

公告第66号

下記物件について、一般競争入札による公売を執行する。

令和6年12月24日

仙北市長 田口 知 明



1. 一般競争入札に付する物件

物件名

◎仙管第1号 不動産（土地及び建物）

＜土地＞

地番	仙北市西木町門屋字漆原88番2
登記地目	宅地
地積	総地積 541.95㎡ 漆原88番2 541.95㎡

＜建物①＞

所在地	仙北市西木町門屋字漆原88番地2
建築年	昭和45年
構造・用途	鉄骨造平家建・車庫
床面積	延床面積 77.00㎡ 1階 77.00㎡

＜建物②＞

所在地	仙北市西木町門屋字漆原88番地2
建築年	昭和45年
構造・用途	鉄骨構造平家建・倉庫
床面積	延床面積 69.00㎡ 1階 69.00㎡

※詳細については、別紙「不動産の概要」のとおりです。

2. 最低入札価格	：	土地	2,910,000円（非課税）
		建物①+②	700,000円（税抜き）
		総額	3,610,000円（税抜き）

3. 入札物件公開の日時及び場所

◎仙管第1号 不動産（土地及び建物）

日時：令和7年1月17日（金）～令和7年1月31日（金）

午前9時～午後4時まで（土日・祝日は除きます）

※現地に担当者は居ませんので、事前に管財課へご連絡ください。

4. 入札方法

紙入札方式により行う

5. 落札方法

- （1）仙北市が定める最低落札価格（予定価格）以上の金額で、最高価格を入札した方と売買契約を締結します。
- （2）最高価格同額入札者が2人以上いる場合は、くじによって落札者を決定します。

6. 入札の参加資格

- （1） 次の要件のいずれも該当すること。

ア 日本国内で法人登録をしている法人、または個人であること。

イ 指定した期日までに売買契約書に示された売買代金の支払が可能であること。

- （2） 次の要件のいずれにも該当しないこと

ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4（同令第167条の11において準用する場合も含む。）の規定に該当する者。

イ 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条に規定する更生手続開始の申立てがなされている者（同法第199条に規定する更生計画認可の決定を受けている者を除く）。

ウ 民事再生法（平成11年法律第225号）第21条に規定する再生手続開始の申立てがなされている者（同法第174条に規定する再生計画認可の決定を受けている者を除く）。

エ 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条に掲げる営業に該当する者。

オ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条に規定する暴力団又は同条第6号に規定する暴力団員。

カ 法人税、消費税及び地方消費税、市税を滞納している者。

7. 入札申し込み

- (1) 提出期間：令和7年1月17日（金）～令和7年1月31日（金）
午前9時から午後4時まで（土日・祝日は除きます）
- (2) 提出先：仙北市総務部管財課国土調査係（田沢湖庁舎2階）※郵送不可
- (3) 提出書類

法 人	個 人
(ア) 入札参加申込書（様式1） (イ) 誓約書（様式2） (ウ) 登記事項証明書の写し ※申請日前3ヶ月以内のもの (エ) 滞納がないことを証する書類 ※非課税の場合はその証明書	(ア) 入札参加申込書（様式1） (イ) 誓約書（様式2） (ウ) 住民票の写し ※申請日前3ヶ月以内のもの (エ) 滞納がないことを証する書類 ※非課税の場合はその証明書

8. 入札及び開札

- (1) 入札日時：令和7年2月7日（金）午前10時00分
- (2) 入札場所：仙北市田沢湖庁舎 3階 第4・5会議室
- (3) 受付：入札開始10分前までに受付してください。
※入札時刻に遅れた場合は、辞退とみなします。
※入札当日は、内容説明を行いませんので、不明な点はあらかじめ
お問合せください。

9. 入札に必要な書類等

- (1) 入札書（様式3）
- (2) 委任状（様式4） ※申込人以外が入札に参加する場合提出してください。
- (3) 印鑑 ※委任状を提出する場合は、代理人の印鑑もご持参ください。
- (4) 参加者と確認できる身分証明書（運転免許証等）

10. 入札の無効

次のいずれかに該当する場合、入札は無効とします。

- (1) 入札参加資格がない者が入札
- (2) 入札書の記載事項に不備がある入札
- (3) 金額を訂正した入札
- (4) 明らかに連合によると認められる入札
- (5) 入札に際し不正な行為があると認められた入札

1 1. 入札保証金及び契約保証金

免除とします。

1 2. 契約締結及び売却代金の納入

(1) 契約金額は、入札書に記載された金額に消費税相当額を加えた金額になります。

(2) 落札者は、速やかに契約締結していただきます。

(3) 売却代金の納入は、契約書に指定した期日までに全額納入してください。

1 3. 物件の引き渡し

(1) 物件の引き渡しは、令和7年4月1日までにを行います。(予定)

(2) 上下水道、電気等の設備については、それらの事業者と調整し、契約者の責任及び負担で行ってください。

(3) 入札物件の落札者への引き渡し方法は現状渡しとし、引き渡し後の瑕疵の補償は一切行いません。

1 4. 関係書類

入札申込書等の書類については、仙北市総務部管財課及び仙北市ホームページで配布します。

※注意事項

- ・使用する印鑑は、提出書類すべてに同じものを使用してください。
- ・法人の場合は、社印と代表者印を押印してください。
- ・入札金額は、算用数字でペンまたはボールペンで記入し、金額の前に必ず「¥」を付けてください。
- ・入札金額を書き損じた場合は、新たな用紙に書き直してください。
- ・入札金額は、消費税及び地方消費税を含めない金額を記入してください。
- ・入札封筒は必要ありません。

1 5. お問い合わせ先

仙北市総務部管財課国土調査係

〒014-1298

仙北市田沢湖生保内字宮ノ後30番地

TEL：0187-43-3385

FAX：0187-43-1300