

令和7年第10回仙北市農業委員会総会議事録

令和7年 第10回

仙北市農業委員会総会議事録

令和7年9月5日(金)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 令和7年9月5日(金) 午前9時から
2. 開催場所 仙北市役所角館庁舎2階(201.202会議室)
3. 出席委員(16名)

2番	小田嶋 比左子	3番	藤村 紀章
4番	高橋 健	5番	千葉 智永
6番	佐藤 一也	7番	鈴木 八寿男
8番	荒木田 浩生	9番	藤川 健栄
10番	小玉 均	11番	青柳 良信
12番	佐藤 孝典	13番	大石 知
14番	門脇 富士美	15番	草薨 良孝
16番	高橋 政敏	17番	藤村 隆清

4. 欠席委員(1名)

1番	齋藤 瑠璃子
----	--------

5. 議事日程
  - 第1 開会宣言
  - 第2 会長挨拶
  - 第3 議事録署名員並びに会議書記の指名
  - 第4 会務諸報告
  - 第5 議事
    - (1)議案第28号  
農地法第3条の規定による許可申請について
    - (2)議案第29号  
農地法第5条の規定による許可申請について
    - (3)議案第30号  
農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見について
    - (4)議案第31号  
現況非農地証明願に対する可否決定について
  - 第6 閉会

6. 事務局職員 参事 小木田 満洋 主事 芳賀 元気

7. 書記 主事 芳賀 元気

8. 議事録署名員 11番 青柳 良信 12番 佐藤 孝典

#### 9. 会議の概要

会 長 定刻前ですが、皆様お揃いですので、ただいまから、第10回仙北市農業委員会総会を開催いたします。

《会長挨拶》

議 長 本日の総会への出席委員は、16名、欠席委員は1名です。よって、本総会は定足数に達しております。これより、本日の会議を開きます。(午前9時00分)

議 長 次に、日程3の議事録署名員並びに会議書記を、こちらから指名してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。それではこちらから、議事録署名員並びに会議書記を指名いたします。議事録署名員には、11番青柳良信委員、12番佐藤孝典委員の両委員を指名いたします。会議書記には、芳賀主事を指名いたします。

議 長 本日の会議の日程につきましては、議事日程表により進行いたします。ご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。それでは、日程4会務諸報告をお願いします。

小木田参事 《会務諸報告の朗読及び内容説明》

議 長 ただいま事務局より説明がありましたが、報告事項ですので質問事項はご容赦願います。(午前9時8分)

議 長 それでは、議事に入ります。議案第28号、農地法第3条の規定による許可申請についてを上程いたします。事務局より説明をお願いします。

小木田参事 議案第28号、農地法第3条の規定による許可申請についてを説明いたします。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条有償移転の売買案件となります。譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は相手方の要望、経営規模の拡大となります。金額は10a当たり〇〇円、総額〇〇円です。説明は以上です。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いいたします。整理番号1について、9番藤川健栄委員お願いします。

9番 藤川 《3条調書に基づき現地確認報告》

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問ございませんか。

「なし」の声あり

議 長 ないようですので、許可することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第28号、農地法第3条の規定による許可申請について、許可することに決定いたします。(午前9時10分)

議 長 次に、議案第29号、農地法第5条の規定による許可申請についてを上程いたします。事務局より説明をお願いします。

小木田参事 整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積は〇〇㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人が田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人が田沢湖〇〇地区の〇〇です。転用理由は当該農地のほかに周辺の原野も含む土地に広葉樹を植栽し、家具、内装材、ウイスキー樽の原料として出荷するためです。

整理番号2番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に畑、畑〇〇筆、合計面積〇〇㎡、使用貸借の永年転用の案件となります。貸付人が角館町〇〇地区の〇〇さん、借受人が角館町〇〇地区の〇〇さんです。転用理由は現在建築中の住宅への進入路及び通路造成と、カーポートを設置するためです。説明は以上です。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告を整理番号1について、4番高橋健委員お願いします。

4番 高橋 《現地確認報告》

議 長 次に整理番号2について、7番鈴木八寿男委員お願いします。

7番 鈴木 《現地確認報告》

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問はございませんか。

「なし」の声あり

議 長 ないようですので、許可することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第29号、農地法第5条の規定による許可申請については、許可することに決定いたします。(午前9時19分)

議 長 次に議案第30号、農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

芳 賀 主 事 整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、所有権移転の公社特例売買事業になります。所有権を移転する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、所有権の移転を受ける者は秋田市の公益社団法人秋田県農業公社です。利用目的は畑、総額〇〇円となります。

整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は〇〇県〇〇郡に在住の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額は〇〇円です。

整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は同じく田沢湖〇〇地区の〇〇です。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額は〇〇円です。

整理番号4番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権の設定をする者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は同じく田沢湖〇〇地区の〇〇です。期間は〇〇年間、10a当たりの賃借料は〇〇円、年額〇〇円です。

整理番号5番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に、田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権の設定をする者は西木町〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は同じく西木町〇〇地区の〇〇です。期間は〇〇年間です。

説明は以上となります。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告を、整理番号1について、4番高橋健委員をお願いします。

4 番 高 橋 《現地確認報告》

議 長 次に、整理番号2について、5番千葉智永委員をお願いします。

5 番 千 葉 《現地確認報告》

議 長 次に、整理番号3、4について、13番大石知委員をお願いします。

13 番 大 石 《現地確認報告》

議 長 整理番号5について、2番小田嶋比左子委員をお願いします。

2 番 小 田 嶋 《現地確認報告》

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 ないようですので、このとおり決定することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって議案第30号、農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見については、原案のとおり決定し答申することとします。(午前9時31分)

議 長 次に、議案第31号、現況非農地証明願いに対する可否決定についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

小木田参事 議案第31号、現況非農地証明願いに対する可否決定について、内容を説明いたします。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿田、現況山林原野〇〇筆、面積〇〇㎡、申請者は角館町〇〇地区の〇〇さんです。非農地の事由は、年月日不詳から山林原野となっております。添付資料に現地の確認写真を掲載しておりますが、写真のとおり山林原野化しております。説明は以上となります。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いいたします。整理番号1について、8番荒木田委員をお願いします。

8 番 荒 木 田 《現地確認報告》

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議 長 ないようですので、議案第31号については、非農地とすることにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第31号については、原案のとおり決定することとします。(午前9時35分)

議 長 これで、予定議案審議が終了しました。次に、協議・連絡事項に入ります。事務局より説明をお願いします。

小木田参事 協議事項説明

なし

小木田参事 連絡事項

今後の日程

- \*9月12日(金) 県南地区会長会総会、3役会議 午後2時から  
よこてシャイニーパレス
- \*9月25日(木) 農用地利用調整会議 午前9時から  
仙北市役所角館庁舎1階(101・102会議室)
- \*10月6日(月) 第11回農業委員会総会 午前9時から  
仙北市役所角館庁舎2階(201・202会議室)
- \*11月1日(土) 秋田県農業委員会大会 午後1時から3時まで  
湯沢文化会館大ホール

議長 これでは、令和7年第10回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。慎重な  
審議をいただき、ありがとうございました。(午前9時40分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め、署名する。

令和8年 月 日

議長

---

署名員 11番

---

署名員 12番

---