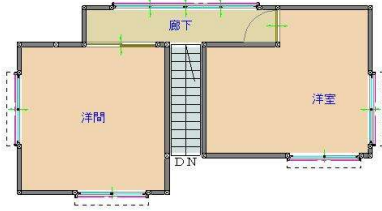


様式第 1 号別紙 1（第 4 条関係）

仙北市空き家バンク物件登録カード

				登 録 番 号		第 2 8 号	
物件所在地			仙北市田沢湖生保内字下堂田				
区 分	☒ 売却希望		希望売却価格	3 0 0 万円			
	☐ 賃貸希望		希望賃料月額				
	☐ どちらでも可						
物 件 の 概 要	構造		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他()				
	土地面積		1, 671 m ²				
	建物 面積	1 階	351 m ² (居宅 269.95 m ² 、物置 37.17 m ² 、物置・車庫 44.61 m ²)				
		2 階	80 m ² (居宅 54.99 m ² 、物置 25.47 m ²)				
	間取り	1 階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☐ 洋室()畳()畳()畳 ☒ 和室(12)畳 (8*5)畳 (6*3)畳				
		2 階	☒ 洋室(8*2)畳()畳()畳 ☐ 和室()畳 ()畳()畳 ☐ その他()				
	建築年		100 年以上（座敷）+65 年（離れ）+45 年（居間と 2 階）				
	利用状況		☒ 空き家(2024 年 1 月から) ☐ 別荘 ☐ その他()				
	補修の要否		☒ 補修不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中				
補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他()					
設 備 の 状 況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			主 要 施 設 等 へ の 距 離	駅	4.2 km
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()				バス停	0.085 km
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()				市役所	4.1 km
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他				病院	4.3 km
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他(下水無し)				保育園	4.5 km
	トイレ	☐ 水洗 ☒ くみ取り / ☒ 和式 ☐ 洋式				小学校	4.2 km
	駐車場	☒ 有(数台) ☐ 無				中学校	4.4 km
	物置	☒ 有 ☐ 無				スーパー	4.3 km
	庭	☒ 有 ☐ 無				コンビニ	3.3 km
	農地	☒ 有(地目： 畑 / 2, 012 m ²) ☐ 無					
特記事項		農地と宅地のセットで売買。					
仲 介 業 者		株式会社 寺沢工務店		(電話番号)		0 1 8 7 - 4 3 - 0 2 7 8	
受 付 日		令和 7 年 5 月 1 日		現地確認日		令和 7 年 6 月 1 3 日	
登 録 日		令和 7 年 1 1 月 5 日		有 効 期 限		令和 1 0 年 3 月 3 1 日	
登録抹消日		年 月 日		☐ 契約締結の報告 ☐ 登録抹消の申出 ☐ 有効期間満了 ☐ その他()			

物件写真・間取図

外観写真	間取図
 	1階  2階 
内装写真	
     	