

令和7年第8回仙北市農業委員会総会議事録

令和7年 第8回

仙北市農業委員会総会議事録

令和7年7月7日(月)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 令和7年7月7日(月) 午前9時から
2. 開催場所 仙北市役所角館庁舎2階(201.202 会議室)
3. 出席委員(13名)

1番 齋藤 瑠璃子	2番 小田嶋 比左子
3番 藤村 紀章	4番 高橋 健
5番 千葉 智永	7番 鈴木 八寿男
9番 藤川 健栄	10番 小玉 均
11番 青柳 良信	12番 佐藤 孝典
13番 大石 知	15番 草薨 良孝
17番 藤村 隆清	
4. 欠席委員(4名)

6番 佐藤 一也	8番 荒木田 浩生
14番 門脇 富士美	16番 高橋 政敏
5. 議事日程
  - 第1 開会宣言
  - 第2 会長挨拶
  - 第3 議事録署名員並びに会議書記の指名
  - 第4 会務諸報告
  - 第5 議事
    - (1)議案第23号  
農地法第3条の規定による許可申請について
    - (2)議案第24号  
農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見について
    - (3)その他
  - 第6 閉会
6. 事務局職員

局長 佐々木 信介	参事 小木田 満洋
主任 高橋 亜弓	主事 芳賀 元気
7. 書記

主任 高橋 亜弓	
----------	--

8. 議事録署名員 7番 鈴木 八寿男 9番 藤川 健栄

9. 会議の概要

会 長 定刻になりました。ただいまから、第8回仙北市農業委員会総会を開催いたします。

《会長挨拶》

議 長 本日の総会への出席委員は、13名、欠席委員は4名です。よって、本総会は定足数に達しております。これより、本日の会議を開きます。(午前9時1分)

議 長 次に、日程3の議事録署名員並びに会議書記を、こちらから指名してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。それではこちらから、議事録署名員並びに会議書記を指名いたします。議事録署名員には、7番鈴木八寿男委員、9番藤川健栄委員の両委員を指名いたします。会議書記には、高橋主任を指名いたします。

議 長 本日の会議の日程につきましては、議事日程表により進行いたします。ご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。それでは、日程4会務諸報告をお願いします。

佐々木局長 《会務諸報告の朗読及び内容説明》

議 長 ただいま事務局より説明がありました。報告事項ですので質問事項はご容赦願います。(午前9時5分)

議 長 それでは、議事に入ります。議案第23号、農地法第3条の規定による許可申請についてを上程いたします。事務局より説明をお願いします。

小木田参事 議案第23号、農地法第3条の規定による許可申請についてを説明いたします。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条有償移転の売買案件となります。譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は相手方の要望、経営規模の拡大となります。金額は10a当たり〇〇円、総額〇〇円です。

整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条有償移転の売買案件となります。譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は整理番号1番と同じく〇〇さんです。申請事由は相手

小木田参事 方の要望、経営規模の拡大となります。金額は10a当たり〇〇円、総額〇〇円です。

整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に畑、畑〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条有償移転の売買案件となります。譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は財産処分、経営規模の拡大となります。金額は10a当たり〇〇円、総額〇〇円です。

整理番号4番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、畑、畑〇〇筆、合計〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条賃貸借の新規案件となります。賃貸人は〇〇市に在住の〇〇さん、借借人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は基盤法利用権からの切替となります。10a当たり〇〇円、年額〇〇円、期間は〇〇年間となります。

整理番号5番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条賃貸借の新規案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、借借人は整理番号4番と同じく〇〇さんです。申請事由は基盤法利用権からの切替となります。年額米〇〇kg、期間は〇〇年間となります。

整理番号6番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条賃貸借の新規案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、借借人は同じく〇〇さんです。申請事由は基盤法利用権からの切替となります。10a当たり〇〇円、年額〇〇円、期間は〇〇年間となります。

整理番号7番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条賃貸借の新規案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、借借人は同じく〇〇さんです。申請事由は基盤法利用権からの切替となります。年額米〇〇俵、期間は〇〇年間となります。

整理番号8番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条賃貸借の新規案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、借借人は同じく〇〇さんです。申請事由は基盤法利用権からの切替となります。年額米〇〇俵、期間は〇〇年間となります。

整理番号9番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条賃貸借の新規案件となります。賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、借借人は同じく〇〇さんです。申請事由は基盤法利用権からの切替となります。10a当たり〇〇円、年額〇〇円、期間は〇〇年間となりま

小木田参事 す。

整理番号10番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条賃貸借の新規案件であり、議案第18号、整理番号13番の申請漏れとなります。賃貸人は西木町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は西木町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は相手方の要望、経営規模の拡大となります。10a当たり米〇〇kg、年額米〇〇kg、期間は〇〇年間となります。

整理番号11番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条賃貸借の新規案件となります。賃貸人は西木町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく西木町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は基盤法利用権からの切替となります。10a当たり〇〇円、年額〇〇円、期間は〇〇年間となります。

整理番号12番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条賃貸借の新規案件となります。賃貸人は西木町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は整理番号11番と同じく〇〇さんです。申請事由は基盤法利用権からの切替となります。年額米〇〇俵、期間は〇〇年間となります。

整理番号13番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条使用貸借の新規案件となります。賃貸人は〇〇県〇〇市に在住の相続人代表者〇〇さん、賃借人は西木町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は3条賃貸借からの切替となります。期間は〇〇年間となります。

整理番号14番については、更新案件となりますので、説明は省略いたします。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いいたします。整理番号1及び2について、4番高橋健委員お願いします。

