

仙北市旧中町庁舎等解体工事 工事説明資料

令和7年5月19日(月)

発注者:仙北市 総務部 管財課

受注者:日高建設株式会社

説明資料内容

1. 工事概要
2. 工事範囲
3. 施工管理計画
4. 総合仮設計画
5. アスベスト除去計画
6. その他のお知らせ
7. お問い合わせ先

1.工事概要

- 工事件名 仙北市旧中町庁舎等解体工事
- 工事場所 仙北市角館町中町36番地内
- 契約工期 令和7年5月19日～令和7年9月5日まで
- 工事概要

解体建物数	3棟（延床面積 413.58㎡）
工種	庁舎解体(327.98㎡) 車庫等解体(85.6㎡) アスベスト除去(1式) 備品他処分(1式)・外構撤去(1式) 電気・機械設備解体(1式)

- 工事監理者 株式会社 汎建築設計事務所
- 工事施工者 日高建設株式会社



3. 施工管理計画

1. 作業時間及び休日について

(1) 作業時間は原則として8時から17時までとします。

ただし、その前後30分に準備、片付け等を行うことがあります。



3. 施工管理計画

(2)原則として土曜・日曜・長期休暇(夏季休暇)は作業全休日とします。

ただし、次のような場合に限り作業時間帯以外・休工日にも工事を行わせていただく場合があります。

- ①騒音及び振動等の少ない内部工事、準備及び片付け等の作業
- ②道路交通法により時間的に車両規制を受ける機材の搬出入作業
- ③暴風雨・地震等、安全維持のために必要がある場合

3. 施工管理計画

2. 安全管理について

- (1) 工事期間中は、現場付近に現場事務所を設置して、**現場代理人が常駐**して施工管理をします。
- (2) 粉塵飛散等防止のため、**現場の周囲を高さ3mの鋼板**で囲います。
- (3) 現場の出入口は立入禁止措置のためゲートを設置します。
また、夜間・休日はゲートを施錠します。
- (4) 工事関係者には、工事敷地内はもとより地域周辺での行動についても、マナーの向上と風紀の維持に努めるように指導をします。

3. 施工管理計画

3. 工事関係車両及び交通対策について

- (1) 現場の出入口には、必要に応じて**交通誘導員**を配置して工事車両の誘導を行い一般車両と歩行者の保護に努めます。
- (2) 一部のトレーラー等大型車両の搬入出については、安全確保と交通渋滞防止のために、交通量が少ない早朝に行わせていただく場合があります。
その際は、事前に「お知らせ看板」にてお伝えをします。
- (3) 法定速度と積載荷重を超過しないように運転手への指導をします。
- (4) 工事関係車両が、工事敷地付近や地域の道路で待機をすることが無いようにします。

3. 施工管理計画

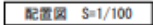
4. 環境対策について

- (1) 騒音対策のために、使用する重機は^①低騒音型の機種を使用します。
- (2) 解体中の建物の外周に防音シートを設置して騒音を低減させます。
- (3) 振動対策として、解体工法は振動の少ない^②油圧圧砕工法を主体とした解体を行います。
- (4) 騒音と振動は、測定器により発生状況を確認して騒音と振動の抑制に努めます。

3. 施工管理計画

- (5) 大気汚染防止のため、**車両と重機は排ガス規制対策型を使用**します。
- (6) 搬出車両のタイヤを洗淨して周辺道路を綺麗に保ちます。
- (7) 粉塵の発生源に**散水養生**をして粉塵の抑制に努めます。





4. 総合仮設計画

①ゲート



②仮囲い



③交通誘導員



④お知らせ看板

ご近所の皆様へ

月/日	曜	作 業 工 程
/	月	
/	火	
/	水	
/	木	
/	金	
/	土	
/	日	

+ 安全最優先で作業をしております

連絡先 ☎ _____

5. アスベスト除去計画

(1) アスベストとは・・・

天然にできた鉱物繊維で、熱や摩擦に強いなど、丈夫で変化しにくいという特性を持っていることから、吹付け材や断熱材といった建築建材に広く使用されてきたものです。

しかしながら、吸入することにより悪性中皮腫等の原因になるなど、有害性が高いことから、現在では製造、使用等が禁止されています。



鉄骨耐火被覆材



天井ひる石吹付材

写真：目で見えるアスベスト建材(国土交通省)より転載

5. アスベスト除去計画

(2)アスベスト含有建材が使用されている仙北市旧中町庁舎等は令和6年11月にアスベスト調査を行ったところ、主に下表の箇所にLv.3(飛散性の低い)アスベストが使用されていることが判明しました。

