

令和7年第12回仙北市農業委員会総会議事録

令和7年 第12回

仙北市農業委員会総会議事録

令和7年10月6日(月)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 令和7年10月6日(月) 午前9時から

2. 開催場所 仙北市役所角館庁舎2階(201.202会議室)

3. 出席委員(16名)

| | |
|------------|------------|
| 1番 齋藤 瑠璃子 | 2番 小田嶋 比左子 |
| 3番 藤村 紀章 | 4番 高橋 健 |
| 5番 千葉 智永 | 6番 佐藤 一也 |
| 7番 鈴木 八寿男 | 9番 藤川 健栄 |
| 10番 小玉 均 | 11番 青柳 良信 |
| 12番 佐藤 孝典 | 13番 大石 知 |
| 14番 門脇 富士美 | 15番 草薨 良孝 |
| 16番 高橋 政敏 | 17番 藤村 隆清 |

4. 欠席委員(1名)

8番 荒木田 浩生

5. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第5 議事

(1)議案第35号

農地法第3条の規定による許可申請について

(2)議案第36号

農地法第5条の規定による許可申請について

(3)議案第37号

農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見について

(4)議案第38号

現況非農地証明願に対する可否決定について

第6 閉会

6. 事務局職員 局長 小木田 満洋 主任 高橋 直人
主事 芳賀 元気
7. 書記 主事 芳賀 元気
8. 議事録署名員 15番 草薨 良孝 16番 高橋 政敏

9. 会議の概要

会 長 定刻になりました。ただいまから、第12回仙北市農業委員会総会を開催いたします。

議 長 《会長挨拶》

議 長 本日の総会への出席委員は、16名、欠席委員は1名です。よって、本総会は定足数に達しております。これより、本日の会議を開きます。(午前9時2分)

議 長 次に、日程3の議事録署名員並びに会議書記を、こちらから指名してよろしいでしょうか。

議 長 「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。それではこちらから、議事録署名員並びに会議書記を指名いたします。議事録署名員には、15番草薨良孝委員、16番高橋政敏委員の両委員を指名いたします。会議書記には、芳賀主事を指名いたします。

議 長 本日の会議の日程につきましては、議事日程表により進行いたします。ご異議ございませんか。

議 長 「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。それでは、日程4会務諸報告をお願いします。

小木田局長 《会務諸報告の朗読及び内容説明》

議 長 ただいま事務局より説明がありました。報告事項ですので質問事項はご容赦願います。(午前9時7分)

議 長 それでは、議事に入ります。議案第35号、農地法第3条の規定による許可申請についてを上程いたします。事務局より説明をお願いします。

高橋主任 議案第35号、農地法第3条の規定による許可申請についてを説明いたします。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条有償移転の売買案件となります。譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は相手方の要望、経営規模の拡大となります。金額は10a当たり〇〇円、総額

高橋主任 〇〇円です。

整理番号2番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条有償移転の売買案件となります。譲渡人は〇〇市に在住の〇〇さん、譲受人は西木町〇〇地区の〇〇さんです。金額は総額〇〇円です。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いいたします。整理番号1について、9番藤川健栄委員をお願いします。

9番 藤川 議 長 《3条調書に基づき現地確認報告》

議 長 次に整理番号2について、1番齋藤瑠璃子委員をお願いします。

1番 齋藤 議 長 《3条調書に基づき現地確認報告》

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

議 長 「なし」の声あり

議 長 ないようですので、許可することにご異議ございませんか。

議 長 「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第35号、農地法第3条の規定による許可申請について、許可することに決定いたします。(午前9時14分)

議 長 次に、議案第36号、農地法第5条の規定による許可申請についてを上程いたします。事務局より説明をお願いします。

高橋主任 整理番号1番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積は〇〇㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人が〇〇市に在住の〇〇さん、譲受人が西木町〇〇地区の〇〇さんです。転用理由は〇〇の来訪者用駐車場、従業員駐車場、資材置場及び雪捨て場として貸与するためです。説明は以上です。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告を整理番号1について、1番齋藤瑠璃子委員をお願いします。

1番 齋藤 議 長 《現地確認報告》

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問はございませんか。

議 長 「なし」の声あり

議 長 ないようですので、許可することにご異議ございませんか。

議 長 「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第36号、農地法第5条の規定による許可申請については、許可することに決定いたします。(午前9時18分)

議 長 次に議案第37号、農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見についてのうち、整理番号5を上程します。利害関係者の退席を求めます。13番大石知委員。

