

令和 8年 5月25日

各 位

## 質 問 回 答 書

仙北市公共施設照明設備賃貸借事業

No	質問事項	回答
1	<p>募集要項 1～2 頁 3.事業者が行う業務の範囲 について</p> <p>施工中、照明器具ではない、その他の電気設備（配管・電線・分電盤等）の劣化や不具合により、このままでは LED 化不可であると判明した場合は、どのような対応となるかご教示ください。その部分のみ中止とするのか、もしくは追加費用をお支払いいただき、電気設備を修繕してから LED 化するのか等、ご教示ください。</p>	<p>市及び事業者で協議のうえ、施工範囲から除外又は別途修繕等の対応とする。</p>
2	<p>募集要項 3～4 頁 6.優先交渉権決定からサービス開始までのスケジュール（予定）について</p> <p>施工中、不測の要因により機器の変更・追加等が必要になった場合、その施設については施工期限延長の相談をさせていただく可能性がございますので、ご了承いただけないでしょうか。</p>	<p>可とする。なお、詳細については、協議により決定するものとする。</p>

3	<p>募集要項 11 頁 13.予想されるリスク分担表 工事段階 用地の確保について 資材置き場の確保は事業者負担との事ですが、施設内の駐車場の一部、空き施設の一部を施設担当者様とご協議のうえ、無償で借り受けることは可能でしょうか。</p>	<p>可とする。なお、詳細については、協議により決定するものとする。</p>
4	<p>基本仕様書 4.履行場所 について 31 施設の履行場所がありますが、施設の特性上施工計画を組むうえで、例えば「NO.31 桧木内小学校校舎については夏季休み中に施工すること」・「NO.9 自然ふれあい温泉館は○曜日は施工不可」等の施工の制限が想定されます。施設毎の施工日・施工時間等の制限について開示をしていただくことは可能でしょうか。</p>	<p>現時点で把握している制限箇所等については、可能な範囲で市ホームページより情報公開するものとする。</p>
5	<p>基本仕様書 4.履行場所 について 最終下段に「* 1:既に LED 改修済みの箇所については原則更新対象外とする」とありますが、改修済み施設並びに改修箇所の開示をしていただくことは可能でしょうか。また、原則更新対象外との事ですが、ランプのみを交換されたのか、安定器をはずして配線改修済みなのか、灯具ごと交換済みなのか、併せて開示をお願い致します。</p>	<p>既に LED 改修済みの箇所については、現地調査等により確認するものとする。なお、市で把握している改修済み箇所がある場合は、可能な範囲で市ホームページより情報公開するものとする。</p>
6	<p>募集要項 1 頁 2. 事業概要 (2) 契約方式及び年数 について 「付帯サービス付きリース契約」とありますが、具体的に契約書式 (案) をお示しいただく事は可能でしょうか。</p>	<p>優先交渉権者決定後、協議のうえ提示とする。</p>
7	<p>募集要項 1 頁 2. 事業概要 (2) 契約方式及び年数 について 入札保証金・契約保証金は免除(不要)との理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>入札保証金は免除とする。 なお、契約保証金については、仙北市財務規則のとおりとする。</p>

