

市長		副市長		總務部長		次長		課長		課長補佐		檢算		設計	
委託番号 角市第14号 設計書															
業務名称 仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）															
業務場所 仙北市角館町中菅沢81番地8															
業務概要															
事業主体名 仙北市															
業務期間 36ヶ月															
業務開始日 令和6年1月4日															
業務完了日 令和9年1月3日															
業務委託料 円															
A 設備運転・監視及び点検保守業務															
B 環境衛生管理業務															

設計総括表

業務名 番号	仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）				業務期間		摘要
	名称	規格	数量	単位	金額	令和6年1月4日～令和9年1月3日 36ヶ月	
	設備維持管理業務						国交省 保全業務積算 要領による
I	直接業務費		1.0	式			
	A 設備運転・監視及び点検保守業務		1.0	式			
	B 環境衛生管理業務		1.0	式			
	直接業務費 計						
II	業務管理費	直接業務費 × %	1.0	式			
	業務管理費 計						
	業務原価						
III	一般管理費	業務原価 × %	1.0	式			
	業務価格						
IV	消費税相当額	10%					千円未満切り捨て
	設備維持管理業務 計						

内訳書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）					業務期間		令和6年1月4日～令和9年1月3日	
番号	項目	メーカー名	数量	単位	単価	金額	型式・摘要等			
A	設備運転・監視及び点検保守業務									
1	吸収式温水機	日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	1.0	式			HAU-A30CXR×1台			
2	温水ボイラー	昭和鉄工(株)	1.0	式			SV-2004MA-H×1台			
3	解放式冷却塔	荏原冷熱システム(株)	1.0	式			開放式(CT-1/195kw)×1台			
4	地下オイルタンク・サービスタンク	(株)亀山鉄工所	1.0	式			TOS-7(7KL)×1基 TOS-1(0.1KL)×1基 消防法			
5	薬液注入装置	日機装エイコー(株)	1.0	式			パルス発信式塩素濃度機×1台			
6	コンパクト型空調機	暖冷工業(株)	1.0	式			AHU			
7	空冷HP式エアコン空調機	三菱電機(株)	1.0	式			PAC AC			
8	ファンコイルユニット	暖冷工業(株)	1.0	式						
9	換気設備	三菱電機(株)	1.0	式						
10	エレベーター	アジテック(株)	1.0	式			建築基準法 WP-15-2C0-45-2T×1基			
11	SUS製受水槽	森松工業(株)	1.0	式			水道法			
12	消防設備	(株)横井製作所・ホーチキ(株)ほか	1.0	式			消防法 10型消火器ほか			

内訳書

業務名 番号	仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）				業務期間		型式・摘要等
	名称	規格	数量	単位	単価	金額	
13	中央監視装置及び自動制御装置	ジョンソンコントロールズ(株)	1.0	式			K-007012-0
14	非常用発電機	ヤンマーエエネルギーシステム(株)	1.0	式			AP450E-GL
15	自動ドア	フルテック(株)	1.0	式			
16	電動シャッター	文化シャッター(株)	1.0	式			
17	フロア抑制法点検		1.0	式			
18	煤煙濃度測定		1.0	式			大気汚染防止法
19	AED（自動体外式除細動器）		2.0	台			購入又はリース 設置及び保守 ※定期保守高賃なし。不具合、故障時の連絡、修繕依頼 対応のみ。
20	地中熱関連設備	(株)東芝キャリア	1.0	式			
	設備運転・監視及び点検保守業務						計

内訳書明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）						
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要	
A-1	吸収冷温水機	日立ジョンソンコントロールズ空調(株) HAU-A30CXR×1台						
1	冷房切替調整保守		3.0	回			1回/年	
2	冷房中間点検保守		3.0	回			1回/年	
3	暖房切替調整保守		3.0	回			1回/年	
4	暖房中間点検保守		3.0	回			1回/年	
5	チューブ簡易洗浄		1.0	式				
6	炉内洗浄		1.0	式				
7	消耗備品・諸経費		1.0	式				
	A-1 計							

内訳書明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）						
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要	
A-2	温水ボイラー	昭和鉄工(株) SV-2004MA-H×1台						
1	シーズンイン前点検	バーナー部点検 真空部品目視点検	3.0	回			1回/年	
2	シーズンオフ後点検整備	バーナー部分解整備 燃焼室系統清掃整備 真空部品目視点検	3.0	回			1回/年	
	A-2 計							
A-3	解放式冷却塔	荏原冷熱システム(株) 開放式 (CI-1/195kw) ×1台						
1	シーズンイン点検	冷暖房切替含む	3.0	回			1回/年	
2	シーズンオフ点検	冷暖房切替含む	3.0	回			1回/年	
3	諸経費		1.0	式				
	A-3 計							

