

## 《インターネット公売参加マニュアル》

Yahoo!オークション官公庁オークションの仙北市のホームページで欲しい物件を確認し、ガイドラインや落札後の注意事項を見ます。

Yahoo!オークションホームページアドレス <http://koubai.auctions.yahoo.co.jp/>

Yahoo!JAPAN ID を取得します。

上記ホームページの各物件の申込み画面の「Yahoo!JAPAN ID をお持ちでない方」というボタンをクリックしてください。その後、案内に従い必要事項を入力すると、Yahoo!JAPAN ID を取得できます。

参加申込み画面で参加者情報を入力します。その中で公売保証金の納付方法を確認します。「クレジットカード」または「銀行振込など」を選択します。

公売保証金とは ... 公売に参加するために事前に納付してもらう預かり金。  
・落札できた方の保証金は公売代金へ充当されます。  
・落札できなかった方は、後日、保証金が還付されます。

### 【A.クレジットカードの場合】 別名 オンライン申込み

申込み画面でクレジットカードの情報を入力します。必要事項を入力後、申込み完了になり、内容確認のメールが届きます。Yahoo!が保証金を仙北市へ代理納付します。

- ・落札した人は、Yahoo!がクレジットカードを通して引落しを行い、保証金が納付されます。その保証金は公売代金へ充当されます。
- ・落札できなかった人は、銀行口座から引き落としになりません。

### 【B.銀行振込などの場合】 別名 オフライン申込み

申込み画面で必要事項を入力すると仮申込みになり、仮申込み完了メールが届きます。そのメールの案内に従い、(ア)公売保証金の納付、(イ)公売保証金納付申込書兼支払請求書兼口座振替依頼書の郵送、を行います。

#### (ア)公売保証金の納付

- ・銀行振込 (仙北市が納付を確認するまで、払込後3回開庁日かかることがあります。)
- ・現金書留
- ・税務課まで直接持参
- ・郵便為替

仙北市が保証金の納付確認後、本申込み完了のメールが届きます。

#### (イ)公売保証金納付申込書兼支払請求書兼口座振替依頼書を郵送

仙北市ホームページから公売保証金納付申込書兼支払請求書兼口座振替依頼

書をダウンロードし、記入例を参考に記入します。捨印も忘れずに押し、記入したものを仙北市税務課まで郵送してください。

公売保証金は入札開始日の2日前まで仙北市が確認できるように納付しなければ、原則参加できないので注意が必要です。

**入札日に公売物件の詳細画面で入札を行います。**

入札開始日に入札が開始されることの案内メールが届きます。入札期間中に忘れずに入札を行ってください。

**入札終了日時に、最高価申込者(落札者)が決定されます。**

入札終了後、入札者全員に終了の案内メールが届きます。落札者へは最高価通知のメール、及び仙北市から詳しい代金の納付方法案内のメールも届きます。

**(落札者以外) 公売保証金が指定された口座へ返還されます。**

保証金返還まで4週間程度かかることがあります。クレジットカードを利用し申し込んだ人は、保証金は引き落としになりません。

**(落札者)仙北市からの案内メールに従い、納付期限まで代金を納付し、公売物件を引き取ります。また、仙北市ホームページ上の「落札後の注意事項」を読みます。**

納付金額 = 落札額 + 消費税相当額(落札額 × 5%) - 公売保証金額  
(消費税非課税財産の場合は、消費税相当額はかかりません。)

- ・仙北市が代金納付確認後、売却決定通知書を発行します。
- ・仙北市税務課まで売却決定通知書の写し、身分が確認できるものの写し(住民票の写し等)、最高価通知のメールの写し、印鑑を持参して公売物件を引き取ります。

**送付を希望する場合**

仙北市ホームページから送付依頼書をダウンロードし、必要事項を記入の上、売却決定通知書の写し、身分が確認できるものの写し、最高価通知のメールの写し、を同封し、仙北市税務課まで郵送します。

**長期の保管を希望する場合**

仙北市ホームページから保管依頼書をダウンロードし、必要事項を記入の上、身分が確認できるものの写し、最高価通知のメールの写し、を同封し、仙北市税務課まで郵送します。

〒014 - 1298 仙北市田沢湖生保内字宮ノ後 30

仙北市役所田沢湖庁舎 総務部税務課納税係

電話 0187 - 43 - 2365 (公売担当直通)

[メールアドレスzeimu-koubai@city.semboku.akita.jp](mailto:zeimu-koubai@city.semboku.akita.jp)