

令和6年 第12回

仙北市農業委員会総会議事録

令和6年11月8日(金)開催

仙北市農業委員会

令和6年第12回仙北市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年11月8日(金) 午前9時から

2. 開催場所 仙北市役所角館庁舎2階 201・202会議室

3. 出席委員(17名)

1番	齋藤 瑠璃子	2番	小田嶋 比左子
3番	藤村 紀章	4番	高橋 健
5番	千葉 智永	6番	佐藤 一也
7番	鈴木 八寿男	8番	荒木田 浩生
9番	藤川 健栄	10番	小玉 均
11番	青柳 良信	12番	佐藤 孝典
13番	大石 知	14番	門脇 富士美
15番	草薨 良孝	16番	高橋 政敏
17番	藤村 隆清		

4. 欠席委員(0名)

5. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第5 1. 報告

(1)農地法第3条の3第1項(相続等による取得)の規定による届出について

(2)農地の転用事実に関する回答書について

2. 議事

(1)議案第41号

農地法第3条の規定による許可申請について

(2)議案第42号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

(3)議案第43号

農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見について

(4)議案第44号

現況非農地証明願いに対する可否決定について

(5)その他

第6 閉会

- | | | |
|-----------|------------|-----------|
| 6. 事務局職員 | 局 長 佐々木 信介 | 参 事 檜尾 健 |
| | 主 査 竹下 義博 | 主 任 高橋 亜弓 |
| 7. 書記 | 主 査 竹下 義博 | |
| 8. 議事録署名員 | 5番 千葉 智永 | 6番 佐藤 一也 |
| 9. 会議の概要 | | |

会 長 定刻となりましたので、ただいまから第12回仙北市農業委員会総会を開催いたします。

《会長挨拶》

議 長 本日の総会への出席委員は、17名、欠席委員は無しです。よって、本総会は定足数に達しております。これより、本日の会議を開きます。(午前9時)

次に、日程3の議事録署名員並びに会議書記を、こちらから指名してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。それではこちらから、議事録署名員並びに会議書記を指名いたします。議事録署名員には、5番千葉智永委員、6番佐藤一也委員の両委員を指名します。会議書記には、竹下主査を指名します。

本日の会議の日程につきましては、議事日程表により進行いたします。ご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。それでは、日程4会務諸報告をお願いいたします。

佐々木局長 《会務諸報告の朗読及び内容説明》(午前9時5分)

議 長 それでは、日程5報告に入ります。事務局より説明をお願いします。

佐々木局長 《農地法第3条の3第1項(相続等による取得)の規定による届出について》

檜尾参事 《農地の転用事実に関する回答書について》

議 長 ただいま事務局より説明がありましたが、報告事項ですので質問事項はご容赦願います。(午前9時8分)

議長 それでは、議事に入ります。議案第41号、農地法第3条の規定による許可申請についてを上程いたします。事務局より説明をお願いします。

榎尾参事 議案第41号、農地法第3条の規定による許可申請について説明します。

 それでは整理番号1番から4番について説明いたします。

 整理番号1番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条無償移転の贈与案件となります。譲渡人は西木町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は、農業廃止、経営規模の拡大となります。

 整理番号2番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条賃貸借の新規案件となります。賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は、病気等による労力不足及び経営規模の拡大となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a 当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

 整理番号3番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条賃貸借の新規案件となります。賃貸人は整理番号2番と同じく〇〇さん、賃借人は角館町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は病気等による労力不足、経営規模の拡大となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a 当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

 整理番号4番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条賃貸借の新規案件となります。賃貸人は〇〇市〇〇在住の〇〇さん、賃借人は角館町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は不在地主であり耕作・管理ができない。経営規模の拡大となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a 当たり〇〇円、年額〇〇円となります。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いいたします。整理番号1番について、6番佐藤一也委員より報告をお願いします。

6番佐藤 《3条調書に基づき現地確認報告》

議長 次に整理番号2番、3番について、10番小玉均委員より報告をお願いします。

10番小玉 《3条調書に基づき現地確認報告》

議長 次に整理番号4番については、15番草薨良孝委員より報告をお願いします。

15番草薨 《3条調書に基づき現地確認報告》

- 議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。
「なし」の声あり
- 議 長 ないようですので、整理番号1番から4番について、許可することにご異議
ございませんか。
「異議なし」の声あり
- 議 長 異議なしと認めます。よって、議案第41号、農地法第3条の規定による許
可申請について、許可することに決定いたします。(午前9時22分)
- 議 長 次に議案第42号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画
の承認についてを上程します。事務局より説明をお願いします。
- 竹下主査 それでは議案第42号について、内容の説明を致します。整理番号1番から
3番までは所有権移転の売買案件、整理番号4番については賃貸借の新規案
件、整理番号5番は再設定の案件ですので説明は割愛させていただきます。
- 整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇
筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の売買案件となります。譲渡人は田沢湖〇
〇地区の〇〇さん、譲受人は公益社団法人秋田県農業公社です。利用目的は
田、10a 当たり〇〇円、総額〇〇円となります。こちらは公社特例売買事業で
分割型となります。また備考欄に記載しているとおり買受予定者は〇〇会社
〇〇となります。
- 整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇
筆、面積〇〇㎡、所有権移転の売買案件となります。譲渡人は田沢湖〇〇地
区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、10
a 当たり〇〇円、総額〇〇円となります。
- 整理番号3番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇
筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の売買案件となります。譲渡人は角館町〇
〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は
田、10a 当たり〇〇円、総額〇〇円となります。
- 整理番号4番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇
筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の新規案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地
区の相続人代表者〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用
目的は田、期間は〇〇年間、10a 当たり〇〇円、年額〇〇円となります。
- 整理番号5番につきましては、再設定案件ですので、説明は割愛させて頂
きます。説明は以上です。
- 議 長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番、2番及

