

平成 2 2 年 第 8 回

仙 北 市 農 業 委 員 会 総 会 議 事 録

平成 2 2 年 6 月 9 日 (水) 開 催

仙 北 市 農 業 委 員 会

平成22年 第8回仙北市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成22年6月9日(水) 午前9時00分

2. 開催場所 仙北市役所西木庁舎総合開発センター集会室

3. 出席委員 (24人)

1番 佐藤 和	2番 新山 昌樹
3番 糸井 淳	4番 藤川 栄
5番 高橋 正美	6番 大山 久雄
7番 山手 善美	8番 田村 博美
9番 千葉 惣永	11番 澤田 信男
12番 青柳 良成	13番 布谷 次郎
15番 門脇 博美	16番 倉橋 重基
17番 佐藤 孝典	18番 伊藤 長三
19番 真崎 純孝	21番 山本 實
22番 藤村 隆清	23番 高橋 政敏
24番 鈴木 八寿男	25番 小松 清紀
26番 藤村 紀章	27番 羽川 正幸

4. 欠席委員 (3人)

10番 田村 圭紀	14番 佐々木 英政
20番 大石 徹治	

5. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第 5 議 事

議案第 29 号 農地法第 3 条の規定による許可申請に対する可否決定について

議案第 30 号 農地法第 5 条の規定による許可申請に対する可否決定について

議案第 31 号 農用地利用集積計画に対する意見決定について

その他

第 6 閉 会

6. 事務局職員

事務局長 藤 原 一 良 補 佐 竹 下 義 博

主 任 藤 原 正 輝 主 任 小 木 田 満 洋

7. 書 記

主 任 小 木 田 満 洋

8. 議事録署名員

13 番 布 谷 次 郎

16 番 倉 橋 重 基

9. 会議の概要

議 長 ただ今から平成 22 年第 8 回仙北市農業委員会総会を開会いたします。

《会長あいさつ》

議 長 それでは、本日の総会への出席委員は 24 名、欠席委員は 3 名でございます。よって、本総会は、定足数に達しております。

次に議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらから指名してよろしいでしょうか。

『異議なし』の声あり

議長 それでは議事録署名員に13番布谷委員、16番倉橋委員、両名を指名します。会議書記には小木田主任を指名します。

本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従って進行いたします。ご異議ございませんか。

『異議なし』の声あり

議長 異議なしと認めます。それでは日程4、会務諸報告をお願いします。

藤原局長 《会務諸報告の朗読及び説明》（9時11分）

議長 ありがとうございます。それでは日程5、議事に入りたいと思います。議案第29号農地法第3条の規定による許可申請に対する可否決定を上程します。説明をお願いします。

小木田主任 《議案第29号について説明》

議長 説明が終わりました。それでは整理番号1番から7番について現地報告をお願いします。

整理番号1番について、18番伊藤委員をお願いします。

18番伊藤 整理番号1番について現地調査報告をいたします。事務局から説明があったとおり、〇〇さんは1人住まいで施設に入っておられまして、農業を廃止するというので〇〇さんに畑を譲渡するというのでございます。〇〇さんは認定農業者であります。農業試験場で研修を積み重ねてきております。22才と若い方でして大いに期待できる方でございます。以上です。

議 長 ありがとうございます。続きまして、整理番号2番から4番について、23番高橋委員お願いします。

23番高橋 整理番号2番につきまして、〇〇さんの自宅付近で道路改修がありましてその際に〇〇さんの土地も対象地に入り、その土地が〇〇さんの農地の間にあったということで〇〇さんの要望によりこのような案件が整ったということでした。

整理番号3番、4番につきましては農地の交換ということですので一緒に説明いたします。〇〇さん、〇〇さんは親戚関係にありまして、以前からお互いの耕作地の利便性を考えながら分筆するなどしてお互い農地の面積を合わせ交換するに至ったとのことでした。以上で説明を終わります。

議 長 ありがとうございます。続きまして、整理番号5番、6番について、19番真崎委員、お願いします。

19番真崎 整理番号5番、6番ともに親子間での贈与です。現地も確認してまいりましたが、無断転用などもなく問題ありませんでした。以上です。

議 長 続きまして、整理番号7番について、3番糸井委員、お願いします。

3番糸井 5月31日に〇〇さん、〇〇さんの両者と現地を確認してまいりました。事務局から説明があったとおり〇〇さんが脳梗塞にかかり〇〇地域の誰かにと希望していたところ、〇〇さんが引き受けてくれることになり今日に至った次第です。以上です。

議 長 ありがとうございます。現地調査報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

1 番佐藤 受入世帯の人員について、どう考えても人数が多すぎるのですが何故ですか。

竹下補佐 死亡された方や転出された方なども含まれているからだと思います。システムで確認し修正します。

18 番伊藤 整理番号 3 番、4 番は交換の案件ですが有償移転となっているのはなぜですか。お金のやりとりが無いのであれば無償移転になるのではないですか。

竹下補佐 お金のやりとりはありませんが、土地が対価に入るので有償移転となっております。

議 長 他にありませんか。

『無し』の声あり。

議 長 無いようですので、議案第 29 号について承認することにご意義ございませんか。

『異議なし』の声あり。

議 長 異議なしと認めます。議案第 29 号につきましては、承認することに決定いたします。（午前 9 時 36 分）

議 長 次に、議案第 30 号農地法第 5 条の規定による許可申請に対する意見決定を上程します。説明をお願いします。

竹下補佐 《議案第 30 号について説明》

議 長 説明が終わりました。それでは現地確認報告をお願いします。整理番号 1 番、2 番について、16 番倉橋委員をお願いします。

16 番倉橋 整理番号 1 番について、6 月 6 日に双方の代理人である〇〇さん、行政書士の方でございますが説明を受けてまいりました。総会資料の 2 をご覧ください。周辺が全て畑です。高さが同じですので駐車

