうが良い	75	26.7%
2	少し強化したほうが良い	93	33.1%
3	今のままで良い	86	30.6%
	無回答	27	9.6%
	全体	281	100.0%

## 問 8：景観形成重点地区の設定

「1 ページにお示した地区を『景観形成重点地区』に設定することについて、総合的にどのように考えますか。」

### 景観重点地区の設定は「賛成」が6割、「分からない」が3割

○「反対」は3.9%（11人）となっています。

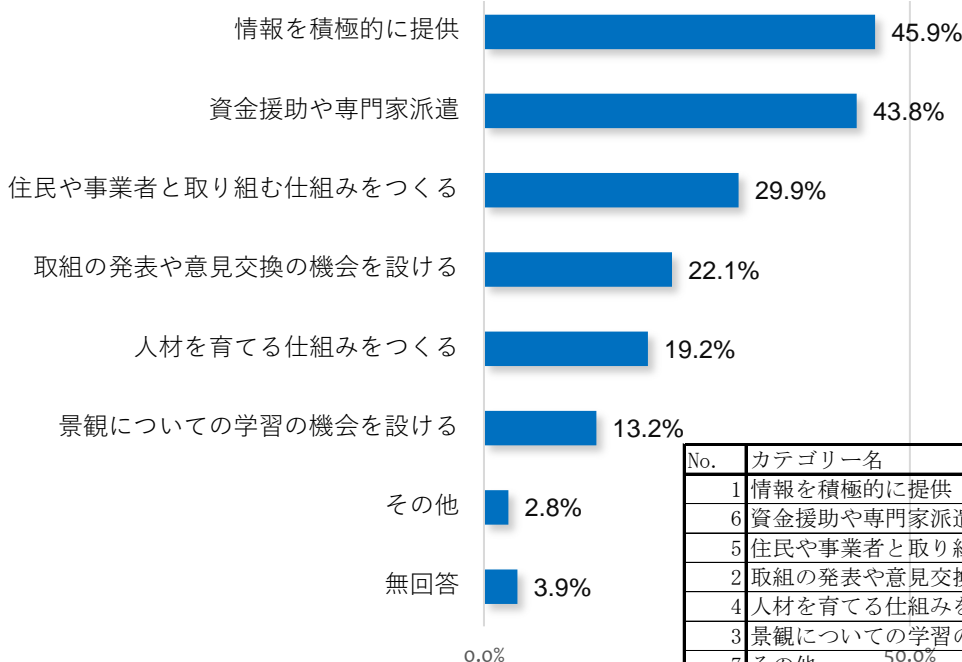


No.	カテゴリー名	n	%
1	賛成	170	60.5%
2	反対	11	3.9%
3	わかない	87	31.0%
	無回答	13	4.6%
	全体	281	100.0%

## 問 9：景観づくり活動に必要な支援

「市民が景観づくりの活動を実践していくために、市からどのような支援があったら良いと思いますか。特に必要だと考えるものを2つまで選んでください。」（複数回答）

### 景観づくり活動に必要な支援は、「情報を積極的に提供」が回答者の45.9%で最多、次いで僅差で「資金援助や専門家派遣」



No.	カテゴリー名	n	%
1	情報を積極的に提供	129	45.9%
6	資金援助や専門家派遣	123	43.8%
5	住民や事業者と取り組む仕組みをつくる	84	29.9%
2	取組の発表や意見交換の機会を設ける	62	22.1%
4	人材を育てる仕組みをつくる	54	19.2%
3	景観についての学習の機会を設ける	37	13.2%
7	その他	8	2.8%
	無回答	11	3.9%
	全体	281	100.0%

## 問 10：地区内の好きな景観等

「地区内の景観や風景の中で、好きな景観、または後世まで残したいと思う場所や風景、建物、樹木などがあれば、以下に理由とともにご記入ください。」

回答者 281 名中、115 名から回答がありました。以下に傾向をまとめます。(なお、集計の関係上、表記等を適宜調整して整理しています。)

一番多い意見は「**武家屋敷地区**」、次いで「**古城山からの眺め**」

---

- 「武家屋敷地区の樹木」や「火除けからの武家屋敷の眺め」も票を集めています。
- 武家屋敷地区に関する意見が一番多く、次いでその他（地区外）、商業景観地区、武家屋敷隣接地区、田町地区と続きます。
- 桜を始めとした樹木への意見が多くなっています。
- その他、河川や橋、建物などからの眺望を挙げる意見も複数出されています。

