

平成28年 第10回

仙北市農業委員会総会議事録

平成28年9月7日(水)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 平成28年9月7日(水)午前9時00分

2. 開催場所 西木庁舎総合開発センター「集会室」

3. 出席委員 (24人)

1番 高橋政敏 2番 藤村隆清

3番 野中秀人 4番 佐藤孝典

5番 平岡裕子 6番 佐藤和

7番 千葉惣永 8番 青柳良信

9番 齋藤瑠璃子 10番 佐藤二郎

11番 沢山純一 12番 門脇博美

13番 藤村紀章 14番 辻均

15番 倉橋重基 16番 大石温基

17番 佐藤善栄 19番 山本實

20番 山手善美 22番 真崎純孝

23番 大石知 24番 糸井淳

26番 鈴木八寿男 27番 羽川正幸

4. 欠席委員 (3名)

18番 草薨隆 21番 田村博美

25番 藤原由悦

5. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第5

1. 報告

(1) 農地法第3条の3第1項(相続等による取得)の規定による届出について

(2) 農地の転用事実に関する照会書について

(3) 農地改良完了報告書について

2. 議事

(1) 議案第38号

農地法第3条の規定による許可申請に対する可否決定について

(2) 議案第39号

農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する可否決定について

(3) その他

第6 閉会

6. 事務局職員

事務局長 伊藤 一彦 参事 門脇 益美

係長 樫尾 健 主事 伊藤 大地

7. 書記

参事 門脇 益美

8. 議事録署名員

2番 藤村 隆清 3番 野中 秀人

9. 会議の概要

議長 ただ今から平成28年第10回仙北市農業委員会総会を開会いたします。

議長 それでは、本日の総会への出席委員は24名。欠席委員は3名です。よって、本総会は定足数に達しております。

議長 次に、議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてよろしいでしょうか。

『異議なし』の声

議長 それでは議事録署名員に2番藤村委員、3番野中委員を指名します。会議書記には門脇参事を指名します。

議長 本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従い進行いたします。ご異議ございませんか。

『異議なし』の声

議長 異議なしと認めます。それでは日程4、会務諸報告をお願いします。

伊藤局長 会務報告の前に議案資料の追加があります。議案第39号農地法第5条第1項の規定による許可申請につきまして、分筆登記の資料の追加になります。よろしくお願ひ致します。

《会務諸報告の朗読及び説明》(9時5分)

議長 ありがとうございます。各推薦委員からの報告は議事終了後にお受けしたいと思っております。それでは日程5、報告に入りたいと思います。事務局よりお願いします。

伊藤局長 報告1。農地法第3条の3第1項の規定(相続等)による届出についてです。8月5日から9月6日までに3名の方から相続したと届け出があり受理し通知した旨を報告致します。

樫尾係長 報告2。農地の転用事実に関する回答書につきまして法務局より1件の照会がありました。こちらにつきましては農業委員の方々と現地確認をしており、その結果を法務局へ回答しております。1件目は田沢湖生保

内地区、登記地目は田、変更後の地目は宅地になります。面積につきましては〇〇㎡、申請者は田沢湖生保内地区の〇〇さん、平成28年3月11日から宅地として利用されております。次に2件目は田沢湖生保内地区、登記地目は田、変更後の地目は山林になります。面積につきましては〇〇㎡、申請者は角館町上菅沢の〇〇さん、平成年月日不詳から山林として利用されております。次に3件目は田沢湖生保内地区、登記地目は畑、変更後の地目は宅地になります。面積につきましては〇〇㎡、申請者は田沢湖生保内地区の〇〇さん、昭和48年月日不詳から宅地として利用されております。報告2の説明は以上になります。

続きまして、報告3について説明します。こちらについては農地改良完了報告書になります。農地の所在は田沢湖田沢地区、登記現況共に畑、畑1筆の〇〇㎡、申請者は田沢湖田沢地区の〇〇さん、平成28年〇〇月〇〇日から〇〇月〇〇日まで農地の改良を行った旨、報告がありました。資料にありますとおり約〇〇cmの盛土を行い、今後その農地については畑作を行うとのことです。農地委員長及び担当地区農業委員の方からの現地確認を行って頂いております。報告3につきましては以上になります。(9時8分)

議長 報告が終わりました。それでは議事に入ります。議案第38号、農地法第3条の規定に対する可否決定についてを上程します。説明をお願いします。

門脇参事 議案第38号、農地法第3条の規定による許可申請について。農地法第3条の規定により、別紙のとおり許可申請があったので審議のうえ許可の可否を求める。平成28年9月7日提出。仙北市農業委員会会長羽川正幸。

門脇参事 内容について説明します。整理番号1番、農地の所在が角館町雲然地区、田〇〇筆、面積が〇〇㎡、譲渡人は角館町雲然地区の〇〇さん。譲受人は同じく雲然地区の〇〇さんです。利用目的は田。3条有償移転です。10アール当たり〇〇円の総額〇〇円です。申請事由は譲渡人が耕作不便であり、近くに農地のある譲受人へ有償にて譲渡するとのことです。

整理番号2番、農地の所在が角館町雲然地区、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、譲渡人は角館町雲然地区の〇〇さん、譲受人は同じく雲然地区の〇〇さんです。利用目的は田、3条無償移転になります。10アール当たり〇〇円の総額〇〇円です。申請事由につきましては、譲渡人が耕作不便であり、近くに農地のある譲受人へ有償で譲渡するとのことです。

