

令和4年 第1回

仙北市農業委員会総会議事録

令和4年1月7日(金)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 令和4年1月7日(金)午後4時30分～

2. 開催場所 株式会社わらび座 温泉ゆぼぼ

3. 出席農業委員 (17人)

1番	佐藤	和	2番	佐藤	孝典
3番	草薨	良孝	4番	鈴木	八寿男
5番	小玉	均	6番	佐藤	一也
7番	大石	知	8番	小田嶋	比左子
9番	千葉	智永	10番	藤村	紀章
11番	青柳	良信	12番	門脇	博美
13番	齋藤	瑠璃子	14番	高橋	政敏
15番	荒木田	浩生	16番	眞崎	純孝
17番	藤村	隆清			

4. 欠席委員 (0名)

5. 議事日程

- 第1 開会宣言
- 第2 会長挨拶
- 第3 議事録署名員並びに会議書記の指名
- 第4 会務諸報告
- 第5 1. 報告

(1) 農地法第3条の3第1項(相続等による取得)の規定による届出

について

(2) 農地の転用事実に関する回答書について

2. 議事

(1) 議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請について

(2) 議案第2号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

(3) 議案第3号

現況非農地証明願に対する可否決定について

(4) 議案第4号

農地転用事業計画変更(事業期間延長)承認申請について

(5) その他

第6 閉会

6. 事務局職員

局長 嶋村寅年子 局長補佐 榎尾健

主査 竹下義博

7. 書記

主査 竹下義博

8. 議事録署名員

12番 門脇博美 13番 齋藤瑠璃子

9. 会議の概要

会長 これより第1回仙北市農業委員会総会を開催致します。本日はいつもの会場ではありませんが、よろしくお願ひします。また農地利用最適化推進委員

の傍聴もあります。

議長 本日の出席委員は17名、欠席委員は無しです。よって本委員会は定足数に達しております。これより本日の会議を開きます。(16時30分)

議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてもよろしいでしょうか。

「異議無し」の声あり

議長 異議無しと認めます。それでは議事録署名員に12番門脇博美委員、13番齋藤瑠璃子委員を指名します。会議書記は榎尾補佐を指名します。

議長 本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従い進行致します。ご異議ございませんか。

「異議無し」の声あり

議長 異議無しと認めます。それでは日程4会務諸報告をお願いします。

嶋村局長 《会務諸報告の朗読及び内容説明》(16時31分)

議長 ありがとうございました。それでは日程5報告に入ります。事務局よりお願い致します。

嶋村局長 《農地法第3条の3第1項(相続等による取得)による届出について》

榎尾補佐 《農地の転用事実に関する回答書について》

議長 それでは議事に入ります。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請についてを上程します。事務局より説明を求めます。

榎尾補佐 議案第1号につきましては、賃貸借の案件が1件となります。それでは整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田・畑、田〇〇筆、畑〇〇筆、合計〇〇筆、合計面積〇〇㎡となります。3条賃貸借新規の案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇

榎尾補佐 地区の〇〇さんとなります。申請事由につきましては、経営規模の縮小・経営規模の拡大となります。備考に記載していますとおり10a当たり米〇〇俵、年額米〇〇俵となります。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。ここで現地確認報告をお願い致します。整理番号1番につきましては、7番大石委員よりお願いします。

7番大石 《整理番号1番について現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。
「無し」の声あり

議長 無いようですので、議案第1号農地法第3条の規定による許可申請については、許可することにご異議ございませんか。

「異議無し」の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請については、許可することと決定致します。(16時41分)

議長 次に議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてを上程しますが利害関係者の退席を求めます。7番大石委員。

《7番大石委員 退席》(16時41分)

議長 議案第2号整理番号2番を上程します。事務局より説明をお願いします。

竹下主査 議案第2号整理番号2番について説明致します。農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡となります。所有権移転の売買案件となります。譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。14番高橋代理より現地確認報告をお願いします。

14番高橋 《整理番号2番について現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。
「無し」の声あり

議長 無いようですので、議案第2号整理番号2番について、このとおり策定することにご異議ございませんか。

「異議無し」の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第2号整理番号2番については、このとおり策定することに決定します。7番大石委員の復席を求めます。(16時48分)

《7番大石委員 復席》(16時48分)

議長 続いて利害関係者の退席を求めます。2番佐藤委員。

《2番佐藤委員 退席》(16時49分)

議長 議案第2号整理番号6番を上程します。事務局より説明をお願いします。

竹下主査 議案第2号整理番号6番について説明致します。農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の新規案件となります。賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は角館町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、10a当たり〇〇円、年額〇〇円、期間は〇〇年間となります。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号6番については、3番草薨委員よりお願いします。

3番草薨 《整理番号6番について現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。
「無し」の声あり

議長 無いようですので、議案第2号整理番号6番について、このとおり策定することにご異議ございませんか。

「異議無し」の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第2号整理番号6番については、このとおり策定することに決定します。2番佐藤委員の復席を求めます。(16時54分)

