

令和元年 第10回

仙北市農業委員会総会議事録

令和元年8月9日(金)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 令和元年8月9日(金)午前9時40分～

2. 開催場所 仙北市西木総合開発センター「集会室」

3. 出席委員 (15人)

1番 佐藤 孝典	2番 佐藤 和
3番 青柳 良信	5番 門脇 博美
6番 小玉 均	7番 佐藤 一也
9番 千葉 智永	10番 高橋 政敏
11番 小田嶋 比左子	12番 鈴木 八寿男
13番 大石 知	14番 草薨 良孝
15番 眞崎 純孝	16番 藤村 紀章
17番 藤村 隆清	

4. 欠席委員 (2名)

4番 荒木田 浩生	8番 齋藤 瑠璃子
-----------	-----------

5. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第5

1. 報告

(1) 農地法第3条の3第1項(相続等に関する取得)の規定による届出について

(2) 農地の転用事実に関する回答書について

2. 議 事

(1) 議案第29号

農地法第3条の規定による許可申請について

(2) 議案第30号

農地法第5条の規定による許可申請について

(3) その他

第6 閉 会

6. 事務局職員

局 長 浅 利 喜 一 郎 局長補佐 檜 尾 健

主 事 伊 藤 大 地

7. 書 記

主 事 伊 藤 大 地

8. 議事録署名員

1 1 番 小 田 嶋 比 左 子 1 2 番 鈴 木 八 寿 男

9. 会議の概要

議 長 ただ今から令和元年第10回仙北市農業委員会総会を開会いたします。

本日の総会への出席委員は15名。欠席委員は2名です。よって、本総会
は定足数に達しております。

議 長 次に、議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてよろしいで
しょうか。

『異議なし』の声

議 長 それでは議事録署名員に11番小田嶋委員、12番鈴木委員兩名を指名

します。会議書記には伊藤主事を指名します。

議 長 本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従
い進行いたします。ご異議ございませんか。

『異議なし』の声

議 長 異議なしと認めます。それでは日程4、会務諸報告をお願いします。

浅利局長 《会務諸報告の朗読及び説明》(9時43分)

議 長 ありがとうございます。それでは日程5、報告に入りたいと思います。
事務局よりお願いします。

浅利局長 報告1、農地法第3条の3第1項の規定による届出につきましては、令
和元年7月5日から令和元年8月8日まで5件の届出を受理したのち通
知しております。報告1は以上です。(9時44分)

檜尾補佐 報告2、農地の転用事実に関する照会書が5件あり、会務報告でご報告
しましたとおり、担当農業委員・農地利用最適化推進委員により現地確認
を行っております。整理番号1番、申請人は西木町〇〇地区の〇〇さんで
す。照会地番は西木町〇〇地区、畑〇〇筆、面積〇〇㎡、変更後の地目につ
きましては宅地。平成〇〇年月日不詳より宅地として利用しております。
整理番号2番、申請人は西木町〇〇地区の〇〇さんです。照会地番は西木
町〇〇地区、田〇〇筆、面積〇〇㎡、変更後の地目につきましては宅地。
昭和〇〇年月日不詳から宅地として利用しております。整理番号3番、申
請人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。照会地番は田沢湖〇〇地区、田〇
〇筆、合計面積〇〇㎡、変更後の地目につきましては、宅地。昭和〇〇年
月日不詳、平成〇〇年月日不詳から宅地として利用しております。整理番
号4番、申請人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。照会地番は田沢湖〇〇
地区、田〇〇筆、面積〇〇㎡、変更後の地目につきましては、雑種地。年

樫尾補佐 月日不詳から雑種地として利用しております。整理番号5番、申請人は角館町〇〇地区の〇〇さんです。照会地番は角館町〇〇地区、畑〇〇筆、面積〇〇㎡、変更後の地目につきましては宅地。昭和〇〇年月日不詳より宅地として利用しております。5件の照会につきましては、現地確認後、法務局への回答を行っております。

議長 それでは議事に入ります。議案第29号農地法第3条の規定による許可申請についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

伊藤主事 それでは議案第29号農地法第3条の規定による許可申請について、内容の説明を致します。

整理番号1番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、貸付人は西木町〇〇地区の〇〇さん、借受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。新規の3条使用貸借の案件となります。利用目的は田、申請事由につきましては、親子間の経営移譲となります。期間は〇〇年間となります。

