令和8年　第11回

仙北市農業委員会総会議事録

令和8年11月6日(金)開催

仙北市農業委員会

令和8年第12回仙北市農業委員会総会議事録

1. 開催日時　令和8年11月6日(金)　午前9時から
2. 開催場所　仙北市役所角館庁舎2階　201･202会議室
3. 出席委員(16名)

1番	齋藤　瑠璃子	2番	小田嶋　比左子
3番	藤村　紀章	4番	髙橋　健
5番	千葉　智永	6番	佐藤　一也
8番	荒木田　浩生	9番	藤川　健栄
10番	小玉　均	11番	青柳　良信
12番	佐藤　孝典	13番	大石　知
14番	門脇　富士美	15番	草彅　良孝
16番	髙橋　政敏	17番	藤村　隆清

4. 欠席委員(1名)
   7番　鈴木　八寿男
5. 議事日程
   第1　開会宣言
   第2　会長挨拶
   第3　議事録署名員並びに会議書記の指名
   第4　会務諸報告
   第5　報告
   (1)農地法第3条の3第1項(相続等による取得)の規定による届け出について
   (2)農地の転用事実に関する回答書について
   議事
   (1)議案第60号
   農地法第3条の規定による許可申請について
   (2)議案第61号
   農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見について
   (3)議案第62号
   現況非農地証明願に対する可否決定について
   第6　閉会
6. 事務局職員　局　長　小木田　満洋　　主　査　髙橋　直人
   主　事　芳賀　元気　　主　事　鬼川　さら
7. 書記　主　事　鬼川　さら

8. 議事録署名員　　13番　大石　知　　14番　門脇　富士美

9. 会議の概要

会　　長　ただいまから、第12回仙北市農業委員会総会を開催いたします。

会　　長　《会長挨拶》

議　　長　本日の総会への出席委員は17名、欠席委員は1名です。よって、本総会は定足数に達しております。これより、本日の会議を開きます。（午前9時）

議　　長　次に、日程3の議事録署名員並びに会議書記を、こちらから指名してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり

議　　長　異議なしと認めます。それではこちらから、議事録署名員並びに会議書記を指名いたします。議事録署名員には、13番大石委員、14番門脇委員の両委員を指名いたします。会議書記には、鬼川主事を指名いたします。

議　　長　本日の会議の日程につきましては、議事日程表により進行いたします。ご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議　　長　異議なしと認めます。それでは、日程4の会務諸報告をお願いします。

小木田局長　《会務諸報告の朗読及び内容説明》

議　　長　それでは、日程5の報告に入ります。事務局より説明をお願いします。

髙橋主査　《報告の朗読及び内容説明》

議　　長　ただいま事務局より説明がありましたが、報告事項ですので質問事項はご容赦願います。

議　　長　それでは、議事に入ります。議案第60号、農地法第3条の規定による許可申請についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

髙橋主査　整理番号1番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条有償移転案件となります。譲渡人は西木町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は西木町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は相手方の要望、農業用施設用地として買受となっております。総額〇〇円です。

整理番号2番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条無償移転案件となります。譲渡人は西木町〇〇地区の〇〇ん、譲受人は西木町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は後継者へ生前一括贈与、受贈となっております。

整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条賃貸借新規案件となります。譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は既に合作地のためとなっております。期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円です。説明は以上です。

髙橋主査

議　　長　説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番、2番について、私から現地確認報告をします。

17番藤村　《3条調書に基づき現地確認報告》

議　　長　整理番号3番について、13番大石委員お願いします。

13番大石　《3条調書に基づき現地確認報告》

議　　長　現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議　　長　ないようですので、許可することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議　　長　異議なしと認めます。よって、議案第60号については許可することに決定いたします。

議　　長　次に議案第61号、農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見についてのうち、整理番号10番を上程いたします。利害関係者の退席を求めます。13番大石委員。

《13番大石委員退席》

議　　長　事務局から説明をお願いします。

芳賀主事　整理番号10番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡です。機構法賃貸借再設定案件となります。賃借権を設定する者は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は〇〇です。利用目的が田、期間は〇〇年、総額〇〇円です。

説明は以上です。

議　　長　説明が終わりました。整理番号10番については再設定の案件ですので、現地確認報告は省略します。

議　　長　整理番号10番について、ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議　　長　ないようですので、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議　　長　異議なしと認めます。よって、議案第61号のうち、整理番号10番については原案のとおり決定し、答申することとします。利害関係者の復席を求めます。