### 【複数の票を集めた項目】

順位	内容	個数
1 位	武家屋敷地区	22
2 位	古城山からの眺め	21
3 位	武家屋敷地区の樹木	11
4 位	火除けから武家屋敷通りの眺め	10
5 位	桧木内川の桜並木	9
6 位	武家屋敷地区の枝垂れ桜	6
6 位	横町橋からの眺め	6
8 位	平福記念美術館	5
8 位	外町の蔵	5
8 位	田町地区	5
11 位	武家屋敷地区の黒板塀	4
11 位	田町地区の樹木	4
11 位	外ノ山からの眺め	4
14 位	武家屋敷地区の道路	3
14 位	イオヤ商店	3
14 位	丸山公園からの眺め	3
17 位	東勝楽丁の赤いポスト	2
17 位	樺細工伝承館	2
17 位	カネダイ薬局の蔵	2
17 位	田町地区の桜	2
17 位	落合公園	2
17 位	桧木内川からの眺め	2



## 3. 自由記述

### 3-1. 自由意見のまとめ

回答者 281 名中、135 名から自由意見の記述がありました。  
以下に傾向をまとめます。

#### ○空家が増えていること、その対策が必要という意見が最多

---

- ・景観面からも、その対策が急がれるとの意見が多くなっています。

#### ○火除けに関する意見も多い

---

- ・利活用などを期待する声が挙げられており、広場や公園整備の意見が複数出されています。
- ・歴史的価値の継承のため、忠実に復元すべきという意見も見られます。

#### ○地区全体のハード整備として多いのは電線地中化、次いで文化会館等、水路改良

---

- ・電線地中化は電線や電柱が景観を阻害しているため、文化会館や複合会館は市民も観光客も集える施設があると良い等の理由からです。
- ・水路に対する意見は、武家屋敷以外の地区に対するものが多くなっています。
- ・歴史的な建築物等の保存の一環として、火災（による消失）への対策も求められています。

#### ○樹木や植栽に関する意見も多い

---

- ・街路樹を増やして管理も徹底する、沿道の花壇に花を植える、建物を撤去しても貴重な樹種は残すしくみを作るなどの意見が複数出されています。
- ・景観形成基準の「沿道への植栽」に対し、気軽に頼める植木屋があると良いといった意見も見られます。

#### ○観光に対する様々な意見が出されている

---

- ・宿泊施設整備を望む声が多く、他に大型の飲食店、観光客を楽しませる祭りの実行などにより、通過型観光地からの脱却やリピーターの確保による観光振興が望まれています。
- ・一方で観光客のマナー向上、または商店主のマナー向上やルールの遵守を望む声も複数出されています。

### ○武家屋敷地区は保全と改善の意見が寄せられている

---

- ・武家屋敷は誇りであり守り続けて欲しいという意見がある一方で、改善の要望も出されています。
- ・多いのは樹木の手入れ（歩道に伸びる枝葉の管理）、道路の舗装補修や色味の工夫、案内板の増設、飲食店や商店が近年増えてきたことへの不満などです。
- ・武家屋敷通りを車両通行禁止にしてはどうかという意見も出されています。

### ○隣接地区は武家屋敷地区との役割分担ができるのではといった意見

---

- ・例えば、武家屋敷地区の飲食店や商店を当地区に移転、そのために地区の魅力を向上させるといったアイデアが出されています。
- ・地区の範囲が広すぎるのではないかという意見も見られます。

### ○商業景観地区は環境の向上が求められている

---

- ・空家や空き地、シャッターが降りた店舗が多く活気が少ないため、生活環境や景観を向上して欲しいという意見が複数挙げられています。
- ・駅から田町地区、武家屋敷地区を結ぶ動線の街なみ景観を向上させることで、重点地区の活性化を望む声が多く出されています。
- ・景観の向上の方向性としては、武家屋敷の雰囲気统一到する、または古いものと新しいものが適度に混在するようにするといった意見が見られます。
- ・その他、点在する蔵の利活用や丸山公園の補修、角館駅周辺の景観向上、中規模の商業施設誘致などの意見が出されています。
- ・エンプレス跡地の活用計画を問う内容も見られます。

