

令和3年 第7回

仙北市農業委員会総会議事録

令和3年6月4日(金)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 令和3年6月4日(金)午前9時～

2. 開催場所 仙北市角館庁舎1階「101・102会議室」

3. 出席農業委員 (16人)

1番	佐藤	和	2番	佐藤	孝典
3番	草薨	良孝	4番	鈴木	八寿男
5番	小玉	均	6番	佐藤	一也
7番	大石	知	8番	小田嶋	比左子
9番	千葉	智永	10番	藤村	紀章
11番	青柳	良信	12番	門脇	博美
13番	齋藤	瑠璃子	14番	高橋	政敏
16番	眞崎	純孝	17番	藤村	隆清

4. 欠席委員 (1名)

15番 荒木田 浩生

5. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第5 1. 報告

(1) 農地法第3条の3第1項(相続等による取得)の規定による届出

について

(2) 農地改良届の提出について

1. 議事

(1) 議案第22号

農地法第3条の規定による許可申請について

(2) 議案第23号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

(3) 議案第24号

仙北農業振興地域整備計画に対する意見決定について

(4) その他

第6 閉会

6. 事務局職員

局長 嶋村 寅年子 局長補佐 榎尾 健

主査 竹下 義博

7. 書記

主査 竹下 義博

8. 議事録署名員

13番 齋藤 瑠璃子 16番 眞崎 純孝

9. 会議の概要

会長 これより第7回仙北市農業委員会総会を開催致します。

議長 本日の出席委員は16名、欠席委員は1名です。よって本委員会は定足数に達しております。これより本日の会議を開きます。(9時)

議長 議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてもよろしいでしょ

うか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。それでは議事録署名員に13番齋藤委員、16番眞崎委員を指名します。会議書記は竹下主査を指名します。

議長 本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従い進行致します。ご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。それでは日程4会務諸報告をお願いします。

嶋村局長 《会務諸報告の朗読及び内容説明》(9時2分)

議長 ありがとうございました。それでは日程5報告に入ります。事務局よりお願い致します。

嶋村局長 《(1)農地法第3条の3第1項(相続等による取得)による届出について》

榎尾補佐 《(2)農地改良届の提出について》

議長 それでは議事に入ります。議案第22号農地法第3条の規定による許可申請についてを上程します。事務局より説明を求めます。

榎尾補佐 議案第22号について、内容の説明を致します。

整理番号1番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、新規の3条使用貸借案件となります。貸付人は公益社団法人〇〇、借受人は角館町〇〇地区の〇〇さんとなります。申請事由は〇〇特例事業による使用収益権の設定となります。期間は〇〇年間です。

整理番号2番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、新規の3条使用貸借案件となります。貸付人は公益社団法人〇〇、借受人は角館町〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は〇〇特

榎尾補佐 例事業による使用収益権の設定となります。期間は〇〇年間です。内容の説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告を整理番号1番及び2番について、5番小玉委員よりお願いします。

5番小玉 《3条調書に基づき現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、許可することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第22号農地法第3条の規定による許可申請については、許可とすることに決定します。(9時14分)

議長 次に議案第23号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてを上程しますが、利害関係者の退席を求めます。7番大石委員。

《7番大石委員 退席》(9時15分)

議長 整理番号1番及び6番について事務局より説明をお願いします。

竹下主査 議案第20号整理番号1番及び6番について、説明を致します。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の案件となります。所有権を移転する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、所有権の移転を受ける者は同じく〇〇地区の〇〇さんとなります。利用目的は田、売買価格は10a当たり〇〇円、総額〇〇円、自己資金での売買となります。

整理番号6番、農地の所在は田沢湖〇〇地区・〇〇地区、登記簿現況共に

竹下主査 田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の新規案件となります。利用権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、利用権の設定を受ける者は同じく〇〇地区の〇〇さんとなります。利用目的は田、期間は〇〇ヶ月間、10a当たり〇〇円・〇〇円、年額〇〇円となります。内容の説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番について16番眞崎委員よりお願いします。

16番眞崎 《現地確認報告》

議長 次に、整理番号6番について14番高橋代理よりお願いします。

14番高橋 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、このとおり策定することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第23号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についての整理番号1番及び6番について、適正と認めることに決定します。(9時17分)

議長 利害関係者の復席を求めます。

《7番大石委員 復席》(9時18分)

議長 利害関係者の退席を求めます。5番小玉委員。

《5番小玉委員 退席》(9時18分)

議長 それでは、整理番号9番について事務局より説明をお願いします。

竹下主査 整理番号9番の内容について、説明を致します。

整理番号9番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の移転案件となります。利用権を設定する者は

竹下主査 角館町〇〇地区の〇〇さん、利用権の設定を受ける者は同じく角館町〇〇地区の合同会社〇〇です。利用目的は田、期間は〇〇年〇〇ヶ月間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。内容の説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告を4番鈴木委員よりお願いします。

4番鈴木 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、このとおり策定することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第23号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についての整理番号9番について、適正と認めることに決定します。(9時19分)

議長 利害関係者の復席を求めます。

《5番小玉委員 復席》(9時20分)

議長 利害関係者として私が退席しますので、議事進行を高橋代理にお願いします。

《14番高橋代理 議長席に着席》(9時20分)

