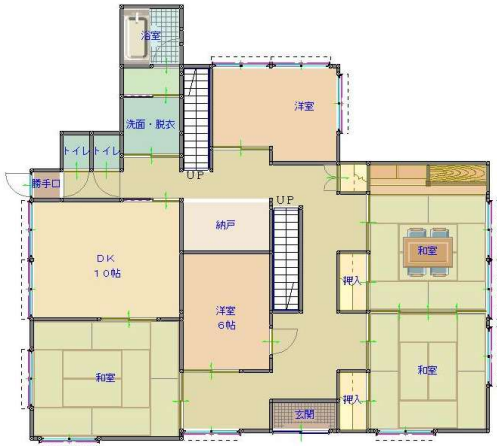
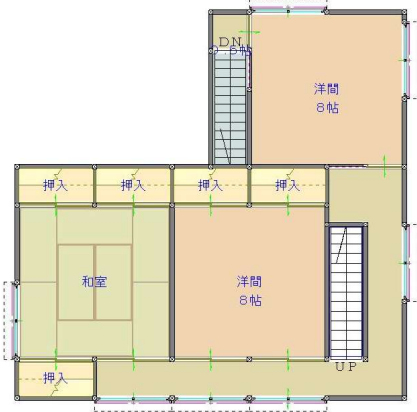


式第 1 号別紙 1 （第 4 条関係）

仙北市空き家バンク物件登録カード

				登 録 番 号		第 3 1 号	
物件所在地			仙北市角館町八割西ケ沢				
区 分	☐ 売却希望		希望売却価格				
	☒ 賃貸希望		希望賃料月額	応相談			
	☐ どちらでも可						
物件の概要	構造		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他()				
	土地面積		653.90 m ²				
	建物面積	1 階	143.31 m ²				
		2 階	68.16 m ²				
	間取り	1 階	☒ 居間台所(10 畳) ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(7.5)帖 (6)帖 ☒ 和室(8)畳 (8)畳 (10)畳				
		2 階	☒ 洋室(8)帖 (8)帖 ☒ 和室(8)畳 ☐ その他()				
	建築年		昭和 52 年				
	利用状況		☒ 空き家(2014 年から) ☐ 別荘 ☐ その他()				
	補修の要否		☐ 補修不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中				
補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他()					
設備の状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			主要施設等への距離	駅(角館駅)	6.1 km
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()				バス停(西村会館)	0.35 km
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()				市役所	5.2 km
	水道	☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☒ その他				病院	4.7 km
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()				保育園	2.2 km
	トイレ	☐ 水洗 ☒ くみ取り / ☐ 和式 ☐ 洋式				小学校	3.8 km
	駐車場	☒ 有(5 台) ☐ 無				中学校	4.8 km
	物置	☒ 有(小屋) ☐ 無				スーパー	4 km
	庭	☐ 有 ☒ 無				コンビニ	4.2 km
	農地	☒ 有(地目:畑 780 m ²) ☐ 無					
特記事項		※注意:井戸水が枯れて水は出ません。 畑の利用も可能です。					
仲 介 業 者		(電話番号)					
受 付 日	令和 8 年 8 月 4 日	現地確認日	令和 8 年 9 月 1 日				
登 録 日	令和 8 年 9 月 3 日	有 効 期 限	令和 1 1 年 3 月 3 1 日				
登録抹消日	年 月 日	☐ 契約締結の報告 ☐ 登録抹消の申出 ☐ 有効期間満了 ☐ その他()					

物件写真・間取図

外観写真	間取図
	1階  2階 
内装写真	
 	