〈13番大石委員退席〉(午前9時18分)

議 長 事務局より説明をお願いします。

芳 賀 主 事 整理番号5番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇です。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額〇〇円です。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告を16番高橋政敏委員をお願いします。

16番高橋 《現地確認報告》

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議 長 ないようですので、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第37号のうち、整理番号5については原案のとおり決定し、答申することとします。(午前9時20分)

議 長 利害関係者の復席を求めます。

〈13番大石委員復席〉(午前9時20分)

議 長 次に、議案第37号のうち、整理番号5を除き一括上程します。事務局より説明をお願いします。

芳 賀 主 事 整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の公社特例売買事業になります。所有権を移転する者は〇〇市在住の〇〇さん、所有権の移転を受ける者は公益社団法人 秋田県農業公社です。利用目的は田、買受予定者は田沢湖〇〇地区の〇〇、10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。

整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、所有権移転の公社特例売買事業になります。所有権を移転する者は整理番号1番と同じく〇〇さん、所有権の移転を受ける者も同じく公益社団法人 秋田県農業公社です。利用目的は田、買受予定者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。

整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権

芳 賀 主 事 を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇です。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額〇〇円です。また同じく整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件についても、賃借権を設定する者は相続人代表者〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は〇〇であり、期間も同じく〇〇年間、10a当たりの賃借料も〇〇円、年額〇〇円です。

整理番号4番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は整理番号3番と同じく〇〇です。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額〇〇円です。

整理番号6番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇です。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額〇〇円です。

整理番号7番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は整理番号6番と同じく〇〇です。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額〇〇円です。

整理番号8番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃借権の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は同じく〇〇です。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額〇〇円です。

整理番号9番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は同じく〇〇です。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額は〇〇円です。

整理番号10番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は角館町〇〇地区の相続人代表者〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は

芳賀主事 同じく角館町〇〇地区の〇〇です。期間は〇〇年間です。また同じく整理番号10番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件として、賃借権を設定する者は相続人代表者〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は同じく〇〇で、期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額〇〇円です。

整地番号11番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は西木町〇〇地区の相続人代表者〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は角館町〇〇地区の〇〇さんです。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額〇〇円です。

整理番号12番から16番については再設定、権利移転案件になりますので説明は省略いたします。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告を、整理番号1及び2について、5番千葉智永委員お願いします。

5番千葉

議長 《現地確認報告》
次に、整理番号3、4及び6から9について、13番大石知委員お願いします。

13番大石

議長 《現地確認報告》
次に、整理番号10について、11番青柳良信委員お願いします。

11番青柳

議長 《現地確認報告》
整理番号12及び13については再設定、整理番号14から16については権利移転の案件ですので、現地確認報告を省略します。現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「異議なし」の声あり

議長 ないようですので、このとおり決定することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議長 異議なしと認めます。よって議案第37号、農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見については、原案のとおり決定し答申することとします。(午前9時34分)

議長 次に、議案第38号、現況非農地証明願いに対する可否決定についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

高橋主任 議案第38号、現況非農地証明願いに対する可否決定について、内容を説明いたします。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、申請者は角館町〇〇地区の〇〇さんです。非農地の事由として、年月日不詳より申請地は原野の状態となっております。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いいたします。整理番号1について、9番藤川健栄委員お願いします。

9番藤川

議長 《現地確認報告》
現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議長 ないようですので、議案第38号については、非農地とすることにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議長 異議なしと認めます。よって、議案第31号については、原案のとおり決定することとします。(午前9時39分)

議長 これで、予定議案審議が終了しました。次に、協議・連絡事項に入ります。事務局より説明をお願いします。

小木田局長 協議事項説明

なし

小木田局長 連絡事項

今後の日程

*10月24日(金) 農用地利用調整会議 午前9時から
仙北市役所角館庁舎2階(201・202会議室)

*10月25日(土) 第18回仙北市産業祭
26日(日) 角館庁舎第1駐車場・角館交流センター

*11月1日(土) 秋田県農業委員会大会 午後1時から3時まで
湯沢文化会館大ホール

*11月7日(金) 第13回農業委員会総会 午前9時から
仙北市役所角館庁舎2階(201・202会議室)

議長 これで、令和7年第12回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。慎重なる審議をいただき、ありがとうございました。(午前9時42分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め、署名する。

令和 年 月 日

議 長

署 名 員 15番

署 名 員 16番
