

令和5年 第7回

仙北市農業委員会総会議事録

令和5年7月10日(月)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 令和5年7月10日(月)午前9時～

2. 開催場所 仙北市役所角館庁舎 2階201・202号室

3. 出席農業委員 (14人)

2番	佐藤	孝典	3番	草	彌	良孝
4番	鈴木	八寿男	5番	小	玉	均
6番	佐藤	一也	8番	小田嶋		比左子
10番	藤村	紀章	11番	青	柳	良信
12番	門脇	博美	13番	齋	藤	瑠璃子
14番	高橋	政敏	15番	荒木田		浩生
16番	眞崎	純孝	17番	藤	村	隆清

4. 欠席委員 (2名)

1番	佐藤	和	7番	大	石	知
----	----	---	----	---	---	---

5. 遅刻委員 (1名) 午前9時30分入室

9番	千葉	智永
----	----	----

6. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第5 1. 報告

(1) 農地法第3条の3第1項(相続等による取得)の規定による届出

について

(2)農地の転用事実に関する照会書に対する回答について

2. 議事

(1)議案第27号

農地法第3条の規定による許可申請について

(2)議案第28号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認につ

いて

(3)その他

第6 閉会

7. 事務局職員

局長 阿部 聡 参事 桜尾 健

主査 竹下 義博 主事 浅利 天夢

8. 書記

主査 竹下 義博

9. 議事録署名員

8番 小田嶋 比左子 10番 藤村 紀章

10. 会議の概要

会長 定刻より若干早いですがこれより第7回仙北市農業委員会総会を開催致します。本日の出席委員は14名、欠席委員は2名、遅刻の届け出のある委員は1名です。よって本委員会は定足数に達しております。これより本日の会議を開きます。(8時57分)

議長 議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてもよろしいでし

ようか。

『異議無し』の声あり

議長

異議無しと認めます。それでは議事録署名員に8番小田嶋委員、10番藤村委員を指名します。会議書記は竹下主査を指名します。

本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従い進行致します。ご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長

異議無しと認めます。それでは日程4会務諸報告をお願いします。

阿部局長

《会務諸報告の朗読及び内容説明》(9時1分)

議長

ありがとうございました。それでは日程5報告に入ります。事務局よりお願いします。

阿部局長

《(1)農地法第3条の3第1項(相続等による取得)による届出について》

桜尾参事

《(2)農地の転用事実に関する照会書に対する回答について》

議長

それでは議事に入ります。議案第27号農地法第3条の規定による許可申請についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

桜尾参事

それでは議案第27号農地法第3条の規定による許可申請について説明致します。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況ともに田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条有償移転の案件となります。譲渡人は〇〇県〇〇市在住の〇〇さん、譲受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は財産処分、経営規模の拡大となります。金額は10aあたり〇〇円、総額〇〇円となります。

樫尾参事

整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況ともに田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条有償移転の案件となります。譲渡人は整理番号1番と同じく〇〇さん、譲受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は財産処分、経営規模の拡大となります。金額は10aあたり〇〇円、総額〇〇円となります。

整理番号3番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況ともに畑、畑〇〇筆、面積〇〇㎡、3条有償移転の案件となります。譲渡人は角館町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は角館町〇〇地区の〇〇さん、同じく〇〇地区の〇〇さんです。それぞれ持ち分は〇〇分の1ずつとなります。申請事由は兼業による経営規模の縮小、経営規模の拡大となります。金額は10aあたり〇〇円、総額〇〇円となります。また〇〇分の1ずつの持ち分のため、総額の半分にあたる〇〇円が1人あたりの金額となります。

整理番号4番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況ともに田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条無償移転の案件となります。譲渡人は〇〇市在住の持ち分〇〇分の1 〇〇さん、譲受人は西木町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は農業廃止、経営規模の拡大となります。なお、持ち分〇〇分の1のみの贈与となります。

整理番号5番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況ともに畑、畑〇〇筆、面積〇〇㎡、3条賃貸借の新規案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は田沢湖〇〇地区の合同会社〇〇となります。申請事由は相手方の要望、経営規模の拡大となります。期間は〇〇年間、10aあたり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号6番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況ともに田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条賃貸借の新規案件となります。賃貸人は相

樫尾参事

続人代表者 〇〇さん、賃借人は同じく西木町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は相手方の要望、経営規模の拡大となります。期間は〇〇年間、10aあたり米〇〇俵、年額米〇〇俵となります。

整理番号7番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況ともに田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条賃貸借の新規案件となります。賃貸人は西木町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく西木町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は相手方の要望、経営規模の拡大となります。期間は〇〇年間、10aあたり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号8番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況ともに田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条使用収益権の設定案件となります。貸付人は公益社団法人秋田県農業公社、借受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は公社特例売買事業による使用収益権の設定、経営規模の拡大となります。こちらの案件につきましては、農業経営基盤強化促進法による売買が行われましたが、その農地について使用収益権を設定するものです。期間につきましては〇〇年間となります。

整理番号9番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況ともに田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条使用収益権の設定案件となります。貸付人は整理番号8番と同じく公益社団法人秋田県農業公社、借受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は整理番号8番と同じく公社特例売買事業による使用収益権の設定、経営規模の拡大となります。こちらの案件につきましても整理番号8番と同じく売買が行われ、今回使用収益権の設定をする案件となります。期間につきましては〇〇年間となります。説明は以上となります。