議 長 び4番については16番高橋政敏委員よりお願いします。

16番 高橋 《現地確認報告》

議 長 次に整理番号3番について、10番小玉均委員よりお願いします。

10番 小玉 《現地確認報告》

議 長 整理番号5番については、再設定案件ですので、現地確認報告は省略します。

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。
「なし」の声あり

議 長 ないようですので、議案第42号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。
「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第42号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については原案のとおり承認することとします。(午前9時33分)

議 長 次に議案第43号農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見についてのうち、整理番号1番から6番を上程します。利害関係者の退席を求めます。13番大石知委員。
《13番大石知委員 退席》(午前9時34分)

議 長 それでは議案第43号のうち整理番号1番から6番について事務局より説明をお願いします。

竹下主査 それでは内容の説明を致します。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、農地中間管理機構を利用した賃貸借の新規案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇会社〇〇となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a 当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、農地中間管理機構を利用した賃貸借の新規案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は整理番号1番と同じく〇〇会社〇〇となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a 当たり〇〇円、年額〇〇円となります

竹下主査 整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、農地中間管理機構を利用した賃貸借の新規案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇会社〇〇となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a 当たり〇〇円、年額〇〇円となります

整理番号4番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、農地中間管理機構を利用した賃貸借の新規案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は〇〇会社〇〇となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a 当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号5番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、農地中間管理機構を利用した賃貸借の新規案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は〇〇会社〇〇となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a 当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号6番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、農地中間管理機構を利用した賃貸借の新規案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は〇〇会社〇〇となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a 当たり〇〇円、年額〇〇円となります。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番から6番
16番 高橋 については、16番高橋政敏委員よりお願いします。

議長 《現地確認報告》

6番 佐藤 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議長 ないようですので、議案第43号農用地利用集積等促進計画案に関する意見についてのうち、整理番号1番から6番については、原案のとおり決定し、答申することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議長 異議なしと認めます。よって、議案第43号農用地利用集積等促進計画案に関する意見についてのうち、整理番号1番から6番については原案のとおり決定し、答申することとします。利害関係者の復席を求めます。

《13番大石知委員 復席》（午前9時43分）

議 長 次に議案第43号農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見についてのうち整理番号1番から6番までを除き、一括上程します。事務局より説明をお願いします。

竹下主査 それでは議案第43号農用地利用集積計画等促進計画案に関する意見についてのうち整理番号1番から6番までを除き、内容の説明を致します。

整理番号7番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、機構法賃貸借による転貸案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、転貸者は公益社団法人秋田県農業公社、賃借人は同じく〇〇地区の農事組合法人〇〇となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a 当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号8番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、機構法賃貸借による転貸案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、転貸者は公益社団法人秋田県農業公社、賃借人は整理番号7番と同じく農事組合法人〇〇となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a 当たり〇〇円、年額〇〇円となります。説明は以上となります。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告を16番高橋政敏委員よりお願いします。

16番 高橋 《現地確認報告》

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議 長 ないようですので、議案第43号農用地利用集積等促進計画案に関する意見についてのうち、整理番号1番から6番を除き、原案のとおり決定し、答申することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。議案第39号農用地利用集積等促進計画案に関する意見についてのうち、整理番号1番から6番を除き、原案のとおり決定し、答申することとします。（午前9時52分）

議 長 次に議案第44号現況非農地証明願いに対する可否決定についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

榎尾参事 それでは議案第44号現況非農地証明願いに対する可否決定について内容を説明致します。

整理番号1番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に畑、畑〇〇

檜 尾 参 事 筆、面積〇〇㎡、所有者は〇〇市〇〇在住の〇〇さんです。申請事由は昭和〇〇年月日不詳より雑種地として利用しているとのことです。

次に整理番号2番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有者は西木町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は平成〇〇年月日不詳より雑種地として利用しているとのことです。

整理番号1番、2番につきましては総会資料に現地写真を添付しておりますので、そちらをご覧ください。説明は以上となります。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番、2番につきましては、1番齋藤瑠璃子委員よりお願いします。

1 番 齋 藤 《現地確認報告》

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

「なし」の声あり

議 長 ないようですので、議案第44号現況非農地証明願いに対する可否決定については、非農地とすることに決定することにご異議ございませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 異議なしと認めます。よって、議案第44号現況非農地証明願いに対する可否決定については、非農地とすることに決定します。(午前10時2分)

議 長 これで、予定議案審議が終了しました。次に、その他、協議・連絡事項にうつります。事務局より説明をお願いします。

協議事項

檜 尾 参 事 (1)関係行政機関に関する意見書(案)について

佐々木局長 連絡事項

今後の日程

*11月25日(月) 農用地利用調整会議 午前9時～
角館庁舎 2階「201・202会議室」

*12月11日(水) 農業委員会総会 午前9時～
角館庁舎 2階「201・202会議室」

*12月20日(金) 農用地利用調整会議 午前9時～
角館庁舎 2階「201・202会議室」

議 長 これで令和6年第12回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。慎重なる審議をいただき、ありがとうございました。(午前10時27分)

議 長 上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め、署名する。

令和6年11月8日

議 長

署 名 員 5番

署 名 員 6番
