

令和5年 第1回

仙北市農業委員会総会議事録

令和5年1月10日(火)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 令和5年1月10日(火)午後4時～

2. 開催場所 株式会社わらび座 温泉ゆぼぼ

3. 出席農業委員 (15人)

2番	佐藤	孝典	3番	草	彌良孝
4番	鈴木	八寿男	5番	小	玉均
6番	佐藤	一也	7番	大	石知
8番	小田嶋	比左子	9番	千	葉智永
11番	青	柳良信	12番	門	脇博美
13番	齋	藤瑠璃子	14番	高	橋政敏
15番	荒木田	浩生	16番	眞	崎純孝
17番	藤	村隆清			

1. 欠席委員 (2名)

1番	佐藤	和	10番	藤	村紀章
----	----	---	-----	---	-----

5. 議事日程

- 第1 開会宣言
- 第2 会長挨拶
- 第3 議事録署名員並びに会議書記の指名
- 第4 会務諸報告
- 第5 1. 報告

(1) 農地法第3条の3第1項(相続等による取得)の規定による届出

について

2. 議事

(1) 議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請について

(2) 議案第2号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

(3) その他

議長 委員を指名します。会議書記は浅利主事を指名します。

本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従い進行致します。ご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。それでは日程4会務諸報告をお願いします。

阿部局長 《会務諸報告の朗読及び内容説明》(16時3分)

議長 ありがとうございました。それでは日程5報告に入ります。事務局よりお願い致します。

阿部局長 《(1)農地法第3条の3第1項(相続等による取得)による届出について》

議長 それでは議事に入ります。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請のうち整理番号5番を上程しますが、利害関係者の退席を求めます。4番鈴木委員。

《4番鈴木委員 退席》(16時4分)

議長 それでは整理番号5番について事務局より説明をお願いします。

榎尾参事 整理番号5番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、新規の使用貸借案件となります。貸付人は公益社団法人秋田県農業公社、借受人は角館町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由につきましては、公社特例事業に係る使用収益権の設定、経営規模の拡大となります。備考欄に記載のとおり期間は〇〇年間となります。説明は以上です。

議長 説明が終わりました。現地確認報告を整理番号5番について、11番青柳委員よりお願いします。

11番青柳 《3条調書に基づき現地確認報告》

第6 閉会

6. 事務局職員

局長 阿部 聡 参事 榎尾 健

主査 竹下 義博 主事 浅利 天夢

7. 書記

主事 浅利 天夢

8. 議事録署名員

8番 小田嶋 比左子 9番 千葉 智永

9. 会議の概要

会長 これより第1回仙北市農業委員会総会を開催致します。

議長 本日の出席委員は15名、欠席委員は2名です。よって本委員会は定足数に達しております。これより本日の会議を開きます。(16時)

議長 議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてもよろしいでしょうか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。それでは議事録署名員に8番小田嶋委員、9番千葉

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。
『無し』の声あり

議長 無いようですので、許可することにご異議ございませんか。
『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第1号整理番号5番については、許可とすることに決定します。(16時6分)

議長 利害関係者の復席を求めます。
《4番鈴木委員 復席》(16時6分)

議長 次に議案第1号農地法第3条の規定による許可申請についてのうち整理番号5番を除き一括上程します。事務局より説明をお願いします。

榎尾参事 議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について、整理番号5番を除き内容の説明を致します。

整理番号1番につきましては、公売の案件となります。備考欄に記載しますとおり公売第〇〇号賦課金等の滞納に係る差押財産公売となります。農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、譲受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は公売、経営規模の拡大となります。

整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に畑、畑〇〇筆、合計面積〇〇㎡、売買の案件となります。譲渡人は西木町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は〇〇市に在住の〇〇さんです。申請事由は財産処分も含めた空き家に付属した農地の売渡、空き家に付属した農地の購入となります。10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。

整理番号3番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、贈与の案件となります。譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さ

榎尾参事 ん、譲受人は角館町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は相手方の要望、受贈となります。

整理番号4番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、親子間の生前部分贈与の案件となります。譲渡人は西木町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は同一世帯内での後継者への生前部分贈与となります。

整理番号6番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、新規の賃貸借案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は相手方の要望、経営規模の拡大、期間は〇〇年間、10a当たり米〇〇俵、年額米〇〇俵となります。

整理番号7番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、新規の賃貸借案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は整理番号6番と同じく〇〇さんです。申請事由は相手方の要望、経営規模の拡大、期間は〇〇年間、10a当たり米〇〇俵、年額米〇〇俵となります。