《2番佐藤委員 復席》(16時54分)

議長 次に議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について、整理番号2番及び6番を除いて一括して上程します。説明をお願いします。

竹下主査 整理番号1番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人は角館町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は角館町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。自己資金での売買となります。

整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借新規の案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号4番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、賃貸借新規の案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は西木町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号5番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の新規案件となります。賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号7番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇

筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の新規案件となります。賃貸人は西木町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は西木町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号8番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、賃貸借の新規案件となります。賃貸人は整理番号7番と同じく〇〇さん、賃借人は西木町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号9番以降につきましては、再設定の案件となりますので、説明は割愛させていただきます。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番については、2番佐藤委員よりお願いします。

2番佐藤 《整理番号1番について現地確認報告》

議長 次に整理番号3番については、16番眞崎委員よりお願いします。

16番眞崎 《整理番号3番について現地確認報告》

議長 次に整理番号4番については、14番高橋代理よりお願いします。

14番高橋 《整理番号4番について現地確認報告》

議長 整理番号5番については、4番鈴木委員よりお願いします。

4番鈴木 《整理番号5番について現地確認報告》

議長 整理番号7番、8番については、13番齋藤委員よりお願いします。

13番齋藤 《整理番号7番、8番について現地確認報告》

議長 整理番号9番から11番については再設定の案件ですので現地確認報告は省略致します。現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

「無し」の声あり

議長 無いようですので、議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については、整理番号2番及び6番を除いて、このように策定することにご異議ございませんか。

「異議無し」の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については、整理番号2番及び6番を除いて、策定することに決定致します。(17時14分)

議長 次に議案第3号現況非農地証明願いに対する可否決定についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

榎尾補佐 それでは議案第3号現況非農地証明願いに対する可否決定について、内容の説明を致します。整理番号1番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、申請者は角館町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由につきましては、申請地は以前耕作を行っていたが年月日不詳より耕作を行えなくなり、現在に至っているとのことです。

整理番号2番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿田、現況田・宅地、田〇〇筆、合計〇〇㎡、申請者は相続人〇〇さんです。申請事由につきましては、申請地は昭和〇〇年〇〇月日不詳より宅地として利用しており、今回家の立て直しを考え、調査を行ったところ農地であったことから、今回申請に至ったとのことです。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番については3番草薙委員よりお願いします。

3番草薙 《整理番号1番について現地確認報告》

議長 次に整理番号2番については8番小田嶋委員よりお願いします。

8番小田嶋 《整理番号2番について現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

「無し」の声あり

議長 無いようですので、議案第3号現況非農地証明願いに対する可否決定については、非農地とすることにご異議ございませんか。

「異議無し」の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第3号現況非農地証明願いに対する可否決定については非農地とすることに決定致します。(17時22分)

議長 次に議案第4号農地転用事業計画変更(事業期間延長)承認申請に対する承認についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

榎尾補佐 それでは議案第4号農地転用事業計画変更(事業期間延長)承認申請に対する承認について、内容を説明致します。整理番号1番から4番まで一括で説明致します。農地の所在は角館町雲然地区、田合計〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、同じく〇〇地区の〇〇さん、同じく〇〇地区の〇〇さん、同じく〇〇地区の相続人代表者〇〇さん、賃借人は角館町〇〇地区の〇〇 〇〇です。使用目的は砂利採取、一時転用の案件となります。変更承認申請の理由につきましては、令和〇〇年〇〇月〇〇日付けで期間1年間の砂利採取に関する一時転用許可を得ておりますが、土砂運搬に使用する車輛の確保が出来ず、埋戻し工事で当初の計画から大幅に遅れたことから事業期間の延長承認申請を行ったものであります。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告を4番鈴木委員よりお願い致します。

4番鈴木 《整理番号1番について現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

「無し」の声あり

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め署名する。

議長 無いようですので、議案第4号農地転用事業計画変更(事業期間延長)承認申請に対する承認については、承認することにご異議ございませんか。

令和4年1月7日

「異議無し」の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第4号農地転用事業計画変更(事業期間延長)承認申請については期間延長を承認とすることに決定致します。

議長

(17時27分)

署名員 12番

議長 予定議案が終了しました。次に協議・連絡事項に入ります。事務局よりお願いします。

署名員 13番

嶋村局長 協議事項(1)令和4年度農業委員会総会及び農用地利用調整会議の日程について

連絡事項

(1)今後の日程

1月25日(火)農用地利用調整会議 9時～

角館庁舎1階「101、102会議室」

2月4日(金)第2回農業委員会総会 9時～

角館庁舎1階「101、102会議室」

合同会議(総会終了後)9時50分予定

角館庁舎1階「101、102会議室」

議長 これで令和4年第1回仙北市農業委員会総会を閉会致します。お疲れ様でした。(17時30分)