

平成29年 第10回

仙北市農業委員会総会議事録

平成29年9月5日(火)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 平成29年9月5日(火)午前9時00分

2. 開催場所 西木庁舎総合開発センター「集会室」

3. 出席委員 (23人)

1番 高橋政敏 2番 藤村隆清

3番 野中秀人 4番 佐藤孝典

5番 平岡裕子 6番 佐藤和

7番 千葉惣永 8番 青柳良信

9番 齋藤瑠璃子 11番 沢山純一

12番 門脇博美 13番 藤村紀章

14番 辻均 16番 大石温基

17番 佐藤善栄 18番 草薨隆

19番 山本實 20番 山手善美

21番 田村博美 23番 大石知

24番 糸井淳 26番 鈴木八寿男

27番 羽川正幸

4. 欠席委員 (4名)

10番 佐藤二郎 15番 倉橋重基

22番 真崎純孝 25番 藤原由悦

5. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第 5

1. 報 告

(1) 農地の転用事実に関する回答書について

2. 議 事

(1) 議案第 3 1 号

農地法第 3 条の規定による許可申請に対する可否決定について

(2) 議案第 3 2 号

農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する可否決定について

(3) 議案第 3 3 号～議案第 5 2 号

仙北市農地利用最適化推進委員の委嘱について

(4) その他

第 6 閉 会

6. 事務局職員

局 長 浅 利 喜 一 郎 係 長 檜 尾 健

主 事 伊 藤 大 地

7. 書 記

主 事 伊 藤 大 地

8. 議事録署名員

9 番 齋 藤 瑠 璃 子 1 1 番 沢 山 純 一

9. 会議の概要

議 長 ただ今から平成 2 9 年第 1 0 回仙北市農業委員会総会を開会いたします。

議 長 それでは、本日の総会への出席委員は 2 3 名。欠席委員は 4 名です。よって、本総会は定足数に達しております。

議 長 次に、議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてよろしいでしょうか。

『異議なし』の声

議 長 それでは議事録署名員に 9 番齋藤委員、1 1 番沢山委員兩名を指名します。会議書記には伊藤主事を指名します。

議 長 本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従い進行いたします。ご異議ございませんか。

『異議無し』の声

議 長 異議無しと認めます。それでは日程 4、会務諸報告をお願いします。

浅利局長 《会務諸報告の朗読及び説明》(9 時 5 分)

議 長 ありがとうございます。各推薦委員からの報告は議事終了後にお受けしたいと思っております。それでは日程 5、報告に入りたいと思います。事務局よりお願いします。

檜尾係長 報告 1、農地の転用事実に関する照会が法務局より 3 件ありましたので報告致します。内容については、整理番号 1 番、2 番につきましては、同一の申請者ですので、併せて説明致します。西木町〇〇地区内の〇〇筆、登記地目が畑の地番について、原野への地目変更となります。次に整理番号 3 番につきましては、こちらも西木町〇〇地区内の〇〇筆、登記地目が畑の地番について、雑種地への地目変更となります。説明は以上です。

議 長 報告が終わりました。それでは議事に入ります。議案第 3 1 号農地法第 3 条の規定による許可申請に対する可否決定についてを上程します。説

明をお願いします。

伊藤主事 議案第31号農地法第3条の規定による許可申請について内容説明します。整理番号1番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、〇〇筆、〇〇㎡、3条無償移転の案件です。譲渡人は角館町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田となります。申請事由については交換分合とのこと。

次に整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条無償移転の案件です。譲渡人は整理番号1番と同じく角館町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田となります。申請事由については交換分合となります。

次に整理番号3番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条無償移転の案件です。譲渡人は整理番号1番と同じく角館町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田となります。申請事由については交換分合となります。

次に整理番号4番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田・畑、田〇〇筆、畑〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条使用貸借の案件です。貸付人は、角館町〇〇地区の〇〇さん、借受人は娘さんの〇〇さんです。利用目的は田及び畑、申請事由については、後継者の変更と経営主宰です。説明は以上です。

議長 説明が終わりました。現地確認報告に入ります。整理番号1番から3番につきましては、4番佐藤委員から現地確認報告を致します。

4番佐藤 《整理番号1番から3番について、現地確認報告》

議長 整理番号4番につきましては、20番山手委員から現地確認報告をお願

いします。

20番山手 《整理番号4番について、現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、議案第31号については許可することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声

議長 異議無しと認めます。よって、議案第31号農地法第3条の規定による許可申請については許可することに決定します。 (9時14分)

議長 次に議案第32号、農地法第5条第1項の規定による許可申請についてを上程します。説明を求めます。

榎尾係長 議案第32号整理番号1番、農地法第5条第1項の規定による許可申請について内容の説明をします。農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積は〇〇㎡、貸付者は角館町〇〇地区の〇〇さん、同じく田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡のうち〇〇㎡、同じく貸付人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、2人の農地の借受人として〇〇市〇〇の〇〇が事業を行うとのことですので。転用目的はともに田床改良に伴う砂利採取、転用理由につきましては、田床が砂利層のために耕作に支障があることから、砂利を除去し、耕土を入れて田床改良を行うとのこと。なお、備考欄に記載しておりますが、一時転用期間は平成29年10月1日から1年間となります。

次に整理番号2番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、〇〇筆、面積〇〇㎡、貸付人は西木町〇〇地区の〇〇さん、借受人は同じ