《13番大石委員復席》

議　　長　次に、議案第61号のうち、整理番号17番を上程いたします。利害関係者と

議　　長　して私が退席します。議長を13番大石代理にお願いします。

《17番藤村会長退席》

大石代理　　暫時議長を務めます。それでは、整理番号17番について、事務局より説明をお願いします。

芳賀主事　　整理番号17番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡です。機構法賃貸借再設定案件となります。賃借権を設定する者は西木町〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は〇〇です。10a当たりの賃借料は〇〇円、利用目的が田、期間は〇〇年、総額〇〇円です。説明は以上です。

大石代理　　説明が終わりました。整理番号17番については再設定の案件ですので、現地確認報告は省略します。

大石代理　　整理番号17番について、ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

大石代理　　ないようですので、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

大石代理　　異議なしと認めます。よって、議案第61号のうち、整理番号17番については原案のとおり決定し、答申することとします。利害関係者の復席を求め、議長を交代します。

《17番藤村会長復席》

議　　長　　次に、議案第61号のうち、整理番号10番、17番を除き一括して上程いたします。事務局より説明をお願いします。

芳賀主事　　整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡です。所有権を移転する者は〇〇、所有権の移転を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。利用目的が田、売買価格は〇〇円です。公社特例売買事業（即売り）、前所有者は〇〇さんです。

　整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡です。所有権を移転する者は〇〇、所有権の移転を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。利用目的が田、売買価格は〇〇円です。公社特例売買事業（即売り）、前所有者は〇〇さんです。

　整理番号3番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に畑、畑〇〇筆、面積〇〇㎡です。所有権を移転する者は〇〇、所有権の移転を受ける者は西木町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的が畑、売買価格は〇〇円です。公社特例売買事業（即売り）、前所有者は〇〇んです。

　整理番号4番、農地の所在は田沢湖田沢地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡です。所有権を移転する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、所有権の移転を受ける者は〇〇です。利用目的が田、売買価格は〇〇円です。公社特例売買事業（即売り）、買受予定者は〇〇さんです。

　整理番号5番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、面積〇〇㎡、合計田〇〇筆、畑〇〇筆、面積〇〇㎡です。所有権を移転する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、所有権の移転を受ける者は〇〇です。利用目的が畑、売買価格は〇〇円です。公社特例売買事業（即売り）、買受予定者は〇〇です。

　整理番号6番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡です。機構法賃貸借新規案件となります。賃借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。利用目的が田、期間は〇〇年、総額〇〇円です。

　整理番号7番から9番、11番から16番については再設定案件のため、説明は省略します。説明は以上です。

議　　長　　説明が終わりました。現地確認報告を整理番号1番、2番、5番について、8番荒木田委員。

8番荒木田　《3条調書に基づき現地確認報告》

議　　長　　整理番号3番について、6番佐藤委員お願いします。

6番佐藤　　《3条調書に基づき現地確認報告》

議　　長　　整理番号4番について、5番千葉委員お願いします。

5番千葉　　《3条調書に基づき現地確認報告》

議　　長　　整理番号6番について、9番藤川委員お願いします。

9番藤川　　《3条調書に基づき現地確認報告》

議　　長　　整理番号7番から9番、11番から16番については再設定の案件ですので、現地確認報告は省略します。

議　　長　　現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議　　長　　ないようですので、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議　　長　　異議なしと認めます。よって、議案第61号については原案のとおり決定し、答申することとします。

議　　長　　次に議案第62号、現況非農地証明願に対する可否決定について上程いたします。事務局から説明をお願いします。

髙橋主査　　整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇

髙 橋 主 査　筆、面積〇〇㎡、非農地証明案件です。所有者が田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。非農地の事由が、数年前から草木が生えて、原野化しているためとなっております。資料もありますので、ご確認下さい。説明は以上です。

議　　長　　説明が終わりました。現地確認報告を整理番号1番について、5番千葉委員お願いします。

5 番 千 葉　《現地確認報告》

議　　長　　現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議　　長　　ないようですので、許可することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議　　長　　異議なしと認めます。よって、議案第62号については、許可することに決定します。

議　　長　　これで、予定議案審議が終了しました。次に、その他、協議・連絡事項に入ります。事務局より説明をお願いします。

小木田局長　　協議事項

なし

小木田局長　　連絡事項

今後の日程

＊11月25日(水)　農用地利用調整会議　　午前9時から

仙北市役所角館庁舎(201・202会議室)

＊12月7日(月)　第13回農業委員会総会　午前9時から

仙北市役所角館庁舎2階(201・202会議室)

その他

なし

議　　長　　これで、令和8年第12回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。慎重なる審議をいただき、ありがとうございました。(午前9時33分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め、署名する。

令和8年11月6日

議　　長

署 名 員　　13番

署 名 員　　14番