

仙北市学校施設長寿命化計画

(第1回改訂)

令和8年3月改訂
(令和3年3月策定)

秋田県仙北市教育委員会

— 目次 —

第1章 長寿命化計画改訂の背景・目的	1
1.1. 改訂の背景・目的	1
1.2. 計画期間	1
1.3. 計画対象施設	1
第2章 学校施設の目指すべき姿	2
2.1 学校施設の目指すべき姿	2
第3章 学校施設の実態	3
3.1. 対象施設一覧	3
3.2. 仙北市の概況	4
3.2.1. 仙北市の人口の状況	
3.2.2. 各校区内の人口分布と将来推計	
3.3. 対象施設の調査内容	5
3.3.1. 書類調査	
3.3.2. 調査結果の概要	
3.4. 現地調査	9
3.4.1 劣化・不具合の状況と目視調査の結果(小学校・中学校)	
第4章 学校施設の長寿命化計画の作成	44
4.1 長寿命化計画策定のフロー	44
4.2. 劣化状況評価(健全度の算定)	45
4.3. 長寿命化改修等の優先順位の決定	46
4.3.1. 改修等保全優先順位	
4.3.2. 総合劣化度	
4.3.3. 整備優先順位に従った今後5年間の整備計画 (整備計画1年目～整備計画5年目までの整備計画)	
4.4. 長寿命化のコストの見通しと効果	54
4.4.1 長寿命化の効果	
4.5. 維持更新の課題と今後の方針について	56

第5章 学校施設整備の基本的な方針等	57
5.1. 将来の学校施設の在り方および少子化に伴う施設の検討	57
5.2. 長寿命化改修計画との連携 (減築・複合化・まちづくりとの関連)	57
5.3. 仙北市の動き	57
5.3.1. 「仙北市立小・中学校適正配置計画」(素案)策定まで	
5.3.2. 学校再編の具体的内容	
(1) 仙北市立小中学校適正配置計画(素案)において	
(2) 統合校の使用校舎	
5.3.3. 学校再編を踏まえた今後概ね8期間の整備計画 (整備計画Ⅰ期目～整備計画Ⅷ期目)	
5.4. 今後の課題と検討	61
5.4.1 各課題に対する検討案	
5.5. フォローアップ	65

第1章 長寿命化計画改訂の背景・目的

1.1. 改訂の背景・目的

本市では、令和3年(2021年)3月に「仙北市学校施設長寿命計画」を策定し、事業費の縮減と予算の平準化を図るため、学校施設の計画的な改修等による長寿命化を検討してきました。

計画の策定から5年が経過し、この間、インクルーシブ教育システムの理念を踏まえた施設環境の整備や小学校における35人学級の計画的整備および防災機能の強化等学校施設に求められる水準は一層高まってきております。

さらに、コロナ禍による影響を受けながら、その後も建築資材や人件費の高騰および光熱費の上昇などといった社会的な変化による施設整備費の増大が大きな課題となっております。

また、全国的にも人口減少と児童生徒の大幅な減少が続いており、本市においても様々な施策を講じているものの歯止めのかからない状況が続いています。

学校施設は、子どもたちにとってより良い教育環境を整えることはもとより、防災機能や地域コミュニティの形成など、多様かつ重要な役割を担う根幹的な都市施設です。

この度、本計画の上位計画となる、平成30年(2018年)策定の「仙北市公共施設等総合管理計画」が、PDC Aサイクルの推進方針等国の要請項目が追加されたことなどにより令和6年(2024年)3月に改訂され、社会状況・施設状況等も変化しています。

このことから、将来を見通した学校統廃合等の基本的な考え方を示す「仙北市立小・中学校適正配置方針」を踏まえながら前出の「仙北市学校施設長寿命化計画」を改訂し、中長期的な維持管理や更新等にかかるトータルコストの縮減および事業費の平準化を図るとともに、学校施設に求められる機能・性能を確保し本市の実情に合った実行可能な計画の策定を支援することを目的とします。

1.2. 計画期間

上位計画である「仙北市公共施設等総合管理計画」の計画期間は、公共施設等のライフサイクルが長期にわたること、また当該公共施設の大規模改修・更新等も長期にわたることが想定されることから、平成28年度(2016年度)から令和27年度(2045年度)までの30年間の長期計画としています。

このことから、本計画の計画期間は、当該総合計画との整合を図るため、令和7年度(2025年度)を基準年とした令和27(2045)年度までの20年を基本とします。なお、進捗状況のフォローアップ結果等を踏まえ、5年程度を目安に計画を更新することとします。

1.3. 計画対象施設

計画対象施設は、小学校5校(全6校の内、白岩小学校は、令和7年4月角館小学校と統合済)、中学校5校および総合給食センター1棟の他、小学校5校、中学校1校に付属するプール施設等とします。

第2章 学校施設の目指すべき姿

2.1. 学校施設の目指すべき姿

仙北市では「幸福度全国 NO1」を目指すまちという市政理念のもと、幸福度につながる「誰をも取り残さない教育」を学校教育の基本理念としながら「ふるさとを愛し、未来の地域社会を支える意欲と高い志にあふれる仙北の子どもの育成」を目指すとしています。

一方、本市では人口減少・少子化の影響により、さらに学校の小規模化が進み、教育環境に様々な課題が生じてきており、加えて多くの校舎で老朽化への対応が必要となってきました。

これらを踏まえ、以下の3つの視点により学校施設の目指すべき姿を定めます。

(1) 安全・安心で快適な教育環境の確保

・学校施設において、児童生徒が「学びの場」「生活の場」として安心して学校生活ができる施設整備を進めるとともに、災害時には避難所として活用できるよう、防災機能を備えた施設整備を進める必要があります。

また、誰もが安心して施設を利用できるように、ユニバーサルデザインを取り入れるなどのバリアフリー化を目指すとともに、地域住民にも安全・安心に活用できる施設整備を進めます。

(2) 学校施設の地域拠点としての機能の充実

・学校施設は教育活動の場としてだけでなく、生涯学習やスポーツ活動など地域において重要な役割を果たす地域の拠点となる場所でもあることから、地域に開かれた学校づくりを進めていくことが求められています。

また、本市では、令和7年度(2025年度)より全ての小中学校においてコミュニティスクールを導入していることから、学校教育に支障のない範囲における他の公共施設との「複合化」なども検討しながら、地域住民の活動拠点として社会的なニーズに対応する必要があるものと考えます。

(3) 児童生徒数の推移を想定した施設整備

・本市では、これまで学校適正配置検討委員会で提出された意見を踏まえ、「仙北市立小・中学校適正配置方針」および「小・中学校適正配置計画」をまとめ、望ましい学校規模や学校配置の組み合わせを協議・決定しています。

そして、学校施設は長寿命化だけではなく減築および解体撤去等の検討を含み、将来の人口や社会動向の変化、さらには地理的・地域的特徴等を見据えながら学校施設の整備を進めていきます。

第3章 学校施設の実態

3.1. 対象施設一覧

表3-1 学校教育施設一覧表

令和7年現在

NO.	施設名	棟名	延床面積(m ²)	構造	建築年度	経過年数	耐震診断	耐震補強
1	生保内小学校	校舎	4,472	RC+W	S50	50	実施済	不要
		体育館	990	S	S53	47	実施済	実施済
2	西明寺小学校	校舎	3,629	W	H16	21	実施済	不要
		体育館	1,051	SRC	S62	38	実施済	不要
3	榎木内小学校	校舎	2,818	RC	H7	30	実施済	不要
		体育館	1,184	RC	H7	30	実施済	不要
4	角館小学校	校舎	6,687	RC	H18	19	実施済	不要
		体育館	1,306	RC	H18	19	実施済	不要
5	神代小学校	校舎	3,773	RC	H21	16	実施済	不要
		体育館	884	RC	H21	16	実施済	不要
6	神代中学校	校舎	3,055	RC	S51	49	実施済	実施済
		体育館	1,027	S	S54	46	実施済	実施済
7	西明寺中学校	校舎	2,633	RC	S55	45	実施済	不要
		体育館	693	S	S55	45	実施済	実施済
8	榎木内中学校	校舎	2,035	S	S56	44	実施済	不要
		体育館	675	S	S56	44	実施済	実施済
9	生保内中学校	校舎	3,847	RC	S60	40	実施済	不要
		体育館	1,027	S	S58	42	実施済	不要
10	角館中学校	校舎	6,489	RC	S59	41	実施済	不要
		体育館	2,227	S	S60	40	実施済	不要
11	総合給食センター		1,899	S	R1	6	不要	不要
延床面積合計			50,502	(総合給食センターを除く)				

経過年数30年以上

経過年数40年以上

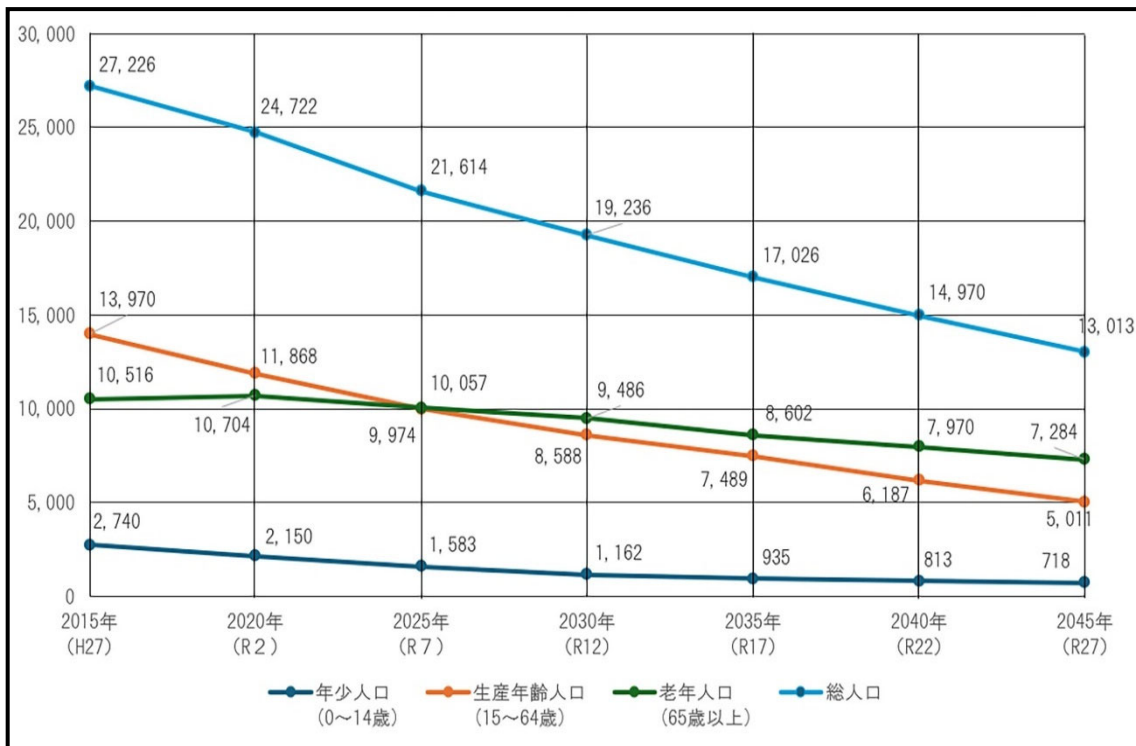
3.2. 仙北市の概況

3.2.1. 仙北市の人口の状況

「令和7年(2025年)秋田県の人口」によると、令和7年(2025年)10月1日現在の本市の総人口は、21,614人であり、令和2年(2020年)の国勢調査時の24,722人から3,108人減少しています。

また、令和3年(2021年)3月の「仙北市学校施設長寿命化計画」策定時の25,084人より3,470人減少していることとなります。

図3-1 仙北市の人口推移



- ・ 国立社会保障・人口問題研究所推計
- ・ 「日本の地域別将来人口」令和5年(2023年)推計
- ・ 「秋田県の人口」(秋田県年齢別人口流動調査報告書)

3.2.2. 各校区内の人口分布と将来推計

(1) 校区別人口推移

表 3-2 校区別人口推移

校 区		2019年 (R1)	2023年 (R5)	2031年 (R13)	2039年 (R21)	増減率 (2019-2039)
小学校	中学校					
角館中学校	角館中学校	12,049	11,058	9,089	7,391	-38.7%
生保内小学校	生保内中学校	5,702	5,126	3,969	3,013	-47.2%
神代小学校	神代中学校	4,159	3,802	3,008	2,348	-43.5%
西明寺小学校	西明寺中学校	2,586	2,366	1,860	1,409	-45.2%
桧木内小学校	桧木内中学校	1,803	1,546	1,090	739	-59.0%
全 市		26,299	23,898	19,016	14,900	-43.3%
15歳未満人口		2,383(R2)	2,040(R7)	1,767(R12)	1,400(R22)	-41.3%

※「2023年度(R5年度)仙北市人口ビジョン(別冊)」をベースに集計

角館地区	：角館地区、中川地区、雲沢地区、白岩地区
生保内地区	：生保内地区、田沢地区
神代地区	：神代地区
西明寺地区	：西明寺地区
桧木内地区	：桧木内地区、上桧木内地区

3.3. 対象施設の調査内容

対象となる施設の調査内容は下記の通りです。

3.3.1. 書類調査

令和3年(2021年)3月の仙北市学校施設長寿命化計画策定時以降の改修および修繕工事等の確認(聴き取り)を行いました。

- (1) 設計図等(建築:外壁・屋上仕上げ、内装等、電気設備、空調設備、給排水・衛生設備等)
- (2) 修繕・保守工事等発注履歴 等

3.3.2. 調査結果の概要

本市の学校施設は、大半が経過年数 40 年以上経過している。これまで大規模改修工事は行われていないが、令和 3 年(2021 年)3 月の仙北市学校施設長寿命化計画策定時以降、主な改修・修繕工事等は表 3-3 の通りです。

本市学校施設等の改修・修繕履歴を確認しながら、建築・設備等において、老朽化が懸念される箇所を概ね抽出することで詳細な調査を必要とする対象を一定程度明らかにしたいと考えます。

表 3-3 建築・設備における主な改修工事

R2	【建築関連】			
	時期	改修等工事名	工事金額	主な改修内容
	5月~6月	生保内小学校北校舎トイレ改修工事	162,800-	北校舎 1F 男子・女子トイレ改修 1 式
	6月~8月	小保内中学校体育館東側外壁改修工事	990,000-	体育館東側外壁改修工 1 式
	6月~8月	生保内中学校屋外給油口扉部改修工事	583,000-	屋外給油口扉部改修工 1 式
	【設備関連】			
	4月~8月	生保内小学校冷房設備設置工事	14,958,900-	冷房設備設置工 1 式
	4月~6月	桧木内小学校エアコン移設工事	258,500-	エアコン移設工 1 式
	5月~6月	角館小学校エアコン移設工事	427,900-	エアコン移設工 1 式
	6月~7月	西明寺中学校事務室エアコン移設工事	368,500-	エアコン撤去・設置工事 1 式
	5月~8月	角館小ファンコンベクター-用熱伝導弁取替工事	413,600-	熱電動弁取替工事 1 式
	6月~9月	白岩小学校キュービクル内高圧機器更新工事	3,294,500-	高圧機器・高圧引込開閉器改修、高圧ケーブル更新工1式
	6月~9月	桧木内小学校受電設備高圧機器更新工事	2,728,000-	高圧機器改修工 1 式
	6月~9月	生保内中学校受電設備高圧機器更新工事	1,716,000-	高圧機器改修工 1 式
	8月~10月	西明寺中学校灯油タンク改修工事	6,380,000-	灯油タンク改修工 1 式
	10月~R3.1月	桧木内中学校家庭科室排水管改修工事	1,254,000-	排水管改修工 1 式
	R3.1~R3.2	桧木内小学校体育館暖房改修工事	495,000-	体育館暖房改修工 1 式
	R2.12~R.3.3	桧木内小学校体育館放送設備更新工事	1,039,500-	音響設備更新工 1 式
		計	35,070,200-	