内訳書明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）							
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要		
A-4	地下オイルタンク・サービスタンク	(株)亀山鉄工所 TOS-7 (7KL) × 1基TOS-1 (0.1KL) × 1基							
1	直接人件費		1.0	式					
2	地下タンク開放清掃		1.0	式					
	A重油地下タンク清掃	7KL × 1基 侵入式清掃 マンホール開閉作業を含む	3.0	回			1回/年		
	サービスタンク清掃	0.1KL × 1基	3.0	回			1回/年		
	ミニローリーチャーター	抜油後一時預かり ※4,000L以下在庫に限る	3.0	回			1回/年		
	廃油処理		300.0	L			1回/年		
3	A重油地下タンク気密漏洩検査	7KL × 1基	1.0	式					
	検知層検査	外殻検査 1回/3年	1.0	回			1回/3年		
	埋設配管検査	注入管、戻り管 通気管、吸引管	1.0	回			1回/3年		
	製造所等定期点検	1回/年	3.0	回			1回/年		
4	諸経費		1.0	式					
	A-4 計								

内訳書明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）						
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要	
A-5	薬液注入装置	日機装エィコー(株) パルス発信式塩素滅菌機×1台						
1	薬剤投入	次亜塩素酸ソーダ 4回/年	1.0	式				
2	諸経費		1.0	式				
A-5 計								
A-6	コンパクト型空調機	2回/年 暖冷工業(株) AHU						
	空気調和機	1階執務室系統 定期点検 1台						
AHU-1-1	1	冷却能力:51.60KW 暖房能力:42.60KW	6.0	回		2回/年		
	空気調和機	1階市民スペース系統 定期点検						
AHU-1-2	2	冷却能力:32.00KW 暖房能力:41.70KW 1台	6.0	回		2回/年		
	空気調和機	1階執務室系統 定期点検 1台						
AHU-2-1	3	冷却能力:53.50KW 暖房能力:45.00KW	6.0	回		2回/年		
	空気調和機	2階市民スペース系統 定期点検						
AHU-2-2	4	冷却能力:32.00KW 暖房能力:41.70KW 1台	6.0	回		2回/年		
5	諸経費		1.0	式				
A-6 計								

内訳書明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）						
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要	
A-7	空冷HP式エアコン空調機	三菱電機(株) PAC AC						
1	空調機 PAC-1 天カセ4方向×4台	1階会議室1-1・1-2 1組 冷却能力:40.00KW 暖房能力:45.00KW 定期点検、フィルター清掃	6.0	回			2回/年	
2	空調機 PAC-2 天カセ4方向×4台	2階会議室2-1・2-2 1組 冷却能力:40.00KW 暖房能力:45.00KW 定期点検、フィルター清掃	6.0	回			2回/年	
3	空調機 AC-1 天カセ4方向×4台	1階宿直室 1組 冷却能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW 定期点検、フィルター清掃	6.0	回			2回/年	
4	空調機 AC-2 天カセ4方向×4台	1階応接室 1組 冷却能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW 定期点検、フィルター清掃	6.0	回			2回/年	
5	空調機 AC-3 天カセ4方向×1台	2階印刷室 1組 冷却能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW 定期点検、フィルター清掃	6.0	回			2回/年	
6	諸経費		1.0	式				
	A-7 計							

内訳書明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）						
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要	
A-8	ファンコイルユニット	暖冷工業(株)						
	ファンコイルユニット							
1	FCU-2 天井カセット型(2方向)	17台 定期点検、フィルター清掃	6.0	回			2回/年	
2	ファンコイルユニット							
	FCU-8 天井隠蔽型	22台 定期点検、フィルター清掃	6.0	回			2回/年	
3	ファンコイルユニット							
	FCU-12 天井カセット型(2方向)	2台 定期点検、フィルター清掃	6.0	回			2回/年	
4	ファンコイルユニット							
	FCU-12 天井隠蔽型	13台 定期点検、フィルター清掃	6.0	回			2回/年	
5	諸経費		1.0	式				
	A-8 計							

内訳書明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）								
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要			
A-9	換気設備	三菱電機(株)								
1	排風機 FS-1-1	冷温水発生機用 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年			
2	排風機 FS-1-2	温水発生機用 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年			
3	排風機 FS-1-3	熱源機械室 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年			
4	排風機 FS-2-1	発電機室 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年			
5	排風機 FS-2-2	空調機室2-2 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年			
6	排風機 FS-2-3	電気室 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年			
7	排風機 FE-1-1	WC(男)1-1 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年			
8	排風機 FE-1-2	WC(女)1-1 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年			
9	排風機 FE-1-3	WC(多目的)1-1 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年			
10	排風機 FE-1-4	授乳室 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年			
11	排風機 FE-1-5	熱源機械室 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年			
12	排風機 FE-1-6	オイルポンプ室 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年			

