

令和8年 第6回
仙北市農業委員会総会議事録

令和8年5月7日(木)開催

仙北市農業委員会

令和8年第6回仙北市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和8年5月7日(木) 午前9時から
2. 開催場所 仙北市役所角館庁舎2階 201・202会議室
3. 出席委員(13名)

1番 齋藤 瑠璃子	2番 小田嶋 比左子
3番 藤村 紀章	4番 高橋 健
5番 千葉 智永	6番 佐藤 一也
9番 藤川 健栄	10番 小玉 均
12番 佐藤 孝典	13番 大石 知
14番 門脇 富士美	16番 高橋 政敏
17番 藤村 隆清	
4. 欠席委員(4名)

7番 鈴木 八寿男	8番 荒木田 浩生
11番 青柳 良信	15番 草薙 良孝
5. 議事日程
 - 第1 開会宣言
 - 第2 会長挨拶
 - 第3 議事録署名員並びに会議書記の指名
 - 第4 会務諸報告
 - 第5 報告
 - (1)農地法第3条の3第1項(相続等による取得)の規定による届け出について
 - (2)農地の転用事実に関する回答書について議事
 - (1)議案第19号
農地法第3条の規定による許可申請について
 - (2)議案第20号
農地法第5条の規定による許可申請について
 - (3)議案第21号
農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見について
 - 第6 閉会

議 長 1番齋藤委員お願いします。

1 番 齋 藤 《3条調書に基づき現地確認報告》

議 長 整理番号2番について5番千葉委員お願いします。

5 番 千 葉 《3条調書に基づき現地確認報告》

議 長 整理番号3番について2番小田嶋委員お願いします。

2 番小田嶋 《3条調書に基づき現地確認報告》

議 長 整理番号4番、6番、7番について6番佐藤委員お願いします。

6 番 佐 藤 《3条調書に基づき現地確認報告》

議 長 整理番号5番について10番小玉委員お願いします。

10 番小玉 《3条調書に基づき現地確認報告》

議 長 整理番号8番につきましては更新案件ですので、現地確認報告を省略します。

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議 長 ないようですので、議案第19号については許可することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第19号については許可することに決定いたします。

議 長 次に議案第20号、農地法第5条の規定による許可申請について上程いたします。事務局から説明をお願いします。

高 橋 主 査 整理番号1番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、5条の所有権移転案件になります。貸付人は角館町〇〇地区の〇〇さん、借受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん・〇〇さんです。転用目的は一般個人住宅建築となります。転用理由は一般個人住宅建築のためです。期間は永年転用です。案件の詳細につきましては別冊資料に載せてあります。説明は以上です。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。12番佐藤委員、お願いします。

12 番 佐 藤 《現地確認報告》

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議 長 ないようですので、議案第20号については、許可することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第20号については、許可することとします。

議 長 次に議案第21号、農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見についてのうち、整理番号6番を上程します。利害関係者の退席を求めます。

1番齋藤委員。

《1番齋藤委員退席》

議 長 事務局より説明をお願いします。

芳 賀 主 事 整理番号6番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、面積〇〇㎡、合計田〇〇筆、面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。貸借権を設定する者は西木町〇〇地区の〇〇さん、貸借権の設定を受ける者は同じく西木町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的が田、賃借期間は〇〇年です。説明は以上です。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号6番について、6番佐藤委員。

6 番 佐 藤 《現地確認報告》

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議 長 ないようですので、整理番号6番については、原案のとおり許可することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第21号のうち、整理番号6番については、原案のとおり決定し答申することとします。利害関係者の復席を求めます。

《1番齋藤委員復席》

議 長 次に議案第21号のうち、整理番号8番を上程します。利害関係者の退席を求めます。13番大石委員。

《13番大石委員退席》

議 長 それでは、事務局より説明をお願いします。

芳 賀 主 事 整理番号8番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、面積〇〇㎡、合計田〇〇筆、面積〇〇㎡、機構法賃貸借の再設定案件になります。貸借権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、貸借権の設定を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇です。利用目的が田、賃借期間は〇〇年、年額〇〇円です。説明は以上です。

