

令和4年 第12回

# 仙北市農業委員会総会議事録

令和4年11月7日(月)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 令和4年11月7日(月)午前9時～
2. 開催場所 仙北市役所角館庁舎 1階101.102号室
3. 出席農業委員 (15人)

1番	佐藤	和	2番	佐藤	孝典
3番	草薨	良孝	4番	鈴木	八寿男
5番	小玉	均	6番	佐藤	一也
7番	大石	知	8番	小田嶋	比左子
9番	千葉	智永	10番	藤村	紀章
11番	青柳	良信	12番	門脇	博美
15番	荒木田	浩生	16番	眞崎	純孝
17番	藤村	隆清			

1. 欠席委員 (2名)

13番	齋藤	瑠璃子	14番	高橋	政敏
-----	----	-----	-----	----	----

5. 議事日程

- 第1 開会宣言
- 第2 会長挨拶
- 第3 議事録署名員並びに会議書記の指名
- 第4 会務諸報告
- 第5 1. 報告

(1)農地法第3条の3第1項(相続等による取得)の規定による届出  
について

## 2. 議事

### (1) 議案第40号

農地法第3条の規定による許可申請について

### (2) 議案第41号

農地法第5条の規定による許可申請について

### (3) 議案第42号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

### (4) 議案第43号

現況非農地証明願いに対する可否決定について

### (5) その他

議長 議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてもよろしいでしょうか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。それでは議事録署名員に3番草薨委員、4番鈴木委員を指名します。会議書記は浅利主事を指名します。

本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従い進行致します。ご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。それでは日程4会務諸報告をお願いします。

阿部局長 《会務諸報告の朗読及び内容説明》(9時4分)

議長 ありがとうございました。それでは日程5報告に入ります。事務局よりお願い致します。

阿部局長 《(1)農地法第3条の3第1項(相続等による取得)による届出について》

議長 それでは議事に入ります。議案第40号農地法第3条の規定による許可申請についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

榎尾参事 議案第40号農地法第3条の規定による許可申請について、内容の説明を致します。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、売買の案件となります。譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。申請自由は相手方の要望、経営規模の拡大、10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。

整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に畑、畑〇〇筆、合計面積〇〇㎡、売買の案件となります。譲渡人は〇〇市在住の〇〇さ

## 第6 閉会

## 6. 事務局職員

局長 阿部 聡 参事 榎尾 健

主査 竹下 義博 主事 浅利 天夢

## 7. 書記

主事 浅利 天夢

## 8. 議事録署名員

3番 草薨 良孝 4番 鈴木 八寿男

## 9. 会議の概要

会長 これより第12回仙北市農業委員会総会を開催致します。

議長 本日の出席委員は15名、欠席委員は2名です。よって本委員会は定足数に達しております。これより本日の会議を開きます。(9時)

梶尾参事 人、譲受人は〇〇県〇〇市に在住の〇〇さんです。申請事由は財産処分も含めた空き家に付属した農地の売渡、空き家に付属した農地の購入となります。10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。

整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿田・畑・原野、現況田・畑となります。田〇〇筆、畑〇〇筆、合計面積〇〇㎡、使用貸借の更新案件となります。貸付人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、借受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。期間は〇〇年間、申請事由は経営移譲年金受給のため、経営承継となります。

整理番号4番、農地の所在は西木町〇〇・〇〇地区、登記簿現況共に田・畑、田〇〇筆、畑〇〇筆、合計面積〇〇㎡、使用貸借の更新案件となります。貸付人は西木町〇〇地区の〇〇さん、借受人は西木町〇〇地区の〇〇さんです。期間は〇〇年間、申請事由は使用貸借で経営移譲の更新となります。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告を整理番号1番について、1番佐藤委員よりお願いします。

1番佐藤 《3条調書に基づき現地確認報告》

議長 整理番号2番及び3番については、16番眞崎委員よりお願いします。

16番眞崎 《3条調書に基づき現地確認報告》

議長 整理番号4番については、事務局よりお願いします。

梶尾参事 《3条調書に基づき現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、許可することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第40号農地法第3条の規定による許可申請については、許可とすることに決定します。(9時10分)

議長 次に議案第41号農地法第5条の規定による許可申請についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

梶尾参事 それでは議案第41号の内容の説明を致します。整理番号1番と2番につきましては、関連性があるため一括で説明致します。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。次に整理番号2番、農地の所在は整理番号1番と同じく田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に畑、畑〇〇筆、面積〇〇㎡、賃借人は〇〇県〇〇市在住の〇〇さんです。整理番号1番、2番の賃借人は〇〇市〇〇の株式会社〇〇となります。農地法第5条賃貸借の案件となります。転用目的は商業サービス、施設につきましてはコンビニエンスストアとなります。転用理由につきましては、整理番号1番、2番の農地と隣接地の宅地、山林原野を含めて造成を行い、コンビニエンスストアの建築を行うとのことです。契約期間につきましては〇〇年間となります。また整理番号1、2番につきましては仙北農業振興地域整備計画書から除外が成されています。

整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の株式会社〇〇となります。農地法第5条所有権移転の案件となります。転用目的は露天資材置場、施設については資材置場、業務車輛駐車場等となります。転用理由につきましては、譲受人は建設業を営んでおり、申請地を造成し、資材置場及び駐車場等として利用するとのことです。整理