R3	【建築関連】			
	時期	改修等工事名	工事金額	主な改修内容
	5月～7月	桧木内小学校トップライト屋根防水改修工事	1,166,000-	トップライト屋根防水工1式
	7月～9月	神代小学校体育館漏水改修工事	5,500,000-	体育館東側外壁改修工1式
	6月～8月	西明寺小学校給食搬入口改修工事	764,500-	給食搬入口改修工1式
	6月～8月	桧木内中学校給食搬入口改修工事	544,500-	給食搬入口改修工1式
	8月～10月	生保内小学校南校舎東階段改修工事	797,500-	南校舎東階段改修工1式
	9月～11月	生保内小学校体育館屋根改修他工事	3,415,500-	屋根改修他工事1式
	R3.8～R4.1	角館小学校エレベーター戸開走行保護装置設置工事	1,155,000-	機械設備工1式
	9月～11月	生保内小学校遊具更新工事	715,000-	遊具更新工事1式
	【設備関連】			
	6月～9月	生保内小学校受電設備高圧機器更新工事	2,123,000-	高圧機器改修工1式
	7月～10月	生保内小学校北校舎及び外部トイレ給水管改修工事	3,465,000-	給水管改修工1式
	8月～10月	桧木内中学校灯油タンク改修工事	4,158,000-	灯油タンク改修工1式
		計	23,804,000-	

R4	【建築関連】			
	時期	改修等工事名	工事金額	主な改修内容
	7月～10月	生保内小学校体育館出入口改修工事	7,810,000-	スロープ、下足箱、電気設備工1式
	8月～11月	桧木内小学校屋根及び防水シート改修工事	3,179,000-	シート防水・屋根改修工事1式
	【設備関連】			
	R4.7～R5.3	西明寺小学校受電設備高圧機器更新工事	1,540,000-	高圧機器改修工1式
	9月～12月	桧木内小学校高圧気中開閉器・高圧ケーブル更新工事	1,947,000-	高圧気中開閉器・高圧ケーブル更新工1式
	9月～12月	桧木内小学校放送設備更新工事	1,925,000-	放送設備更新工1式
	R4.10～R5.2	仙北市立小学校手洗い自動水洗化工事	9,214,700-	手洗い自動水栓交換工1式
	R4.11～R5.2	仙北市立中学校手洗い自動水洗化工事	6,590,100-	手洗い自動水栓交換工1式
		計	32,205,800-	

R5	【建築関連】			
	時期	改修等工事名	工事金額	主な改修内容
	6月～9月	桧木内小学校玄関上部屋根改修工事	4,114,000-	玄関上部屋根改修工1式
	7月～9月	白岩小学校トプライトシーリング補修工事	3,168,000-	防水工事1式
	【設備関連】			
	4月～8月	西明寺中学校電話設備更新工事	973,500-	玄関上部屋根改修工事1式
	5月～8月	仙北市立小学校プールポンプ及び集毛器交換工事	4,235,000-	プールポンプ及び集毛器交換工1式
	6月～8月	角館小学校高圧気中開閉器更新工事	1,160,500-	高圧気中開閉器更新1式
	6月～8月	西明寺中学校高圧気中開閉器更新工事	1,072,500-	高圧気中開閉器更新1式
	7月～8月	生保内小学校通級教室エアコン設置工事	924,000-	空調機械設置工事1式
	7月～8月	神代中学校保健室エアコン設置工事	1,259,500-	空調機械設置工事1式
	8月～8月	西明寺小学校汚水排水ポンプ交換工事	1,221,000-	汚水用水中ポンプ交換工事1式
	R5.10～R6.1	生保内小学校トイレ洋式化改修工事	5,916,900-	トイレ洋式化工事1式
	R5.10～R6.2	角館中学校トイレ洋式化改修工事	13,420,000-	トイレ洋式化工事1式
	R5.10～R6.1	神代中学校トイレ洋式化改修工事	5,533,000-	トイレ洋式化工事1式
R5.10～R6.1	西明寺中学校トイレ洋式化改修工事	4,895,000-	トイレ洋式化工事1式	
R5.10～R11	桧木内中学校灯油配管改修工事	1,859,000-	灯油配管改修工事1式	
R5.11～R6.1	角館小学校電話設備更新工事	1,017,500-	電話設備更新工事1式	
	計	50,769,400-		

R6	【設備関連】			
	時期	改修等工事名	工事金額	主な改修内容
	5月～10月	角館小学校職員室等エアコン更新工事	1,980,000-	空調設備更新工事1式
	5月～8月	神代小学校高圧気中開閉器更新工事	1,100,000-	高圧気中開閉器更新工事1式
	5月～8月	生保内小学校高圧気中開閉器更新工事	1,024,100-	高圧気中開閉器更新工事1式
	5月～8月	生保内中学校高圧気中開閉器更新工事	940,500-	高圧気中開閉器更新工事1式
	5月～8月	角館中学校高圧気中開閉器更新工事	990,000-	高圧気中開閉器更新工事1式
	6月10月	角館中学校地下タンク改修工事	10,615,000-	地下タンク改修工事1式
	6月～8月	生保内小学校校長室エアコン設置工事	1,276,000-	空調設備更新工事1式
	6月～8月	生保内小学校図書室エアコン設置工事	1,276,000-	空調設備更新工事1式
	R6.9～R7.1	西明寺小学校トイレ洋式化改修工事	5,302,000-	トイレ洋式化改修工事1式
	R6.9～R7.1	桧木内小学校トイレ洋式化改修工事	7,205,000-	トイレ洋式化改修工事1式
	R6.9～R7.1	生保内中学校トイレ洋式化改修工事	4,356,000-	トイレ洋式化改修工事1式
	R6.9～R7.1	桧木内中学校トイレ洋式化改修工事	1,771,000-	トイレ洋式化改修工事1式
		計	37,835,600-	

3.4. 現地調査

目視調査結果による劣化・不具合の状況を以下に示します。

3.4.1. 劣化・不具合の状況と目視調査の結果

(1) 小学校（5校）

【西明寺小学校】

表 3-4 目視調査結果による劣化・不具合の状況一覧

NO	棟	階	室名	工事種別	劣化・不具合の状況		
1	【内部】 管理・特別教室・普通教室	1F	昇降口（ポーチ）	建築	RC 腰壁クラック(一部凍害)、床タイルクラック一部欠損 木柱防腐塗料一部剥がれ・全体的に経年劣化		
		1F	職員室等 前面ポーチ	建築	窯業系外壁材にクラック、露出柱色落ち等経年劣化		
		1F	普通教室	建築	床フロリング椅子等の引きずり痕・塗膜劣化等経年劣化、		
		1F	WC(北側)	設備	フラッシュバルブの不具合(非接触型に更新予定)		
		1F	保健室前廊下	建築	床フロリング音鳴り(根太落下)		
		1F	図工室・生活科室	建築	サッシ木製窓枠塗膜劣化		
		1F	ランチルーム	建築	木製窓枠塗装経年劣化、汚れ多大		
		1F	渡り廊下	建築	サッシ木製窓枠塗膜劣化		
		2F	普通教室	建築	床フロリング椅子等の引きずり痕・塗膜劣化等経年劣化、		
		2F	吹抜け前廊下	建築	天井漏水痕		
		2F	ワークホール(吹抜け側)	建築	天井漏水痕		
			屋内運動場	1F	アリーナ部	建築	床フロリング経年劣化(コトライン含む)(改修予定)、サッシガラスヒート経年劣化、 天井に漏水痕(広範囲に雨漏り)、サッシ開閉調整予定
				1F	玄関	建築	内壁塗装劣化
1F	玄関			建築	階段蹴上げ部シート経年劣化		
2F	ギャラリー			建築	内装材ひび割れ、サッシ廻り木製下枠塗装経年劣化		
		※ ・校舎等・体育館棟共内装(床・壁・天井)は、全体的に経年劣化が進行					
	【外部】 床(ポーチ等)・外壁	職員室・校長室等の前テラス外壁・露出柱	建築	外壁窯業系外壁材にクラック、 露出木柱防腐塗料の塗膜劣化	※ ・外庭等、風が通りにくい部分の外壁等は、コケ・黒ずみ汚れ(カビ)が建物全体に目立つ ・木部防腐塗装が全体的に経年劣化が進行 ・外壁随所に雨漏り痕		
		渡り廊下東側外庭	建築	外壁に漏水痕 外階段にコケ・黒ずみ・汚れが広範囲			
		EXP・J 周囲	建築	漏水痕			
		外壁全般	建築	汚れ・黒ずみ・カビ			
		理科準備室、図工準備室外部	建築	汚れ・黒ずみ・漏水痕、 サッシ水切り部多大なコケ			
		渡り廊下(屋内運動場側)	建築	クラック、漏水痕、汚れ・黒ずみ			
		音楽室・視聴覚室外部	建築	漏水痕、コケ・汚れ・黒ずみ、水切り部全体にコケ			
		ランチルーム	建築	漏水痕、コケ・汚れ			
	【外部】 屋根・屋上	校舎棟	建築	平場カラー鋼板・唐草一部発錆・雨漏り、一部防水押えタイル劣化・汚れ			
		体育館	建築	平場カラー鋼板・唐草一部発錆・雨漏り ※ 改修予定			
	【その他】						

【西明寺小学校】

【校舎棟】【屋内運動場棟】 内部	階数 1F	室名	普通教室、WC(北側)、保健室前廊下、図工室・生活科室、廊下、ランチルーム、渡り廊下、ワークホール他、屋内運動場
<ul style="list-style-type: none"> ・普通教室(全般): 椅子引きずり痕・キズ・塗膜等経年劣化 ・廊下(保健室前): 床一部音鳴り(根太落ち) ・渡り廊下(西側): 窓廻り膳板塗装劣化 			
<ul style="list-style-type: none"> ・アリーナ部天井: 全面的に雨漏り痕 			
			
		廊下(保健室前)	普通教室全般
			
		体育館天井	

【西明寺小学校】

【校舎棟】【屋内運動場棟】 内部	階数 2F	室名	普通教室、吹抜け前廊下、ワークホール、他 屋内運動場
<ul style="list-style-type: none"> ・普通教室：床椅子引きずり痕、塗膜劣化等経年劣化 ・吹抜け前廊下：天井漏水痕 ・ワークホール(吹抜け側)：天井漏水痕 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="1273 607 1417 651">普通教室</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="395 1093 628 1137">吹抜け前廊下 天井</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="911 1093 1225 1137">ワークホール(吹抜け側) 天井</p> </div> </div>			

【西明寺小学校】

【校舎棟】 外部	床(ポーチ等)・外壁	室名	外壁、昇降口(ポーチ)、職員室等の前面ポーチ、中庭等
<ul style="list-style-type: none"> ・外壁等:塗膜全体的に経年劣化 ・昇降口(ポーチ部):RC 腰壁部クラック一部凍害、全体的に経年劣化 ・職員室等前面ポーチ:窯業系外壁材一部クラック <ul style="list-style-type: none"> :木柱色落ち等経年劣化 :床タイルクラック一部欠損 :塗装剥離・劣化 ・正面玄関腰壁(手すり):黒カビ・キズ・汚れ ・中庭・階段周り等:黒カビ、汚れ、雑草繁茂 			
			
			
			
			
職員室等前面ポーチ全景			
正面玄関腰壁(手すり)			
外壁全景			
			
			
			
中庭階段周り			
職員室等前面ポーチ			
防火壁外部 黒カビ汚れ一部クラック			

【生保内小学校】

NO	棟	階	室名	工事種別	劣化・不具合の状況
1	【内部】 校舎棟 (管理・特別教室・普通教室)	1F	昇降口 (ポーチ)	建築	壁塗装剥離・汚れ・クラック・経年劣化、床Pタイルクラック・欠損、剥がれ・汚れ
		1F	廊下(全般)	建築	校舎内廊下全般にPタイルクラック・汚れ・著しい経年劣化
		1F	普通教室(4 梅他)	建築	床Pタイルクラック・欠け・汚れ・著しい経年劣化、サッシ上部壁錆汁発生
		1F	職員室	建築	床Pタイルクラック・欠け・汚れ、腰壁クラック、天井汚れ等著しい経年劣化、
		1F	プレイルーム	建築	用途ナシ(物置に使用)、汚れ等著しい経年劣化、暖房配管壁貫通孔穴あきのまま
		2F	普通教室	建築	床フロリングブロックひび割れ、壁塗装剥離・汚れ・経年劣化、壁・天井経年劣化
		2F	普通教室(5年梅)	建築	床フロリングブロックひび割れ、壁塗装剥離・汚れ・経年劣化、天井一部漏水痕
		2F	廊下	建築	床Pタイルクラック、天井・サッシ廻り一部漏水痕、特支向い部サッシ廻りにクラック、
		2F	図書室	建築	煙突部モルタル面に黒ずみ
		2F	学習室	建築	天井に漏水痕
		※			
【内部】 屋内運動場	1F	アリーナ部	建築	床フロリング経年劣化(コトライン含む)、天井に漏水痕、壁経年劣化	
	1F	渡り廊下	建築	天井一部雨漏り痕	
	1F	ステージ控室等	建築	一定の経年劣化は見られるが概ね良好	
【外部】 床(ポーチ等)・ 外壁	昇降口前玄関		建築	広範にクラック、吹付材経年劣化	
	コンピュータ室前廊下外壁		建築	サッシ周りにクラック	
	職員室中庭側外壁		建築	腰壁にクラック	
	プレイルーム渡り廊下		建築	外壁クラック・漏水痕、	
	プレイルーム外部軒天・外壁		建築	軒天大平板一部剥がれ、ひび割れ、外壁横羽目板腐食・劣化	
	プレホール外部ポーチ階段		建築	段鼻タイル一部剥離、周辺舗装に凹凸(危険)	
	※				
体育館		建築	フレス発錆、アイディング塗膜劣化、シーリング劣化、水切り取合い部の外壁材・シリングの著しい劣化、基礎一部モルタルクラック		
【外部】 屋根・屋上	校舎棟		建築		
	屋内運動場		建築	平場カラー鋼板・唐草一部発錆・雨漏り ※ 改修予定	
【その他】					

【生保内小学校】

【校舎棟】 内部	階数 1F	室名	廊下(全般)、普通教室(4 梅 他)、職員室、プレイルーム、普通教室(5 年梅他)、図書室、学習室、渡り廊下、WC、体育館、 他
<ul style="list-style-type: none"> ・普通教室(全般): 床P タイルクラック・経年劣化 ・廊下全般:P タイル広範にクラック、経年劣化 ・職員室: 床全体的にひび割れ(コンクリートスラブからひび割れと想定) ・渡り廊下: 天井漏水痕 ・WC: 内装全体経年劣化 ・3 年学習室: 天井漏水痕 			
<p>※ 校舎棟内装全体にクラック・塗装劣化・漏水等著しい経年劣化</p>			
 <p>普通教室 全般</p>			
 <p>廊下全般</p>			
 <p>渡り廊下</p>			
 <p>職員室</p>			
 <p>3 年学習室 天井</p>			
 <p>WC</p>			