内訳書明細書

業務名		仙北市役所庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）							
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要		
13	排風機 FE-1-7	ゴミ置場 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年		
14	排風機 FE-1-8	WC(男)1-2 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年		
15	排風機 FE-1-9	WC(女)1-2 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年		
16	排風機 FE-2-1	WC(男)2-1 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年		
17	排風機 FE-2-2	WC(女)2-1 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年		
18	排風機 FE-2-3	WC(多目的)2-1 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年		
19	排風機 FE-2-4	発電機室 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年		
20	排風機 FE-2-5	空調機室2-2 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年		
21	排風機 FE-2-6	WC(男)2-2 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年		
22	排風機 FE-2-7	WC(女)2-2 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年		
23	排風機 FE-2-8	電気室 ストレーシロココファン 定期点検 1台	6.0	回			2回/年		
24	レンジフード RF-1-1	打合室1-1 定期点検 1台	6.0	回			2回/年		
25	レンジフード RF-2-1	打合室2-1 定期点検 1台	6.0	回			2回/年		

内訳書明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）						
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要	
	A-9 計							
A-10	エレベーター	フジテック(株) WP-15-2C0-45-2T×1基						
1	機械室レス エレベーター2停止	乗用1,000kg(定員15名) 45m/分	36.0	ヶ月				
	【装置】							
	・P波付き地震時管制運転装置							
	・地震時管制運転リスタート機能付き							
	・火災時管制運転装置							
	・停電時自動着床装置							
	・音声合成オートアナウンスシステム							
	・トリプルドアセンサー							
	・車椅子仕様							
	・冠水管制運転装置							
	・自動診断修復旧機能							
	・戸開走行保護装置 (UCMP)							
	【保守内容】							
	・メーカーFM契約（遠隔監視自動点検機能付）							
	・停止点検：3ヶ月1回、遠隔自動点検1回/月							
	・法定点検							
	A-10 計							

内訳書明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）						
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要	
A-11	SUS製受水槽	森松工業(株)						
1	貯水槽清掃	受水槽ステンレスパネル2槽式 6m3(有効3m3)	3.0	回			1回/年	
2	諸経費		1.0	式				
	A-11 計							
A-12	消防設備	(株)横井製作所・ホーチキ(株)ほか 10型消火器ほか						
1	消火器具	粉末式消火器10型 24本設置済み	1.0	式			・機器点検・総合点検 各1回/年	
	諸経費		1.0	式				
	基本金額		1.0	式			・制御盤・指導用スイッチ・ポンプ及び電動機 ・呼水装置・配線点検・放水試験 ・機器点検・総合点検 各1回/年	
2	屋内消火栓	消火栓（屋内型）6基	1.0	式				
	諸経費		1.0	式				
	基本金額		1.0	式				

内訳書明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）						
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要	
3	自動火災報知	機器点検・総合点検 各1回/年 受信機 (HRN型) 2系統 1面	1.0	式			<ul style="list-style-type: none"> ・発信機1級6個 ・中継器14個 ・差動スボット型アナログ感知器7個 ・定温スボット型アナログ感知器61個 ・光電スボット型アナログ感知器108個 ・配線点検 	
	諸経費		1.0	式				
	基本金額		1.0	式				
4	誘導灯及び誘導標識	機器点検・総合点検 各1回/年	1.0	式			<ul style="list-style-type: none"> ・避難口B級4台 ・避難口C級42台 ・誘導灯信号装置1台 ・配線点検 	
	諸経費		1.0	式				
	基本金額		1.0	式				
5	非常放送設備	機器点検・総合点検 各1回/年	1.0	式			<ul style="list-style-type: none"> ・増器操作部1台・遠隔操作部1台 ・自動火災報知設備連動試験 ・スピーカー回路 (スピーカー) 82個 ・スピーカー回路 (音響調整器) 20個 ・電源遮断ユニット3台 ・配線点検 	
	諸経費		1.0	式				
	基本金額		1.0	式				
6	消火器具 (車庫棟)	粉末式消火器10型 5本設置済み	1.0	式			<ul style="list-style-type: none"> ・機器点検・総合点検 各1回/年 ・差動式スボット型アナログ感知器39個 ・定温スボット型アナログ感知器3個 ・光電スボット型アナログ感知器3個 ・粉末式消火器10型 5本設置済み ・自動火災報知設備連動試験 	
	諸経費		1.0	式				
	基本金額		1.0	式				
	A-12 計							