議長 それでは整理番号10番及び11番について事務局より説明をお願いします。

竹下主査 整理番号10番及び11番の内容について、説明を致します。

整理番号10番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田・畑、田〇〇筆・畑〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の再設定案件となります。利用権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、利用権の設定を受ける者は西木町〇〇地区の農事組合法人〇〇です。利用目的は田・畑、期間は〇〇

竹下主査 年間、田は10a当たり米〇〇俵、年額〇.〇俵、畑は10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号11番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の再設定案件となります。利用権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、利用権の設定を受ける者は西木町〇〇地区の農事組合法人〇〇です。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり米〇〇俵、年額米〇.〇俵となります。内容の説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告を1番佐藤委員よりお願いします。

1番佐藤 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

『無しの声あり』

議長 無いようですので、このとおり策定することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第23号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についての整理番号10番及び11番について、適正と認めることに決定します。(9時22分)

議長 利害関係者の復席を求め、議長を交代します。

《17番藤村委員 復席》(9時23分)

議長 利害関係者の退席を求めます。1番佐藤委員。

《1番佐藤委員 退席》(9時23分)

議長 それでは整理番号13番について事務局より説明をお願いします。

竹下主査 整理番号13番の内容について、説明を致します。

整理番号13番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の再設定案件となります。利用権を設定する

竹下主査 者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、利用権の設定を受ける者は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり米〇〇俵、年額米〇.〇俵となります。内容の説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告を私が致します。

17番藤村 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、このとおり策定することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第23号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についての整理番号13番について、適正と認めることに決定します。(9時24分)

議長 利害関係者の復席を求めます。

《1番佐藤委員 復席》(9時25分)

議長 続いて、整理番号2番から5番、7番、8番について事務局より説明をお願いします。

竹下主査 整理番号2番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、所有権移転の案件となります。所有権を移転する者は〇〇市にお住まいの〇〇さん、所有権の移転を受ける者は角館町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、売買価格は10a当たり〇〇円、総額〇〇円、自己資金での売買となります。

整理番号3番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田・畑、田〇〇筆・畑〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の案件となります。所有権を移転する者は〇〇市にお住まいの〇〇さん、所有権の移転を受ける者は

竹下主査 角館町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、売買価格は10a当たり〇〇円、総額〇〇円、自己資金での売買となります。

整理番号4番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の新規案件となります。利用権を設定する者は〇〇市にお住まいの〇〇さん、利用権の設定を受ける者は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号5番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の新規案件となります。利用権を設定する者は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、利用権の設定を受ける者は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号7番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の新規案件となります。利用権を設定する者は角館町〇〇地区の〇〇さん、利用権の設定を受ける者は同じく〇〇地区の農事組合法人〇〇です。利用目的は田、期間は〇〇年、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号8番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、賃貸借の新規案件となります。利用権を設定する者は角館町〇〇地区の〇〇さん、利用権の設定を受ける者は同じく〇〇地区の有限会社〇〇です。利用目的は田、期間は〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。内容の説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。整理番号2番について、3番草礮委員よりお願いします。

3番草薨 《現地確認報告》
議長 整理番号3番と8番について、11番青柳委員よりお願いします。

11番青柳 《現地確認報告》
議長 整理番号4番について、9番千葉委員よりお願いします。

9番千葉 《現地確認報告》
議長 整理番号5番について、7番大石委員よりお願いします。

7番大石 《現地確認報告》
議長 整理番号7番について、5番小玉委員よりお願いします。

5番小玉 《現地確認報告》
議長 整理番号12番及び14番、15番については、再設定案件ですので、現地確認報告は割愛します。

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。
『無し』の声あり

議長 無いようですので、このとおり策定することにご異議ございませんか。
『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第23号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については、整理番号2番から5番、7番、8番、12番及び14番、15番について適正と認めることに決定します。(9時34分)

議長 次に議案第24号仙北農業振興地域整備計画に対する意見決定についてを上程します。本議案については、市農業振興課から説明をお願いします。
《農業振興課 齋藤係長入室》(9時35分)

齋藤係長 《農業振興地域における農用地区域からの編入・除外申請一覧を用いて説明》

議長 説明が終わりました。ご意見、ご質問等ございませんか。
『無し』の声あり

議長 無いようですので、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。
『異議無し』の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第24号仙北農業振興地域整備計画に対する意見決定について、原案のとおり決定し、答申することとします。(9時38分)
《農業振興課 齋藤係長退席》(9時39分)

議長 予定議案が終了しました。次に協議・連絡事項に入ります。事務局より説明をお願いします。

榎尾補佐 協議事項
(1)令和4年度農林関係税制改正に関する要望について
(2)令和3年度の目標及びその達成に向けた農業委員会の活動計画について
(3)令和2年度の目標及びその達成に向けた農業委員会の活動の点検評価

嶋村局長 連絡事項 今後の日程について
6月25日(金)農用地利用調整会議(午前9時～)
角館庁舎1階「101・102会議室」
7月 9日(金)第8回農業委員会総会(午前9時～)
角館庁舎2階「201・202会議室」

議長 これで令和3年第7回仙北市農業委員会総会を閉会致します。お疲れ様でした。(9時50分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め、署名する。

令和3年6月5日

議 長

署 名 員 13 番

署 名 員 16 番
