

平成29年 第13回

仙北市農業委員会総会議事録

平成29年12月8日(金)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 平成29年12月8日(金)午後4時00分

2. 開催場所 西木温泉ふれあいプラザ「クリオン」

3. 出席委員 (27人)

1番 高橋政敏	2番 藤村隆清
3番 野中秀人	4番 佐藤孝典
5番 平岡裕子	6番 佐藤和
7番 千葉惣永	8番 青柳良信
9番 齋藤瑠璃子	10番 佐藤二郎
11番 沢山純一	12番 門脇博美
13番 藤村紀章	14番 辻均
15番 倉橋重基	16番 大石温基
17番 佐藤善栄	18番 草薨隆
19番 山本實	20番 山手善美
21番 田村博美	22番 真崎純孝
23番 大石知	24番 糸井淳
25番 藤原由悦	26番 鈴木八寿男
27番 羽川正幸	

4. 欠席委員 (0名)

5. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第5

1. 報告

(1) 農地法第3条の3第1項(相続等に関する取得)の規定による届出について

(2) 建議書について 平成30年仙北市農業施策について

2. 議事

(1) 議案第60号

農地法第3条の規定による許可申請に対する可否決定について

(2) 議案第61号

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

(3) 議案第62号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画に対する意見決定について

(4) 議案第63号

仙北農業振興地域整備計画に対する意見決定について

(4) その他

第6 閉会

6. 事務局職員

局長 浅利 喜一郎 係長 檜 尾 健

主事 伊藤 大地

7. 書記

主事 伊藤 大地

8. 議事録署名員

15番 倉橋 重基

16番 大石 温基

9. 会議の概要

議長 ただ今から平成29年第13回仙北市農業委員会総会を開会いたします。

議長 それでは、本日の総会への出席委員は27名。欠席委員は無しです。よって、本総会は定足数に達しております。

議長 次に、議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてよろしいでしょうか。

『異議なし』の声

議長 それでは議事録署名員に15番倉橋委員、16番大石委員兩名を指名します。会議書記には伊藤主事を指名します。

議長 本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従い進行いたします。ご異議ございませんか。

『異議なし』の声

議長 異議なしと認めます。それでは日程4、会務諸報告をお願いします。

浅利局長 《会務諸報告の朗読及び説明》(16時6分)

議長 ありがとうございました。各推薦委員からの報告は議事終了後にお受けしたいと思っております。それでは日程5、報告に入りたいと思います。事務局よりお願いします。

浅利局長 報告1、農地法第3条の3第1項の規定による届出につきましては、平成29年11月10日から12月7日まで4件の届出を受理したのち通知しております。報告1は以上です。

浅利局長 報告2の建議書につきまして、平成30年度仙北市農業施策についてですが、先月の総会にて審議頂きました建議書についてですが、11月22日西木庁舎におきまして、会長、職務代理、農地専門委員長、農政専門委員長の立ち会いのもと、門脇市長へ要請を行っております。11月25日に議会議長、産業建設常任委員長宛てで、事務局へ要請を行っております。報告2は以上です。

議長 報告が終わりました。それでは議事に入ります。議案第60号農地法第3条の規定による許可申請に対する可否決定についてを上程します。説明をお願いします。

伊藤主事 それでは議案第60号農地法第3条の規定による許可申請について、内容の説明を致します。整理番号1番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条無償移転の案件となります。譲渡人は角館町〇〇の〇〇さん、譲受人は角館町〇〇地区の〇〇さん、申請事由は地籍調査の成果による土地位置の錯誤となります。説明は以上です。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番については、19番山本委員からお願いします。

19番山本 <整理番号1番現地確認報告>

議長 現地確認報告が終わりました。

議長 説明が終わりました。ご意見質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いですので、議案第60号農地法第3条の規定による許可申請については、許可することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第60号農地法第3条の規定による許可申請については、許可することとします。(16時11分)

議長 次に議案第61号農地法第5条第1項の規定による許可申請についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

樫尾係長 議案第61号農地法第5条第1項の規定による許可申請について内容説明します。整理番号1番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿は田及び畑、現況は畑、田〇〇筆、畑〇〇筆、合計面積〇〇㎡、譲渡人は角館町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は角館町〇〇地区の株式会社〇〇です。転用目的は宅地造成になります。転用理由については、申請地は、病院や交通の利便性がよいことから申請地及び隣接宅地を含め、造成を行い、分譲宅地として3分譲し、販売を行う。なお備考欄に記載のとおり、都市計画区域内用途地域となっております。

次に整理番号2番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積は〇〇㎡、譲渡人は角館町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。転用目的は一般個人住宅、転用理由については、現在角館町内のアパートに居住しているが、子供の成長や通勤距離などを考慮して、申請地を造成し、一般個人住宅の建築を行うものです。なお、申請地は備考欄に記載のとおり農業振興地域から除外は済んでおります。説明は以上です。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番につきましては、4番佐藤委員からお願いします。

4番佐藤 <現地確認報告>

議長 次に整理番号2番につきましては、24番糸井委員からお願いします。

24番糸井

《現地確認報告》

議長

現地確認報告が終わりました。ご意見質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長

無いようですので、議案第61号については許可することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声

議長

異議無しと認めます。よって、議案第61号農地法第5第1項条の規定による許可申請については許可することに決定します。(16時24分)

議長

次に議案第62号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画に対する意見決定についてを、整理番号1番、2番を上程しますが、利害関係者の退席をお願いします。

《23番大石委員退席》(16時25分)