整理番号2番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田・畑、田〇〇筆、面積〇〇㎡、畑〇〇筆、面積〇〇㎡、合計面積〇〇㎡、貸付人は西木町〇〇地区の〇〇さん、借受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。3条使用貸借の再設定の案件となります。利用目的は田及び畑、申請事由につきましては、親子間の経営移譲となります。期間は〇〇年間となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番につきましては、7番佐藤委員よりお願いします。

7番佐藤 《整理番号1番について、3条調書による現地確認報告》

議長 次に整理番号2番については、8番齋藤委員が欠席ですので、事務局か

議長 らお願いします。

伊藤主事 《整理番号2番について、3条調書による現地確認報告を代読》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

議長 他にご意見ご質問等ございませんか。

「無し」の声あり

議長 無いようですので、議案第29号農地法第3条の規定による許可申請については、許可することにご異議ございませんか。

「異議無し」の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第29号農地法第3条の規定による許可申請については、許可することとします。(9時49分)

議長 次に議案第30号農地法第5条の規定による許可申請についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

樫尾補佐 それでは議案第30号農地法第5条の規定による許可申請について、内容を説明致します。整理番号1番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、貸付人は西木町〇〇地区の〇〇さん、借受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。転用目的は資材置場、現在事業主は隣接地に居住及び内装業を営んでおり、宅地敷地を駐車場・資材置場として利用しております。しかし現在の敷地が手狭となり、また作業効率や安全性などを考慮した結果、申請地を新たに資材置場・駐車場として利用したいとのことです。備考欄に記載しておりますが、農業振興地域整備計画から除外は済んでおります。農地区分は、申請地は水管・下水管が埋設されている道路の沿道の区域であり、容易にこれらの施設の便益を享受することができ、おおむね500m以内に市役所・小学校があることから、

樫尾補佐 第3種農地として判断しております。また許可要件につきましては、第3種農地につきましては原則許可となっており、問題はないと判断しております。

議長 それでは現地確認報告をお願いします。整理番号1番につきましては、7番佐藤委員からお願いします。

7番佐藤 《整理番号1番について、現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

議長 数年前に今回申請地が分筆されて、残地という形で残っている場所と思われるが、現在は耕作をしているのか。また今後も隣接地などへ宅地が広がっていく場合はどうなるのか。

樫尾補佐 お話のありましたとおり、数年前に申請地は分筆され、道路に面した農地については、宅地として転用が成されております。また残地となっている申請地については、現在、申請者が自家消費野菜などを作付けしております。今後隣接地へ宅地が広がる可能性はないとは言えないと思いますが、今回申請地は申請者宅地の隣接地であり、その隣接農地に向かう道が申請者宅の敷地内を通ることとなることから、道路沿いは可能性がありますが、申請地の隣接地は宅地として利用する可能性が低く難しいと考えます。また申請が出された場合につきましては、農地法に基づきまして、検討・現地調査などを行っていきたいと考えております。

議長 他にご意見ご質問等ございませんか。

「無しの声」あり

議長 無いようですので、議案第30号農地法第5条の規定による許可申請につきましましては、許可することにご異議ございませんか。

「異議無し」の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第30号農地法第5条の規定による許可申請につきましては、許可することに決定します。

(9時55分)

議長 予定されていた議案が終了しました。次に、協議・連絡事項に入ります。事務局よりお願いします。

浅利局長 協議事項は、令和元年度秋田県農業委員会大会における要請事項の検討については、先の合同会議にてお知らせしましたとおりとなりますので、よろしくお願ひ致します。

今後の日程

8月20日(火) 農地パトロール

8月22日(木) 令和元年度東北・北海道ブロック農業委員会女性委員等研修会(仙台市)

8月26日(月) 都市農業委員会会長会による秋田県知事への要請(11時～)

第41回常設審議委員会(13時30分～)

9月3日(火)～4日(水) 令和元年度視察研修(青森県)

9月6日(金) 第11回農業委員会総会(総合開発センター集会室)

議長 協議・連絡事項やその他について、ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、以上をもちまして令和元年10回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(9時58分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め署名する。

令和元年8月9日

議 長 _____

署 名 員 1 1 番 _____

署 名 員 1 2 番 _____