

令和 2 年 第 1 2 回

仙北市農業委員会総会議事録

令和 2 年 1 1 月 6 日（金）開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 令和 2 年 1 1 月 6 日（金）午後 3 時 2 0 分～

2. 開催場所 仙北市角館温泉「花葉館」

3. 出席農業委員（1 6 人）

|       |       |       |        |
|-------|-------|-------|--------|
| 1 番   | 佐藤孝典  | 2 番   | 佐藤和    |
| 3 番   | 青柳良信  | 4 番   | 荒木田浩生  |
| 6 番   | 小玉均   | 7 番   | 佐藤一也   |
| 8 番   | 齋藤瑠璃子 | 9 番   | 千葉智永   |
| 1 0 番 | 高橋政敏  | 1 1 番 | 小田嶋比左子 |
| 1 2 番 | 鈴木八寿男 | 1 3 番 | 大石知    |
| 1 4 番 | 草薨良孝  | 1 5 番 | 眞崎純孝   |
| 1 6 番 | 藤村紀章  | 1 7 番 | 藤村隆清   |

4. 欠席委員（1 名）

|     |      |
|-----|------|
| 5 番 | 門脇博美 |
|-----|------|

5. 議事日程

第 1 開会宣言

第 2 会長挨拶

第 3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第 4 会務諸報告

第 5

1. 報告

（1）農地法第 3 条の 3 第 1 項（相続等による取得）の規定による届出について

（２）農地の転用事実に関する回答書について

2．議 事

（１）議案第５５号

農地法第３条の規定による許可申請に対する可否決定について

（２）議案第５６号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

（３）議案第５７号

現況非農地証明願いに対する可否決定について

（４）その他

1．協議事項

2．連絡事項

第 6 閉 会

6．事務局職員

局 長 嶋 村 寅 年 子                      局長補佐 檜 尾 健  
主 事 伊 藤 大 地

7．書 記

主 事 伊 藤 大 地

8．議事録署名員

1 1 番 小田嶋 比左子                      1 2 番 鈴 木 八寿男

9．会議の概要

議 長                      出席委員がお集まりになりましたので、予定時間より少々早いですが、  
  
これより第 1 2 回仙北市農業委員会総会を開催致します。

議 長                      本日の出席委員は 1 6 名、欠席委員 1 名です。よって本総会は定足数に達しております。これより本日の会議を開きます。（ 1 5 時 2 0 分）

議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてよろしいでしょうか。

『異議なし』の声

議 長                      それでは議事録署名員に 1 1 番小田嶋委員、 1 2 番鈴木委員兩名を指名します。会議書記には伊藤主事を指名します。

議 長                      本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従い進行いたします。ご異議ございませんか。

『異議なし』の声

議 長                      異議なしと認めます。それでは日程 4 、会務諸報告をお願いします。

嶋村局長                      《会務諸報告の朗読及び説明》（ 1 5 時 2 5 分）

議 長                      ありがとうございました。それでは日程 5 、報告に入りたいと思います。  
  
事務局よりお願いします。

嶋村局長                      《日程 5 報告（ 1 ）農地法第 3 条の 3 第 1 項（相続等による取得）の規定による届出について》

檜尾補佐                      《日程 5 報告（ 2 ）農地の転用事実に関する回答書について》

議 長                      それでは議事に入ります。議案第 5 5 号農地法第 3 条の規定による許可申請についてを上程します。事務局より説明を求めます。

檜尾補佐                      それでは議案第 5 5 号につきまして、内容の説明を致します。整理番号 1 番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積 〇〇㎡となります。 3 条有償移転の案件となります。譲渡人は〇〇市にお住いの〇〇さん、譲受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、