樫尾参事 番号3番については整理番号1番、2番と同様に仙北農業振興地域整備計画書から除外が済んでおります。

整理番号1番、2番、3番につきましては、農地法の農地区分及び許可区分により事務局では許可することができると判断しております。内容の説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。ここで現地確認報告をお願いします。整理番号1番及び2番については、16番眞崎委員よりお願いします。

16番眞崎 《現地確認報告》

議長 次に整理番号3番については1番佐藤委員よりお願いします。

1番佐藤 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、このとおり許可相当とすることにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第41号農地法第5条の規定による許可申請については、許可相当とすることに決定します。(9時26分)

議長 次に議案第42号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について整理番号5番を上程します。利害関係者の退席を求めます。

《4番鈴木委員退席》(9時27分)

議長 それでは事務局より整理番号5番について説明をお願いします。

竹下主査 それでは議案第42号整理番号5番を説明致します。

整理番号5番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇

竹下主査 筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の再設定案件となります。賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。説明は以上です。

議長 説明が終わりました。現地確認報告を11番青柳委員よりお願いします。

11番青柳 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、このとおり策定することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第42号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について、整理番号5番は、このとおり策定することに決定します。(9時28分)

議長 利害関係者の復席を求めます。

《4番鈴木委員復席》(9時28分)

議長 次に議案第42号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について整理番号10番を上程します。利害関係者の退席を求めます。

《5番小玉委員退席》(9時29分)

議長 それでは事務局より整理番号10番について説明をお願いします。

竹下主査 整理番号10番について内容の説明を致します。農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、中間管理事業案件となります。賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の合同会社〇〇となります。利用目的は田、期間は〇〇年〇〇ヶ月、10a当

竹下主査 〇〇円、年額〇〇円となります。説明は以上となります。

議 長 説明は終わりました。現地確認報告を4番鈴木委員よりお願いします。

4番鈴木 《現地確認報告》

議 長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議 長 無いようですので、このとおり策定することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議 長 異議無しと認めます。議案第42号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について、整理番号10番はこのとおり策定することに決定します。(9時30分)

議 長 利害関係者の復席を求めます。

《5番小玉委員復席》(9時31分)

議 長 次に議案第42号農業経営基盤高架促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてのうち、整理番号5番及び10番を除いて説明を求めます。

竹下主査 整理番号1番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計〇〇㎡、所有権移転・売買の案件となります。譲渡人は角館町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。

整理番号2番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転・売買の案件となります。譲渡人は角館町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は整理番号1番同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。

整理番号3番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、公社特例売買事業の案件となります。譲渡人は角館町

竹下主査 〇〇地区の〇〇さん、譲受人は秋田県農業公社です。利用目的は田、10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。〇〇年後の買受予定者は〇〇さんとなっております。

整理番号4番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇.〇〇㎡、賃貸借新規の案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は田沢湖〇〇地区の合同会社〇〇です。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号6番以降は農地中間管理事業関連の案件となります。説明は以上となります。

議 長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番及び2番、9番については、5番小玉委員よりお願いします。

5番小玉 《現地確認報告》

議 長 次に整理番号3番については、11番青柳委員よりお願いします。

11番青柳 《現地確認報告》

議 長 次に整理番号4番、6番、7番については、事務局よりお願いします。

事務局 《現地確認報告》

議 長 次に整理番号8番については、7番大石委員よりお願いします。

7番大石 《現地確認報告》

議 長 説明が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議 長 無いようですので、このとおり整理番号5番、10番を除いて策定することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議 長 異議無しと認めます。議案第42号農業経営基盤強化促進法に基づく農用

議長 土地利用集積計画の承認について、整理番号5番、10番を除いてはこのとおり策定することに決定します。(9時40分)

議長 次に議案第43号現況非農地証明願いに対する可否決定についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

榎尾参事 議案第43号現況非農地証明願いに対する可否決定について内容の説明を致します。整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、申請者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、非農地の申請事由は申請地は年月日不詳より雑種地として利用されていることから、今回申請に至ったものです。総会資料に現地写真を添付しておりますので、ご覧ください。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番について15番荒木田委員よりお願いします。

15番荒木田 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、申請農地を非農地とすることにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第43号現況非農地証明願いに対する可否決定について、非農地と認めることに決定します。(9時43分)

議長 予定議案が終了しました。次に協議・連絡事項に入ります。事務局より説明をお願いします。

榎尾参事 協議事項 無し

阿部局長 連絡事項 (1)今後の日程について

○11月7日(月)農政専門委員会(総会終了後)

仙北市役所角館庁舎 101・102会議室

○同日 午後6時

認定農業者協議会役員・農業委員会役員意見交換会

○11月11日(金)午後1時～

県南地区農業委員会会長会視察研修会

岩手県北上市和賀町 (株)西部開発農産

○11月25日(金)午前9時～

農用地利用調整会議

仙北市役所角館庁舎 101・102会議室

○11月30日(水)午後1時～

農業者年金加入推進セミナー 東京都 銀座ブロッサム中央会館

ム中央会館

県選出国會議員要請集会 東京都 モントレ半蔵門

○12月1日(木)午後1時～

全国農業委員会会長代表者集会 東京都 銀座ブロッサム中央会館

サム中央会館

○12月7(水)午前9時～ 農業委員会総会

仙北市役所角館庁舎 101・102会議室

議長　　これで令和4年第12回仙北市農業委員会総会を閉会致します。お疲れ様  
でした。(10時48分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め、署名する。

令和4年11月7日

議長

---

署名員 3番

---

署名員 4番

---