議長

それでは議案第62号整理番号1番、2番について、事務局より説明をお願いします。

伊藤主事

整理番号1番について、説明致します。農地の所在は、田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積は〇〇㎡、譲渡人は田沢湖〇〇地区の共有者持分〇〇分の〇〇 〇〇さん、共有者持分〇〇分の〇〇被保佐人〇〇市〇〇 〇〇さん 保左人〇〇市〇〇 〇〇さん、譲受人は、田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、売買価格は10㎡当たり〇〇円の総額〇〇円、スーパーL資金での売買となります。

次に整理番号2番について、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、譲渡人は〇〇市〇〇にお住まいの〇〇さん、譲受人は整理番号1番と同じく〇〇さんです。利用目的は田、売

買価格は10㎡当たり〇〇円の総額〇〇円、自己資金での売買となります。

説明は以上です。

議長

説明が終わりました。整理番号1番及び2番について、質問等ございませんか。

「無し」の声あり

議長

無いようですので、議案第62号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認についてのうち、整理番号1番及び2番について、異議無しと認め、適正と判断することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声

議長

異議無しと認めます。よって議案第58号整理番号1番及び2番については、適正と判断することとします。(16時27分)

《大石委員入室》(16時27分)

議長

それでは整理番号1番及び2番を除き、一括上程します、説明をお願いします。

伊藤主事

それでは整理番号3番以降について、説明致します。

整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の案件です。譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、10㎡当たり〇〇円の総額〇〇円、JA農業振興資金での売買となります。

次に整理番号4番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、所有権移転の案件です。譲渡人は角館町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は角館町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、10㎡当たり〇〇円の総額〇〇円、自己資金での売買となります。

次に整理番号5番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況とのに田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の案件です。譲渡人は西木町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、10㎡当たり〇〇円の総額〇〇円、自己資金での売買となります。

次に整理番号6番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積は〇〇㎡、新規賃貸借の案件です。賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、10㎡当たり米〇〇俵の年額米〇〇俵です。

整理番号7番から10番につきましては、再設定の案件になります。説明は割愛させていただきますが、備考欄の前回設定内容と比較してご確認ください。また期間につきましては、〇〇年が〇〇件、〇〇年が〇〇件、〇〇年が〇〇件、賃貸借料につきましては、物納が〇〇件、最高額が〇〇円、最低額が〇〇円です。

整理番号11番と12番につきましては、農地中間管理事業による賃貸借契約となっておりますが、先月の農用地利用調整会義にて問題はないと判断された案件ですので、説明は割愛させていただきます。

説明は以上です。

議長 説明が終わりました。整理番号2番以降について、質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、議案第62号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認については、整理番号1番、2番を除き、異議無しと認め、適正と判断することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声

議長 異議無しと認めます。よって、議案第62号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画については1番、2番を除き、適正と判断することとします。

(16時33分)

議長 次に議案第63号仙北農業振興地域整備計画に対する意見決定を上程します。本議案の説明につきましては、市農林部農山村活性課齋藤主査から説明をお願いします。

《齋藤主査入室》(16時34分)

齋藤主査 議案第63号につきまして、内容の説明を致します。整理番号1番、農地の所在につきましては、角館町〇〇地区、田〇〇筆、面積〇〇㎡、申請者は角館町〇〇地区の〇〇さんです。事業主につきましては、同じく〇〇地区の株式会社〇〇、申請事由につきましては、隣接の株式会社〇〇の駐車場の不足により、申請地に新たに駐車場として利用したいとのことです。

次に整理番号2番、農地の所在につきましては、西木町〇〇地区、田〇〇筆、面積〇〇㎡、申請者は〇〇県〇〇市在住の〇〇さん、事業主は西木町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由につきましては、自宅除雪を行う際に、雪の置場に困っており、申請地を堆雪場として利用したいとのことです。

なお、農地法としての区分要件及び許可基準につきましては、あらかじめ農業委員会事務局と打合せをしていることを申し添えます。

説明は以上になります。

議長 内容の説明が終わりました。議案第63号についてご意見ご質問等ございませんか。

3番野中 整理番号2番、事業計画書内訳の金額について、用地取得・借上料〇〇

万円と造成・整地費の〇〇万円です、記載ミスではないでしょうか。

齋藤主査 大変申し訳ありませんでした。そのとおり合計〇〇万円になります。修正してお詫び致します。

議長 他に質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、議案第63号仙北農業振興地域整備計画に対する意見決定については、議案どおり決定することとします。説明ありがとうございました。

〈齋藤主査退席〉（16時39分）

議長 予定されていた議案が終了しました。各推薦委員からの報告がありましたらお願いします。議会からの報告はありませんか。

5番平岡 （議会日程・一般質問等・補正予算について、任期終了の挨拶）

議長 共済からの報告はありませんか。

10番佐藤 （共済選出委員の任期終了の挨拶）

議長 土地改良区から報告はありませんか。

16番大石 （土地改良区選出委員の任期終了の挨拶）

議長 農協からの報告はありませんか。

18番草薨 （農協未収金問題について・農協選出委員の任期終了の挨拶）

議長 次に、協議・連絡事項に入ります。事務局よりお願いします。

浅利局長 連絡事項の今後の日程を説明致します。

12月18日（月）農用地利用調整会義（西木総合開発センター「農林研修室」）

12月20日（水）新農業委員会委員並びに農地利用最適化推進委員

辞令交付及び総会（西木総合開発センター「集会室」）

1月12日（金）第1回農業委員会総会（西木総合開発センター「集会室」）

農業委員並びに推進委員研修会

議長 協議・連絡事項やその他について、ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

（閉会）

議長 以上をもちまして平成29年13回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。（16時54分）

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め署名する。

平成29年 月 日

議長 _____

署名員 15番 _____

署名員 16番 _____