【生保内小学校】

【校舎棟】【体育館棟】 内部	階数 2F	室名	廊下(全般)、普通教室(5 梅 他)、理科室、WC、学習室、渡り廊下、他
<ul style="list-style-type: none"> ・普通教室(全般): 床P タイルクラック・経年劣化 ・普通教室(5 梅): 天井に雨漏り痕 ・廊下全般: 床P タイル広範にクラック、壁塗装剥離、経年劣化 ・理科室: 床P タイルクラック・経年劣化 ・WC: 内装(床モザイクタイル、壁 100 角磁器タイル)全体経年劣化 ・渡り廊下(体育館側): 天井に雨漏り痕 			
<p>※ 校舎棟内装全体にクラック・塗装劣化・漏水等著しい経年劣化</p>			
<ul style="list-style-type: none"> ・屋内運動場: 天井に数カ所雨漏り痕 : 床フローリング経年劣化、コトライン経年劣化 			
			
<p>廊下全般</p>			
			
<p>WC</p>			
			
<p>理科室</p>			
			
<p>普通教室(3 梅)</p>			
			
<p>屋内運動場 (床・壁・コトライン、天井)</p>			

【生保内小学校】

【校舎棟】【屋内運動場棟】 外部	床(ポーチ等)・外壁	室名	外壁全景、軒天、昇降口前玄関、中庭側外壁、北側外壁、給食棟ープレイルーム、屋内運動場棟
<p>・外壁全景：外壁全体にクラック・汚れ・黒カビ、吹付塗装経年劣化</p> <p>・軒天：一部塗装剥離・全面的に塗装経年劣化</p> <p>・昇降口前玄関：広範にクラック・吹付塗装経年劣化</p> <p>・中庭側外壁：腰壁・サッシ周りクラック、黒ずみ・汚れ</p> <p>・北側外壁：基礎モルタルクラック、塗装劣化、黒ずみ汚れ</p> <p>・給食棟ープレイルーム(現、物置)：外壁モルタルひび割れ等建物施設全的に著しい経年劣化</p> <p>・屋内運動場棟：ブレース発錆、外壁塗装一部剥離等全面的に経年劣化</p>			
			
<p>軒天</p>		<p>昇降口前玄関</p>	
			
<p>中庭側外壁</p>		<p>北側外壁</p>	
			
<p>給食棟ープレイルーム(現、物置)</p>		<p>屋内運動場棟</p>	
			
<p>プレイルーム(現、物置)</p>			

【生保内小学校】

【校舎棟】 【屋内運動場棟】 外部	屋根・屋上	室名(場所名)	校舎棟、給食棟、屋内運動場、他
<ul style="list-style-type: none"> ・南側校舎棟屋上:シート防水経年劣化 ・体育館棟屋根:亜鉛引き鉄板(瓦棒葺き)塗膜一部発錆・経年劣化 :破風鉄板全面的に発錆 ・プレイホール上部屋根:シート防水経年劣化・全面的にコケ発錆 ・給食棟ープレイルーム(現物置):屋根亜鉛引き鉄板全面的に発錆(著しい経年劣化) 			
<p>南側校舎棟屋上</p>			
	<p>プレイホール上部屋根</p>		
<p>給食棟ープレイルーム(現・物置)</p>			
	<p>屋内運動場棟屋根(写真 2020 年)</p>		
	<p>屋内運動場棟屋根</p>		

【桧木内小学校】

NO	棟	階	室名	工事種別	劣化・不具合の状況
	【内部】 校舎棟 (管理・特別教室・普通教室)	1F	昇降口	建築	天井に雨漏り痕
		1F	理科室	建築	床塩ビシート経年劣化、JOINT 部剥がれ・膨れ
		1F	図書コーナー テラス	建築	床材に汚れ黒ずみ
		2F	学習室Ⅱ周辺	建築	天井に雨漏り痕
		2F	ギャラリー・ 学習室Ⅱ	建築	パイプスペース内ドレンパイプ根元に水漏れ痕
		2F	図工室	建築	天井に雨漏り痕
	【内部】 屋内運動場	1F	アリーナ部	建築	概ね良好
		1F	ステージ 他居室等	建築	概ね良好
		昇降口周囲		建築	サッシ下枠に腐食、外壁に汚れ黒ずみ、塗装劣化、コンクリート天端部分に欠け有り(凍害)
		図書コーナー(テラス)		建築	床材に汚れ黒ずみ
		職員室外壁		建築	外壁に汚れ黒ずみ・クラック
		ランチルームテラス		建築	外壁・床に黒ずみ汚れ
		機械室コーナー柱		建築	柱外面に木棧存置(施工時のコン打設不良か?)
	【外部】 床(ポーチ等)・ 外壁	理科室前等 南側テラス		建築	手すり発錆
		給食搬入口側外壁		建築	外壁に汚れ黒ずみ、広範にクラック、柱に欠け
		階段(東側)外壁		建築	汚れ黒ずみ
		2階バルコニー一部		建築	外壁塗装劣化、汚れ黒ずみ、軒先部に発錆
		特別教室南面		建築	サッシ下枠シーリング経年劣化
		※ ・外壁全体にクラック・黒ズミ汚れ・塗装劣化 ・中庭等、風が通りにくい部分の外壁等は、黒カビ汚れが広範囲に目立つ ・外部サッシ廻りシーリングの劣化、特に下枠のシーリングに著しい劣化			
		屋内運動場		建築	ポーチ部床汚れ黒ずみ、破風に損傷あり、床タイル一部剥がれ
	【外部】 屋根	校舎棟		建築	トップライト廻りにコケ、トップライト鉄部発錆
				建築	校長室・保健室等の上部屋上防水シート広範に経年劣化
	【その他】			設備	コンピュータ室 室外機発錆・腐食

【桧木内小学校】

【校舎棟】【屋内運動場棟】 内部	階数 1F	室名	昇降口、理科室、ランチルーム、屋内運動場棟、他
<p>・昇降口：天井に雨漏り痕</p> <p>・理科室：床塩ビシートジョイント部口開き・経年劣化</p> <p>・ランチルーム：床塩ビシート補修跡あり</p> <p>・屋内運動場棟：アリーナ部内装概ね良好</p> <p>※ 校舎棟随所に雨漏り痕が見られる。ドレンパイプ根元部からも水漏れ</p> <p>※ 内装全体にクラック・塗装劣化等経年劣化</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>昇降口 天井</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>理科室 床</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ランチルーム 床</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>屋内運動場棟アリーナ部 (2020.10 撮影 再掲)</p> </div>			




【桧木内小学校】

【校舎棟】 内部	階数 2F	室名	学習室Ⅱ・その周辺、普通教室、ギャラリー、他
<p>・普通教室(3・4年):天井補修跡</p> <p>・学習室Ⅱ周辺:天井に雨漏り痕</p> <p>・ギャラリー・学習室Ⅱ:パイプスペース内ドレンパイプ根元部からの水漏れ</p> <p>・図工室:天井に雨漏り痕</p> <p>※ 校舎棟随所に雨漏り痕が見られ、天井の一部に補修跡がある。</p> <p>※ 内装全体に経年劣化が進んでいる。</p>			
			
			<p>学習室Ⅱ周辺部 天井</p>
			
		<p>ギャラリー パイプスペース</p>	<p>普通教室(3.4年) 天井</p>
			
			<p>図工室 天井</p>

【桧木内小学校】

【校舎棟】 【屋内運動場棟】 外部	床(ポーチ等)・外壁	室名	外壁全景、昇降口前玄関、外壁(中庭・西側・北側)、他
<ul style="list-style-type: none"> ・外壁全景(西側):外壁全体にクラック・汚れ・黒カビ、吹付塗装経年劣化 ・昇降口前玄関軒天:クラック・漏水痕・黒ずみ・一部塗装剥離・塗装経年劣化 ・昇降口前玄関側壁:クラック・吹付塗装経年劣化 ・中庭側外壁:腰壁・サッシ周りクラック、黒ずみ・汚れ ・東側玄関階段:段鼻タイル剥がれ、黒ずみ・汚れ・劣化 			
			
外壁(中庭)	東側玄関 階段	外壁(西側)	
			
外壁(北側)	昇降口前 側壁・軒天		
		屋内運動場棟(西面)	

【桧木内小学校】

【校舎棟】 外部	屋根・屋上	室名	管理・校舎棟 アリーナ部
<p>・シート防水:全体に黒ずみ・汚れ、経年劣化 :一部 劣化補修中 :一部 防水層浮き・シワ・膨れ</p> <p>・ガルバリウム鋼板瓦棒葺き:概ね良好</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="391 1077 742 1122">シート防水劣化補修及び浮き・膨れ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="1050 757 1315 801">管理棟屋上 シート防水</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="871 1270 1414 1314">ワークホール吹抜け部上屋 ガルバリウム鋼板瓦棒葺き</p> </div> </div>			

【角館小学校】

NO	棟	階	室名	工事種別	劣化・不具合の状況
	【内部】 校舎棟 (管理・特別教室・ 普通教室)	1階	各室等内装	建築	各室内装に一定の経年劣化は見られるが概ね良好
		2階	各室等内装	建築	各室内装に一定の経年劣化は見られるが概ね良好
		3階	各室等内装	建築	各室内装に一定の経年劣化は見られるが概ね良好
		3階	家庭科室前 廊下	建築	床フローリングに漏水痕(考えにくい“外部からの浸透水?”)
		※ ・校舎棟内装は全体に一定の経年劣化は見られるが概ね良好			
	【内部】 体育館	1F	アリーナ部	建築	概ね良好
		1F	ステージ・ 器具室等	建築	概ね良好
	【外部】 床(ポーチ等)・ 外壁	校舎外壁		建築	塗装一部剥離・全般に経年劣化、一部クラック、音楽室西側外壁に補修痕
		昇降口(ポーチ)床		建築	ポーチ階段床黒ずみ汚れ、タイルの一部剥がれ・欠け・クラック
		普通教室バルコニー		建築	全階手すり全柱脚部コンクリートひび割れ
		特別支援教室棟		建築	外壁杉板一部剥がれ・塗装 OC 剥離・経年劣化
		屋内運動場		建築	外壁・サッシ廻りにクラック、塗装経年劣化、外壁杉板一部剥がれ・塗装 OC 剥離・経年劣化、東側外壁に補修痕
		※ ・外壁全体にクラック・黒ズミ汚れ・塗装劣化 ・中庭等、風が通りにくい部分の外壁等は、黒カビ汚れが広範囲に目立つ ・サッシ廻り、特に下枠のシーリングの著しい劣化			
	【外部】 屋根・屋上	校舎棟		建築	屋上押えコンクリートにクラック・黒ずみ汚れ、OKドレン周り・排水溝にゴミ・雑草 屋上立上がり壁(パラペット)にクラック
		特別支援教室棟		建築	概ね良好(?)
	【その他】				

【角館小学校】

【校舎棟】 内部	階数 2F	室名	ワークスペース(普通教室前)、メディアセンター前廊下、他
<p>・ワークスペース(普通教室前):一定の経年劣化は見受けられるが概ね良好</p> <p>・メディアセンター前廊下:一定の経年劣化は見受けられるが概ね良好</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="331 846 639 891">ワークスペース(普通教室前)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="1046 846 1302 891">メディアセンター前廊下</p> </div> </div>			

【角館小学校】

【校舎棟】【体育館棟】 内部	階数 3F	室名	ワークスペース(普通教室前)、家庭科室前廊下、他
<p>・ワークスペース(普通教室前):一定の経年劣化は見受けられるが概ね良好</p> <p>・理科室:一定の経年劣化は見受けられるが概ね良好</p> <p>・家庭科室前廊下:床フローリング腐食痕(考えにくい“外部からの浸透水”?)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="233 1742 544 1787">ワークスペース(普通教室前)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="740 1742 852 1787">理科室</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="1102 1742 1358 1787">家庭科室前廊下(床)</p> </div> </div>			

【角館小学校】

【校舎棟】 外部	床(ポーチ等)・外壁	室名	管理・校舎棟 アリーナ部、他
<ul style="list-style-type: none"> ・ポーチ磁器タイル: 黒ズミ・汚れ、段鼻ノンスリップタイル一部欠け ・RC 部外壁面: 外壁面全体に大小多くのクラック・塗装経年劣化 ・特別支援教室棟: 杉板下見板張り耐久性塗料(OC)経年劣化 ・普通教室南側バルコニー手摺: 手すりアンカー部にひび割れ多数 			
			
<p>屋内運動場(西側)周辺・地域開放玄関周辺</p>		<p>西側外壁面(バルコニー手すり)</p>	
			
			
<p>ポーチ磁器ノンスリップタイル</p>	<p>特別支援教室棟(外壁)</p>	<p>普通教室西側外壁</p>	
			
<p>体育館東側外壁</p>			
<p>外壁南側(バルコニー手摺柱脚部)</p>			

【角館小学校】

【校舎棟】 外部	屋根・屋上	室名	管理・校舎棟 アリーナ部、他
<p>・2階上部(東側)屋上: 抑えコンクリート黒ズミ・汚れ、経年劣化 : 成型目地に割れ・キズ等経年劣化 : OKトレン周り雑草繁茂</p> <p>・外の教室(3階): 床耐候性木材(ハイブリッド)概ね良好</p> <p>・勾配屋根(北側バルコニー-上部): ガルバリウム鋼板概ね良好</p> <p>・屋内運動場棟西側玄関上部: 防水保護軽歩行板黒ずみ・経年劣化</p>			
			
			<p>2階上部(東側)屋上</p>
			
<p>3階「外の教室」床</p>	<p>勾配屋根(北側バルコニー-上部)</p>	<p>体育館棟西側玄関上部</p>	






【神代小学校】

NO	棟	階	室名	工事種別	劣化・不具合の状況
	【内部】 校舎棟 (管理・特別教室・普通教室)	1階	理科室	建築	床塩ビシート経年劣化、他概ね良好
		1階	廊下	建築	廊下壁クロス経年劣化、他概ね良好
		2階	廊下	建築	普通教室(3 松前・4 松前・5 松前)床トブライトからの雨漏り痕
		2階	多目的ホール 階段	建築	床に雨漏り痕
		2階	家庭科室	建築	天井に雨漏り痕
		2階	廊下	建築	東側突き当りの天井点検口開放状態
	【内部】 屋内運動場棟	1F	アリーナ部	建築	内壁広範囲に雨漏り痕
		1F	キャットウォーク サッシ周り	建築	サッシ周りの壁有孔ベニヤに漏水痕(全柱型部分)
	【外部】 床(ポーチ等)・ 外壁	校舎 外壁		建築	電気室外壁誘発目地部分に躯体クラック、南側外壁にクラック多数、北側柱型を囲む木格子(ルーバー)全体に塗装劣化、サッシ周りにクラック、一部目地部分の黒ずみ・汚れ
		屋内運動場 外壁		建築	東側外壁サッシ周りに漏水痕、外部窓廻りにクラック、外壁吹付塗装一部剥離・経年劣化
	【外部】 屋根・屋上	校舎棟		建築	・屋上防水改修は一部実施済み・一部実施中(一部膨れ) ・・・先端金物廻り防水シート増し貼り、トブライト取合い部立上りシート増し貼り ・軒天一部クラック
	【その他】				