議長

説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番及び

議長 2番、8番及び9番について、事務局よりお願いします。

事務局 《現地確認報告》

議長 次に整理番号3番については、3番草薨委員よりお願いします。

3番草薨 《現地確認報告》

議長 次に整理番号4番については、13番齋藤委員よりお願いします。

13番齋藤 《現地確認報告》

議長 次に整理番号5番については、10番藤村委員よりお願いします。

10番藤村 《現地確認報告》

議長 次に整理番号6番及び7番については、12番門脇委員よりお願いします。

12番門脇 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、このとおり許可することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第27号農地法第3条の規定による許可申請については、許可することに決定します。(9時17分)

議長 次に議案第28号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画に対する意見決定のうち、整理番号1番についてを上程します。利害関係者の退席を求めます。4番鈴木委員。

《4番鈴木委員 退席》(9時18分)

議長 それでは議案第28号整理番号1番について事務局より説明をお願いします。

竹下主査 整理番号1番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、公社特例売買事業による所有権移転の案件となります。譲渡人は公益社団法人秋田県農業公社、譲受人は角館町〇〇地区の〇〇さんとなります。利用目的は田、10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。また備考欄に記載のとおり、公社特例売買事業による即売事業となります。資金につきましては公庫によるスーパーL資金となります。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番について、11番青柳委員よりお願いします。

11番青柳 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、このとおり策定を認め、承認することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第28号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画に対する承認についてのうち、整理番号1番については、この策定を適正と認め、承認することに決定します。(9時20分)

議長 利害関係者の復席を求めます。

《4番鈴木委員 復席》(9時20分)

議長 次に議案第28号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてのうち、整理番号2番を上程します。利害関係者として私が退席します。議長を14番高橋代理にお願いします。

《17番藤村委員 退席》(9時21分)

高橋代理 暫時議長を務めます。それでは議案第28号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてのうち、整理番号2番について、事務局より説明をお願いします。

竹下主査 整理番号2番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、有償移転の案件となります。譲渡人は公益社団法人秋田県農業公社、譲受人は西木町〇〇地区の農事組合法人〇〇となります。利用目的は田、10aあたり〇〇円、総額〇〇円となります。公社特例売買事業による自己資金での売買となります。説明は以上となります。

臨時議長 説明が終わりました。現地確認報告を6番佐藤委員よりお願いします。

6番佐藤 《現地確認報告》

臨時議長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

臨時議長 無いようですので、このとおり策定を認め、承認することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

臨時議長 異議無しと認めます。議案第28号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてのうち、整理番号2番についてはこの策定を適正と認め、承認することに決定します。(9時24分)

臨時議長 利害関係者の復席を求め、議長を交代します。

《17番藤村委員 復席》(9時24分)

議長 それでは、議案第28号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用

議長 集積計画の承認についてのうち、整理番号1番及び2番を除き、一括上程します。事務局より説明をお願いします。

竹下主査 整理番号3番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人は角館町〇〇地区の〇〇さん、譲受人も同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、10aあたり〇〇円、総額〇〇円、自己資金での売買となります。

整理番号4番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿田、現況田・畑、田〇〇筆、畑〇〇筆、合計面積〇〇㎡、新規使用貸借の案件となります。貸付人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、借受人も同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田・畑、期間は〇〇年間となります。

整理番号5番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況ともに田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、賃貸人は〇〇市に在住の〇〇さん、賃借人は角館町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10aあたり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号6番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿田・原野、現況田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は整理番号5番と同じく〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10aあたり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号7番から12番につきましては、権利移転の案件となります。また備考欄に所有者を記載しております。整理番号13番から17番につきましては再設定案件となりますので、説明は割愛させていただきます。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号3番、5番及び6番については4番鈴木委員よりお願いします。

4番鈴木 議長 《現地確認報告》
次に整理番号4番、7番から12番について事務局よりお願いします。
事務局 《現地確認報告》
議長 整理番号13番から17番については、再設定案件ですので、現地確認報告は省略します。

仙北市役所角館庁舎 101・102会議室

○8月30日(水)午後1時30分～

令和5年度市町村農業委員会地区別研修会

横手市民会館

議長 9番千葉委員 入室(9時30分)
現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。
『無し』の声あり
議長 無いようですので、このとおり策定を認め、承認することにご異議ございませんか。

議長 これで令和5年第7回仙北市農業委員会総会を閉会致します。お疲れ様でした。(9時36分)

議長 『異議無し』の声あり
議長 異議無しと認めます。議案第28号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてのうち、整理番号1番及び2番を除いて、この策定を適正と認め、承認することに決定します。(9時31分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め、署名する。

令和5年7月10日

議長 予定議案が終了しました。次に協議・連絡事項に入ります。事務局より説明をお願いします。

榎尾参事 協議事項 令和5年度秋田県農業委員会大会における政策提案について

阿部局長 連絡事項 (1)今後の日程について

○7月24日(月)～

農地パトロール(仮)

○8月10日(木)午前9時～

第8回農業委員会総会

議長 _____

署名員 8番 _____

署名員 10番 _____