整理番号8番につきましては、賃貸借の更新案件となりますので、説明は割愛させていただきます。説明は以上です。

議長 説明が終わりました。現地確認報告を整理番号1番について、事務局よりお願いします。

榎尾参事 《3条調書に基づき現地確認報告及び事情説明》

議長 整理番号2番については、14番高橋代理よりお願いします。

14番高橋 《3条調書に基づき現地確認報告》

議長 整理番号3番については、5番小玉委員よりお願いします。

5番小玉 《3条調書に基づき現地確認報告》

議長 整理番号4番については、6番佐藤委員よりお願いします。

6番佐藤 《3条調書に基づき現地確認報告》

議長 整理番号6番及び7番については、15番荒木田委員よりお願いします。

15番荒木田 《3条調書に基づき現地確認報告》

議長 整理番号8番については、11番青柳委員よりお願いします。

11番青柳 《3条調書に基づき現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、議案第1号のうち整理番号5番を除き、許可すること
にご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請につ
いては、整理番号5番を除き許可とすることに決定します。(16時19分)

議長 次に議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画に
ついてのうち、整理番号4番を上程します。利害関係者の退席を求めます。
11番青柳委員。

《11番青柳委員 退席》(16時19分)

議長 それでは整理番号4番について説明をお願いします。

竹下主査 整理番号4番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇
筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転案件となります。譲渡人は角館町〇〇地区
の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、10a
当たり〇〇円、総額〇〇円、自己資金での売買となります。説明は以上で

す。

議長 整理番号4番について4番鈴木委員より現地確認報告をお願いします。

4番鈴木 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、このとおり策定することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農用
地利用集積計画の承認について、整理番号4番は、このとおり策定すること
に決定します。(16時21分)

議長 利害関係者の復席を求めます。

《11番青柳委員 復席》(16時21分)

議長 続いて議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画
の承認について整理番号10番及び18番を上程します。利害関係者として
私が退席しますので議長を14番高橋代理にお願いします。

《17番藤村会長 退席》(16時22分)

《14番高橋代理臨時議長》(16時22分)

臨時議長 それでは事務局より整理番号10番及び18番について説明をお願いしま
す。

竹下主査 整理番号10番及び18番を説明致します。

整理番号10番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇
〇筆、面積〇〇㎡、新規賃貸借案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の
〇〇さん、賃借人は西木町〇〇地区の農事組合法人〇〇です。利用目的は
田、期間は〇〇年〇〇ヶ月、10a当たり米〇〇俵、年額米〇〇俵となりま

竹下主査 す。

整理番号18番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、中間管理事業の賃貸借案件となります。賃貸人は西木町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は整理番号10番と同じく〇〇です。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。説明は以上です。

臨時議長 説明は終わりました。整理番号10番の現地確認報告を事務局よりお願いします。

竹下主査 《現地確認報告》

臨時議長 次に整理番号18番については、6番佐藤委員よりお願いします。

6番佐藤 《現地確認報告》

臨時議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

臨時議長 無いですので、このとおり策定することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

臨時議長 異議無しと認めます。議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について、整理番号10番及び18番はこのとおり策定することに決定します。(16時25分)

臨時議長 利害関係者の復席を求め、議長を交代します。

《17番藤村会長復席・議長交代》(16時25分)

議長 次に議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてのうち、整理番号17番を上程します。利害関係者の退席を求めます。7番大石委員。

《7番大石委員 退席》(16時26分)

議長 整理番号17番について説明をお願いします。

竹下主査 整理番号17番について説明致します。農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、中間管理事業の賃貸借案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の合同会社〇〇です。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。説明は以上です。

議長 説明が終わりました。現地確認報告を14番高橋代理よりお願いします。

14番高橋 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いですので、このとおり策定することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について、整理番号17番はこのとおり策定することに決定します。(16時28分)

議長 利害関係者の復席を求めます。

《7番大石委員 復席》(16時28分)

議長 次に議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてのうち、整理番号4番、10番、17番及び18番を除いて一括上程します。説明をお願いします。

竹下主査 それでは内容の説明を致します。整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は田沢湖〇〇地区の農事組合法人〇〇となります。利用目的は田、10a当たり〇〇円、総額〇

竹下主査 ○円、自己資金での売買となります。

整理番号2番、農地の所在は田沢湖○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人は田沢湖○○地区の○○さん、譲受人は整理番号1番と同じく農事組合法人○○となります。利用目的は田、10a当たり○○円、総額○○円、自己資金での売買となります。

整理番号3番、農地の所在は田沢湖○○地区、田沢湖○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人は○○市の被相続人亡○○ 相続財産管財人○○さん、譲受人は田沢湖○○地区の○○さんです。利用目的は田、10a当たり○○円、総額○○円、自己資金での売買となります。