【神代小学校】

【校舎棟】 【屋内運動場棟】 内部	階数 1F	室名	昇降口・ホール、普通教室、廊下、特別教室、屋内運動場棟、他
<ul style="list-style-type: none"> ・昇降口・ホール：一定の経年劣化は見受けられるが概ね良好 ・1階廊下：一定の経年劣化は見受けられるが概ね良好 ・普通教室：一定の経年劣化は見受けられるが概ね良好 ・多目的ホール：床フローリング、天井木ルーバー概ね良好 ・理科室：床塩ビシート JOINT 部口開き、経年劣化 ・体育館棟(アリーナ部)：一定の経年劣化は見受けられるが概ね良好 ：壁一部漏水痕 ・男子更衣室：壁ボードひび割れ 			
			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="180 855 539 1124">  <p data-bbox="320 1133 451 1173">1F 廊下</p> </div> <div data-bbox="644 866 991 1124">  <p data-bbox="743 1133 890 1173">普通教室</p> </div> <div data-bbox="1083 860 1442 1124">  <p data-bbox="1155 1133 1378 1173">1F 多目的ホール</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="217 1214 842 1532">  <p data-bbox="608 1451 778 1491">体育館(壁)</p> </div> <div data-bbox="900 1227 1433 1518">  <p data-bbox="900 1473 1091 1514">理科室(床)</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="217 1585 596 1863">  <p data-bbox="536 1783 759 1823">男子更衣室(壁)</p> </div> </div>			





【神代小学校】

【校舎棟】 内部	階数 2F	室名	家庭科室、ホール・廊下、多目的ホール階段、他
<p>・家庭科室：雨漏りカ所あり</p> <p>・ホール・廊下(普通教室前面廊下床) ：雨漏り痕多数 (トップライトからの雨漏りが原因と想定)</p> <p>・多目的ホール階段：雨漏りカ所あり</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="914 701 1050 757">家庭科室</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">   <p data-bbox="579 1021 802 1070">多目的ホール 階段</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="786 1458 1026 1507">普通教室前面廊下(床)</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			

【神代小学校】

【校舎棟】 外部	床(ポーチ等)・外壁	室名(場所名)	柱型囲い(北側)木格子、普通教室南側テラス、アリーナ部、他
<ul style="list-style-type: none"> ・柱型囲い(北側)木格子: 防腐塗装劣化(塗装剥離) ・普通教室南側テラス: 黒ズミ・汚れ、表面劣化 : サッシコーナー部外壁塗装剥離 ・体育館西側サッシ周り: サッシコーナー部クラック ・同 南側(壁): 比較的長大なクラック ・校舎棟南側テラス: 汚れ、劣化、足洗い場壁クラック 			
 <p style="text-align: center;">柱型囲い(北側)</p>			
 <p style="text-align: center;">音楽室外部サッシ</p>			
 <p style="text-align: center;">普通教室南側(サッシコーナー部)</p>			
 <p style="text-align: center;">多目的ホール外部柱(東南角)</p>			
 <p style="text-align: center;">屋内運動場西側サッシ周り</p>			
 <p style="text-align: center;">屋内運動場西側サッシ周り</p>			
 <p style="text-align: center;">屋内運動場南側(壁)</p>			
 <p style="text-align: center;">校舎棟南側テラス</p>			

【神代小学校】





【校舎棟】 【体育館棟】 外部	屋根・屋上	室名	管理・校舎棟 アリーナ部
<p>・R7(2025)年 11 月の施設調査段階において屋上防水改修済み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・先端金物廻りシート増し貼り ・トップライト取り合い部立上がりシート増し貼り <p>・トップライトからの漏水処理工事实施中</p> <ul style="list-style-type: none"> ・OKドレン周り: 防水シート増し貼り ・校舎棟=屋内運動場棟 EXP・J 部(屋上囲い): 亜鉛引き塗膜剥離・劣化 ・多目的ホール塔屋部: タラップ脇クラック 			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="217 763 614 1066">  <p data-bbox="312 1088 475 1137">OKドレン周り</p> </div> <div data-bbox="759 878 1091 1124">  <p data-bbox="1018 990 1439 1039">校舎棟=体育館棟 EXP・J 部(屋上囲い)</p> </div> <div data-bbox="954 436 1347 725">  <p data-bbox="1038 741 1294 790">トップライト漏水処理工事</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="217 1198 619 1496">  <p data-bbox="296 1514 555 1563">多目的ホール(塔屋部)</p> </div> <div data-bbox="938 1066 1355 1375">  </div> </div>			

(2) 中学校 5校

【西明寺中学校】

NO	棟	階	室名	工事種別	劣化・不具合の状況
	【内部】 校舎棟 (管理・特別教室・ 普通教室)	1F	理科室	建築	床シートにひび割れ
		1F	放送室、 技術室	建築	天井に雨漏り跡
		2F	普通教室	建築	床材に撓み
		2F	図書室、 教材室	建築	天井に雨漏り跡
		2F	音楽室	建築	天井材に欠損有り、サッシ膳板に塗装劣化
		・校舎棟の内装全体に経年劣化			
	【内部】 屋内運動場	1F	アリーナ	建築	天井に雨漏り跡多数
		1F	控室、器具 庫	建築	天井に破損
	【外部】 床(ポーチ等)・ 外壁		理科室	建築	サッシ廻りにひび割れ・汚れ・黒ずみ
			ランチルーム	建築	外壁に剥がれ
			図書室、音楽室	建築	外壁に吹付塗装劣化
			WC	建築	サッシ水切り取合部に劣化
		・校舎棟の外壁全体にひび割れ・塗装劣化等の経年劣化 ・校舎棟の外壁出隅・入隅部に汚れ・黒ずみ			
		屋内運動場		建築	外壁にひび割れ多数
	【外部】 屋根・屋上		屋内運動場	建築	防水層は全体的に経年劣化
			屋内運動場	建築	黒ずみ
	【その他】				

【西明寺中学校】

【校舎棟】 【屋内運動場棟】 内部	階数 1F	室名	理科室、放送室、技術室、昇降口
<ul style="list-style-type: none"> ・理科室：床ひび割れ ・放送室、技術室：天井雨漏り痕 ・昇降口：棚板塗装の剥離 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="1098 577 1409 622">理科室 床シートひび割れ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="225 1016 478 1061">放送室 天井雨漏り跡</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="683 1016 924 1061">技術室 天井雨漏り跡</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="1091 1016 1382 1061">昇降口 棚板塗装剥離</p> </div> </div>			

【西明寺中学校】

【校舎棟】 内部	階数 2F	室名	普通教室、図書室、音楽室、階段室
<ul style="list-style-type: none"> 教室：床材撓み ・図書室：天井雨漏り跡 ・音楽室：天井欠損、膳板塗装劣化 ・階段室：床材剥がれ <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="667 1599 927 1644">普通教室 床スラブ撓み</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="1107 1599 1350 1644">図書室 天井雨漏り痕</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="220 1935 512 1980">音楽室 天井ホト欠損</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="683 1935 924 1980">音楽室 膳板塗装劣化</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="1123 1935 1366 1980">階段室 床剥がれ</p> </div> </div>			




【西明寺中学校】

【屋内運動場棟】 内部	階数 1F	室名	アリーナ、控室、器具庫
<p>・アリーナ:天井雨漏り痕多数 ・控室、器具庫:天井割れ、欠損</p>			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="217 842 496 891">アリーナ 天井雨漏り痕</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="655 842 916 891">控室 天井割れ、欠損</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="1118 842 1331 891">器具庫 天井破損</p> </div> </div>			

【生保内中学校】

NO	棟	階	室名	工事種別	劣化・不具合の状況
	【内部】 校舎棟	2F	バルコニー	建築	床材に汚れ・黒ずみ有り
		3F	図書室	建築	天井に雨漏り跡有り
		※ ・校舎棟の内装に部分的な経年劣化はあるものの概ね良好			
	【外部】 床(ポーチ等)・ 外壁		職員室、技術室	建築	外壁にひび割れ
			階段室	建築	手摺壁一部爆裂
			普通教室	建築	外壁に塗装経年劣化
			バルコニー	建築	手摺天端にひび割れ・凍害跡、手摺壁に汚れ・黒ずみ
		※ ・校舎棟の外壁に塗装劣化が見られる			
			屋内運動場棟	建築	外壁吹付塗装剥離等経年劣化
	【外部】 屋根		校舎棟	建築	防水は全体的に健全
			屋内運動場棟	建築	防水は全体的に健全
	【その他】				


【生保内中学校】

【校舎棟】 内部	階数 2F、3F	室名	バルコニー、図書室
<p>・2F バルコニー:床材に汚れ・黒ずみ ・3F 図書室:天井に雨漏り跡</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="256 943 523 981">3F 図書室 天井雨漏り跡</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="1078 629 1418 674">2F バルコニー 床材汚れ・黒ずみ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="903 1088 1179 1126">3F 図書室 天井雨漏り痕</p> </div> </div>			

【桧木内中学校】

NO	棟	階	室名	工事種別	劣化・不具合の状況
	【内部】 校舎棟	1F	相談室	建築	床塩ビシートに浮き
		1F	食堂	建築	床塩ビシートに浮き・黒ずみ
		2F	WC	設備	パネルヒーター故障
		※ ・校舎棟の内装は全体的に概ね良好			
	【内部】 屋内運動場	1F	アリーナ部	建築	天井に雨漏り痕多数
	【外部】 床(ポーチ等)・ 外壁	ポーチ、テラス		建築	側壁に汚れ・黒ずみ
		食堂		建築	外壁に塗装劣化
		コンピュータ教室		建築	床に汚れ・黒ずみ
		普通教室		建築	外壁にひび割れ
		※ ・校舎棟の外壁全体に汚れ・黒ずみ			
		屋内運動場棟		建築	外壁にひび割れ
	【外部】 屋根・屋上	屋内運動場棟		建築	ポーチ屋根防水の経年劣化が顕著
		屋内運動場棟		建築	屋根に経年劣化
	【その他】				

【桧木内中学校】

【校舎棟】 内部	階数 1F、2F	室名	相談室、食堂、WC
<p>・相談室：床塩ビシートに浮き・膨れ</p> <p>・食堂：床塩ビシートに浮き・膨れ、黒ずみ</p> <p>・WC：パネルヒーター故障</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>相談室 床塩ビシート浮き・膨れ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>食堂 床材剥がれ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>食堂 床材黒ずみ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>WC パネルヒーター故障</p> </div> </div>			




【桧木内中学校】

【屋内運動場棟】 内部	階数 1F	室名	アリーナ部
<p>・アリーナ部：天井雨漏り痕</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>屋内運動場内部</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>天井 雨漏り痕</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>天井 雨漏り痕</p> </div> </div>			



【角館中学校】

NO	棟	階	室名	工事種別	劣化・不具合の状況
	【内部】 校舎棟	1F	ホール	建築	壁にひび割れ
		2F	多目的ホール	建築	天井にひび割れ
		2F	渡り廊下	建築	天井に雨漏り跡
		※ ・校舎棟の内装は概ね良好			
	【内部】 屋内運動場	1F	アリーナ部	建築	天井に雨漏り痕
		2F	剣道場	建築	天井に雨漏り痕
	【外部】 床(ポーチ等)・ 外壁	渡り廊下		建築	外壁にひび割れ
		保健室		建築	外壁塗装経年劣化
		バルコニー		建築	外壁に汚れ・黒ずみ
		※ ・校舎棟の外壁出隅・入隅部に汚れ・黒ずみ			
		屋内運動場		建築	ブレースに発錆
	【外部】 屋根・屋上	屋内運動場		建築	屋根防水は全体的に概ね健全、軒天井塗装経年劣化
		屋内運動場		建築	屋根は全体的に概ね健全
	【その他】				

【角館中学校】

【校舎棟】 内部	階数 1F、2F	室名	ホール、多目的ホール、渡り廊下
<p>・1F ホール：壁にひび割れ ・2F 多目的ホール：天井材にひび割れ ・2F 渡り廊下：天井雨漏り痕</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="225 976 472 1025">1F ホール 壁ひび割れ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="608 976 940 1025">2F 多目的ホール 天井ひび割れ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="1072 965 1355 1014">2F 渡り廊下 天井雨漏り痕</p> </div> </div>			

【角館中学校】

【屋内運動場】 内部	階数 1F	室名	アリーナ部
<p>・アリーナ部：天井雨漏り痕</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="501 1809 764 1859">アリーナ 天井雨漏り痕</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="983 1809 1270 1859">アリーナ 天井雨漏り痕</p> </div> </div>			

【神代中学校】

NO	棟	階	室名	工事種別	劣化・不具合の状況
	【内部】 校舎棟	1F	音楽室	建築	床材の経年劣化が顕著
		1F	廊下	建築	天井に雨漏り跡
		1F	放送室、 会議室	建築	床にひび割れ
		2F	美術室	建築	内壁に剥がれ
		2F	階段	建築	天井に雨漏り跡
		※ ・校舎棟の内装は全体的に経年劣化有り			
	【内部】 屋内運動場	1F	アリーナ部	建築	床フローリング経年劣化
		1F	通路	建築	内壁塗装劣化、天井経年劣化
	【外部】 床(ポーチ等)・ 外壁	職員室		建築	サッシ廻りに汚れ・黒ずみ・シーリング劣化
		普通教室		建築	外壁にひび割れ
		廊下		建築	外壁に汚れ・黒ずみ
		階段		建築	外壁に吹付塗装劣化
		※ ・校舎棟の外壁全体に汚れ・黒ずみ有り ・校舎棟の外部建具、ブレース等に錆有り			
	屋内運動場		建築	外壁に黒ずみ有り、ブレース材に発錆	
	【外部】 屋根・屋上	屋内運動場		建築	屋根防水の経年劣化が顕著
		屋内運動場		建築	屋根の経年劣化が顕著
	【その他】				

【神代中学校】

【校舎棟】 内部	階数 1F、2F	室名	音楽室、廊下、放送室、美術室、階段
<ul style="list-style-type: none"> ・1F 音楽室:床経年劣化 ・1F 廊下:天井雨漏り跡 ・1F 放送室:床ひび割れ ・2F 美術室:壁剥がれ ・2F 階段:天井雨漏り跡 <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center; margin: 10px;">  <p>1F 音楽室 床経年劣化</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 10px;">  <p>1F 廊下 天井雨漏り跡</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 10px;">  <p>1F 放送室 床ひび割れ</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 10px;">  <p>2F 美術室 壁剥がれ</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 10px;">  <p>2F 階段 天井雨漏り跡</p> </div> </div>			

【神代中学校】

【屋内運動場棟】 内部	階数 1階	室名	アリーナ部、器具庫、ステージ裏通路
<ul style="list-style-type: none"> ・アリーナ部:床経年劣化 ・ステージ裏通路:壁塗装劣化、天井経年劣化 ・器具庫:壁塗装劣化 <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center; margin: 10px;">  <p>アリーナ部 床経年劣化</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 10px;">  <p>器具庫 壁塗装劣化</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 10px;">  <p>ステージ裏通路 天井経年劣化</p> </div> </div>			

第4章 学校施設の長寿命化計画の作成

4.1. 長寿命化計画策定のフロー

仙北市の学校施設の実態、課題、長寿命化計画の方針などを踏まえ、「学校施設長寿命化実施計画」(第1回改訂)を策定します。具体的な検討作業内容およびフローを図4-1に示します。