議 長 説明が終わりました。整理番号8番については、再設定の案件ですので、現地確認報告は省略します。現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議 長 ないようですので、整理番号8番については、原案のとおり許可することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第21号のうち、整理番号8番については、原案のとおり決定し答申することとします。利害関係者の復席を求めます。

《13番大石委員復席》

議 長 次に議案第21号のうち、整理番号6番、8番を除き一括して上程します。事務局より説明をお願いします。

芳賀主事 整理番号1番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡です。所有権を移転するものは〇〇、所有権の移転を受けるものは角館町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的が田、売買価格は〇〇円です。公社特例売買事業(即売り)、前所有者は〇〇さんです。

整理番号2番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、面積〇〇㎡、合計田〇〇筆、面積〇〇㎡です。所有権を移転するものは〇〇、所有権の移転を受けるものは西木町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的が田、売買価格は〇〇円です。公社特例売買事業(即売り)、前所有者は〇〇さんです。

整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、面積〇〇㎡、合計田〇〇筆、面積〇〇㎡です。所有権を移転するものは田沢湖〇〇地区の〇〇さん、所有権の移転を受けるものは〇〇です。利用目的が田、売買価格は〇〇円です。公社特例売買事業(即売り)、買受予定者は〇〇さんです。

整理番号4番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、面積〇〇㎡、合計田〇〇筆、面積〇〇㎡です。所有権を移転するものは西木町〇〇地区の〇〇さん、所有権の移転を受けるものは〇〇です。利用目的が田、売買価格は〇〇円です。公社特例売買事業(分割)、買受予定者は〇〇さんです。

整理番号5番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、面積〇〇㎡、合計田〇〇筆、面積〇〇㎡、機構法賃貸借の新規案件になります。賃借権を設定するものは角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受けるもの

芳賀主事 は同じく角館町〇〇地区の〇〇さんです。10aあたりの賃借料は〇〇円、利用目的が田、貸借期間は〇〇年、年額〇〇円です。

整理番号7番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、面積〇〇㎡、合計田〇〇筆、面積〇〇㎡、機構法使用貸借の新規案件になります。賃借権を設定するものは西木町〇〇地区の〇〇さん、賃借権の設定を受けるものは西木町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的が田、貸借期間は〇〇年です。

整理番号9番から13番については、再設定の案件ですので、説明は省略いたします。説明は以上です。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番について、事務局。

芳賀主事 《現地確認報告》

議 長 整理番号2番について、1番齋藤委員。

1番齋藤 《現地確認報告》

議 長 整理番号3番について、16番高橋委員。

16番高橋 《現地確認報告》

議 長 整理番号4番について、6番佐藤委員。

6番佐藤 《現地確認報告》

議 長 整理番号5番について、10番小玉委員。

10番小玉 《現地確認報告》

議 長 整理番号7番については、私が説明します。

議 長 整理番号9番から13番については再設定の案件のため、現地確認報告を省略します。

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議 長 ないようですので、整理番号21番のうち、整理番号6番、8番を除き、一括して原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第21号のうち、整理番号6番、8番を除き、一括して原案のとおり決定し、答申することとします。

議 長 これで、予定議案審議が終了しました。次に、協議・連絡事項に入ります。事務局より説明をお願いします。

小木田局長 協議事項

令和9年度農林関係税制改正の要望事項について

連絡事項

今後の日程

- *5月25日(月) 農用地利用調整会議 午前9時から
仙北市役所角館庁舎2階(201・202会議室)
- *6月5日(金) 第7回農業委員会総会 午前9時から
仙北市役所角館庁舎2階(201・202会議室)
- *6月5日(金) 合同会議 総会終了後
仙北市役所角館庁舎2階(201・202会議室)

議 長 これ、令和8年第6回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。慎重なる
審議をいただき、ありがとうございました。(午前9時45分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め、署名する。

令和8年5月7日

議 長

署 名 員 1番

署 名 員 2番