

令和4年 第9回

仙北市農業委員会総会議事録

令和4年8月5日(金)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 令和4年8月5日(金)午前9時～

2. 開催場所 仙北市角館庁舎1階「101・102会議室」

3. 出席農業委員 (14人)

1番	佐藤	和	2番	佐藤	孝典
4番	鈴木	八寿男	5番	小玉	均
6番	佐藤	一也	7番	大石	知
8番	小田嶋	比左子	9番	千葉	智永
10番	藤村	紀章	11番	青柳	良信
12番	門脇	博美	14番	高橋	政敏
15番	荒木田	浩生	16番	眞崎	純孝

4. 欠席委員 (3名)

3番	草薨	良孝	13番	齋藤	瑠璃子
17番	藤村	隆清			

5. 議事日程

- 第1 開会宣言
- 第2 会長挨拶
- 第3 議事録署名員並びに会議書記の指名
- 第4 会務諸報告
- 第5 1. 報告

(1)農地法第3条の3第1項(相続等による取得)の規定による届出
について

(2) 農地の転用事実に関する回答書について

『異議無し』の声あり

2. 議事

議長 異議無しと認めます。それでは議事録署名員に11番青柳委員、12番門脇委員を指名します。会議書記は浅利主事を指名します。

(1) 議案第29号

農地法第3条の規定による許可申請について

議長 本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従い進行致します。ご異議ございませんか。

(2) 議案第30号

農地法第4条の規定による許可申請について

『異議無し』の声あり

(3) 議案第31号

農地法第5条の規定による許可申請について

議長 異議無しと認めます。それでは日程4会務諸報告をお願いします。

(4) その他

阿部局長 《会務諸報告の朗読及び内容説明》(9時4分)

議長 ありがとうございました。それでは日程5報告に入ります。事務局よりお願い致します。

第6 閉会

6. 事務局職員

阿部局長 《(1) 農地法第3条の3第1項(相続等による取得)による届出について》

局長 阿部 聡 参事 榎尾 健

榎尾参事 《(2) 農地の転用事実に関する回答書について》

主事 浅利 天夢

7. 書記

議長 それでは議事に入ります。議案第29号農地法第3条の規定による許可申請についてを上程します。利害関係者の退席を求めます。15番荒木田委員。

主事 浅利 天夢

《15番荒木田委員 退席》(9時6分)

8. 議事録署名員

11番 青柳 良信 12番 門脇 博美

議長 整理番号1番について、事務局より説明をお願いします。

9. 会議の概要

榎尾参事 議案第29号農地法第3条の規定による許可申請についての整理番号1番について、内容の説明を致します。

14番高橋 定刻になりました。本日会長が欠席ですので、私が議長を務めます。ただ

いまから第9回仙北市農業委員会総会を開催致します。

議長 本日の出席委員は14名、欠席委員は3名です。よって本委員会は定足数に達しております。これより本日の会議を開きます。(9時)

議長 議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてもよろしいでしょうか。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条有償移転の売買案件となります。譲渡人は公益社団法人秋田県農業公社、譲受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は農地中間管理機構が行う農地売買支援事業により〇〇年間の使用貸借期間を経て所有権移転をするためとなります。売買価格は10a当たり〇〇

円・〇〇円、総額〇〇円となります。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告を9番千葉委員よりお願いします。

9番千葉 《3条調書に基づき現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、許可することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第29号農地法第3条の規定による許可申請についての整理番号1番については、許可とすることに決定します。(9時8分)

議長 利害関係者の復席を求めます。

《15番荒木田委員 復席》(9時8分)

議長 整理番号2番について、事務局より説明をお願いします。

樫尾参事 整理番号2番について、内容の説明を致します。

整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条有償移転の売買案件となります。譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は相手方の要望、経営規模の拡大となります。売買価格は10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告を7番大石委員よりお願いします。

7番大石 《3条調書に基づき現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、許可することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第29号農地法第3条の規定による許可申請についての整理番号2番については、許可とすることに決定します。

(9時11分)

議長 次に議案第30号農地法第4条の規定による許可申請についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

樫尾参事 議案第30号農地法第4条の規定による許可申請について、内容を説明致します。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡となります。申請人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。転用目的は車庫及び物置で、施設の内容については車庫及び通路となります。転用理由につきましては、現在娘夫婦と同居をしているが、今後隣接林地へ住居を建築し、併せて宅地への通路及び駐車場(車庫)の建築を行うためとなります。なお、こちらの案件については追認案件となっております。すでに農地転用が行われており、顛末書が提出されております。申請地については農地法の転用許可の要件、農地の区分に該当するものがありましたので、事務局としては許可相当と判断しております。

整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡となります。申請人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。転用目的は露天駐車場、施設等の内容については駐車場となります。転用理由につきましては、現在隣接地へ居住しているが、駐車場が手狭となっていることから、申請地を造成し、駐車場として利用するためとなります。また、こちらの案件についても追認案件となっており、顛末書が提出されております。申請地は〇〇地区の都市計画区域内に位置しており、事務局としては許

榎尾参事 可できるのではないかと判断しております。内容の説明は以上となります。
議長 説明が終わりました。現地確認報告を整理番号1番について、16番眞崎委員よりお願いします。

16番眞崎 《現地確認報告》
議長 整理番号2番について、15番荒木田委員よりお願いします。

15番荒木田 《現地確認報告》
議長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。
『無し』の声あり

議長 無いようですので、整理番号1番については許可相当と、整理番号2番については許可と決定することにご異議ございませんか。
『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第30号農地法第4条の規定による許可申請については、整理番号1番は許可相当、整理番号2番については許可と決定します。(9時20分)

議長 次に議案第31号農地法第5条の規定による許可申請についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

榎尾参事 議案第31号農地法第5条の規定による許可申請について、内容の説明を致します。

整理番号1番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、5条の賃貸借権の一時転用案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は〇〇株式会社となります。転用目的は露天資材置場、施設等についてはトンネル補修工事資材置場となっております。転用理由につきましては、事業主は第〇 〇〇トンネルの補修工事を

榎尾参事 行うことから、申請地を資材置場として一時的に利用するためとなっております。期間は許可日から令和〇〇年〇〇月〇〇日までとなります。内容の説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告を8番小田嶋委員よりお願いします。
8番小田嶋 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。
『無し』の声あり

議長 無いようですので、許可相当とすることにご異議ございませんか。
『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第31号農地法第5条の規定による許可申請について、許可相当とすることに決定します。(9時26分)

議長 予定議案が終了しました。次に協議・連絡事項に入ります。事務局より説明をお願いします。

榎尾参事 協議事項 (1)令和4年度秋田県農業委員大会における政策提案事項について

阿部局長 連絡事項
(1)今後の日程について
8月10日(水)～農地パトロール
9月2日(金)第10回農業委員会総会(午前9時～)
角館庁舎1階「101・102会議室」

(2)その他

議長　　これで令和4年第9回仙北市農業委員会総会を閉会致します。お疲れ様
でした。(9時35分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め、署名する。

令和4年8月5日

議長

署名員 11番

署名員 12番