|      |                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 檜尾補佐 | 申請事由は農業廃止及び経営規模の拡大となります。こちらは10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。                                                                                                                                                   | 檜尾補佐    | りになります。こちらは期間〇〇年間、10a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。                                                        |
|      | 整理番号2番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条有償移転の案件となります。譲渡人は角館町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、申請事由は農業廃止及び経営規模の拡大となります。こちらは10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。                                                |         | 整理番号6番につきましては、使用貸借更新の案件となりますので、詳しい説明は割愛させていただきますが、農業者年金受給のための更新となりますので、よろしくお願い致します。説明は以上になります。 |
|      | 整理番号3番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田・畑、田〇〇筆、畑〇〇筆、合計〇〇筆、田〇〇㎡と畑〇〇㎡、合計〇〇㎡、3条有償移転の案件となります。譲渡人は西木町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田・畑、申請事由は農業廃止及び経営規模の拡大となります。10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。                           | 議長      | 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番については10番高橋委員よりお願いします。                                            |
|      | 整理番号4番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、3条有償移転の案件となります。譲渡人は西木町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、申請事由は相手方からの要望及び経営規模の拡大となります。10a当たり〇〇円、総額〇〇円となります。                                              | 10番高橋議長 | 《3条調書に基づき現地確認報告》次に整理番号2番については、12番鈴木委員よりお願いします。                                                 |
|      | 整理番号5番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田・畑、田〇〇筆、畑〇〇筆、合計〇〇筆、田〇〇㎡、畑〇〇㎡、合計〇〇㎡、3条新規賃貸借の案件となります。賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田・畑、申請事由は農業廃止及び経営規模の拡大となります。備考欄に記載しておりますが、〇〇〇〇番〇〇と〇〇〇〇及び〇〇番〇〇については、無料での貸し借 | 12番鈴木議長 | 《3条調書に基づき現地確認報告》次に整理番号3番については、7番佐藤委員よりお願いします。                                                  |
|      |                                                                                                                                                                                                     | 7番佐藤議長  | 《3条調書に基づき現地確認報告》次に整理番号4番については、8番齋藤委員よりお願いします。                                                  |
|      |                                                                                                                                                                                                     | 8番齋藤議長  | 《3条調書に基づき現地確認報告》次に整理番号5番については、14番草薨委員よりお願いします。                                                 |
|      |                                                                                                                                                                                                     | 14番草薨議長 | 《3条調書に基づき現地確認報告》整理番号6番につきましては、更新案件のため現地確認報告は省略致します。現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。               |
|      |                                                                                                                                                                                                     |         | 「無し」の声あり                                                                                       |
|      |                                                                                                                                                                                                     | 議長      | 無いようですので、議案第55号農地法第3条の規定により許可申請については、許可することにご異議ございませんか。                                        |
|      |                                                                                                                                                                                                     |         | 「異議無し」の声あり                                                                                     |
|      |                                                                                                                                                                                                     | 議長      | 異議無しと認めます。議案第55号農地法第3条の規定による許可申請                                                               |

議長 については、許可することと決定します。（１５時３７分）

議長 次に議案第５６号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてを上程しますが、利害関係者として私が退席致しますので、議長に高橋代理にお願い致します。

10番高橋 《10番高橋代理 議長席に着席》（１５時３８分）

議長 それでは議案第５６号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認を上程します。整理番号３番についてを上程します。事務局より説明を求めます。

伊藤主事 それでは議案第５６号整理番号３番の内容について説明致します。農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田・畑、田〇〇筆、畑〇〇筆、田〇〇．〇〇㎡、畑〇〇㎡、合計面積〇〇．〇〇㎡、賃貸借の再設定案件となります。賃貸人は〇〇県〇〇市の共有代表者〇〇さん、賃借人は西木町〇〇地区の農事組合法人〇〇となります。利用目的は田・畑、期間は〇〇年間、１０a当たり〇〇円、年額〇〇円、畑につきましては使用貸借となります。備考欄に前回契約内容を記載しておりますので、ご確認ください。説明は以上になります。

議長 説明が終わりましたが、この案件は再設定案件となりますので、現地確認報告は省略致します。ご意見ご質問等ございませんか。

「無し」の声あり  
議長 無いようですので、議案第５６号整理番号３番について、このとおり策定することにご異議ございませんか。

「異議無し」の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第５６号整理番号３番については、このとお

り承認することに決定します。（１５時３９分）

議長 利害関係者の複席を求め、議長を交代します。  
《１７番藤村委員 複席》（１５時４０分）

議長 改めて議案第５６号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について、整理番号３番を除き、一括上程します。事務局より説明をお願いします。

伊藤主事 それでは整理番号３番を除き、内容の説明を致します。議案第５６号につきましては、有償所有権移転案件が２件、賃貸借更新案件が３件、農地中間管理事業関連の新規賃貸借案件が３件となっております。

整理番号１番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、１０a当たり〇〇円、総額〇〇円、自己資金での売買となります。

整理番号２番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人は角館町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、１０a当たり〇〇円、総額〇〇円、自己資金での売買となります。

整理番号４番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借再設定の案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、１０a当たり〇〇円、年額〇〇円となります。前回までの契約内容につきましては、備考欄に記載しておりますので、参考にしてください。

整理番号５番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借再設定案件となります。賃貸人は西木町〇

伊藤主事      ○地区の○○さん、賃借人は西木町○○地区の○○さんです。利用目的は田、期間は○○年間、１０a当たり○○円、年額○○円となります。前回までの契約内容は備考欄に記載しております。

                  整理番号６番から８番につきましては、農地中間管理事業による賃貸借案件となります。こちらにつきましては先月の農用地利用調整会議にて承認頂いた案件となりますので、説明は割愛させていただきますが、整理番号６番、７番の案件は農業公社への賃貸借、整理番号８番で農業公社より合同会社○○へ転貸となります。詳細につきましては記載しておりますので、ご確認ください。内容説明は以上となります。

