

令和7年第13回仙北市農業委員会総会議事録

令和7年 第13回

仙北市農業委員会総会議事録

令和7年11月7日(金)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 令和7年11月7日(金) 午前9時から
2. 開催場所 仙北市役所角館庁舎2階(201.202 会議室)
3. 出席委員(13名)

2番 小田嶋 比左子	3番 藤村 紀章
4番 高橋 健	6番 佐藤 一也
9番 藤川 健栄	10番 小玉 均
11番 青柳 良信	12番 佐藤 孝典
13番 大石 知	14番 門脇 富士美
15番 草薨 良孝	16番 高橋 政敏
17番 藤村 隆清	
4. 欠席委員(4名)

1番 齋藤 瑠璃子	5番 千葉 智永
7番 鈴木 八寿男	8番 荒木田 浩生
5. 議事日程
 - 第1 開会宣言
 - 第2 会長挨拶
 - 第3 議事録署名員並びに会議書記の指名
 - 第4 会務諸報告
 - 第5 議事
 - (1)議案第39号
農地法第3条の規定による許可申請について
 - (2)議案第40号
農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見について
 - (3)その他
 - 第6 閉会
6. 事務局職員

局長 小木田 満洋	主任 高橋 直人
主事 芳賀 元気	
7. 書記

主事 芳賀 元気	
----------	--

8. 議事録署名員 2番 小田嶋 比佐子 3番 藤村 紀章

9. 会議の概要

会 長 定刻になりました。ただいまから、第13回仙北市農業委員会総会を開催いたします。

議 長 《会長挨拶》

議 長 本日の総会への出席委員は、13名、欠席委員は4名です。よって、本総会は定足数に達しております。これより、本日の会議を開きます。(午前9時)

議 長 次に、日程3の議事録署名員並びに会議書記を、こちらから指名してよろしいでしょうか。

議 長 「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。それではこちらから、議事録署名員並びに会議書記を指名いたします。議事録署名員には、2番小田嶋比佐子委員、3番藤村紀章委員の両委員を指名いたします。会議書記には、芳賀主事を指名いたします。

議 長 本日の会議の日程につきましては、議事日程表により進行いたします。ご異議ございませんか。

議 長 「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。それでは、日程4会務諸報告をお願いします。

小木田局長 《会務諸報告の朗読及び内容説明》

議 長 ただいま事務局より説明がありました。報告事項ですので質問事項はご容赦願います。(午前9時5分)

議 長 それでは、議事に入ります。議案第39号、農地法第3条の規定による許可申請についてを上程いたします。事務局より説明をお願いします。

高橋主任 議案第39号、農地法第3条の規定による許可申請についてを説明いたします。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条使用貸借の新規案件となります。貸付人は秋田市の公益社団法人 秋田県農業公社、借受人は田沢湖〇〇地区の〇〇です。申請事由は8月総会の公社特例売買事業(分割払い型)中の使用収益権の設定です。期間は〇〇年間となります。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いいたします。整理番号1番について、13番大石知委員をお願いします。

13番大石 《3条調書に基づき現地確認報告》

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議 長 ないようですので、整理番号1番について許可することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第39号、農地法第3条の規定による許可申請について、許可することに決定いたします。(午前9時11分)

議 長 次に議案第40号、農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見についてのうち、整理番号6番を上程します。利害関係者として私が退席します。議長を13番 大石代理にお願いします。

〈会長退席〉(午前9時11分)

大石代理 暫時議長を務めます。それでは、整理番号6番について、事務局より説明をお願いします。

芳賀主事 整理番号6番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。貸借権を設定する者が西木町〇〇地区の〇〇さん、貸借権の設定を受ける者が西木町〇〇地区の〇〇です。期間は〇〇年〇〇ヶ月、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額は〇〇円です。

大石代理 説明が終わりました。現地確認報告を、6番佐藤一也委員をお願いします。

6番佐藤 《現地確認報告》

大石代理 現地確認報告が終わりました。ご意見、質問等ございませんか。

「なしの声」

大石代理 無いようですので、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

「異議なしの声」

大石代理 異議なしと認めます。よって、議案第40号のうち、整理番号6番については原案のとおり決定し、答申することとします。(午前9時15分)

利害関係者の復席を求め、議長を交代します。

〈会長復席〉(午前9時15分)

議 長 次に、議案第40号のうち、整理番号6番を除き一括して上程します。事務局から説明をお願いします。

芳賀主事 整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の公社特例売買事業になります。所有権を移転する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん他〇〇名、所有権の移転を受ける

芳賀主事 者は秋田市の公益社団法人 秋田県農業公社です。10a当たりの金額は〇〇円、総額〇〇円です。

整理番号2番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の公社特例売買事業になります。所有権を移転する者は〇〇県〇〇市在住の〇〇さん、所有権の移転を受ける者は整理番号1番と同じく公益社団法人 秋田県農業公社です。10a当たりの金額は〇〇円、総額〇〇円です。

整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。貸借権を設定する者が田沢湖〇〇地区の〇〇さん、貸借権の設定を受ける者が田沢湖〇〇地区の〇〇です。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額は〇〇円です。

整理番号4番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。貸借権を設定する者が田沢湖〇〇地区の〇〇さん、貸借権の設定を受ける者が整理番号3番と同じく〇〇です。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額は〇〇円です。

整理番号5番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。貸借権を設定する者が田沢湖〇〇地区の〇〇さん、貸借権の設定を受ける者が同じく〇〇です。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額は〇〇円です。

《※整理番号7番から11番まで取り下げ案件。》

整理番号12番から15番までは再設定の案件になりますので、説明は省略させていただきます。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告を、整理番号1番について、事務局からお願いします。

芳賀主事 《現地確認報告》

議 長 次に、整理番号2番について、15番草薨良孝委員お願いします。

15番草薨 《現地確認報告》

議 長 次に、整理番号3から5番について、13番大石知委員お願いします。

13番大石 《現地確認報告》

議 長 整理番号12番から15番については、再設定の案件ですので現地確認報告は省略させていただきます。現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議 長 ないようですので、このとおり決定することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって議案第40号、農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見については、原案のとおり決定し答申することとします。(午前9時23分)

議 長 これで、予定議案審議が終了しました。次に、協議・連絡事項に入ります。事務局より説明をお願いします。

小木田局長 協議事項説明

農業委員会に関する法律第38号第1項に基づく意見書について
(関係行政機関に関する意見書)

小木田局長 連絡事項

今後の日程

*11月7日(金) 農政専門委員会 総会終了後
仙北市役所角館庁舎2階(201・202会議室)

*11月25日(火) 農用地利用調整会議 午前9時から
仙北市役所角館庁舎2階(201・202会議室)

*11月25日(火) 農政専門委員会 調整会議終了後
仙北市役所角館庁舎2階(201・202会議室)

*12月5日(金) 第14回農業委員会総会 午前9時から
仙北市役所角館庁舎2階(201・202会議室)

*12月5日(金) 合同会議 総会終了後
仙北市役所角館庁舎2階(201・202会議室)

議 長 これで、令和7年第13回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。慎重なる審議をいただき、ありがとうございました。(午前9時26分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め、署名する。

令和 年 月 日

議 長 _____

署 名 員 2 番 _____

署 名 員 3 番 _____