

平成30年 第9回

仙北市農業委員会総会議事録

平成30年9月6日(木)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 平成30年9月6日(木)午前9時～

2. 開催場所 仙北市西木総合開発センター「集会室」

3. 出席委員 (16人)

1番 佐藤 孝典	2番 佐藤 和
3番 青柳 良信	4番 荒木田 浩生
5番 門脇 博美	7番 佐藤 一也
8番 齋藤 瑠璃子	9番 千葉 智永
10番 高橋 政敏	11番 小田嶋 比左子
12番 鈴木 八寿男	13番 大石 知
14番 草 彌 良孝	15番 眞崎 純孝
16番 藤村 紀章	17番 藤村 隆清

4. 欠席委員 (1名)

6番 小玉 均

5. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第5

1. 報告

(1) 農地法第3条の3第1項(相続等に関する取得)の規定による届出について

(2) 農地の転用事実に関する回答書について

2. 議 事

(1) 議案第29号

農地法第3条の規定による許可申請に対する可否決定について

(2) 議案第30号

農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する可否決定について

(3) その他

第6 閉 会

6. 事務局職員

局 長 浅 利 喜 一 郎 係 長 檜 尾 健

主 事 伊 藤 大 地

7. 書 記

主 事 伊 藤 大 地

8. 議事録署名員

1 番 佐 藤 孝 典 2 番 佐 藤 和

9. 会議の概要

議 長 ただ今から平成30年第9回仙北市農業委員会総会を開会いたします。

議 長 それでは、本日の総会への出席委員は16名。欠席委員は1名です。よ
つて、本総会は定足数に達しております。

議 長 次に、議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてよろしいで
しょうか。

『異議なし』の声

議 長 それでは議事録署名員に1番佐藤孝典委員、2番佐藤和委員兩名を指名
します。会議書記には伊藤主事を指名します。

議 長 本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従
い進行いたします。ご異議ございませんか。

『異議なし』の声

議 長 異議なしと認めます。それでは日程4、会務諸報告をお願いします。

浅利局長 《会務諸報告の朗読及び説明》(9時4分)

議 長 ありがとうございます。それでは日程5、報告に入りたいと思います。
事務局よりお願いします。

浅利局長 報告1、農地法第3条の3第1項の規定による届出につきましては、平
成30年8月10日から平成30年9月5日まで7件の届出を受理した
のち通知しております。報告1は以上です。(9時6分)

檜尾係長 報告2、3につきましては、私から報告させていただきます。

報告2、農地の転用事実に関する照会につきまして、法務局より回答を
する旨の照会が2件ありました。担当農業委員及び農地利用最適化推進
委員に現地確認を行って頂いております。1件目は申請人、角館町〇〇
地区の〇〇さん、申請地は角館町〇〇地区、変更前の地目が田、変更後
の地目が宅地、田〇〇筆、面積〇〇㎡、昭和〇〇年月日不詳より宅地と
して利用しているとのこと。2件目は申請人、同じく〇〇地区の〇
〇さん、申請地は1件目の隣接地であります角館町〇〇地区になります。
変更前の地目が田、変更後の地目につきましては宅地、田〇〇筆、面積
〇〇㎡、昭和〇〇年月日不詳より宅地として利用しているとのこと。
報告は以上です。(9時7分)

議 長 それでは議事に入ります。議案第29号農地法第3条の規定による許可
申請についてを上程します。事務局から説明をお願い致します。

伊藤主事 それでは議案第 29 号農地法第 3 条の規定による許可申請について内容の説明を致します。整理番号 1 番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に畑、畑〇〇筆、合計面積〇〇㎡、有償移転の案件となります。譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。申請事由につきましては、相手方の要望と経営規模の拡大となります。利用目的は畑、10アール当たり〇〇円、総額〇〇円となります。

次に追加案件となります整理番号 2 番について説明致します。農地の所在は、田沢湖〇〇地区、登記簿田及び畑、原野、現況は田及び畑、田〇〇筆、〇〇㎡、畑〇〇筆〇〇㎡、合計面積〇〇㎡、使用貸借の案件となります。貸付人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、借受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。申請事由につきましては、経営移譲年金受給継続のためと経営主宰となります。期間については〇〇年間となります。説明は以上です。