### ○田町地区は歴史的価値の向上が求められている

---

- ・観光客の認知度が低いため、第二の伝建群として歴史的価値の高い建築物等の再現または保存、黒板塀による雰囲気向上などのアイデアが出されています。
- ・武家屋敷隣接地区と同様、田町には商店などの出店も容認し、武家屋敷地区との差別化や役割分担による共存を望む声もあります。

### ○地区外で多く意見が寄せられているのは古城山と横町橋

---

- ・古城山は樹木等の手入れや公園としての再整備を望む声が多くなっています。
- ・横町橋は観光客が足を伸ばす割には老朽化（特に赤色の退色）が目立つため、早期の対応が求められています。
- ・その他、内川橋や桧木内川の遊歩道環境の補修の意見も出されています。

## ○官民連携や全体を見渡したまちづくりが望まれている

---

- ・重点地区のことだけでなく、市全体を捉えた、官民連携のまちづくりが強く望まれています。
- ・特に、情報提供や意見交換などにより住民の考えを活かすとともに、景観への関心の向上や人材育成、(観光客よりも)住民のことを考えた景観づくりなどが望まれています。
- ・また、景観づくりのための助成金や補助金の交付を求める声も多くなっています。
- ・その他、設計や施工業者への説明による基準への対応、規制を厳しくしすぎないこと、施設の維持管理、外部の意見も取り入れてみること、提案への対応状況を説明すること、歴史的資源だけでなく何かを創り出すこと、インスタ映えのスポット整備などの意見も見られます。
- ・景観づくりよりも高齢者または人口減少対策、安全安心なまちづくりを望む声も一部あり、説明や情報提供により、住民の理解の向上を目指して欲しいという意見もあります。

# 仙北市景観計画改定に関する アンケート調査へのご協力をお願い

日頃から、市政の推進にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

市では、平成 27 年に「仙北市景観計画」を策定し、市民の皆様のご協力をいただきながら、仙北市らしい魅力ある景観づくりを進めてまいりました。

本計画は、作って終わりの計画ではなく、様々な状況に応じて計画内容を徐々に充実させていく、成長型の計画としています。近年、新型コロナウイルスによる観光への大きな影響を受けつつも、「景観づくり市民会議」における望ましい角館地域の景観のあり方検討、旧角館庁舎の解体により「火除け」が衆目を集めるなど、日本有数の景観を誇る【角館】およびその周辺の景観をさらに向上するべきという機運が高まっています。

そこで、市では、概ね角館駅から武家屋敷周辺までの地区や田町の武家屋敷地区について、さらにきめ細やかな規制・誘導により、武家屋敷を擁する地区にふさわしい景観の保全・形成を推進するための検討を進めています。（対象地区の概ねの範囲は下図をご確認ください。）