場を若干低くし、ブロックを積んで水が流れないようになっていました。何ら問題ありませんでした。

整理番号2番につきまして、総会資料の6ページをご覧ください。先々月に3条で交換した土地です。その差が総額となっております。145番地と142番地がお互いの住宅でありまして、145番地の〇〇さんの家の屋根から148番地4の土地へ雪が落ちるということであります。両家は仲が良く話し合った結果5条でやってもらいたいと申請したところでした。問題ないことを確認してまいりました。以上です。

議長 ありがとうございます。続きまして整理番号3番について、15番門脇委員おねがいます。

15番門脇 6月6日に譲渡人の〇〇さんに説明を受け、現地を確認してまいりました。周辺農地の関係者からの同意も得て、農道なども何ら問題ありませんでした。内容につきましては、事務局の説明のとおりでございます。〇〇さんは〇〇県出身でございますが秋田県で教職に就いた方です。奥さんの実家の近くに住宅を建てたいということです。奥さんの実家が農家ということでしたので将来的には休日などに農作業を手伝いたいと言っておりました。面積が若干多いと思いますが、冬期間の除雪スペースが欲しいということでもございました。以上です。

議長 ありがとうございます。続きまして整理番号4番について、24番鈴木委員お願いします。

24番鈴木 〇〇地区の〇〇という集落ですが、近隣の方々、水利組合からも同意書をいただいていた。浄化槽は合併浄化槽ということでした。

た。何ら問題はありません。

議長 ありがとうございます。現地報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、議案第30号農地法第5条の規定による許可申請については、許可相当の意見を附して送付することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議なしと認めます。議案第30号については許可相当の意見を附して送付することに決定いたします。（午前9時53分）

議長 続きまして、議案第31号農地利用集積計画に対する意見決定についてを上程しますが、議長の私が利害関係者になりますので退席させていただきます。議長には職務代理者である26番藤村委員を推薦しますがご異議ございませんか。

『異議なし』の声あり

議長 それでは藤村委員、議長席のほうへお願いします。

（議長退席 午前9時55分）

議長代理 それでは議案第31号、整理番号43番から50番までを上程します。

説明をお願いします。

藤原主任 《議案第31号、整理番号43番から50番について説明》

議長代理 説明が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長代理 無いようですので整理番号43番から50番の計画についてこの

通り策定することにご意義ございませんか。

『異議なし』の声あり

議長代理 異議なしと認めます。よってこの策定を適正と認めることに決定いたします。（10時00分）

議長代理 ここで議長を交代します。（議長帰着 10時01分）

議長 ありがとうございます。次に、整理番号43番から50番を除き一括

上程します。説明をお願いします。

藤原主任 《議案第31号整理番号43番から50番以外についてについて説明》

議長 説明が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、整理番号43番から50番を除く計画について承認することにご意義ございませんか。

『異議なし』の声あり

議長 異議なしと認め、よって議案第31号の計画については承認することといたします。（10時11分）

議長 これで議案は終了しました。続きまして、各推薦委員から報告をお願いします。

1番佐藤 利用権設定のことで質問ですが、借りた農地を見ると耕作放棄地になっているところがありますが、それに対して農業委員会から指導はできますか。

議長 ただいまの1番佐藤委員からの質問については、議案が終了しておりますが、仙北市農業委員会会議規則第10条の規定に基づき、

質疑を受けたいと思います。

竹下補佐 農業委員のほうから指導していただきたいです。また、耕作放棄地再生の事業が来年までありますので、そのような事業を利用して農地を再生できると指導していただければありがたいです。

1 番佐藤 借りた人がやる気がなければいくらお金をかけても柳が生い茂ったりして意味がないのでは。

議 長 それに対しては、担当の農業委員が直接指導するべきだと思います。それでも改善されなければ事務局からの指導も必要になってくると思います。

13 番布谷 知り合いには話しにくいこともあるので、事務局からの指導も必要だと思います。

議 長 そのような場合は事務局から文書を出してもらってから担当委員が指導してはいかがでしょう。

3 番糸井 転作確認が終わり次第、農地パトロールを行う予定です。そのときは委員全員が出席していただきたいと思っています。

竹下補佐 農地制度実施円滑化事業を利用して、遊休農地の調査をすることとなっています。それを踏まえて事務局で検討しておりますのでよろしくをお願いします。

議 長 他にありませんか。

『無し』の声あり

議 長 無いようですので、次に農政専門委員会の報告をお願いします。

21 番山本 《農政専門委員会の報告》

議 長 ありがとうございます。次に、事務局から協議をお願いします。

竹下補佐 《研修会実施要領について説明》

議長 ありがとうございます。事務局から説明がありましたが、これについてご意見ご質問ございませんか。

『無し』の声あり

議長 日程など詳しいことについて、事務局から案を練っていただき、いずれ何かしら協力しなければならないという気持ちは皆さん一緒だと思いますので、よろしくお願いします。

議長 事務局から他にありませんか。

藤原局長 《産業建設常任委員会について説明》

(閉会)

議長 以上をもちまして平成22年第8回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(10時57分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め署名する。

平成22年 7月 8日

議長 羽川正幸

署名員 13番 布谷次郎

署名員 16番 倉橋重基