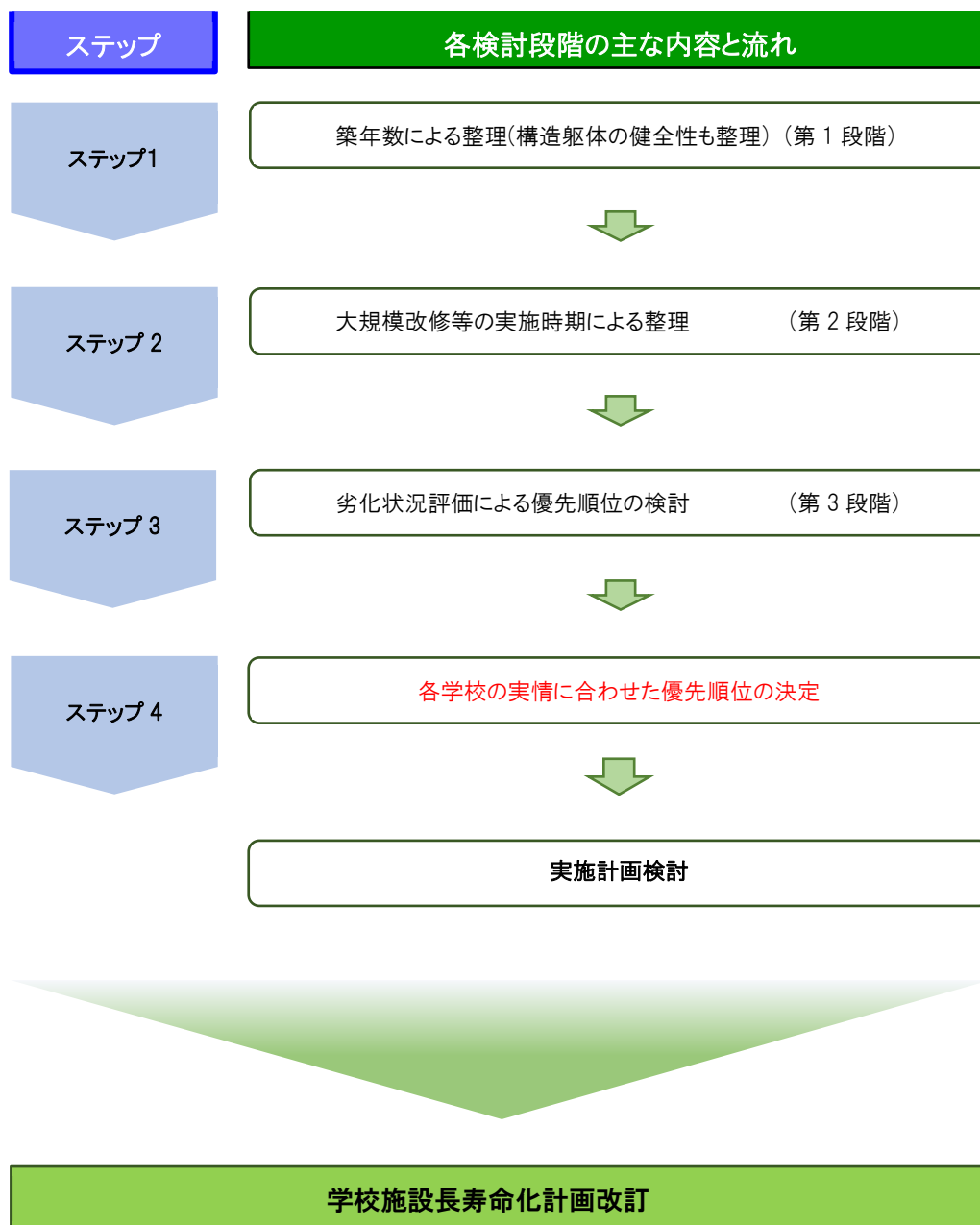


図4-1 学校施設長寿命化計画改訂策定フロー

4.2. 劣化状況評価(健全度の算定)

区分	評価方法	評価基準																																																																					
評価基準	屋根・屋上、外壁は目視により、また内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年数を基本にA,B,C,Dの4段階で評価	<p>評価基準</p> <p>目視による評価【屋根・屋上、外壁】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>評価</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>概ね良好</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等</td> </tr> </tbody> </table> <p>経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、機械設備】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>評価</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>20年未満</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>20～40年</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>40年以上</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合</td> </tr> </tbody> </table>	評価	基準	A	概ね良好	B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)	D	早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	評価	基準	A	20年未満	B	20～40年	C	40年以上	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合																																																	
評価	基準																																																																						
A	概ね良好																																																																						
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)																																																																						
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)																																																																						
D	早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等																																																																						
評価	基準																																																																						
A	20年未満																																																																						
B	20～40年																																																																						
C	40年以上																																																																						
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合																																																																						
健全度の算定	各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標	<p>①部位の評価点</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>評価</th> <th>評価点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table> <p>②部位のコスト配分</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>部位</th> <th>コスト配分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 屋根・屋上</td> <td>5.1</td> </tr> <tr> <td>2 外壁</td> <td>17.2</td> </tr> <tr> <td>3 内部仕上げ</td> <td>22.4</td> </tr> <tr> <td>4 電気設備</td> <td>8.0</td> </tr> <tr> <td>5 機械設備</td> <td>7.3</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table> <p>③健全度</p> <p>総和(部位の評価点×部位のコスト配分) ÷ 60</p> <p>※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。 ※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。</p> <p>(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>部位</th> <th>評価</th> <th>評価点</th> <th>配分</th> <th>計算</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 屋根・屋上</td> <td>C</td> <td>40</td> <td>5.1</td> <td>204</td> </tr> <tr> <td>2 外壁</td> <td>D</td> <td>10</td> <td>17.2</td> <td>172</td> </tr> <tr> <td>3 内部仕上げ</td> <td>B</td> <td>75</td> <td>22.4</td> <td>1,680</td> </tr> <tr> <td>4 電気設備</td> <td>A</td> <td>100</td> <td>8.0</td> <td>800</td> </tr> <tr> <td>5 機械設備</td> <td>C</td> <td>40</td> <td>7.3</td> <td>292</td> </tr> <tr> <td colspan="4">計</td> <td>3,148</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>÷ 60</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>健全度 52</td> </tr> </tbody> </table>	評価	評価点	A	100	B	75	C	40	D	10	部位	コスト配分	1 屋根・屋上	5.1	2 外壁	17.2	3 内部仕上げ	22.4	4 電気設備	8.0	5 機械設備	7.3	計	60	部位	評価	評価点	配分	計算	1 屋根・屋上	C	40	5.1	204	2 外壁	D	10	17.2	172	3 内部仕上げ	B	75	22.4	1,680	4 電気設備	A	100	8.0	800	5 機械設備	C	40	7.3	292	計				3,148					÷ 60					健全度 52
評価	評価点																																																																						
A	100																																																																						
B	75																																																																						
C	40																																																																						
D	10																																																																						
部位	コスト配分																																																																						
1 屋根・屋上	5.1																																																																						
2 外壁	17.2																																																																						
3 内部仕上げ	22.4																																																																						
4 電気設備	8.0																																																																						
5 機械設備	7.3																																																																						
計	60																																																																						
部位	評価	評価点	配分	計算																																																																			
1 屋根・屋上	C	40	5.1	204																																																																			
2 外壁	D	10	17.2	172																																																																			
3 内部仕上げ	B	75	22.4	1,680																																																																			
4 電気設備	A	100	8.0	800																																																																			
5 機械設備	C	40	7.3	292																																																																			
計				3,148																																																																			
				÷ 60																																																																			
				健全度 52																																																																			

(「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」平成29年3月文部科学省)

■ 評価基準

目視による評価 【屋根・屋上、外壁、内部仕上げ】		経過年数による評価 【電気設備、機械設備】	
評価	基準	評価	基準
A	概ね良好	A	20年未満
B	部分的に劣化・・・安全上・機能上、問題なし (劣化状況や更新周期を踏まえた中長期での修繕が必要)	B	20年～40年
C	広範囲に劣化・・・安全上・機能上、不具合発生の兆し (比較的早期に計画的な改修が必要)	C	41年以上
D	早急に対応する必要がある (安全面・機能面に影響が大きい)	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

※「内部仕上げ」については、改修工事の実施年度を基準とした経過年数及び目視での評価により、総合的に判断する。

4.3. 長寿命化改修等の優先順位の決定

4.3.1. 改修等保全優先順位

改修・建替えの順位については、築年数の古い順に改修を行うことを基本に、過去の大規模な施設整備実施状況などを考慮しながら優先順位を決定します。(第1段階・第2段階)

加えて、築年数が古い建物は、改修等を優先的に検討する必要があることから、優先順位の客観性を担保するため、築年数(建築年からの経過年数)も保全優先順位付けの指標とします。(第3段階)

第1段階 : 築年数に応じ順位付けを行います。

第2段階 : 過去に大規模改修工事等を行っている建物は実施時期に応じ順位をつけ直します。

第3段階 : 劣化状況が著しいもの、および現地の状況を踏まえて早い段階で改修が必要な建物を優先します。

4.3.2. 総合劣化度

「4.2. 劣化状況評価(健全度の算定)」で算定した「健全度」は、健全性が高いものほど100に近い値であるため、計算上100から当該「健全度」を差し引いた値を本章における「健全度」とします。

また、築年数に関しては、1年につき1ポイントとして「経過年数指標」とします。

本章における「健全度」と「経過年数指標」を加算した値を「総合劣化度」として表6-3に表記し、順位付けを行います。

$$\text{総合劣化度} = (100 - \text{4.2.で算定した「健全度」}) + \text{経過年数指標}$$

ア 第1段階において、築年数を降順に並び替え、優先順位をつけると表4-1のとおりとなります。

表4-1 築年数順による優先順位(第1段階)

優先順位	建物基本情報							構造躯体の健全性					劣化状況評価								
	学校調査番号	施設名	※1) 建物用途	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)		
							西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度							圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分
1	1718	生保内小	校2	RC	2	1,800	1975	S50	50	旧	済	-	H30	22	長寿命	C	D	C	C	C	31
2	4714	神代中	校	RC	2	3,055	1976	S51	49	旧	済	済	H19	27	長寿命	D	D	D	C	D	14
3	1718	生保内小	体	S	1	990	1978	S53	47	旧	済	済	-	-	長寿命	C	C	C	B	B	49
4	1718	生保内小	校1	RC	2	2,950	1979	S54	46	旧	済	-	H30	30	長寿命	C	D	C	C	C	31
5	4714	神代中	体	S	1	1,027	1979	S54	46	旧	済	済	-	-	長寿命	C	D	C	C	C	31
6	4761	西明寺中	校	RC	2	2,638	1980	S55	45	旧	済	-	R1	22	長寿命	C	C	D	C	C	29
7	4761	西明寺中	体	RC	1	700	1980	S55	45	旧	済	済	H16	22	長寿命	C	C	C	C	C	40
8	4762	桧木内中	校	RC	2	1,832	1981	S56	44	旧	済	-	R1	25	長寿命	C	C	C	C	C	40
9	4762	桧木内中	体	S	1	878	1981	S56	44	旧	済	済	H17	29	長寿命	C	C	C	B	B	49
10	4711	生保内中	体	S	1	1,027	1983	S58	42	新	済	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
11	4681	角館中	校	RC	3	6,489	1984	S59	41	新	済	-	R2	48.2	長寿命	C	B	B	B	B	72
12	4711	生保内中	校	RC	3	3,847	1985	S60	40	新	済	-	R1	20	長寿命	C	C	B	B	B	62
13	4681	角館中	体・武	S	2	2,227	1985	S60	40	新	済	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
14	1761	西明寺小	体	RC	2	1,096	1987	S62	38	新	済	-	-	-	長寿命	C	B	C	B	B	59
15	1762	桧木内小	校	RC	2	2,780	1995	H7	30	新	済	-	R1	22	長寿命	B	C	C	B	B	52
16	1762	桧木内小	体	S	1	1,036	1995	H7	30	新	済	-	-	-	長寿命	B	B	A	B	B	84
17	1761	西明寺小	校	W	2	3,584	2004	H16	21	新	済	-	R1	36	長寿命	C	B	C	B	B	59
18	1688	角館小	校	RC	3	6,687	2006	H18	9	新	済	-	R1	40	長寿命	B	C	B	B	B	65
19	1688	角館小	体	RC	2	1,306	2006	H18	19	新	済	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
20	1717	神代小	校	RC	2	3,978	2009	H21	16	新	済	-	R1	50	長寿命	B	C	C	B	B	52
21	1717	神代小	体	RC	1	884	2009	H21	16	新	済	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
22		総合給食センター		S	1	1,899	2019	R元	6	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100

※1) 校:校舎, 体:体育館, 武:武道場を示す

イ 第2段階において、過去に大規模改修工事等を行っている建物は実施時期に応じて順位をつけると表4-2となります。

表4-2 過去の大規模改修の実施時期を考慮した順位(第2段階)

優先順位	第1段階順位	建物基本情報							構造躯体の健全性					劣化状況評価								
		学校調査番号	施設名	※1)建物用途	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)		
								西暦	和暦	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)							試算上の区分	
1	1	1718	生保内小	校2	RC	2	1,800	1975	S50	50	旧	済	-	H30	22	長寿命	C	D	C	C	C	31
2	2	4714	神代中	校	RC	2	3,055	1976	S51	49	旧	済	済	H19	27	長寿命	D	D	D	C	D	14
3	3	1718	生保内小	体	S	1	990	1978	S53	47	旧	済	済	-	-	長寿命	C	C	C	B	B	49
4	4	1718	生保内小	校1	RC	2	2,950	1979	S54	46	旧	済	-	H30	30	長寿命	C	D	C	C	C	31
5	5	4714	神代中	体	S	1	1,027	1979	S54	46	旧	済	済	-	-	長寿命	C	D	C	C	C	31
6	6	4761	西明寺中	校	RC	2	2,638	1980	S55	45	旧	済	-	R1	22	長寿命	C	C	D	C	C	29
7	7	4761	西明寺中	体	RC	1	700	1980	S55	45	旧	済	済	H16	22	長寿命	C	C	C	C	C	40
8	8	4762	桧木内中	校	RC	2	1,832	1981	S56	44	旧	済	-	R1	25	長寿命	C	C	C	C	C	40
9	9	4762	桧木内中	体	S	1	878	1981	S56	44	旧	済	済	H17	29	長寿命	C	C	C	B	B	49
10	10	4711	生保内中	体	S	1	1,027	1983	S58	42	新	済	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
11	11	4681	角館中	校	RC	3	6,489	1984	S59	41	新	済	-	R2	48.2	長寿命	C	B	B	B	B	72
12	12	4711	生保内中	校	RC	3	3,847	1985	S60	40	新	済	-	R1	20	長寿命	C	C	B	B	B	62
13	13	4681	角館中	体・武	S	2	2,227	1985	S60	40	新	済	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
14	14	1761	西明寺小	体	RC	2	1,096	1987	S62	38	新	済	-	-	-	長寿命	C	B	C	B	B	59
15	15	1762	桧木内小	校	RC	2	2,780	1995	H7	30	新	済	-	R1	22	長寿命	B	C	C	B	B	52
16	17	1761	西明寺小	校	W	2	3,584	2004	H16	21	新	済	-	R1	36	長寿命	C	B	C	B	B	59
17	18	1688	角館小	校	RC	3	6,687	2006	H18	19	新	済	-	R1	40	長寿命	B	C	B	B	B	65
18	19	1688	角館小	体	RC	2	1,306	2006	H18	19	新	済	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
19	20	1717	神代小	校	RC	2	3,978	2009	H21	16	新	済	-	R1	50	長寿命	B	C	C	B	B	52
20	21	1717	神代小	体	RC	1	884	2009	H21	16	新	済	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
21	16	1762	桧木内小	体	S	1	1,036	1995	H7	30	新	済	-	-	-	長寿命	B	B	A	B	B	84
22	22		総合給食センター		S	1	1,899	2019	R元	6	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100