説明は以上になります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告に入ります。整理番号1番、2番につきましては26番鈴木委員より現地確認報告をお願いします。

26番鈴木 議長 《整理番号1番、2番について、3条調書に基づき現地確認報告》報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、議案第38号については許可することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声

議長 異議無しと認めます。よって、議案第38号については許可することに決定します。(9時12分)

議長 次に議案第39号農地法第5条第1項の規定による許可申請についてを上程します。説明をお願いします。

樫尾係長 それでは内容について説明します。整理番号1番、農地の所在が田沢湖

神代地区で登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積は〇〇㎡、譲渡人は田沢湖神代地区の〇〇さん、譲受人は仙北市長門脇光浩です。転用理由としては、神代こども園への送迎に伴う駐車場の不足や給食関係車両の安全な通行を考慮することから当該地を造成し、駐車場及び運搬通路等として利用することです。仙北農業振興地域整備計画書からは除外済となっております。

次に整理番号2番、農地の所在が西木町上荒井地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積は〇〇㎡、譲渡人は西木町門屋地区の〇〇さん、譲受人は同じく門屋地区の〇〇さんです。転用理由としては、家業である板金業で利用する資材について、隣接地である自宅で保管することが手狭であることから、申請地を造成し、管理を行うことです。仙北農業振興地域整備計画書からの除外につきましては、現在公告縦覧期間中となっております。

次に整理番号3番、農地の所在が田沢湖神代地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆〇〇㎡について、賃貸人が田沢湖神代地区の〇〇さん。田〇〇筆〇〇㎡のうち〇〇㎡について、賃貸人が同じく神代地区の〇〇さんです。一時転用の賃貸借案件となります。合計面積は〇〇㎡、賃借人につきましては、〇〇市〇〇の〇〇です。一時転用期間につきましては、平成28年〇〇月から平成29年〇〇月〇〇日まで。転用理由につきましては、田床改良に伴い、砂利層を除去し、耕土をいれることです。

次に整理番号4番、農地の所在が西木町桧木内地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積は〇〇㎡のうち〇〇㎡。一時転用の賃貸借案件となります。賃貸人は西木町桧木内地区の〇〇さん、賃借人は〇〇となります。一時転用期間については許可日より平成28年〇〇月〇〇日まで。転用

理由につきましては、隣接地で無線中継所の改良工事を行うことから、工事車両が乗り入れするため申請地に工事用地及び資材置き場として利用することです。なお、申請地には耕土を荒らさないように鉄板などを敷いて保護を行うことです。

次に整理番号5番、農地の所在が田沢湖梅沢地区、登記簿現況共に畑、畑〇〇筆、面積は〇〇㎡。使用貸借の案件となります。貸付人は田沢湖梅沢地区の〇〇さん、借受人は同じく梅沢地区の息子さんであります〇〇さんです。転用理由につきましては、現在同居している住宅は7人が居住して手狭であることから、今後を考慮して申請地に一般個人住宅の建築を行うことです。仙北農業振興地域整備計画書からの除外につきましては除外済です。

以上説明を終わります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告に入ります。整理番号1番につきましては、1番高橋委員より現地確認報告をお願いします。

1番高橋 《整理番号1番について、現地確認報告》

議長 整理番号2番につきましては、2番藤村委員より現地確認報告をお願いします。

2番藤村 《整理番号2番について、現地確認報告》

議長 次に整理番号3番につきましては、4番佐藤委員より現地確認報告をお願いします。

4番佐藤 《整理番号3番について、現地確認報告》

議長 次に整理番号4番につきましては、12番門脇委員より現地確認報告をお願いします。

12番門脇 《整理番号4番について、現地確認報告》

議長 次に整理番号5番につきましては、23番大石委員より現地確認報告をお願いします。

23番大石 《整理番号5番について、現地確認報告》
議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり
議長 無いようですので、議案第39号については許可することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声
議長 異議無しと認めます。よって、議案第39号については許可することに決定します。(9時32分)

議長 予定されていた議案が終了しました。各推薦委員からの報告がありましたらお願いします。議会等からの報告はありませんか。

議長 議会からの報告はありますか。

5番平岡 《開催中の議会について報告、統合庁舎に関する議案について》
議長 共済からの報告はありますか。

10番佐藤 《共済合併に関する経過報告》
議長 土地改良区からの報告はありますか。

16番大石 報告ではありませんが、大規模農家の増加により整理田は動きがあるのですが、未整理田については手が回っていないように思われます。隣接農家などがその影響により困っている状況も見受けられます。そのような農地も農業委員会で売買や貸借について考えてほしいとのことでした。

議長 報告は以上になりますが、暫時休憩します。(9時35分)

議長 休憩以前に遡り、議事を再開します。(9時38分)

議長 次に、連絡事項に入ります。事務局よりお願いします。

伊藤局長 《連絡事項 今後の日程》

9月26日(月)農用地利用調整会議(西木総合開発センター「農林研修室」9時～)

10月7日(金)第11回農業委員会総会(西木総合開発センター「集会室」9時～)

11月1日(火)第60回秋田県農業委員大会(湯沢市)

議長 協議事項やその他について、ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり
(閉会)

議長 以上をもちまして平成28年第10回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(9時52分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め署名する。

平成28年 月 日

議長 _____

署名員 2番 _____

署名員 3番 _____