8	募集要項 1 頁 2. 事業概要 (2) 契約方式及び年数 について 本件は長期継続契約か債務負担行為かどちらでしょうか。 仮に長期継続契約の場合、損害補填要項はありますでしょうか。	本事業は債務負担行為による契約とする。
9	募集要項 1 頁 2. 事業概要 (2) 契約方式及び年数 について 支払方法についてご教示願います。	支払方法は、賃貸借開始後、指定口座振込による月 払い（グループ別）を予定しております。
10	募集要項 1 頁 2. 事業概要 (4) 事業限度額（消費税込） について 総額 非公表との事ですが上限提案価格並びに下限提案価格の想定はありますで しょうか。	事業限度額は募集要項のとおり非公表する。 なお、下限提案価格の設定はございません。
11	募集要項 2 頁 3. 事業者が行う業務の範囲 (3) ⑤ について 「動産総合保険に加入」とありますが、付保する保険は残賃借料を上限とする保 険でよろしいでしょうか。	事業者による維持管理及び保証対応を基本とし、通 常保証の範囲を超える事故等については、必用に応 じて動産総合保険等により対応することを想定し ております。
12	募集要項 7 頁 10. 全体スケジュール（予定）(1) について 「参加表明書受付」資格審査結果通知後、諸般の事情により提案辞退届を提出し た場合、ペナルティはないとのご理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
13	募集要項 9 頁 11. 審査・結果の通知 について 選定委員会委員、委員長の公表は非公表との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
14	募集要項 9 頁 11. 審査・結果の通知 (3) プレゼンテーション について プロジェクターの設備はお借りできるとの理解でよろしいでしょうか。 又、同③にあります「プレゼンターは、5名以内とする。」とありますが、8名以 内と増員していただくことは可能でしょうか。	お見込みのとおり。 なお、プレゼンターは募集要項のとおり 5名以内と する。

15	募集要項 11 頁 13. 予想されるリスク分担表 について 感染症や天災等の影響により、工期が事業年度を超えてしまった場合、ペナルティはありますでしょうか。	ございません。
16	募集要項 11・12 頁 13. 予想されるリスク分担表 について 支払 金利「期中金利の変更」リスクは事業者とありますが、大幅な金利上昇リスクについては 11 頁にあります物価「急激なインフレ・デフレ」リスクと同等に貴市並びに事業者のリスクに変更していただくことは可能でしょうか。	募集要項のとおり事業者負担とする。
17	募集要項 13 頁. 15. 提案書類作成要領 (2) その他 ③ について 「提出書類は A4 ファイルに綴じたものを提出すること」とありますが、電子データ (CD-ROM 等) を含め、正本・副本等提出部数をご教示願います。	提出部数は正本 1 部、副本 1 部、電子データ 1 部とする。
18	仕様書 最終頁 12. 保証期間 について 「保証期間は、賃貸借契約開始から 10 年間とする」とありますが、動産総合保険で担保される範囲とのご理解でよろしいでしょうか。	回答 No.11 を参照のこと。
19	募集要項 13 頁 15.提案書類作成要領 について 提案書には、構成員等の社名を記載しても問題ないでしょうか。	可とする。
20	募集要項 13 頁 15.提案書類作成要領 について 省エネ試算の作成にあたり、点灯時間及び電気料金単価、CO2 排出係数をご教示いただけますでしょうか。	後ほど市ホームページにて提示するものとする。
21	仕様書 2 頁 7. 設置期限 について 自然災害や感染症、国際的な紛争等 (事業者にとって不可抗力) による影響で納期遅延が発生した場合、機器仕様の変更や工期延長等に関する協議は可能でしよ	回答 No.2 を参照のこと。

	うか。	
22	仕様書 2 頁 9. 工事仕様 について 本事業の施工方法が「大気汚染防止法」および「石綿障害予防規則」で対象とされた施工方法に該当しない場合は、アスベスト調査を実施しなくてもよいという解釈でよろしいでしょうか。※天井開口等の加工をせずに取り付ける場合に限り	お見込みのとおり。
23	仕様書 2 頁 9. 工事仕様 について アスベスト調査の結果、レベル 1 及び 2 クラスの含有物が発覚し、且つ、施工上天井材等の加工が必要場な場合の対策費については、別途協議が可能でしょうか。	可とする。
24	仕様書 2 頁 9. 工事仕様 について PCB 含有した安定器を発見した場合は、貴市へ報告の上、安定器を撤去器具から取り外して貴市へ引き渡すという対応で問題ないでしょうか。	お見込みのとおり。
25	仕様書 2 頁 10.維持管理 について 非常灯や誘導灯等のバッテリーを搭載した機器に関して、事業期間内の維持管理として、経年劣化によるバッテリー交換費用は含めないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。