

平成31年 第1回

# 仙北市農業委員会総会議事録

平成31年1月11日(金)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 平成31年1月11日(金) 午前9時55分～

2. 開催場所 仙北市西木総合開発センター「集会室」

3. 出席委員 (16人)

1番 佐藤 孝典	2番 佐藤 和
3番 青柳 良信	4番 荒木田 浩生
5番 門脇 博美	6番 小玉 均
7番 佐藤 一也	8番 齋藤 瑠璃子
10番 高橋 政敏	11番 小田嶋 比左子
12番 鈴木 八寿男	13番 大石 知
14番 草薨 良孝	15番 眞崎 純孝
16番 藤村 紀章	17番 藤村 隆清

4. 欠席委員 (1名)

9番 千葉 智永

5. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第5

1. 報告

(1) 農地法第3条の3第1項(相続等に関する取得)の規定による届出について

(2) 農地の転用事実に関する回答書について

(3) 平成31年度一般会計当初予算(農業委員会費)要求について

2. 議 事

(1) 議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請に対する可否決定について

(2) 議案第2号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画に対する意見決定  
について

(3) その他

第6 閉 会

6. 事務局職員

局 長 浅 利 喜 一 郎 係 長 樫 尾 健  
主 事 伊 藤 大 地

7. 書 記

主 事 伊 藤 大 地

8. 議事録署名員

10番 高 橋 政 敏 11番 小田嶋 比左子

9. 会議の概要

議 長 ただ今から平成31年第1回仙北市農業委員会総会を開会いたします。  
本日の総会への出席委員は16名。欠席委員は1名です。よって、本総会  
は定足数に達しております。

議 長 次に、議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてよろしいで  
しょうか。

『異議なし』の声

議 長 それでは議事録署名員に10番高橋委員、11番小田嶋委員兩名を指名  
します。会議書記には伊藤主事を指名します。

議 長 本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従  
い進行いたします。ご異議ございませんか。

『異議なし』の声

議 長 異議なしと認めます。それでは日程4、会務諸報告をお願いします。

浅利局長 《会務諸報告の朗読及び説明》(9時59分)

議 長 ありがとうございます。それでは日程5、報告に入りたいと思います。  
事務局よりお願いします。

浅利局長 報告1、農地法第3条の3第1項の規定による届出につきましては、平  
成30年12月7日から平成31年1月10日まで8件の届出を受理し  
たのち通知しております。報告1は以上です。(10時00分)

樫尾係長 次に報告2、農地の転用事実に関する回答書になります、整理番号1番、  
申請人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登  
記簿は畑、面積は〇〇㎡、こちらについては変更後の地目は宅地となり  
ます。次に整理番号2番、申請人は角館町〇〇地区の〇〇さん、農地の  
所在は角館町〇〇地区、登記簿は田、面積は〇〇㎡、変更後の地目は雑  
種地となります。先ほど会務報告でも報告致しましたが、農業委員及び  
最適化推進委員の方々に現地確認を行っていただいております。現地確  
認で問題ないと判断されたのち、法務局へ回答を行っております。報告  
2は以上です。(10時4分)

浅利局長 次に報告3、平成31年度農業委員会費当初予算要求の概要について報  
告致します。歳入については、〇〇千円となります。前年度は〇〇千円で

浅利局長 ○○千円の減額となります。主な減額の内容としましては、機構集積支援事業で○○千円の減額、農業委員会交付金で○○千円の減額、荒廃農地等利活用促進交付金について事業が終了したことから、○○千円の減額となります。

歳出については、○○千円、前年度より○○千円多い要求額となっております。国庫補助金の荒廃農地利活用促進交付金につきましては、本年度で終了となり、それに代わり市単独での耕作放棄地関連の補助金の要求をしておりますが、1月9日に平成31年度当初予算の市長ヒアリングにおいて、財源が厳しく難しい印象と感じております。予算関係は以上となります。(10時8分)

議長 それでは議事に入ります。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請についてを上程します。事務局から説明をお願い致します。

伊藤主事 それでは議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について内容の説明を致します。整理番号1番から3番につきましては、所有権移転の案件、4番から8番については賃貸借の案件となります。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖○○地区、登記簿現況共に田・畑、田○○筆、畑○○筆、田○○㎡、畑○○㎡、合計面積○○㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人は公益社団法人秋田県農業公社。譲受人は田沢湖○○地区の○○さんです。申請事由につきましては、公社特例事業分割型による公社からの売り渡しとなります。利用目的は田・畑、金額は総額○○円となります。

次に整理番号2番、農地の所在は角館町○○地区、登記簿現況共に畑、畑○○筆、面積は○○㎡、無償での所有権移転の案件となります。譲渡人は○○県○○市の○○さん、譲受人は角館町○○地区の○○さんです。申