議      長      説明が終わりました。ここで現地確認報告をお願いします。整理番号１番及び６番から８番については、１３番大石委員よりお願いします。

13番大石      《現地確認報告》

議      長      続いて、整理番号２番については、６番小玉委員よりお願いします。

６番小玉      《現地確認報告》

議      長      整理番号４番及び５番については再設定の案件ですので、現地確認報告

は省略します。

議      長      現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

                  「無し」の声あり

８番齋藤      整理番号６番ですが、離農給付金・経営転換協力金の対象となるのか。

伊藤主事      新規案件となりますが、すでに転作台帳には借受人で提出が成されておりますので、整理番号６番は給付金・協力金の対象にはなりません。ケースバイケースの案件が多いためなのですが、これが相対の契約が成されており、所有者が転作台帳を提出、作業受委託契約で耕作者が実施している場合はその対象となります。

議      長      他にご意見ご質問等ございませんか。

10番高橋      整理番号６番は今まで基盤強化法等で貸借はされていなかったのか。

伊藤主事      整理番号６番については、所有者の父親名義の相対で貸借が行われていました。今回相続後に農業委員会を通したうえで貸借することとなり、農地中間管理事業での貸借となりました。

議      長      他にご意見ご質問等ございませんか。

                  「無し」の声あり

議      長      無いようなので、議案第５６号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については、整理番号３番を除き、このとおり策定することにご異議ございませんか。

                  「異議無し」の声あり

議      長      異議無しと認めます。議案第５６号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については整理番号３番を除き、適正と認めることに決定します。（１５時５２分）

議      長      次に議案第５７号非農地証明願いに対する可否決定についてを上程します。説明をお願いします。

樫尾補佐      それでは議案第５７号非農地証明願いに対する可否決定について、内容を説明致します。整理番号１番、農地の所在は田沢湖○○地区、登記簿現況共に○○、田○○筆、面積○○㎡、農業振興地域外の農地となります。申請者は田沢湖○○地区の○○さん、非農地申請事由は、申請地は平成○○年以降に何度か大雨により上流から土砂が流入し、耕作ができない状況となっております。また何度か農地として利用しようと土砂を搬出しましたが、その後も大雨時に土砂が流入し、礫などにより耕作ができないこと

|         |                                     |                                           |
|---------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| 檜尾 補佐   | から、非農地の申請が成されております。現地確認の際に農地の状況を    | 第 1 3 回農業委員会総会（西木総合開発センター「集会室」）           |
|         | 確認しましたが農地として利用することができないと事務局は判断してお   | 1 2 月 2 0 日（日）午後 3 時～                     |
|         | ります。説明は以上となります。                     | 第 1 4 回仙北市農業委員会（辞令交付・委嘱状交付）               |
| 議 長     | 説明が終わりました。ここで現地確認報告を 9 番千葉委員よりお願いし  | （西木温泉「クリオン」）                              |
| 9 番 千 葉 | 《非農地申請に係る現地確認報告》                    | 議 長 協議・連絡事項やその他について、ご意見ご質問等ございませんか。       |
| 議 長     | 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。       | 『無し』の声あり                                  |
|         | 「無し」の声あり                            | 議 長 無いようですので、以上をもちまして令和 2 年 1 2 回仙北市農業委員会 |
| 議 長     | 無いようですので、議案第 5 7 号非農地証明願いに対する可否決定につ | 総会を閉会いたします。お疲れ様でした。（ 1 6 時 6 分）           |
|         | いては、非農地と認めることにご異議ございませんか。           |                                           |
|         | 「異議無し」の声あり                          | 上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め署名する。            |
| 議 長     | 異議無しと認めます。議案第 5 7 号非農地証明願いに対する可否決定に | 令和 2 年 1 1 月 6 日                          |
|         | ついては、非農地と認めることに決定します。（ 1 5 時 5 6 分） | 議 長                                       |
| 議 長     | 予定されていた議案が終了しました。次に、協議・連絡事項に入ります。   | 署 名 員 1 1 番                               |
| 檜尾 補佐   | 協議事項「仙北市関係行政機関に対する意見書（案）提出について」     |                                           |
|         | （令和 3 年度仙北市農業施策（案）について）             | 署 名 員 1 2 番                               |
| 檜尾 補佐   | 連絡事項 今後の日程について                      |                                           |
|         | 1 1 月 2 4 日（火）午後 3 時～               |                                           |
|         | 仙北市関係行政機関に対する意見書提出（田沢湖庁舎）           |                                           |
|         | 1 1 月 2 5 日（水）午前 9 時～               |                                           |
|         | 農用地利用調整会議（西木総合開発センター「農林研修室」）        |                                           |
|         | 1 2 月 4 日（金）午前 9 時～                 |                                           |