※1) 校:校舎, 体:体育館, 武:武道場を示す

※ 桧木内小学校(体育館)において(第1段階優先順位16位→第2段階21位)

桧木内小学校体育館は、令和元年(2019年)に大規模改修工事を行っており、また、この度の劣化状況評価では、屋根・屋上および外壁が各々B評価、内部仕上がりがA評価であることから、健全度は84/100点となります。

このことから、長寿命化改修の優先順位は低いと考えられ、第1段階の16位を第2段階では21位とします。

ウ 第3段階では、優先順位の客観性を担保するため、築年数(建築年からの経過年数)も保全優先付の指標とし、表4-3に総合劣化度を設定します。

次に、当該総合劣化度を基に、表4-4では施設の重要度(Ⅰ:校舎、Ⅱ:屋内運動場、Ⅲ:その他)を考慮した個別施設の優先度を1~6に区分し、施設別の整備優先順位表を設定します。

また、表4-5では当該優先順位表をもとに予防保全を考慮しながら長寿命化改修等の整備計画(方針案)を設定します。

表4-3 総合劣化度を基準とした保全優先順位(第3段階)

 :築50年以上 :築30年以上 基準²⁰²⁵ A :概ね良好 C :広範囲に劣化
B :部分的に劣化 D :早急に対応する必要がある

優先順位	第二段階順位	建物基本情報							構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	備考				
		学校調査番号	施設名	※1)建物用途	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備			機械設備	健全度(100点満点)		
								西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度									圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分
1	2	4714	神代中	校	RC	2	3,055	1976	S51	49	旧	済	済	H19	27	長寿命	D	D	D	C	D	14	135	
2	1	1718	生保内小	校2	RC	2	1,800	1975	S50	50	旧	済	-	H30	22	長寿命	C	D	C	C	C	31	119	
3	4	1718	生保内小	校1	RC	2	2,950	1979	S54	46	旧	済	-	H30	30	長寿命	C	D	C	C	C	31	115	
4	6	4761	西明寺中	校	RC	2	2,638	1980	S55	45	旧	済	-	R1	22	長寿命	C	C	D	C	C	29	116	
5	5	4714	神代中	体	S	1	1,027	1979	S54	46	旧	済	済	-	-	長寿命	C	D	C	C	C	31	115	
6	7	4761	西明寺中	体	RC	1	700	1980	S55	45	旧	済	済	H16	22	長寿命	C	C	C	C	C	40	105	
7	8	4762	松木内中	校	RC	2	1,832	1981	S56	44	旧	済	-	R1	25	長寿命	C	C	C	C	C	40	104	
8	3	1718	生保内小	体	S	1	990	1978	S53	47	旧	済	済	-	-	長寿命	C	C	C	B	B	49	98	R3 屋根改修
9	9	4762	松木内中	体	S	1	878	1981	S56	44	旧	済	済	H17	29	長寿命	C	C	C	B	B	49	95	
10	14	1761	西明寺小	体	RC	2	1,096	1987	S62	38	新	済	-	-	-	長寿命	C	B	C	B	B	59	79	
11	15	1762	松木内小	校	RC	2	2,780	1995	H7	30	新	済	-	R1	22	長寿命	B	C	C	B	B	52	78	
12	10	4711	生保内中	体	S	1	1,027	1983	S58	42	新	済	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	67	
13	11	4681	角館中	校	RC	3	6,489	1984	S59	41	新	済	-	R2	48.2	長寿命	C	B	B	B	B	72	69	
14	12	4711	生保内中	校	RC	3	3,847	1985	S60	40	新	済	-	R1	20	長寿命	C	C	B	B	B	62	78	
15	13	4681	角館中	体・武	S	2	2,227	1985	S60	40	新	済	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	65	
16	20	1717	神代小	体	RC	1	884	2009	H21	16	新	済	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65	51	R3 屋根改修
17	21	1762	松木内小	体	S	1	1,036	1995	H7	30	新	済	-	-	-	長寿命	B	B	A	B	B	84	46	R元 大規模改修
18	16	1761	西明寺小	校	W	2	3,584	2004	H16	21	新	済	-	R1	36	長寿命	C	B	C	B	B	59	62	
19	17	1688	角館小	校	RC	3	6,687	2006	H18	19	新	済	-	R1	40	長寿命	B	C	B	B	B	65	54	
20	18	1688	角館小	体	RC	2	1,306	2006	H18	19	新	済	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65	54	
21	19	1717	神代小	校	RC	2	3,978	2009	H21	16	新	済	-	R1	50	長寿命	B	C	C	B	B	52	64	
22	22		総合給食センター		S	1	1,899	2019	R元	6	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	6	

※1) 校:校舎, 体:体育館, 武:武道場を示す

表 4-4 施設別の整備優先順位表（文部科学省 学校施設の長寿命化計画に係る解説書 付属ツールによる）

		総合劣化度と施設重要度による施設別の保全優先度				
		総合劣化度				
		I (100点以上)	II (80点以上100点未満)	III (60点以上80点未満)	IV (60点未満)	
施設重要度	I (高) 校舎	神代中学校 49 (135) 生保内小学校2 50 (119) 生保内小学校1 46 (115) 西明寺中学校 45 (116) 桧木内中学校 44 (104) 優先度 1	優先度 2	桧木内小学校 30 (78) 生保内中学校 40 (78) 角館中学校 41 (69) 神代小学校 16 (64) 西明寺小学校 21 (62) 優先度 3	角館小学校 19 (54) 優先度 4	
		II (中) 屋体	神代中学校 46 (115) 西明寺中学校 45 (105) 優先度 2	生保内小学校 47 (98) 桧木内中学校 44 (95) 優先度 3	西明寺小学校 38 (79) 生保内中学校 42 (67) 角館中学校 40 (65) 優先度 4	角館小学校 19 (54) 神代小学校 16 (51) 桧木内小学校 30 (46) 優先度 5
		III (低) ※その他	角館小学校(プ) 49 (106) 西明寺小学校(プ) 49 (106) 優先度 3	優先度 4	優先度 5	生保内小学校(プ) 29 (54) 総合給食センター 6 (6) 優先度 6
	施設数	9 (内プール施設 2)	2 (プール施設 0)	8 (内プール施設 0)	6 (内プール施設 1、 総合給食センター1)	
	合計	25 (内プール施設 3、総合給食センター1)				

※その他:学校プール施設(プール本体・管理棟)、総合給食センター

表 4-5 整備優先順位表に基づく長寿命化改修等の整備計画(方針案)

棟	優先度	施設名(築年数)	築年数・改修履歴等	改修工事等の整備計画(方針案)
校舎	優先度 1 群	<ul style="list-style-type: none"> ・神代中学校(49) (135) ・生保内小学校 2(50) (119) ・生保内小学校 1(46) (115) ・西明寺中学校(45) (116) ・桧木内中学校(44) (104) 	5校とも 築年数が40年以上 であり、これまで大きな改修工事等を行っていない。	既に「 長寿命化改修工事 」(周期 40 年)の周期を経過している施設群である。優先度も高いことから本計画後早期に 長寿命化改修工事等 の実施を検討する必要がある。
	優先度 2 群	—	—	—
	優先度 3 群	<ul style="list-style-type: none"> ・桧木内小学校(30) (78) 	築年数 30 年である。 これまでトブライト周辺の屋根防水や玄関上部の屋根改修工事など、局所的な小規模改修工事を行っているが、大きな改修工事等を行っていない。	優先度は 3 とやや低いが「 予防改修 」の周期(周期 20 年)を既に経過しており、また中・大規模な修繕等もほとんど行われてこなかったことから、予防保全および費用対効果の観点からも本計画開始後まもなく(概ね 5 年以内早期) 予防改修 の実施を検討する必要がある。
		<ul style="list-style-type: none"> ・生保内中学校(40) (78) ・角館中学校(41) (69) ・神代小学校(16) (64) ・西明寺小学校(21) (62) 	築年数は各々 40 年前後と 20 年前後の施設である。 これまで大きな改修工事等を行っていない。	「 長寿命化改修工事 」(周期 40 年)および 予防改修 の時期ではあるが、優先度は比較的低いことから、計画初期段階で維持修繕もしくは小規模修繕工事等を実施しながら、他の建築物の改修実施状況を勘案しつつ、 概ね 10 年以内の長寿命化改修工事 および概ね 5 年以内早期に「 予防改修 」の実施を検討する必要がある。
優先度 4 群	<ul style="list-style-type: none"> ・角館小学校(19) (54) 	築年数は 19 年と比較的新しく、 これまで大きな改修工事等を行っていない。	建物施設は「 予防改修 」の時期(周期 20 年)であるが、建物自体は比較的新しく、予防保全および費用対効果の観点から、他の建築物の改修実施状況を勘案しつつ、概ね 5 年以内に「 予防改修 」の実施を検討する必要がある。	
		—	—	—

屋内 運動場	優先度 2 群	<ul style="list-style-type: none"> ・神代中学校(46) (115) ・西明寺中学校(45) (105) 	2校とも 築年数が40年以上 である。これまで大きな屋根改修工事等を行っているのは生保内小学校体育館(R3)である。	「 長寿命化改修工事 」(周期40年)の周期に達している施設群である。優先度も高いことから本計画早期(概ね5年以内早期)に 長寿命化改修工事 の実施を検討する必要がある。
	優先度 3 群	<ul style="list-style-type: none"> ・生保内小学校(47) (98) ・桧木内中学校 (44) (95) 	築年数が44年と47年 で、これまで大きな改修工事等を行っていない。	既に「 長寿命化改修工事 」(周期40年)の周期を経過しているが、優先度はやや低いことから、他の建築物の改修実施状況等を勘案しつつ、早期に 長寿命化改修工事 等を実施することを検討する必要がある。
	優先度 4 群	<ul style="list-style-type: none"> ・西明寺小学校(38) (79) ・生保内中学校(42) (67) ・角館中学校(40) (65) 	築年数は38年～42年 。これまで大きな改修工事等を行っていない。	「 長寿命化改修工事 」(周期40年)の時期に達しつつあるが、優先度がやや低いことから、計画初期段階で維持修繕もしくは小規模修繕工事等を実施しながら、他の建築物の改修実施状況等を勘案しつつ、概ね5年以内に 長寿命化改修工事の実施 を検討する必要がある。
	優先度 5 群	<ul style="list-style-type: none"> ・角館小学校(19) (54) ・神代小学校(16) (51) 	築年数は16年と19年 である。これまで大きな改修工事等を行っていないが、 神代小学校 においては令和3年(2021年)に 漏水改修工事 を行っている。	建物自体は比較的新しく、「 予防改修 」(周期20年)の時期まで若干時間があることに加え、優先度も低いことから、概ね5年以内の「 予防改修 」の実施を検討する必要がある。
		<ul style="list-style-type: none"> ・桧木内小学校(30) (46) 	築年数は30年 だが令和元年(2019年)に 大規模改修工事 を行っている	「 予防改修 」(周期20年)の周期を既に経過しているが、令和元年(2019年)に 大規模改修工事 を行っていることから優先度は低く、計画初期段階で維持修繕もしくは小規模修繕工事等を実施しながら、他の建築物の改修実施状況を勘案しつつ、概ね5年以内の「 予防改修 」等の実施を検討する必要がある。

4.3.3. 整備優先順位に従った今後5期間(整備計画1期目～整備計画5期目)の整備計画

表4-5「整備優先順位表に基づく長寿命化改修等の整備計画(方針案)」を基に、今後5期間(整備計画1期目～整備計画5期目)の整備計画シミュレーションを作成します。

本市の学校施設は築年数が30年を超える施設が多く、修繕や改修時期が集中する可能性があります。早急な対応が求められる施設については、本計画早期の対応を想定しつつ、財政状況や費用対効果および施工体制等を勘案し、施設整備コストの平準化を図りながら予防保全を前提とした長寿命化計画を実施するものとします。表4-6および図4-2に今後5期間の整備計画シミュレーションを示しますが、整備計画1期目～整備計画5期目の今後5期間の施設整備費は約50.9億円(10.1億円/年)で、過去5年間の施設関連経費(0.74億円/年)と比較すると約13.6倍のコストが必要となり、今後の長寿命化計画の大きな課題になるものと考えます。

表 4-6 今後 5 期間(整備計画 1 期目～整備計画 5 期目)の整備計画シミュレーション

(百万円)

事業名称	年目	整備計画1期目		整備計画2期目		整備計画3期目		整備計画4期目		整備計画5期目	
		学校・棟名	事業費	学校・棟名	事業費	学校・棟名	事業費	学校・棟名	事業費	学校・棟名	事業費
施設整備費	長寿命化改修	神代中(校舎)	733	生保内小(校舎1・2)	1,140	西明寺中(校舎)	633	桜木内中(校舎)	440	西明寺中(屋体)	168
	予防改修	桜木内小(校舎)	278	—	—	西明寺小(校舎)	358	—	—	神代中(屋体)	238
維持補修費		全市1施設当たり平均	22	全市1施設当たり平均	22	全市1施設当たり平均	22	全市1施設当たり平均	22	全市1施設当たり平均	22
需用費(光熱水費・修繕費その他)		全市1施設当たり平均	16	全市1施設当たり平均	16	全市1施設当たり平均	16	全市1施設当たり平均	16	全市1施設当たり平均	16
計			1,049		1,178		1,029		724		1,112
今後5年間の合計											5,092 1,018/年

(維持補修費、需用費(光熱水費・修繕費その他)は過去5年間の施設整備費の平均額とする。)

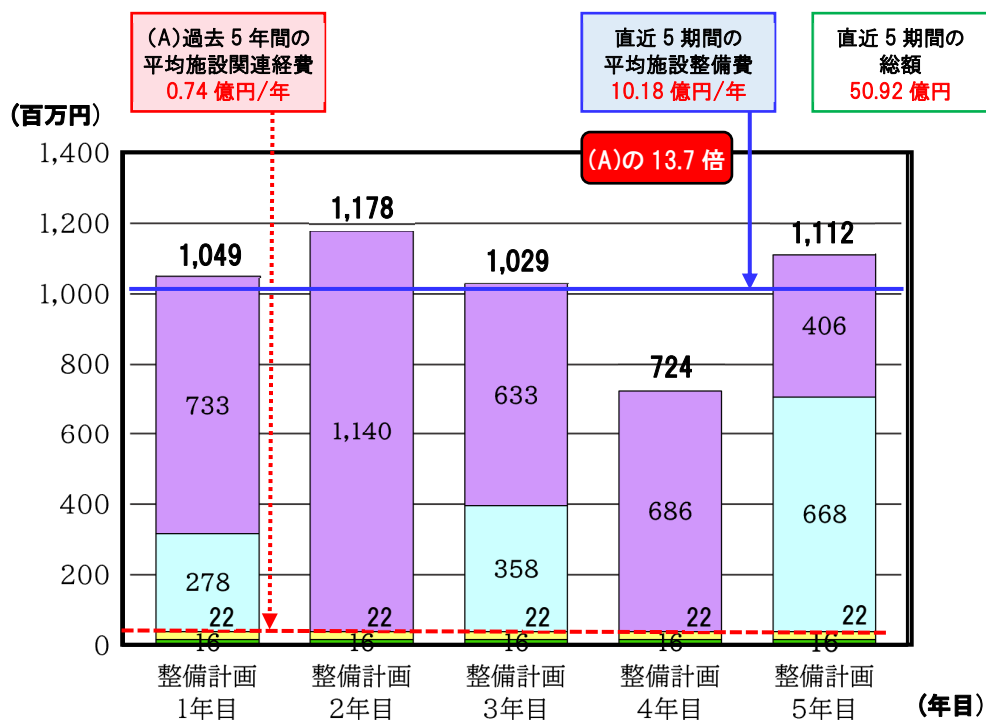


図 4-2 今後 5 期間の整備計画コストシミュレーション

4.4. 長寿命化のコストの見通しと効果

4.4.1. 長寿命化の効果

今後のコストシミュレーションを図 4-3(従来型)および図 4-4(長寿命化型)に示します。

本市の学校施設(校舎・屋内運動場)について、従来の建替え(改築)を前提とした維持管理から、長寿命化を前提とした維持管理への切り替え、また、事後保全から予防保全への切り替えを行うことにより、修繕スパンの改善や修繕箇所の縮小など、改修以降の維持修繕費の縮小に繋がります。

