

令和5年 第11回

# 仙北市農業委員会総会議事録

令和5年11月10日(金)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 令和5年11月10日(金)午前9時～

2. 開催場所 仙北市役所角館庁舎 1階101・102会議室

3. 出席農業委員 (16人)

1番	佐藤	和	3番	草	彌	良	孝			
4番	鈴木	八寿男	5番	小	玉	均				
6番	佐藤	一也	7番	大	石	知				
8番	小田嶋	比左子	9番	千	葉	智	永			
10番	藤	村	紀	章	11番	青	柳	良	信	
12番	門	脇	博	美	13番	齋	藤	瑠	璃	子
14番	高	橋	政	敏	15番	荒	木	田	浩	生
16番	眞	崎	純	孝	17番	藤	村	隆	清	

4. 欠席委員 (1名)

2番 佐藤 孝典

5. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第5 1. 報告

(1) 農地法第3条の3第1項(相続等による取得)の規定による届出

について

(2) 農地の転用事実に関する回答書について

## 2. 議事

(1) 議案第59号

農地法第3条の規定による許可申請について

(2) 議案第60号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認につ

いて

(3) その他

## 第6 閉会

## 6. 事務局職員

局長 阿部 聡 参事 樫尾 健

主査 竹下 義博 主事 浅利 天夢

## 7. 書記

主査 竹下 義博

## 8. 議事録署名員

3番 草 薨 良 孝 4番 鈴 木 八 寿 男

## 9. 会議の概要

会長 定刻より若干早いですが、これより第11回仙北市農業委員会総会を開催  
致します。

会長 《会長挨拶》

議長 本日の出席委員は16名、欠席委員は1名です。よって本委員会は定足数  
に達しております。これより本日の会議を開きます。(8時55分)

議長 議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてもよろしいでしょ  
うか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。それでは議事録署名員に3番草薨良孝委員、4番鈴  
木八寿男委員を指名します。会議書記は竹下主査を指名します。

議長 本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従  
い進行致します。ご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。それでは日程4会務諸報告をお願いします。

阿部局長 《会務諸報告の朗読及び内容説明》(8時57分)

議長 ありがとうございます。それでは日程5報告に入ります。事務局よりお  
願い致します。

阿部局長 《(1)農地法第3条の3第1項(相続等による取得)による届出について》

樫尾参事 《(2)農地の転用事実に関する回答書について》

議長 ただいま説明がありましたが、報告事項ですので質問事項はご容赦願  
います。

議長 それでは議事に入ります。議案第59号農地法第3条の規定による許可申  
請についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

樫尾参事 議案第59号農地法第3条の規定による許可申請について、内容の説明を  
致します。

整理番号1番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇  
筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人は西木町〇〇地  
区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです、申請事由は財産分  
与となります。

整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況ともに田、田〇  
〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の売買案件となります。譲渡人は〇〇市

樫尾参事 　に在住の〇〇さん、譲受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は財産処分、経営規模の拡大となります。10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。

　整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況ともに畑、畑〇〇筆、面積〇〇㎡、所有権移転の売買案件となります。譲渡人は〇〇県〇〇市に在住の〇〇さん、譲受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は財産処分、経営規模の拡大となります。10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。

　整理番号4番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況ともに畑、畑〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の贈与案件となります。譲渡人は〇〇町に在住の〇〇さん、譲受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は財産処分、受贈となります。

　整理番号5番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況ともに田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の更新案件となります。賃貸人は〇〇市に在住の〇〇さん、賃借人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は契約更新で、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

　整理番号6番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況ともに田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の更新案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は契約更新で、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

　整理番号7番、農地の所在は角館町〇〇・〇〇地区、登記簿現況ともに田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の更新案件となります。賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は角館町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は契約更新で、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となり

樫尾参事 　ます。

　整理番号8番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況ともに田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、賃貸借の更新案件となります。賃貸人は整理番号7番と同じく〇〇さん、賃借人は角館町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は契約更新で、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。説明は以上です。

議　長 　説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番については、6番佐藤委員よりお願いします。

6番佐藤 　《3条調書に基づき現地確認報告》

議　長 　整理番号2番については、9番千葉委員よりお願いします。

9番千葉 　《3条調書に基づき現地確認報告》

議　長 　次に整理番号3番については、1番佐藤和委員よりお願いします。

1番佐藤 　《3条調書に基づき現地確認報告》

議　長 　次に整理番号4番については、16番眞崎委員によりお願いします。

16番眞崎 　《3条調書に基づき現地確認報告》

議　長 　整理番号5番から8番については更新案件ですので、現地確認報告は省略します。

議　長 　現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議　長 　無いようですので、許可することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議　長 　異議無しと認めます。議案第59号農地法第3条の規定による許可申請について、許可することに決定します。(9時11分)

議長 次に議案第60号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてのうち、整理番号2番を上程します。利害関係者の退席を求めます。6番佐藤委員。

《6番佐藤一也委員 退席》(9時11分)