内訳書明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）						
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要	
A-13	中央監視装置及び自動制御装置	ジョンソンコントロールズ(株) K-007012-0						
1	保守点検		1.0	式			保守内容は別紙1「中央監視装置及び自動制御装置 保守点検作業内容書」による	
2	諸経費		1.0	式				
	A-13 計							
A-14	非常用発電機	ヤンマーエネルギーシステム(株) AP450E-GL						
1	作業費	報告書作成費 機関潤滑油	1.0	式			消防法 機器点検・総合点検 各1回/年	
2	消耗品費	冷却水クーラント(原液) 潤滑油フィルター、燃料フィルター	1.0	式				
3	発生材処分費	潤滑油、冷却水	1.0	式				
4	諸経費	出張費を含む	1.0	式				
	A-14 計							

内訳書明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）						
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要	
A-15	自動ドア	フルテック(株)						
1	AD-1 引分自動ドア	正面出入口外部	1	台			2回/年	
2	AD-2 引分自動ドア	正面出入口内部左右	2	台			2回/年	
3	AD-3 引分自動ドア	電気錠付 西側出入口内部	1	台			2回/年	
4	AD-4 引分自動ドア	電気錠付 西側出入口外部	1	台			2回/年	
5	AD-5 片引自動ドア	東側出入口外部	1	台			2回/年	
6	AD-5 片引自動ドア	東側出入口内部	1	台			2回/年	
	※定期点検以外の修理費、派遣費を含む。							
	A-15 計							

内訳書明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）						
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要	
A-16	電動シャッター	文化シャッター(株)						
1	管理用電動シャッター		2.0	枚			1回/年	
2	管理用電動シャッター	袖扉付	1.0	枚			1回/年	
3	防火用電動シャッター		3.0	枚			1回/年	
4	防火用電動シャッター	袖扉付	1.0	枚			1回/年	
5	防災垂れ壁	巻取式	4.0	箇所			1回/年	
6	諸経費	報告書作成費等	1.0	式			1回/年	
	A-16 計							

内訳書明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）					
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要
A-17	フロン抑制法点検						
1	空冷ヒートポンプエアコン	PAC-1 圧縮機7.5kw以上 室内機4台	1.0	式			簡易：4回/年 法定：1回/3年 会議室1-1・1-2
2	空冷ヒートポンプエアコン	PAC-2 圧縮機7.5kw以上 室内機2台	1.0	式			簡易：4回/年 法定：1回/3年 会議室2-1・2-2
3	空冷ヒートポンプエアコン	PAC-3 圧縮機7.5kw以下 室内機3台	1.0	式			簡易：4回/年 宿直室・応接室・印刷室
4	空冷ヒートポンプエアコン	PAC-4 圧縮機7.5kw以下 室内機1台	1.0	式			簡易：4回/年 電気室
	A-17 計						
A-18	煤煙濃度測定						
1	煤煙濃度測定	対象2台	1.0	式			1回/年
2	諸経費		1.0	式			
	A-18 計						

内訳書明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）						
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要	
A-19	AED（自動体外式除細動器）							
1	AED設置保守	フクダハートスターFRx程度 2台（埋込型設置ボックスあり）	2.0	台			購入又はリース 設置ボックス内寸W340×H340×D155 保守点検費用を含む	
	A-19 計							
A-20	地中熱関連設備							
1	地中熱チラー	関連機器一式を含む	1.0	式			※定期保守点検なし。不具合、故障時の連絡、修繕依頼対応のみ。	
	A-20 計							

内訳明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）							
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要		
B-1	建築物環境衛生管理者								
	建築物環境衛生管理者	登録	36.0	ヶ月					
	B-1 計								
B-2	ネズミ・害虫IPM防除年間管理業務								
	ネズミ・害虫防除管理業務	各階専用部分水廻り関係 各階共用部分水廻り関係 IPM方式、12回/年	36.0	回					
	ネズミ・害虫防除管理業務 ○害虫発生が認められた場合使用 プロペタンホス乳剤 フェトリンエンゾール ヒドラメチルノン食毒剤 〈常時使用資材〉 調査シート(歩行昆虫) 捕鼠シート チエックブロック(ネズミ用喫食餌)								
	B-2 計								

内訳明細書

業務名		仙北市役所角館庁舎設備維持管理業務（長期継続契約）						
番号	名称	規格	数量	単位	単価	金額	摘要	
B-3	空気環境測定	建物内6P+外気1P:7箇所 (約800m ² で1P測定) 1回/2ヶ月	18.0	回				
	B-3 計							
B-4	水質検査	レジオネラ検査含む 副生成物(12項目、11項目、 16項目) 2回/年	6.0	回				
	レジオネラ検査（上水給水）	1回/年	3.0	回				
	B-5 計							