施設名	アスベスト混入部位	含有建材名
庁舎	1・2階 床	床タイル、床接着剤
〃	1階事務室 壁	ケイ酸カルシウム板
〃	屋根など	アスファルト防水

※その他、一部接続器具等にも使用されていることが判明しています。

※現在は、封じ込め等の対策を講じており、安全性が確保されていますが、解体する場合には飛散する可能性があるため対策が必要となります。

5. アスベスト除去計画

(3) 飛散性の高いアスベストの除去工程 (※中町庁舎無し)

1. 作業場所の隔離



作業場所は十分な強度を有するプラスチックシートを2重に用いて、室内を**密閉状態**に隔離します。

2. セキュリティーゾーンの設置



作業場所の出入口には、**エアシャワー**を備えたセキュリティーゾーンを設け、作業者の出入りの際にアスベストが飛散するのを防止します。

3. 集塵・排気装置



作業室内には、補集効率**99.97%**以上の集塵・排気装置を設置し、室内を**負圧**にして作業を行います。

作業室内の気圧を外部の気圧より低い状態にし、除去作業中の作業室内の空気が外部に漏洩しないようにします。

5. アスベスト除去計画

4. 飛散抑制剤



除去するアスベストには、あらかじめ、粉塵の飛散を抑制する薬液を吹き付け、**湿潤化**させてから作業を行います。

5. 廃棄物適正処分



除去したアスベストは、作業所内で廃棄物専用袋に2重に詰めて**密封**し適正に処分します。

その他

- 除去工事の事前周知
- **作業前、作業中、作業後の周辺アスベスト濃度調査**
- **集塵・排気装置の排気口の粉塵計による漏洩監視**
- 環境部局職員による立入検査の実施など

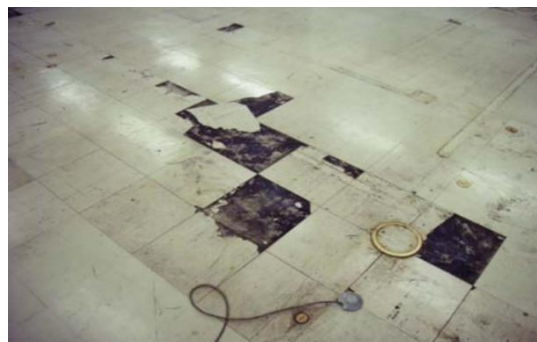
5. アスベスト除去計画

(4) 飛散性の低いアスベストについて

飛散性が低いアスベストについては、セキュリティゾーン等の設置は必要ありませんが、**湿潤化等、法令に基づいて適正に撤去します。**



アスベスト含有天井材
(けい酸カルシウム板)



アスベスト含有床材
(Pタイル)

※旧中町庁舎にあるアスベストは「Lv3」という一番飛散性が低い建材のみである

6. その他お知らせ

- (1) 建物解体の前後に近隣調査を実施し、近隣住宅の壁、土間等のクラック、地盤沈下の状況等を調査し、**工事による影響等の有無**を確認します。
- (2) 工事敷地内や近接する道路など、**地域環境美化に心掛け**、近隣の皆様にご迷惑をおかけしないように管理します。
- (3) 工事の進捗状況や近隣の皆様へのお知らせについては、仮囲いに設置する「**お知らせ看板**」に掲示します。
- (4) 近隣の皆様に配慮しながら工事を進めてまいります。お気づきの点等ございましたら現場代理人までご連絡下さいますよう、よろしくお願いいたします。

7. お問い合わせ先

【発注者】

名称:仙北市 総務部 管財課

住所:仙北市田沢湖生保内字宮ノ後30

連絡先:電話 0187-43-1114 内線(1041・1044)

メール kanzai@city.semboku.akia.jp

担当者:管財課 担当 田口

【工事施工者】

名称:日高建設株式会社

住所:仙北市田沢湖生保内字牛沢55

連絡先:電話 0187-43-0332