議長 それでは議案第60号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてのうち、整理番号2番についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

竹下主査 それでは整理番号2番を説明致します。

整理番号2番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況ともに田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の売買案件となります。譲渡人は西木町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。説明は以上です。

議長 説明が終わりました。ここで現地確認報告をお願いします。整理番号2番については、私が現地確認報告をします。

17番藤村 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、このとおり策定することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議なしと認めます。議案第60号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてのうち、整理番号2番についてはこの策定を適正と認め、承認することに決定します。(9時15分)

議長 利害関係者の復席を求めます。

《6番佐藤委員 復席》(9時15分)

議長 次に議案第60号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてのうち、整理番号11番を上程します。利害関係者の退席を求めます。5番小玉委員。

《5番小玉委員 退席》(9時16分)

議長 それでは議案第60号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてのうち、整理番号11番についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

竹下主査 それでは整理番号11番を説明致します。

整理番号11番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、農地中間管理機構による一括方式の賃貸借新規の案件となります。賃貸人は〇〇市に在住の〇〇さん、賃借人は角館町〇〇地区の合同会社〇〇となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。説明は以上です。

議長 説明が終わりました。ここで現地確認報告をお願いします。整理番号11番については、4番鈴木委員より現地確認報告をお願いします。

4番鈴木 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、このとおり策定することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議なしと認めます。議案第60号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてのうち、整理番号11番についてはこの策定を適正と認め、承認することに決定します。(9時18分)

議長 利害関係者の復席を求めます。

《5番小玉委員 復席》(9時18分)

議長 次に議案第60号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてのうち、整理番号2番及び11番を除いて一括上程します。事務局より説明をお願いします。

竹下主査 それでは整理番号2番及び11番を除き、説明を致します。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の売買案件となります。譲渡人は〇〇〇〇在住の〇〇さん、譲受人は公益社団法人秋田県農業公社となります。利用目的は田、10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。なお、〇〇筆のうち〇〇筆〇〇㎡は農事組合法人〇〇、〇〇筆は田沢湖〇〇地区の〇〇さんが自己資金により取得する予定です。

整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、賃貸借の新規案件となります。賃貸人は〇〇県〇〇市在住の〇〇さん、賃借人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号4番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の新規案件となります。賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号5番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の新規案件となります。賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号6番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇

竹下主査 筆、合計面積〇〇㎡、賃借権の新規案件となります。賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は角館町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号7番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の新規案件となります。賃貸人は西木町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は西木町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号8番及び9番につきましては、再設定案件ですので説明は割愛させていただきます。整理番号10番は農地中間管理機構による一括方式の貸借となります。こちらにつきましては10月25日開催の農用地利用調整会議において承認頂きました案件となりますので、こちらも説明は割愛させていただきます。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。ここで現地確認報告をお願いします。整理番号1番については、15番荒木田委員よりお願いします。

15番荒木田 《現地確認報告》

議長 次に整理番号3番については、16番眞崎委員よりお願いします。

16番眞崎 《現地確認報告》

議長 次に整理番号4番及び5番については、事務局よりお願いします。

竹下主査 《現地確認報告》

議長 次に整理番号6番については、5番小玉委員よりお願いします。

5番小玉 《現地確認報告》

議長 次に整理番号7番については、13番齋藤委員よりお願いします。

13番齋藤 《現地確認報告》

議長 次に整理番号10番については、9番千葉よりお願いします。

9番千葉 《現地確認報告》  
議長 整理番号8番及び9番については、再設定案件ですので、現地確認報告は省略します。

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。  
『無し』の声あり

議長 無いようですので、このとおり整理番号2番及び11番を除き、このとおり策定することにご異議ございませんか。  
『異議無し』の声あり

議長 異議なしと認めます。議案第60号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について、整理番号2番及び11番を除いて、この策定を適正と認め、承認することに決定します。(9時34分)

議長 予定議案が終了しました。次に協議・連絡事項に入ります。事務局より説明をお願いします。

樫尾参事 協議事項 (1)令和6年度関係行政機関に対する意見書作成に対する  
要望の提出について

阿部局長 連絡事項 (1)今後の日程について

\*11月24日(金)午前9時 農用地利用調整会議

仙北市役所角館庁舎 101.102会議室

\*11月29日(水)午後1時 農業者年金加入推進セミナー

東京都中央区銀座 銀座ブロッサム中央会館

午後6時 県選出国會議員要請集会

東京都千代田区一番町 モントレ半蔵門

\*12月1日(金)午前10時～午後2時30分

県南地区農業委員会会長会視察研修

埼玉県南埼玉郡宮代町「新しい村」

さいたま市緑区「有限会社若谷農園」

\*12月8日(金)午前9時 第12回農業委員会総会

仙北市役所角館庁舎 101.102会議室

議長 これで令和5年第11回仙北市農業委員会総会を閉会致します。お疲れ様でした。(9時41分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め、署名する。

令和5年11月10日

議長

署名員 3番

署名員 4番