4 番 高 橋 《3条調書に基づき現地確認報告》

議 長 次に、整理番号3について、事務局からお願いします。

小木田参事 《3条調書に基づき現地確認報告》

議 長 次に、整理番号4から9について、5番千葉智永委員お願いします。

5 番 千 葉 《3条調書に基づき現地確認報告》

議 長 次に、整理番号10について、1番齋藤瑠璃子委員お願いします。

1 番 齋 藤 《3条調書に基づき現地確認報告》

議 長 次に、整理番号11及び12については、私から報告します。

17 番 藤 村 《3条調書に基づき現地確認報告》

議 長 次に、整理番号13について、事務局からお願いします。

小木田参事 《3条調書に基づき現地確認報告》

議 長 整理番号14については、更新案件ですので現地確認報告は省略します。

現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議 長 ないようですので、整理番号1から14について許可することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第23号、農地法第3条の規定による許可申請について、許可することに決定いたします。(午前9時21分)

議 長 次に議案第24号、農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見についてのうち、整理番号1、2及び8を上程します。利害関係者の退席を求めます。13番大石委員。

〈13番大石委員退席〉(午前9時21分)

議 長 それでは、整理番号1、2及び8について、事務局より説明をお願いします。

芳 賀 主 事 整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の公社特例売買事業になります。所有権を移転する者は公益社団法人 秋田県農業公社、所有権の移転を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。10a当たりの金額は〇〇円、総額〇〇円です。

整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の公社特例売買事業になります。所有権を移転する者は整理番号1番と同じく公益社団法人 秋田県農業公社、所有権の移転を受ける者は整理番号1番と同じく〇〇さんです。10a当たりの金額は〇〇円、総額〇〇円です。

整理番号8番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇です。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額は〇〇円です。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告を、事務局からお願いします。

芳 賀 主 事 《現地確認報告》

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。  
「異議なし」の声あり

議 長 ないようですので、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。  
「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第24号のうち、整理番号1、2及び8については原案のとおり決定し、答申することとします。(午前9時25分)

議 長 利害関係者の復席を求めます。  
(13番大石委員復席)(午前9時25分)

議 長 次に、議案第24号のうち、整理番号1、2及び8を除き一括して上程します。事務局より説明をお願いします。

芳 賀 主 事 整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の相続人代表者〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇です。期間は〇〇年〇〇ヶ月、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額は〇〇円です。

整理番号4番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇です。期間は〇〇年間です。

整理番号5番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額は〇〇円です。

整理番号6番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は整理番号5番と同じく〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇です。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額は〇〇円です。

整理番号7番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は整理番号6番と同じく〇〇です。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額は〇〇円です。

芳 賀 主 事 整理番号9番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇です。期間は〇〇年間です。

整理番号10番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、原野、田〇〇筆、合計〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権を受ける者は整理番号9番と同じく〇〇です。期間は〇〇年間です。

整理番号11番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権を受ける者は同じく〇〇です。期間は〇〇年間です。

整理番号12番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権を受ける者は同じく〇〇です。期間は〇〇年間です。

整理番号13番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権を受ける者は同じく〇〇です。期間は〇〇年間です。

整理番号14番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権を受ける者は同じく〇〇です。期間は〇〇年間です。

整理番号15番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権を受ける者は同じく〇〇です。期間は〇〇年間です。

整理番号16番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権を受ける者は同じく〇〇です。期間は〇〇年間です。

整理番号17番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権を設定



芳賀主事 する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権を受ける者は同じく〇〇です。期間は〇〇年間です。

整理番号35番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権を受ける者は同じく〇〇です。期間は〇〇年間です。

整理番号36番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、〇〇地区、〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権を受ける者は同じく〇〇です。期間は〇〇年間です。また、同じく整理番号36番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件であり、賃借権を設定する者は相続人代表者〇〇さん、賃借権を受ける者は同じく〇〇です。期間も同じく〇〇年間です。

整理番号37番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借権を受ける者は同じく〇〇です。期間は〇〇年間です。

※整理番号38番は取り下げ案件。※

整理番号39番から53番については、再設定と権利移転の案件となりますので、内容の説明は省略させていただきます。説明は以上となります。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告を、整理番号3について、事務局からお願いします。

芳賀主事 《現地確認報告》

議 長 次に、整理番号4について、5番千葉智永委員お願いします。

5番千葉 《現地確認報告》

議 長 次に、整理番号5から7について、事務局からお願いします。

芳賀主事 《現地確認報告》

議 長 整理番号9から37について、13番大石知委員お願いします。

13番大石 《現地確認報告》

議 長 整理番号39から53については、再設定と権利移転の案件ですので現地  
議 長 確認報告は省略させていただきます。現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 ないようですので、このとおり決定することにご異議ございませんか。

議 長 「異議なし」の声あり  
異議なしと認めます。よって議案第24号、農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見については、原案のとおり決定し答申することとします。(午前10時20分)

議 長 これで、予定議案審議が終了しました。次に、協議・連絡事項に入ります。事務局より説明をお願いします。

佐々木局長 協議事項説明

令和7年度秋田県農業委員会大会における政策提案について

佐々木局長 連絡事項

今後の日程

\*7月23日(水) 農用地利用調整会議 午前9時から  
仙北市役所角館庁舎2階(201・202会議室)

\*7月31日(木) 令和7年度市町村農業委員会地区別研修  
横手市民会館

\*8月5日(火) 第9回農業委員会総会 午前9時から  
仙北市役所角館庁舎1階(101・102会議室)

\*8月5日(火) 第1回合同会議 総会終了後  
仙北市役所角館庁舎2階(201・202会議室)

議 長 これで、令和7年第8回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。慎重なる審議をいただき、ありがとうございました。(午前10時30分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め、署名する。

令和 年 月 日

議 長 \_\_\_\_\_

署名員 7番 \_\_\_\_\_

署名員 9番 \_\_\_\_\_