伊藤主事 請事由につきましては相手方の要望及び経営規模の拡大となります。利用目的は畑となります。

次に整理番号3番、農地の所在は角館町○○地区、登記簿宅地、現況は畑、畑○○筆、合計面積○○㎡、無償での所有権移転の案件となります。申請事由につきましては生前一括贈与となります。

整理番号4番、農地の所在は田沢湖○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、面積○○㎡、賃貸借の案件となります。賃貸人は田沢湖○○地区の○○さん、賃借人は西木町○○地区の○○さんです。申請事由につきましては、相手方の要望及び経営規模の拡大となります。利用目的は田、期間は○○年間、金額は10アール当たり○○円、年額○○円となります。

整理番号5番、農地の所在は田沢湖○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、賃貸借の案件となります。賃貸人は田沢湖○○地区の○○さん、賃借人は田沢湖○○地区の○○さんです。申請事由につきましては、相手方の要望及び経営規模の拡大となります。利用目的は田、期間は○○年間、金額は10アール当たり○○円、年額は○○円となります。

整理番号6番、農地の所在は田沢湖○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、賃貸借の案件となります。賃貸人は田沢湖○○地区の○○さん、賃借人は田沢湖○○地区の○○さんです。申請事由につきましては、相手方の要望及び経営規模の拡大となります。利用目的は田、期間は○○年間、金額は10アール当たり○○円と○○円、年額○○円となります。

整理番号7番、農地の所在は田沢湖○○地区、登記簿田・原野、現況田、田○○筆、合計面積○○㎡、賃貸借の案件となります。賃貸人は田沢湖○

伊藤主事 ○地区の〇〇さん、賃借人は〇〇さんです。申請事由は相手方の要望及び経営規模の拡大となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、金額は10アール当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号8番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿田・原野、現況田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の案件となります。賃貸人は角館町〇〇地区の相続人代表者 〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。申請事由は相手方の要望及び経営規模の拡大となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、金額は10アール当たり米〇〇俵、年額米〇〇俵となります。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。それでは現地確認報告を整理番号1番については4番荒木田委員からお願いします。

4番荒木田 《3条調書による現地確認報告等》  
議長 整理番号2番については、14番草薨委員からお願いします。

14番草薨 《3条調書による現地確認報告等》  
議長 整理番号3番については、1番佐藤委員からお願いします。

1番佐藤 《3条調書による現地確認報告等》  
議長 整理番号4番から7番については、10番高橋委員からお願いします。

10番高橋 《3条調書による現地確認報告等》  
議長 整理番号8番については、3番青柳委員からお願いします。

3番青柳 《3条調書による現地確認報告等》  
議長 現地確認報告等が終了致しました。ご意見質問等ございませんか。

議長 私から質問です。現在〇〇の栽培をしているそうですが、その栽培について、今回の貸借地番でハウス栽培をするのか。

伊藤主事 はい、今回貸借が行われた地番でもハウス栽培を行うための貸借ですの

伊藤主事 で、栽培がおこなわれます。

議長 他にご意見質問等ございませんか。

《無しの声あり》

議長 無いようですので、議案第1号農地法第3条の規定による許可申請に対する可否決定については、許可することにご異議ございませんか。

議長 異議なしと認めます。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請に対する可否決定については、許可することとします。(10時29分)

議長 次に議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

伊藤主事 議案第1号農業経営基盤強化促進法について内容の説明致します。

議案第2号の内訳としましては、所有権移転の案件が4件、新規の賃貸借が7件、再設定の案件が13件となります。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。自己資金による売買となります。利用目的は田、10アール当たり〇〇円、総額〇〇円となります。

整理番号2番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人は角館町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は角館町〇〇地区の〇〇さんです。JA資金による売買となります。利用目的は田、10アール当たり〇〇円、総額〇〇円となります。

整理番号3番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田

伊藤主事 ○○筆、合計面積○○㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人は角館町○○地区の○○さん、譲受人は角館町○○地区の○○さんです。自己資金による売買となります。利用目的は田、10アール当たり○○円、総額○○円となります。

整理番号4番、農地の所在は角館町○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、面積○○㎡、所有権移転の案件となります。譲渡人は角館町○○地区の○○さん、譲受人は角館町○○地区の○○さんです。こちらは贈与の案件となります。利用目的は田となります。

整理番号5番からは新規の賃貸借の案件となります。

整理番号5番、農地の所在は田沢湖○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積は○○㎡、賃貸人は田沢湖○○地区の○○さん、賃借人は田沢湖○○地区の○○さんです。新規の賃貸借案件となります。利用目的は田、期間は○○年間、10アール当たり米○○俵、年額○○俵となります。