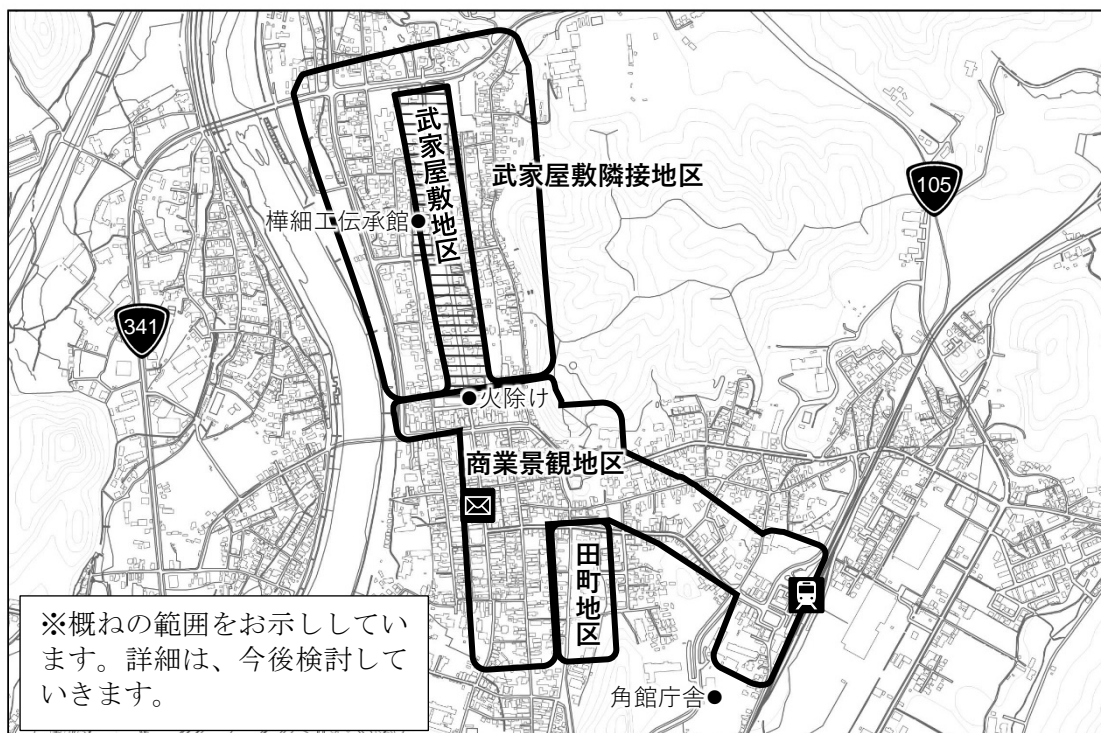
この度、検討の一環として、住民の皆様のご意見をお聞きするため、アンケートを実施することとしました。この調査は、令和 4 年 7 月現在で当地区および周辺に世帯を有する、約 800 人の方（世帯主）を対象にお配りしています。

いただいたご意見は全て統計的に処理・分析いたしますので、プライバシーの保護はもとより、回答いただいたことによってご迷惑をおかけすることはありません。

ご多用のところ誠に恐縮ではございますが、本調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

令和 4 年 8 月

仙北市



[ ご記入の前にお読みください ]

- このアンケート調査は、できるだけ受取られたご本人（封筒に記したお名前の方）がご記入ください。ご本人様が回答できない場合は、代理の方のご回答をお願いいたします。
- 各問にあてはまる答えの番号を、指定の数だけ○印で囲んでください。
- その他の場合は、その他の番号を○印で囲み、（ ）内に具体的な内容をお書きください。
- 別紙として、「仙北市景観計画」を一部抜粋したものを同封しています。特に、問6～問8のご回答の際、ご参考としてください。
- ご記入が終わりましたら、同封の返信用封筒に入れて8月31日（水）までにポストに投函してください。（別紙の説明書の同封や切手は不要です。）

[ お問合せ先 ]

仙北市役所 角館庁舎 歴史まちづくり推進室（藤原・赤倉）

電話：0187-43-3340

はじめに、あなたご自身についてお伺いします。

問1① 性別（※ご回答は任意です。）

- |       |       |
|-------|-------|
| 1. 男性 | 2. 女性 |
|-------|-------|

問1② 年齢

- |         |         |          |         |
|---------|---------|----------|---------|
| 1. 10歳代 | 2. 20歳代 | 3. 30歳代  | 4. 40歳代 |
| 5. 50歳代 | 6. 60歳代 | 7. 70歳以上 |         |

問1③ お住まいの地区（1ページの地図から、該当する地区をお選びください。  
なお、地区外の場合は、最も近い地区の番号をお選びください。）

- |           |             |           |         |
|-----------|-------------|-----------|---------|
| 1. 武家屋敷地区 | 2. 武家屋敷隣接地区 | 3. 商業景観地区 | 4. 田町地区 |
|-----------|-------------|-----------|---------|

問1④ 当地区には概ね何年くらいお住まいですか（○は1つ）

- |               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| 1. 1年未満       | 2. 1年以上～3年未満   | 3. 3年以上～5年未満 |
| 4. 5年以上～10年未満 | 5. 10年以上～20年未満 | 6. 20年以上     |

問 1⑤ 当地区への定住意向をお答えください（○は1つ）

- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| 1. ずっと地区内に住み続けたい | 2. 市内の別の場所に移りたい |
| 3. 市外の別の場所に移りたい  | 4. どちらともいえない    |