議長 説明が終わりました。それでは現地確認報告を整理番号 1 番については 4 番荒木田委員から現地確認報告をお願いします。

4 番荒木田 《3 条調書による現地確認報告等》

議長 次に追加案件であります整理番号 2 番については、13 番大石委員から現地確認報告をお願いします。

13 番大石 《3 条調書による現地確認報告及び追加案件理由の説明》

議長 現地確認報告等が終了致しました。ご意見質問等ございませんか。

《無しの声あり》

議長 無いようですので、議案第 29 号農地法第 3 条の規定による許可申請に対する可否決定については、許可することにご異議ございませんか。

《異議なしの声あり》

議長 異議なしと認めます。議案第 29 号農地法第 3 条の規定による許可申請に対する可否決定については、許可することとします。(9 時 12 分)

議長 次に議案第 30 号農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する可否決定についてを上程します。説明をお願いします。

榎尾係長 議案第 30 号農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について、内容の説明を致します。総会資料をご覧ください。

榎尾係長 整理番号 1 番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、譲渡人は角館町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は、〇〇市〇〇の株式会社〇〇となります。転用目的は商業サービス施設であり、施設内容については、農機具整備工場及び倉庫、営業所となります。転用理由につきましては、農業機械の大型化により、現在の営業所敷地・整備工場が手狭となっており、今後の事業を考慮し、申請地に新たに整備工場・倉庫・営業所等の建設を行うとのことです。なお、申請地につきましては都市計画区域内の農地となっております。

次に整理番号 2 番、一時転用の案件です。賃貸人は 2 人となります。

農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積は〇〇㎡のうち〇〇㎡、賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、また同じく農地の所在は、角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積は〇〇㎡のうち〇〇㎡です。2 件の合計面積は〇〇㎡のうち〇〇㎡となります。賃借人は〇〇市〇〇の株式会社〇〇です。転用目的は砂利採取、転用理由については、田床改良に伴う砂利採取となります。またこの案件は一時転用となりますので、一時転用期間は平成 30 年〇〇月〇〇日から平成 31 年〇〇月〇〇日までの期間となります。

次に整理番号 3 番、賃貸人は 3 人となります。農地の所在は田沢湖〇〇

檜尾係長 地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、2人目の農地の所在は同じく田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積は〇〇㎡、賃貸人は西木町〇〇地区の〇〇さん、3人目の農地の所在は同じく田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡です。賃借人は角館町〇〇地区の有限会社〇〇です。こちら整理番号2番と同様に転用目的は砂利採取、転用理由については、田床改良に伴う砂利採取となります。またこの案件についても一時転用となりますので、一時転用期間は平成30年〇〇月〇〇日から平成31年〇〇月〇〇日までの期間となります。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番については、1番佐藤委員から報告をお願いします。

1番佐藤 《整理番号1番について現地確認報告》

議長 次に整理番号2番については、14番草薨委員から報告をお願いします。

14番草薨 《整理番号2番について現地確認報告》

議長 次に整理番号3番については、15番真崎委員から報告をお願いします。

15番真崎 《整理番号3番について現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見質問等ございませんか。

議長 暫時休憩とします。(9時28分)

議長 休憩以前に遡り、議事を再開します。(9時34分)

議長 議案第30号農地法第5条第1項の許可申請について、ご意見質問等ございませんか。

《無しの声あり》

議長 無いようですので、議案第30号農地法第5条第1項による許可申請に

対する意見については、許可することにご異議ございませんか。

《異議なしの声あり》

議長 異議無しと認めます。議案第30号農地法第5条第1項による許可申請に対する意見については、許可することとします。(9時35分)

議長 予定されていた議案が終了しました。次に、協議・連絡事項に入ります。事務局よりお願いします。

浅利局長 協議案件についてはございません。

今後の日程

9月11日(火) 14時 平成30年度「農業委員会会長・会長職務代理者等研修会」(湯沢市 湯沢グランドホテル)

9月25日(火) 9時 農用地利用調整会議(西木庁舎 農林研修室)

10月5日(金) 9時 第10回農業委員会総会(西木総合開発センター 集会室)

11月1日(木) 秋田県農業委員大会(秋田市文化会館)

議長 協議・連絡事項やその他について、ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

(閉会)

議長 以上をもちまして平成30年9回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(9時42分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め署名する。

平成30年9月6日

議 長 _____

署 名 員 1 番 _____

署 名 員 2 番 _____