整理番号6番、農地の所在は田沢湖○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、賃貸人は田沢湖○○地区の相続人代表者○○さん、賃借人は田沢湖○○地区の○○さんです。新規の賃貸借案件となります。利用目的は田、期間は○○年間、10アール当たり○○円、年額○○円となります。

整理番号7番、農地の所在は田沢湖○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、賃貸人は整理番号6番と同じく相続人代表者○○さん、賃借人は田沢湖○○地区の○○さんです。新規の賃貸借案件となります。利用目的は田、期間は○○年間、10アール当たり○○円、年額○○円となります。

伊藤主事 整理番号8番、農地の所在は田沢湖○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、新規の賃貸借案件となります。賃貸人は田沢湖○○地区の○○さん、賃借人は同じく○○地区の○○さんです。利用目的は田、期間は○○年間、10アール当たり○○円、総額○○円となります。備考欄に記載しておりますが、既存貸付面積、新規面積を含め今回の契約となります。

整理番号9番、農地の所在は田沢湖○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、新規の賃貸借案件となります。賃貸人は田沢湖○○地区の○○さん、賃借人は同じく○○地区の○○さんです。利用目的は田、期間は○○年間、10アール当たり○○円、年額○○円となります。

整理番号10番、農地の所在は西木町○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、新規の賃貸借案件となります。賃貸人は○○県○○市の○○さん、賃借人は○○となります。利用目的は田、期間は○○年間、10アール当たり○○円、年額○○円となります。

整理番号11番、農地の所在は西木町○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、新規の賃貸借案件となります。賃貸人は西木町○○地区の○○さん、賃借人は西木町○○地区の○○さん、利用目的は田、期間は○○年間、10アール当たり米○○俵、年額米○○俵となります。

整理番号12番、農地の所在は西木町○○地区、登記簿現況共に田、田○○筆、合計面積○○㎡、賃貸人は西木町○○地区の相続人代表者○○さん、賃借人は同じく○○地区の○○さんです。利用目的は田、期間は○○年間、10アール当たり米○○俵、年額米○○俵となります。

整理番号13番から23番につきましては、再設定の案件となります。前回まで契約内容につきまして備考欄に記載しております。また農用地利

伊藤主事 用調整会議で問題ないとされた案件になりますので、内容説明は割愛させていただきます。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました、現地確認報告をお願いします。整理番号1番については、13番大石委員からお願いします。

13番大石 《整理番号1番について現地確認報告》  
議長 次に整理番号2番については、14番草薙委員よりお願いします。

14番草薙 《整理番号2番について現地確認報告》  
議長 整理番号3番、4番については、6番小玉委員よりお願いします。

6番小玉 《整理番号3番、4番について現地確認報告》  
議長 整理番号5番から7番については、9番千葉委員が欠席ですので事務局よりお願いします。

伊藤主事 《整理番号5番から7番について現地確認報告》  
議長 整理番号8番、9番については、10番高橋代理よりお願いします。

10番高橋 《整理番号8番、9番について現地確認報告》  
議長 整理番号10番については、7番佐藤委員よりお願いします。

7番佐藤 《整理番号10番について現地確認報告》  
議長 整理番号11番、12番については私から現地確認報告を致します。

17番藤村 《整理番号11番、12番について現地確認報告》  
議長 現地確認報告が終わりました。ご意見質問等ございませんか。

《無しの声あり》

議長 無いようですので、議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については、このとおり策定することにご異議ございませんか。

《異議なしの声あり》

議長 異議なしと認めます。議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については、適正と判断し、答申することとします。  
(9時47分)

議長 予定されていた議案が終了しました。次に、協議・連絡事項に入ります。事務局よりお願いします。

浅利局長 協議案件について特にありませんが、平成30年11月30日付け全国農業会議所会長名で、農業委員等の綱紀粛正についてという公文書がきております。こちらを読んでいただき、より一層の綱紀保持をお願い致します。

今後の日程

1月15日(火) 平成30年度全国農業新聞巡回普及の実施  
(農業委員会事務局)

1月25日(金) 農用地利用調整会議  
(西木総合開発センター「農林研修室」)

2月8日(金) 第2回農業委員会総会  
(西木総合開発センター「集会室」)

議長 協議・連絡事項やその他について、ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

(閉会)

議長 以上をもちまして平成31年1回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(9時53分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め署名する。

平成31年1月11日

議 長 \_\_\_\_\_

署 名 員 10 番 \_\_\_\_\_

署 名 員 11 番 \_\_\_\_\_