問 1⑥ 今住まわれている建物は、どのような形態ですか（○は1つ）

- |         |         |          |                                |
|---------|---------|----------|--------------------------------|
| 1. 戸建住宅 | 2. 集合住宅 | 3. 店舗兼住宅 | 4. その他（                      ） |
|---------|---------|----------|--------------------------------|

問 1⑦ 今後5年以内に、当地区内で、「建物の新築・増築」や「外観の変更」を予定していますか（○は1つ）

- |           |            |          |
|-----------|------------|----------|
| 1. 予定している | 2. 予定していない | 3. 分からない |
|-----------|------------|----------|

## II 市全体、または地区内の景観の現状についてお伺いします。

問 2 仙北市全体の景観について、どのような印象をお持ちですか。（○は1つ）

- |       |           |            |       |
|-------|-----------|------------|-------|
| 1. 良い | 2. まあまあ良い | 3. あまり良くない | 4. 悪い |
|-------|-----------|------------|-------|

問 3 地区内のそれぞれの景観について、どのくらい満足していますか。（○は1つずつ）  
地区区分は1ページの図面をご確認ください。

地区区分	満足	まあ満足	やや不満	不満
①武家屋敷地区	1	2	3	4
②武家屋敷隣接地区	1	2	3	4
③商業景観地区	1	2	3	4
④田町地区	1	2	3	4

問 4 それでは、地区内のそれぞれの景観について、5年前とくらべてどのようにお考えですか。（○は1つずつ）

地区区分	良くなった	変わらない	悪くなった	わからない
①武家屋敷地区	1	2	3	4
②武家屋敷隣接地区	1	2	3	4
③商業景観地区	1	2	3	4
④田町地区	1	2	3	4

問5 地区内の景観を悪くしている・損ねていると感じるものはありますか。  
次にあげるもののうち、特にあてはまると思うものを、3つまで選んでください。  
(○は3つまで)

1. 派手な色彩、大きさや高さなどが周囲から突出した建築物や工作物
2. 統一感のないまちなみ
3. 武家屋敷の雰囲気とそぐわない建築物や工作物
4. 歴史を感じさせる建物の減少
5. 眺めを遮る大規模な建物など
6. 建物の壁や屋上、沿道に乱立する屋外広告物やのぼり旗
7. 空き店舗や空き家、設備の老朽化
8. 色やデザインに工夫のない道路や、傷んだ道路・歩道など
9. 歩道を遮るような木の枝
10. 水路などのごみや汚れ
11. ごみのポイ捨てや放置された廃材など
12. 電柱や電線類
13. 特にない
14. その他 ( )

### III 「仙北市景観計画」の重点地区の設定についてお伺いします。 別紙の抜粋版もご参照いただきながら、お答えください。

問6 平成27年に、市の景観づくりのルールなどを定めた「仙北市景観計画」と、その計画の実効性を担保するための「仙北市景観条例」が策定されました。  
あなたは、仙北市でこの条例に基づく景観づくりのためのルールが適用されていることを知っていましたか？ (○は1つ)

仙北市景観計画・景観条例について

1. 内容もよく知っている
2. 聞いたことはある
3. 知らなかった

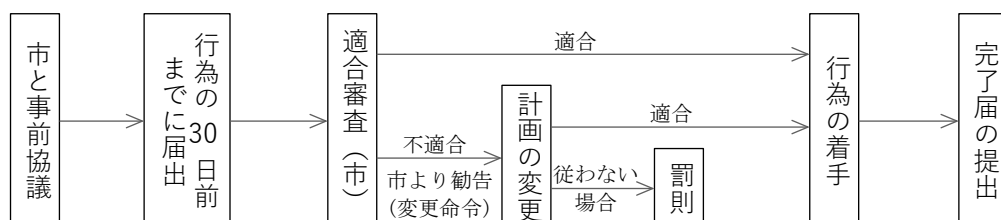
※「仙北市景観計画」(PDF: 9.13MB)

仙北市景観計画の届出制度 



問6、問7に関係する内容は、35ページから45ページに詳しく載っています。

一定程度の大きさ以上の行為（例えば、高さが10m以上または建築面積が500㎡以上の建物を建てる）



問7 現在の「仙北市景観計画」において、皆様がお住まいの地区は「市街地系景観エリア」に分類されています。このエリアは、用途地域が指定されている範囲で、田沢湖駅周辺でも同じ基準が適用されています。