表 4-7 に示すとおり、従来型のコストは、全ての建物を建築後 50 年で改築した場合を想定した試算であり、同様に維持更新コストは今後 40 年間で約 281.8 億円、年平均では約 7.04 億円となります。

一方、長寿命化型は、建築後 40 年で長寿命化改修し、80 年まで使用した場合を想定した試算です。事業費は、40 年間の総額で約 250.4 億円、年平均では 6.26 億円となり、従来型と比較して 40 年間で約 31.4 億円が縮減され、年平均では約 0.78 億円の事業費削減が見込まれます。

表 4-7 コスト比較表

整備計画	平均年間事業費	計画期間	総事業費
施設関連経費 (過去 5 年の平均)	0.74 億円/年	—	—
従来型の施設整備	7.04 億円/年	40 年	281.8 億円
長寿命化改修	6.26 億円/年	40 年	250.4 億円

【コスト試算条件】(長寿命化型)

- 1 各学校とも、「改築」周期を 80 年と想定 (工事費単価:400,000 円/㎡)
- 2 各学校とも「長寿命化改修」周期を概ね 40 年と想定(工事費単価:240,000 円/㎡)
- 3 長寿命化改修から概ね 20 年で「予防改修」を実施することを想定(工事費単価:100,000 円/㎡)

- 改築・長寿命化改修:工事期間 2 年間
- 予防改修:工事期間 1 年

「学校施設の長寿命化計画の見直しに向けたコスト試算等に係る解説書(令和 5 年 3 月)」

【コスト試算条件】(従来型)

- 1 各学校とも、「改築」周期を 50 年と想定 (工事費単価:400,000 円/㎡)
- 2 各学校とも「長寿命化改修」周期を概ね 25 年と想定(工事費単価:240,000 円/㎡)
- 3 長寿命化改修から概ね 12 年~13 年で「予防改修」を実施することを想定(工事費単価:100,000 円/㎡)

- 改築・長寿命化改修:工事期間 2 年間
- 予防改修:工事期間 1 年

「学校施設の長寿命化計画の見直しに向けたコスト試算等に係る解説書(令和 5 年 3 月)」

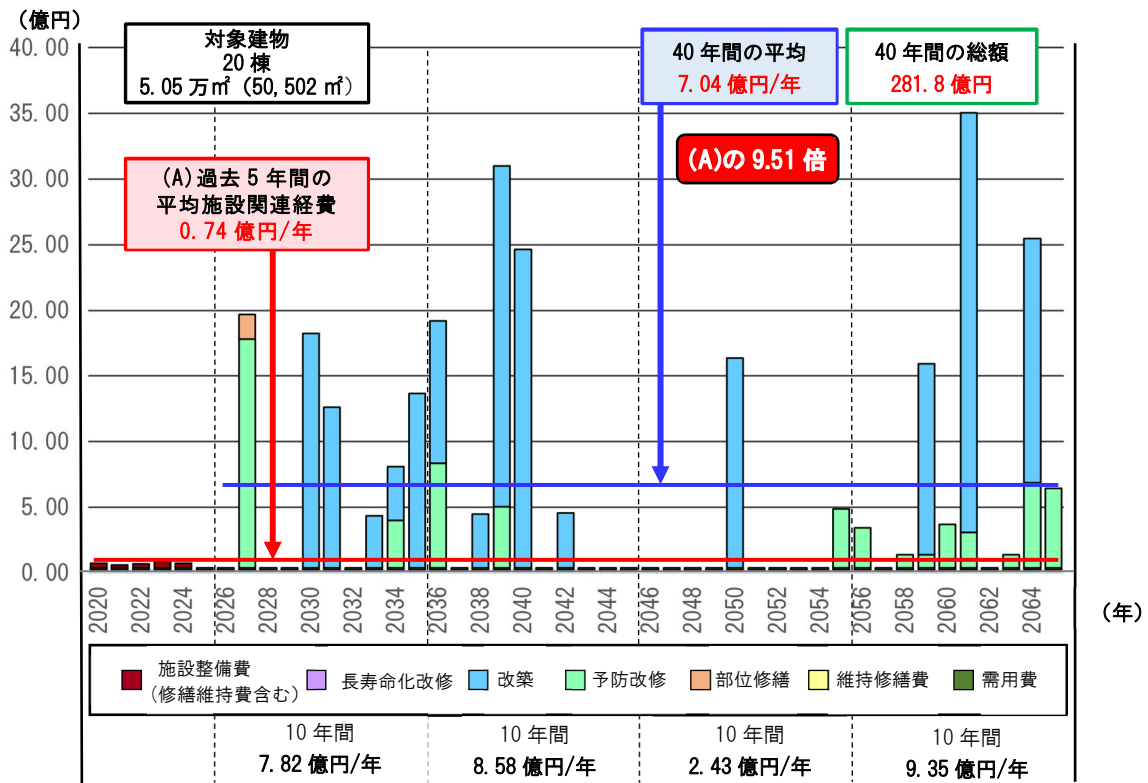


図 4-3 今後の維持・更新コスト（従来型）シミュレーション

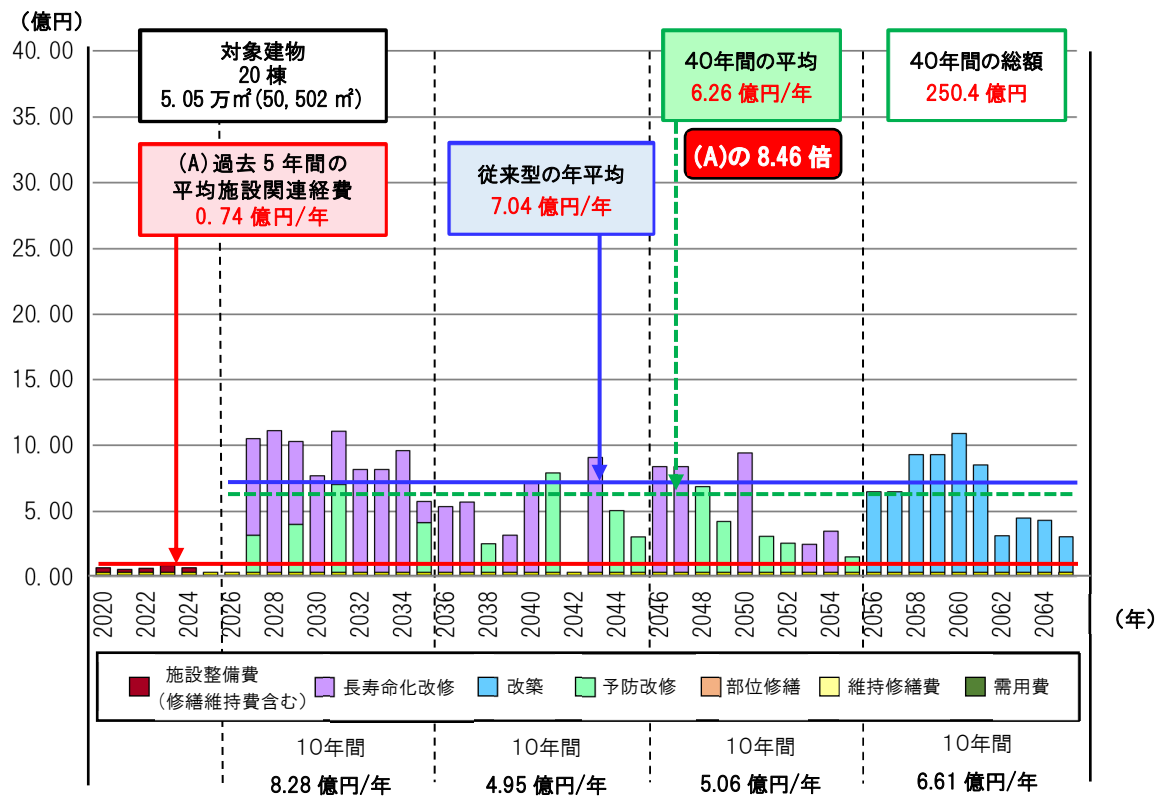


図 4-4 今後の維持・更新コスト(長寿命化型－予防保全)シミュレーション

4.5. 維持更新の課題と今後の方針について

長寿命化を行った場合、40年間の総額では、従来型に比べ約31.4億円が縮減され、それでも過去の施設関連経費(約0.74億円)と比較すると年あたり8.46倍の経費が掛かることになります。特に今後の維持更新コストを10年単位で見えていくと令和9年度(2027年度)から令和18年度(2036年度)の直近10年間におけるコストが約83億円と多額のコストが見込まれていることが課題となります。

そのため、今後、本計画の見直し(概ね5年ごと)を行っていく過程で更なる維持管理コストの縮減と平準化に努める必要があります。

本市では、もとより竣工年度が集中しているという課題があり、長寿命化を実施したとしても、令和38年度(2056年度)以降に改築が集中するという時期が見込まれます。

さらに、40年間の更新費用の見通しも過去5年間の施設関連経費の実績から比べると乖離が大きく、長寿命化や予防保全の対策だけでは限界があります。今後、中長期的な整備コストの縮減を図るためには施設の保有量の整理が望ましい状況にあり、財政状況や子どもたちの教育環境の在り方を考慮するとともに、児童生徒数の推移を注視しながら、施設の適正規模・適正配置等について併せて検討していく必要があります。

第5章 学校施設整備の基本的な方針等

5.1. 将来の学校施設の在り方および少子化に伴う施設の検討

今後、少子化に伴う児童生徒数の減少だけではなく、市全体の人口減少および高齢化が進む中で、教育施設等をこれまでと同様の手法で整備していくことは次第に困難な状況となることが予測されます。

今後は教育施設の在り方や管理運用の仕組みとコスト縮減等により、市民ニーズを満たすことのできる教育施設の確保が重要となります。

また、適正規模・適正配置を具体化していく際には行政が一方向的に進めるのではなく、地域住民の十分な理解と協力を得る必要があります。

5.2. 長寿命化改修計画との連携(減築・複合化・多機能化・まちづくり等との関連)

本市では、令和3年(2021年)3月に「仙北市学校施設長寿命化計画」を策定し、部分改修工事等学校施設の整備を進めてきております。

学校の長寿命化改修事業の際には、単に施設の更新を図るだけではなく、「減築」等、学校施設の規模を新たに設定するなど、児童生徒や保護者にとって学校の魅力が高まる大きな機会になるものと思われま

す。今後は、老朽化対策による優先度に加え、余剰スペース等の利活用として他施設との「複合化」等についても検討すべきと考えます。その際には、まちづくりと連動した学校づくりの視点も必要になるものと思われ、関係部署と緊密な連携が必要となります。

5.3. 仙北市の動き

5.3.1. 「仙北市立小・中学校適正配置計画」策定まで

仙北市では平成28年(2016年)12月仙北市学校適正配置研究検討会が「仙北市学校適正配置に関する提言書」を策定し、学校と地域の関わり方や統廃合の検討に入るべき状況などについてまとめています。

また、厳しい財政状況が続く中、今後、人口減少などにより公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されることから、公共施設等の全体像を明らかにし、中長期的な視点を持って、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことを目的に、平成29年(2017年)3月に「仙北市公共施設等総合管理計画」が策定されています。

このような中、将来に持続可能であり、子供の学びや成長にとって望ましい教育環境を整えることを第一に、地域コミュニティや防災拠点としての意義、また保護者や住民の意見などにも配慮しながら、本市が目指す教育の姿と望ましい学校の規模・配置の実現を目指すものとして、令和6年(2024年)3月に「仙北市立小・中学校適正配置計画」(骨子案)が、翌令和7年(2025年)3月には同素案を策定し、令和8年3月19日「仙北市立小・中学校適正配置計画」が策定され、具体的な実施計画を示しています。

【4 具体的な実施計画】

今後の児童生徒数は、小学校は令和12年度、中学校は令和18年度まで予測(3ページ参照)できますが、近年の出生数の減少傾向を考慮すると、その後も更に減少する可能性があり、「3(2)望ましい学校規模」を確保するためには、学校の再編は避けられません。

再編にあたっては、教育環境の充実を第一としつつ、通学・課外活動への影響や管理運営面での効率性なども含め多角的に検討し、保護者をはじめ市民の意見を十分に踏まえたものとし、また、学校再編に合わせ、通学区域の見直しを図ります。

なお、再編は、本計画の策定から概ね10年先まで継続できる形を目指して行い、それ以降の適正配置のあり方については、児童生徒数の推移や様々な状況変化等に応じ、改めて検討することとします。

また、これに関わらず中学校については、学区外への就学指定校変更等を希望する傾向が顕著に表れたり、複式学級の発生が予想されたりする場合には、統合の検討に入ることとします。

(1) 学校再編の基本的な考え方(小・中学校共通)

- ① 通学負担の軽減に配慮する。
- ② 比較的新しい既存校舎の有効活用を優先的に検討する。
- ③ スポ少・部活動等の活動環境に配慮する。

5.3.2. 学校再編の具体的内容

(1) 仙北市立小・中学校適正配置計画において

本市では、これまで進めてきた小・中学校の統廃合を盛り込む仙北市立小・中学校適正配置計画において、表 5-1 小中学校再編計画案および表 5-2 統合時使用校舎案のとおり、小学校は、神代・西明寺・桧木内の3校を統合し、一方、これまで調整課題となっていた中学校統合の組み合わせについては、教育的観点のみならず、まちづくりの観点等、地域の方々と多くの意見交換を行ったうえで、生保内中学校を単独で存続し、小学校同様、神代・西明寺・桧木内の3校を統合する方針としています。

なお、桧木内中学校は、志望する部活動がないことや、小規模化による教育環境への不安等を理由に、隣接学区の西明寺中学校に進む生徒が増加しており、桧木内中学校の生徒数の減少が顕著となっています。

そのことから、仙北市では、令和9年度(2027年度)に桧木内中学校を西明寺中学校に編入する方針で検討しています。

表 5-1 小・中学校再編計画案

小学校			中学校		
学校	児童数	方針・備考	学校	生徒数	方針・備考
角館小学校	335	存続	角館中学校	247	存続
生保内小学校	145	存続	生保内中学校	84	存続
神代小学校	115	統合	神代中学校	60	統合 (桧木内中学校、令和9年度(2027年度)に西明寺中学校に編入の方針)
西明寺小学校	95		西明寺中学校	63	
桧木内小学校	38		桧木内中学校	16	
・廃校舎については、複数の公共建築物を集合させる「複合化」や1つの公共建築物に複数の機能を持たせる「多機能化」の実施を検討します。					

