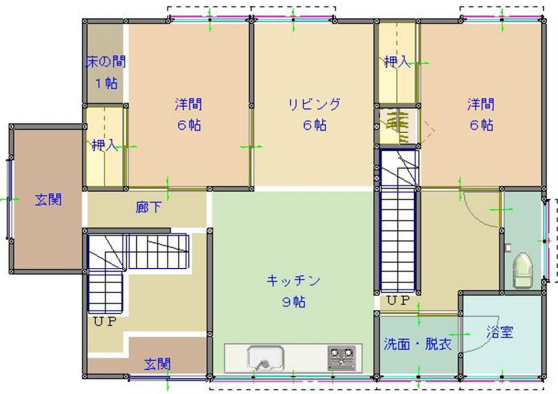


様式第 1 号別紙 1（第 4 条関係）

仙北市空き家バンク物件登録カード

				登 録 番 号		第 1 9 号	
物件所在地			仙北市田沢湖田沢字日渡				
区 分	☒ 売却希望		希望売却価格	3 0 万円			
	☐ 賃貸希望		希望賃料月額				
	☐ どちらでも可						
物件の概要	構造		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他()				
	土地面積		1 8 4 . 0 0 m ²				
	建物面積	1 階	8 2 . 9 8 m ²				
		2 階	5 4 . 6 5 m ²				
	間取り	1 階	☒ 居間(6)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(6)畳(6)畳()畳 ☐ 和室()畳 ()畳()畳				
		2 階	☒ 洋室(6)畳(6)畳()畳 ☒ 和室(6)畳 ()畳()畳 ☒ その他(納戸 3 畳)				
	建築年		昭和 4 5 年				
	利用状況		☒ 空き家(2 0 2 1 年から) ☐ 別荘 ☐ その他()				
	補修の要否		☐ 補修不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中				
補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他()					
設備の状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			主要施設等への距離	駅	11.0 km
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()				バス停	90 m
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()				市役所	1.6 km
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他				病院	11.0 km
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()				保育園	10.0 km
	トイレ	☐ 水洗 ☒ くみ取り / ☐ 和式 ☒ 洋式				小学校	10.0 km
	駐車場	☒ 有(1 台) ☐ 無				中学校	11.0 km
	物置	☒ 有 ☐ 無				スーパー	11.0 km
	庭	☐ 有 ☒ 無				コンビニ	6.8 km
	農地	☐ 有(地目: /) ☒ 無					
特記事項		・ 敷地内に倉庫 1 棟 ・ 司法書士および仲介業者の選定は所有者が行い、それに伴う費用は所有者の負担とし、それ以外の費用（修繕等）は入居者の負担とする。					
仲 介 業 者		株式会社 高喜		(電話番号)		0 1 8 7 - 4 3 - 0 7 5 3	
受 付 日		令和 7 年 5 月 1 4 日		現地確認日		令和 7 年 5 月 2 7 日	
登 録 日		令和 7 年 5 月 2 9 日		有 効 期 限		令和 1 0 年 3 月 3 1 日	
登録抹消日		年 月 日		☐ 契約締結の報告 ☐ 登録抹消の申出 ☐ 有効期間満了 ☐ その他()			

物件写真・間取図

外観写真	間取図
 	1階  2階 
内装写真	
      	