このたび、1 ページにお示しした範囲を「景観形成重点地区」に指定し、さらにきめ細やかな規制・誘導を図り、武家屋敷周辺としてふさわしい景観の保全・形成を進めることを検討しています。

この重点地区は、基本的に今までより規制が強化されますが、下表の各項目について、規制の方向性をどのようにお考えですか。（○は1つずつ）

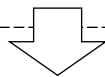
現在のルール（抜粋・抄訳）

【届出を必要とする行為とその大きさ】

- 建築物の新築、増築、改築、もしくは移転、外観の変更、色彩の変更  
：高さが10m又は建築面積500㎡を超えるもの
- 門、塀、さく、擁壁：高さが3mを超えるもの
- 太陽光等発電施設：高さ13m又は築造面積1,000㎡を超えるもの
- 屋外における土石等の堆積：高さ1.5m又は面積500㎡を超えるもの

【届出を必要とする行為が守るべき景観上の基準 ※既存の建築物等には適用されません】

- 周辺の景観と調和した配置や高さ、規模とするように努める
- 全体的に違和感や圧迫感のない形態・意匠とする
- 設備機器は目立たないように遮蔽するか、すっきりとしたデザインとする
- 建築物等の壁面や屋根の色は、色彩基準に適合させる（けばけばしい色彩を避ける）
- 道路等に面する敷地部分は、植栽に努める
- 自動販売機は単体として周囲から突出しないように工夫する
- 建築物への看板や広告幕の設置はできる限り避け、やむを得ず設置する場合は周辺の景観との調和に努める
- 過度に明るい照明は避ける
- 歴史的建造物が多い地域では、外観をできる限り周辺の歴史的景観との調和に配慮した意匠・色彩とする



景観形成重点地区において、届出を必要とする大きさの基準を広げること※や、景観上の基準の強化について、項目ごとにあてはまるものを選んでください。

項目	届出を必要とする大きさや景観上の基準について		
	強化したほうが良い	少し強化したほうが良い	今のままで良い
①建物のデザイン（意匠や形態）	1	2	3
②建物の高さや規模	1	2	3
③建物の屋根の形状や色	1	2	3
④建物の壁面の素材や色	1	2	3
⑤道路に面した建物の2階部分のセットバック（後退）	1	2	3
⑥自動販売機の色や光量	1	2	3
⑦隣地境界や道路に面した垣や囲いの種類	1	2	3
⑧自家用以外の太陽光発電設備の設置	1	2	3
⑨屋外広告物の設置場所やデザイン、色	1	2	3

※例えば、届出を必要とする建物の大きさを10㎡以上とした場合、今は対象外である戸建住宅や小屋の新築や改築も、事前に申請して、基準に則ったものとしていただくこととなります。



問 8 1 ページにお示した地区を「景観形成重点地区」に設定することについて、総合的にどのように考えますか。(○は1つ)

1. 賛成

2. 反対

3. わからない

## IV 景観づくりのために必要な支援についてお伺いします。

問 9 市民が景観づくりの活動を実践していくために、市からどのような支援があったら良いと思いますか。特に必要だと考えるものを2つまで選んでください。(○は2つまで)

1. 景観に関する情報を積極的に提供する
2. 景観の取組を発表したり、意見交換したりする機会を設ける
3. 講演会や勉強会など、景観についての学習の機会を設ける
4. 景観づくりのリーダーとなる人材を育てる仕組みをつくる
5. 近隣に住む人や事業をしている人と一緒に景観について取り組む仕組みをつくる
6. 地域の景観づくりへの資金援助や専門家派遣などを行う
7. その他 ( )

## V 地区内の景観資源についてお伺いします。

問 10 地区内の景観や風景の中で、好きな景観、または後世まで残したいと思う場所や風景、建物、樹木などがあれば、以下に理由とともにご記入ください。

好きな景観、残したい景観	その理由
(記入例 1) ○○の建物	レトロなデザインで目をひくから。
(記入例 2) □□から西側の眺め	桜並木がきれいに見えるから。

## VI 景観づくりに関するご意見・ご提案をお伺いします。

景観づくりについての意見・提案などをご自由にご記入ください

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

質問は以上です。ご協力ありがとうございました。