※ 児童数・生徒数はR7年(2025年)4月1日現在

(2) 統合校の使用校舎

小・中学校の統合校について、各々使用校舎は築年数等を考慮し、表 5-2 のとおりとします。

表 5-2 統合時使用校舎案

	統合時 使用校舎	棟	建築年度	経過年数	設計・改修 工事(想定)	統合年度	検討事項・備考
小学校	西明寺小学校	校舎	H16(2004)	21年	≒2年	R10(2028)	・スクールバス ・自家用車送迎への補助 ・校名 ・校歌 ・通学体制 等
		体育館	S62(1987)	38年			
中学校	神代小学校	校舎	H21(2009)	16年	≒2年	R11(2029)	
		体育館	H21(2009)	16年			

※ 中学校の統合年度について・・・小学校統合後の中学進学時に、通学先が再度別れることがないようにする。

※ 経過年数については令和7年度現在

5.3.3. 学校再編を踏まえた今後概ね8期間の整備計画(整備計画Ⅰ期目～整備計画Ⅷ期目)

表5-1「小・中学校再編案」および表5-2「統合時使用校舎案」にもとづき、今後、概ね8期にわたる整備計画シミュレーション(表5-3・図5-1)を示しますが、再編後存続校舎および統合時使用校舎等の改修を主に、各期とも改修費用を概ね10億円を目途に検討します。しかし、「過去5年間の施設関連経費」の年平均約0.74億円と比較すると乖離が大きく、整備計画期間のさらなる延長を検討する必要があるものと考えます。

表5-3 今後8期間(整備計画Ⅰ期目～整備計画Ⅷ期目)の整備計画シミュレーション

(百万円)

年目 事業名称	整備計画Ⅰ期目		整備計画Ⅱ期目		整備計画Ⅲ期目		整備計画Ⅳ期目		整備計画Ⅴ期目		整備計画Ⅵ期目		整備計画Ⅶ期目		整備計画Ⅷ期目	
	学校・棟名	事業費	学校・棟名	事業費	学校・棟名	事業費	学校・棟名	事業費	学校・棟名	事業費	学校・棟名	事業費	学校・棟名	事業費	学校・棟名	事業費
施設整備費	長寿命化改修	生保内小(校舎2) 432	生保内小(校舎1-1) 400	生保内小(校舎1-2) 308 生保内小(屋体) 238	生保内中(校舎) 923	角館中(校舎-1) 780 生保内中(屋体) 246	角館中(校舎-2) 780	角館中(屋体) 534	—	—	—	—	—	—	—	—
	予防改修	西明寺小(校舎) 358	西明寺小(屋体) 110 神代小(校舎) 397	神代中(屋体) 246	—	—	—	—	—	—	—	—	角館小(屋体) 130	角館小(校舎) 668	—	—
維持補修費	全市1施設当たり平均 22	全市1施設当たり平均 22	全市1施設当たり平均 22	全市1施設当たり平均 22	全市1施設当たり平均 22	全市1施設当たり平均 22	全市1施設当たり平均 22	全市1施設当たり平均 22	全市1施設当たり平均 22	全市1施設当たり平均 22	全市1施設当たり平均 22	全市1施設当たり平均 22	全市1施設当たり平均 22	全市1施設当たり平均 22	全市1施設当たり平均 22	全市1施設当たり平均 22
需用費(光熱水費・修繕費その他)	全市1施設当たり平均 16	全市1施設当たり平均 16	全市1施設当たり平均 16	全市1施設当たり平均 16	全市1施設当たり平均 16	全市1施設当たり平均 16	全市1施設当たり平均 16	全市1施設当たり平均 16	全市1施設当たり平均 16	全市1施設当たり平均 16	全市1施設当たり平均 16	全市1施設当たり平均 16	全市1施設当たり平均 16	全市1施設当たり平均 16	全市1施設当たり平均 16	全市1施設当たり平均 16
計	828	945	830	961	1,064	818	702	706								
Ⅷ期間の合計																6,854 857/年

(維持補修費、需用費(光熱水費・修繕費その他)は過去5年間の施設整備費の平均額とする。)

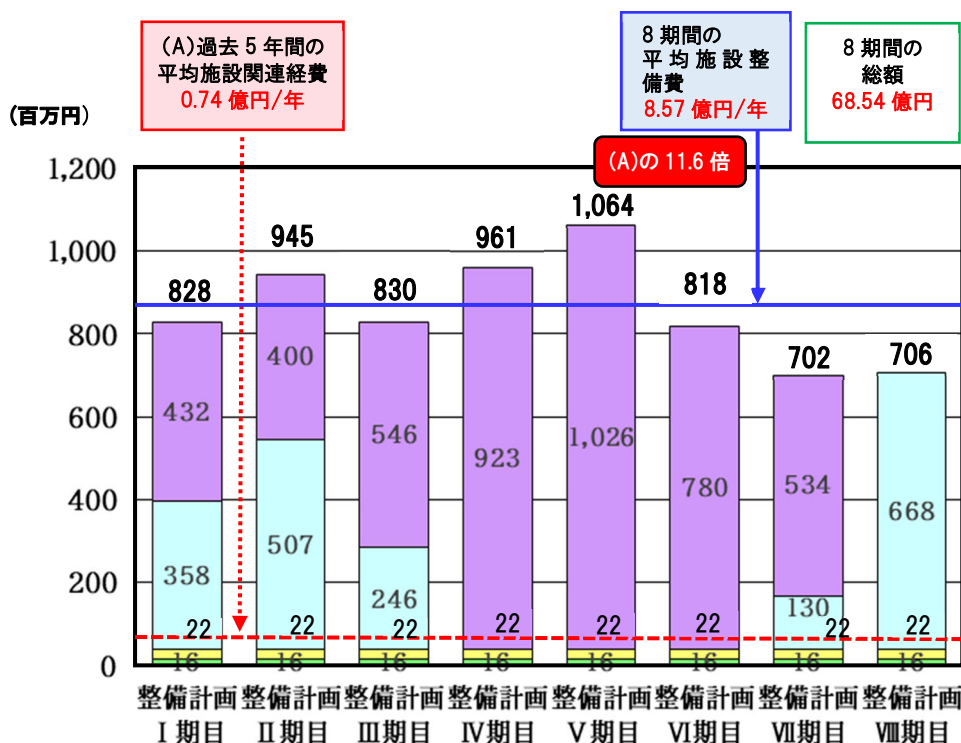


図5-1 今後8期間の整備計画コストシミュレーション

5.4. 今後の課題と検討

この度の計画改訂においても、各学校の長寿命化を図り、引き続き30年から40年使用する前提で算定した結果、従来型の改修に比べ、長寿命化型改修が一定程度のコスト削減が図られました。

しかし、本市における過去の施設関連経費と比較すると乖離が大きく、既存施設1校ごとの改修工事ではなく、基幹校を設定しながら、施設の集約・整理(学校施設統合[※])による更なるコスト削減を検討します。

また、学校施設の老朽化がピークを迎える中、教育環境の向上と老朽化対策の一体的な整備が必要とされています。長寿命化対策はもちろんのこと、防災・減災・国土強靱化の推進および脱炭素化の推進を背景とした、避難所としての防災機能強化(トイレ改修・水飲み場の改修等)、高断熱化、LED照明、および高効率空調(特に、屋内運動場)などが求められていることから、本計画では

○課題1:小中一貫校等、学校施設統合によるコスト削減 を主に、

○課題2:LED照明への交換

○課題3:屋内運動場への空調設備の設置

(令和6(2024年)年9月1日現在で普通教室100%、特別教室82.5%、
体育館が0%の設置状況)

について検討します。

※ 学校施設統合:小中一貫校(施設一体型)、義務教育学校(施設一体型)

5.4.1 各課題に対する検討案

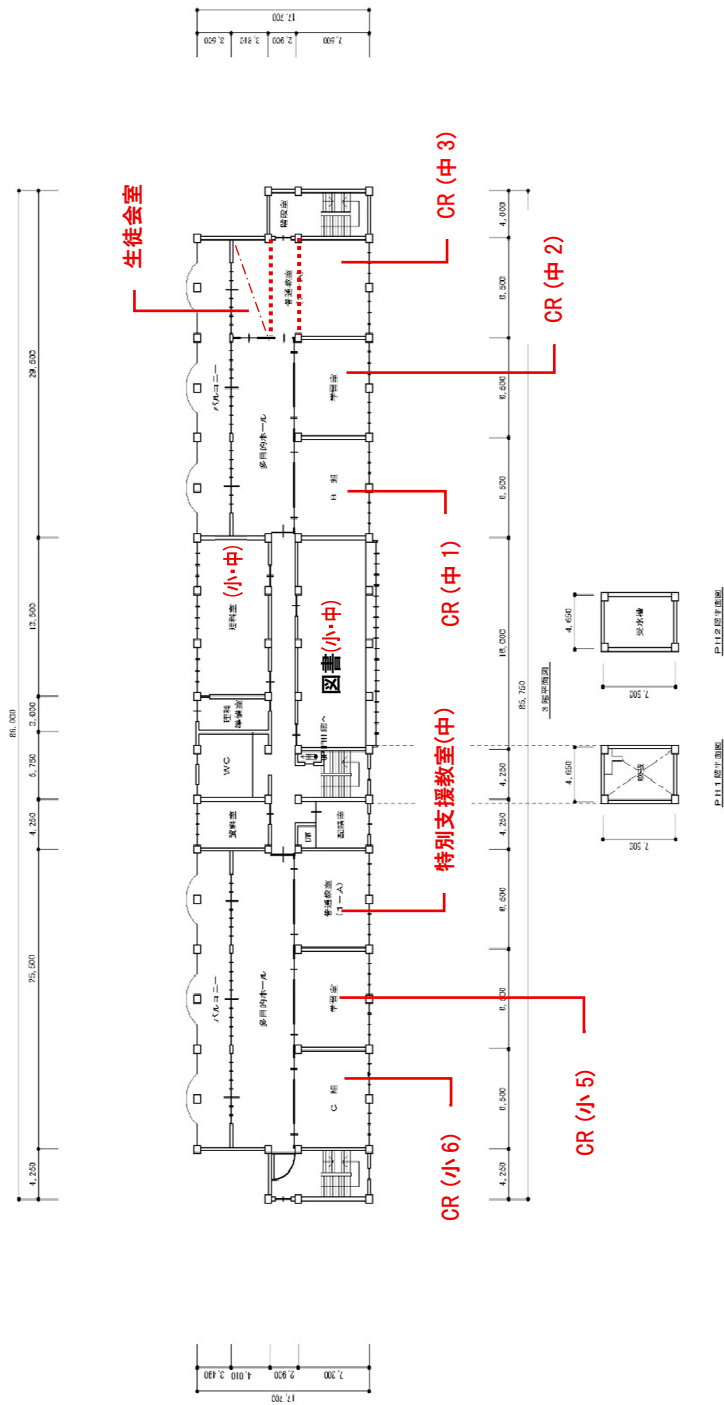
(1) 課題1の「小中一貫校等、学校施設統合によるコスト削減」に関する検討

(例:生保内中学校を基幹校とする生保内小学校との統合 下記、図5-2～図5-4)

■ 課題1についての『まとめ(概要)』

検討の結果、これまでの既存施設1校ごとの改修工事では、表5-3より、生保内小学校改修工事が13.78億円、生保内中学校の改修工事が11.69億円の総額25.47億円に対し、本検討案である、小中一貫校など、施設の集約・整理による改修では、基本的に、基幹校である生保内中学校1校分の改修工事費だけで良いこととなり、概ね生保内小学校分の13.78億円の事業費削減が見込まれます。

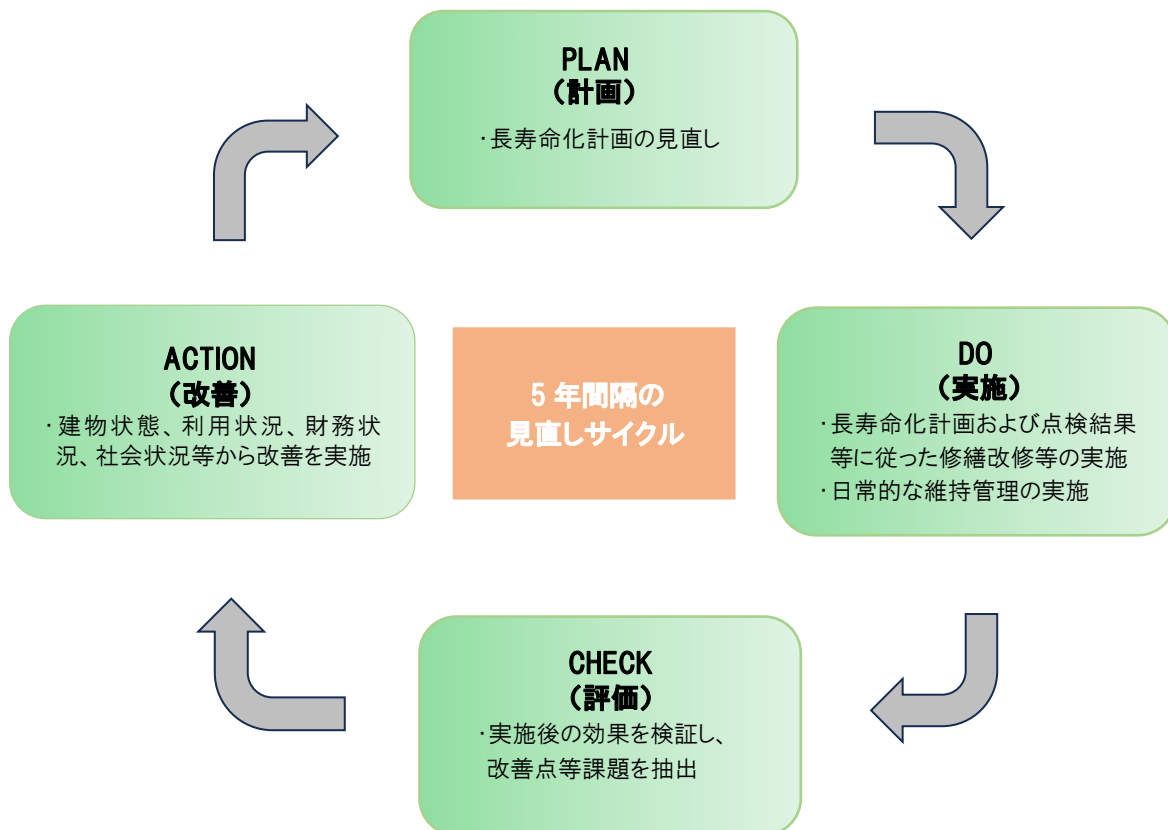
(2) 課題2(LED照明への交換についての検討)および課題3(屋内運動場の空調設備設置の検討)双方共、長寿命化改修工事等の中で十分に検討します。



3階平面図 図 5-3

5.5. フォローアップ

本計画は、令和7年度(2025年度)を基準年とした令和27(2045)年度までの20年を基本とした長期の計画であり、児童生徒数の推移、財政状況や学校を取り巻く環境の変化、地域の実情に配慮した適正規模・配置等に対応する必要があるため、5年間隔を目途にPDCAサイクルによるフォローアップを実施することとします。



PDCAサイクルの運用による進捗管理のイメージ

仙北市学校施設長寿命化計画
(第1回改訂)

令和8年3月改訂
(令和3年3月策定)

【編集・発行】

秋田県 仙北市教育委員会
〒014-0398 秋田県仙北市角館町上野18番地
TEL 0187-43-3382
FAX 0187-54-2112
E-mail kykanri@city.semboku.akita.jp