く〇〇地区の〇〇さんです。転用目的は一般個人住宅、転用事由としましては、現在所有者宅で3世帯7人で居住しているが、手狭であることから、今後を考慮して、申請地に一般個人住宅の建築を行うとのことです。

次に整理番号3番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、〇〇筆、面積は〇〇㎡、貸付人は角館町〇〇地区の〇〇さん、借受人は、同じく〇〇地区の〇〇さんです。転用目的は一般個人住宅、転用事由としましては、現在所有者宅で7人が居住しているが、手狭であり、今後を考慮して、申請地に一般個人住宅の建築を行うとのことです。なお、整理番号2番及び3番につきましては、備考欄に記載のとおり仙北農業振興地域整備計画書からの除外は済んでおります。説明は以上です。

議長 説明が終わりました。整理番号1番については、現地確認報告を4番佐藤委員からお願いします。

4番佐藤議長 《整理番号1番について現地確認報告》

議長 次に整理番号2番については、現地確認報告を3番野中委員からお願いします。

3番野中議長 《整理番号2番について現地確認報告》

議長 次に整理番号3番については、現地確認報告を20番山手委員からお願いします。

20番山手議長 《整理番号3番について現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、議案第32号農地法第5条第1項の規定による許可申請については許可相当とすることにご異議ございませんか。

『異議無し』の声

議長 異議無しと認めます。よって、議案第32号農地法第5条第1項の規定による許可申請については許可相当とすることに決定します。(9時28分)

議長 次に議案第33号から議案第52号までの仙北市農地利用最適化推進委員の委嘱についてを一括上程致しますが、私も含め利害関係者の退席をお願い致します。また議長を藤村職務代理者をお願い致します。

《利害関係者の退室》(9時29分)

14番 辻 均 17番 佐藤 善 栄

27番 羽 川 正 幸

2番藤村議長 これより暫時議長として議事を進めたいと思いますので、議事進行にご協力をお願い致します。(9時29分)

議長 それでは議案第33号から議案第52号までを一括上程します。事務局より説明をお願い致します。

浅利局長 それでは議案第33号から議案第52号まで内容について、説明致します。資料をご覧ください。仙北市農地利用最適化推進委員の委嘱につきましては、農業委員会等に関する法律第17条第1項の規定により、仙北市農業委員会総会の承認を求めるものでございます。配布の議案にあげております委員は6月20日から7月19日まで募集した結果、定員20名に対し、推薦が5名、立候補が16名で1名が定員を超えている状況になりました。推進委員はあらかじめ地区の設定を決めての募集となっており、定員を超えた場合、評価委員会を開催し、人選をしております。今回の募集においては、1つの地区で定員が超えており、8月8日総会及び農地パトロール推進会議後に仙北市農地利用最適化推進委員の選任に関する要綱

に基づきまして、評価委員6名にて評価委員会開催をしております。この推進委員の選考に関しましては、候補者2名どちらも推薦で候補者となっており、年齢でも1歳違うだけでありました。どちらの方も認定農業者であり、人選について大変苦慮致しましたが、広く農家の意見を農政に反映させることから、全体的な地区のバランスを考慮し、今回の選考となったものであります。配布しております議案書には、委嘱すべき委員の住所、氏名、生年月日、担当区域を記載しております。その裏面には履歴等を記載しておりますので、ご覧ください。任期は平成29年12月20日から平成32年12月19日までの3年間となります。上程しております20名の推進委員候補者の名前・住所・生年月日の名前を読み上げます。

《推進委員候補者の名前等読み上げ》

以上が提案理由になります。よろしく審議の程、お願い致します。

議長 事務局より提案理由の説明が終わりました。ご意見やご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 それでは議案第33号から議案第52号の仙北市農地利用最適化推進委員の委嘱については、提案どおり委嘱してもよろしいでしょうか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第33号から議案第52号の仙北市農地利用最適化推進委員の委嘱につきましては、原案どおり委嘱することとします。

(9時38分)

《利害関係者の入室》(9時38分)

27番羽川 議長 それでは議長に復し、議事を再開致します。

議長 予定されていた議案が終了しました。各推薦委員からの報告がありまし

たらお願いします。議会からの報告はありませんか。

5番平岡
議長

《市議会における農業委員選任関連・豪雨災害への議会対応について》
土地改良区からの報告はありませんか。

16番大石
議長

特にありません。

18番草薨
議長

農協からの報告はありませんか。

浅利局長
議長

《豪雨災害等による農作物・施設被害について 他》

次に、協議・連絡事項に入ります。事務局よりお願いします。

協議事項につきまして、本年度作況調査についてになります。

暫時休憩します。(9時48分)

議長
浅利局長

休憩以前に遡り、議事を再開します。(10時23分)

次の連絡事項になります。

《今後の日程》

9月11日(月)平成29年度農業委員会会長・会長職務代理者等研修会(大仙市プラザたつみ 14時~)

9月25日(月)農用地利用調整会議(西木総合開発センター「農林研修室」9時~)

10月6日(金)第11回農業委員会総会(西木総合開発センター「集会室」9時~)

11月2日(木)第61回秋田県農業委員大会(由利本荘市)

議長

協議事項やその他について、ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

(閉会)

議長 以上をもちまして平成29年第10回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(10時33分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め署名する。

平成29年 月 日

議長 _____

署名員 9番 _____

署名員 11番 _____