整理番号5番、農地の所在は角館町○○地区、登記簿現況共に畑、畑○○筆、面積○○㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人は○○○○町の○○さん、譲受人は角館町○○地区の○○さんです。利用目的は畑、10a当たり○○円、総額○○円、自己資金での売買となります。

整理番号6番、農地の所在は西木町○○・○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人は西木町○○地区の○○さん、譲受人は西木町○○地区の○○さんです。利用目的は田、10a当たり○○円、総額○○円、自己資金での売買となります。

整理番号7番、農地の所在は田沢湖○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、新規賃貸借の案件となります。賃貸人は角館町○○地区の○○さん、賃借人は田沢湖○○地区の○○さんです。利用目的は田、期間は○○年間、10a当たり○○円、年額○○円となります。

整理番号8番、農地の所在は田沢湖○○・○○地区、登記簿現況共に田、

竹下主査 田○○筆、合計面積○○㎡、新規賃貸借の案件となります。賃貸人は田沢湖○○地区の○○さん、賃借人は同じく○○地区の○○さんです。利用目的は田、期間は○○年間、10a当たり○○円、年額○○円となります。

整理番号9番、農地の所在は田沢湖○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、新規賃貸借の案件となります。賃貸人は田沢湖○○地区の相続人代表者○○さん、賃借人は同じく○○地区の○○さんです。利用目的は田、期間は○○年間、10a当たり○○円、年額○○円となります。

整理番号11番、農地の所在は角館町○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、新規賃貸借案件となります。賃貸人は角館町○○地区の○○さん、賃借人は角館町○○地区の○○さんです。利用目的は田、期間は○○年間、10a当たり○○円、年額○○円となります。

整理番号12番、農地の所在は西木町○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、面積○○㎡、新規賃貸借案件となります。賃貸人は西木町○○地区の相続人代表者○○さん、賃借人は西木町○○地区の○○さんです。利用目的は田、期間は○○年間、10a当たり○○円、年額○○円となります。

整理番号13番、農地の所在は西木町○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、新規賃貸借案件となります。賃貸人は西木町○○地区の相続人代表者○○さん、賃借人は同じく○○地区の○○さんです。利用目的は田、期間は○○年間、10a当たり○○円、年額○○円となります。

整理番号14番、農地の所在は西木町○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、新規賃貸借案件となります。賃貸人は西木町○○地区の○○さん、賃借人は同じく○○地区の○○さんです。利用目的は田、期間は○○年間、10a当たり○○円、年額○○円となります。

整理番号15番については再設定案件となりますので、説明は割愛させて

竹下主査 頂きます。
整理番号16番から19番までは農地中間管理事業案件であり、先月開催しました農用地利用調整会議にて精査した案件となります。
説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番から3番、8番及び9番については、事務局よりお願いします。

竹下主査 《現地確認報告》
議長 次に整理番号5番については、11番青柳委員よりお願いします。

11番青柳 《現地確認報告》
議長 次に整理番号6番及び19番については、6番佐藤委員よりお願いします。

6番佐藤 《現地確認報告》
議長 次に整理番号7番については、16番眞崎委員よりお願いします。

16番眞崎 《現地確認報告》
議長 次に整理番号11番については、2番佐藤委員よりお願いします。

2番佐藤 《現地確認報告》
議長 次に整理番号12番から14番については、13番齋藤委員よりお願いします。

13番齋藤 《現地確認報告》
議長 次に整理番号16番については、5番小玉委員よりお願いします。

5番小玉 《現地確認報告》
議長 整理番号15番については、再設定案件ですので、現地確認報告は省略致します。

議長 説明が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。
『無し』の声あり

議長 無いようですので、このとおり策定することにご異議ございませんか。
『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について、整理番号4番、10番、17番及び18番を除いてはこのとおり策定することに決定します。(16時47分)

議長 予定議案が終了しました。次に協議・連絡事項に入ります。事務局より説明をお願いします。

樫尾参事 協議事項 無し

阿部局長 連絡事項 (1)今後の日程について
○1月25日(水)9時30分～ 農用地利用調整会議
仙北市役所角館庁舎 101.102会議室
○2月3日(金)9時30分～
第2回農業委員会総会
仙北市役所角館庁舎1階 101.102会議室
合同会議(総会終了後)
仙北市役所角館庁舎2階 201.202会議室

議長 これで令和5年第1回仙北市農業委員会総会を閉会致します。お疲れ様でした。(17時5分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め、署名する。

令和5年1月10日

議 長

署 名 員 8 番

署 名 員 9 番
