

営繕工事設計業務委託特記仕様書

第1 業務概要

1 業務名称 (桜木内小学校体育館大規模改修実施設計業務委託)

2 計画施設概要

- (1) 施設名称 (仙北市立桜木内小学校)
- (2) 施設の場所 (仙北市西木町桜木内字高屋 地内)
- (3) 施設用途 (小学校)

※昭和54年建設省告示第1206号別表第1 類別第2類とする。

3 設計と条件

(1) 敷地の条件

- ア 敷地の面積 (省略)
- イ 用途地域及び地区の指定 (指定無し)

(2) 施設の条件

- ア 施設の延べ面積 (屋体：841㎡、クラブハウス：195㎡)
- イ 主要構造 (屋体(クラブハウス含む)：鉄骨造 2階)
- ウ 耐震安全性の分類

「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」による、耐震安全性の分類は以下のとおりとする。

- (7) 構造体類 II類
- (イ) 建築非構造部材類 A類
- (ウ) 建築設備類 乙類

(3) 建設の条件

- ア 工事費 (100,000千円程度)
- イ 建設工期 (平成31年7月 ~ 平成31年10月)

(4) 設計と条件については、次の資料による。

- ・ 設計書の作成は調査職員の上承を得た様式等で作成すること。
- ・ 下記事項に留意し、委託者の意図及び目的を十分に理解し業務を行うものとする。
 - ① 貸与資料に施設の貸与資料がある場合であっても十分な現地調査を行うこと。
 - ② 今後の維持修繕計画等に配慮した設計とすること。
 - ③ 環境負荷低減に配慮した設計とすること。
 - ④ 工事中の騒音・振動に配慮した設計とすること。
 - ⑤ 関係法令等に適合した設計とすること。
- ・ 平面図、工事費概算初頭の提出時期は、調査職員と協議を行うこと (12月上旬予定)。
- ・ 設計図面に記入する工事名称等は、調査職員と協議を行うこと。
- ・ 工事概要

【 実施設計 】 小学校：屋内運動場及びクラブハウスの大規模改修

第2 業務仕様

特記仕様書に記載されていない事項は、「営繕工事設計業務委託共通仕様書」による。

1 特記仕様書の適用

特記仕様書に記載された特記事項の中で、「・」印の付いたものについては、○で囲んだものを適用する。

2 管理技術者の資格要件

管理技術者の資格要件は次による。

- 建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第2項に定める一級建築士
- ・ 建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第3項に定める二級建築士
- ・ 建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第4項に定める木造建築士
- ・ 建築士法（昭和25年法律第202号）第20条第5項に規定する、建築設備に関する知識及び技能につき国土交通大臣が定める資格を有する者（建築設備士）

3 プロポーザル方式により業務を受注した場合の業務履行

受注者は、プロポーザル方式により設計業務を受託した場合には、技術提案書により提案された履行体制により当該業務を履行する。

4 設計業務の範囲

(1) 一般業務

ア 基本設計

- ・ 建築（意匠）基本設計
- ・ 建築（構造）基本設計
- ・ 電気設備基本設計
- ・ 機械設備基本設計

イ 実施設計

- 建築（意匠）実施設計
- 建築（構造）実施設計（必要を要する場合のみ）
- ・ 電気設備実施設計
- ・ 機械設備実施設計

ウ 設計意図伝達（設計監理）

- 設計意図を請負者等に正確に伝える業務
- 設計変更等の業務
- ・ 営繕年報の作成

(2) 追加業務

- 建築積算業務
- ・ 電気設備積算業務
- ・ 機械設備積算業務
- ・ 透視図作成〔種類（ ）判の大きさ（ ）、枚数（ ）、額の有無（ ）及び材質（ ）〕
- ・ 透視図の写真撮影〔カット枚数（ ）、判の大きさ（ ）及び白黒・カラーの別（ ）〕

- ・ 模型製作〔縮尺（ ）、主要材料（ ）、ケースの有無（ ）及び材質（ ）〕
- ・ 模型の写真撮影〔カット枚数（ ）、判の大きさ（ ）及び白黒・カラーの別（ ）〕
- ・ 色彩等計画書の作成（仕上げ材（設備機材等を含む）の色彩、柄等について計画書とする）
- 建築確認申請手続き業務（必要を要する場合のみ）
- ・ 市町村指導要綱による中高層建築物の届出書の作成及び申請手続き業務（標識看板の作成、設置報告書の届出、日影図の作成）
- ・ 防災計画評定又は防災性能評定に関する資料の作成及び申請手続き業務
- ・ 省エネルギー関係計算書の作成及び申請手続き業務

5 業務の実施

(1) 一般事項

- ア 基本設計業務は、指示された設計と条件及び適用基準等によって行う。
- イ 実施設計業務は、指示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準等によって行う。
- ウ 積算業務は、調査職員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等によって行う。

(2) 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行う。

- ア 業務着手時
- イ 調査職員又は管理技術者が必要と認めた時
- ウ その他（ ）

(3) 適用基準等

特記なき場合は、国土交通大臣官房官庁営繕部が制定又は監修したものとする。

ア 建築（年版等）

- 総合耐震計画基準（ 最新版 ） ・ 貸与
- 建築工事設計図書作成基準（ 最新版 ） ・ 貸与
- 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（ 最新版 ） ・ 貸与
- 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（ 最新版 ） ・ 貸与
- 建築物解体工事共通仕様書・同解説（ 最新版 ） ・ 貸与
- 建築設計基準（ 最新版 ） ・ 貸与
- 建築構造設計基準（ 最新版 ） ・ 貸与
- 環境配慮型官庁施設設計指針（ 最新版 ） ・ 貸与
- 省エネルギー建築設計指針（ 最新版 ） ・ 貸与
- 公共建築工事積算基準（ 最新版 ） ・ 貸与
- 公共建築数量積算基準（ 最新版 ） ・ 貸与
- 公共建築工事内訳書標準書式（ 最新版 ） ・ 貸与
- 公共建築工事内訳書作成要領（ 最新版 ） ・ 貸与
- 秋田県バリアフリー社会の形成に関する条例（ 最新版 ） ・ 貸与

イ 設備（年版等）

- 総合耐震計画基準（ 最新版 ） ・ 貸与
- 建築設備計画基準（ 最新版 ） ・ 貸与
- ・ 建築設備設計基準（ 最新版 ） ・ 貸与

- ・ 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）（ ） ・ 貸与
- ・ 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）（ ） ・ 貸与
- ・ 公共医療関係施設工事標準仕様書（電気設備工事編）（ ） ・ 貸与
- ・ 公共医療関係施設工事標準仕様書（機械設備工事編）（ ） ・ 貸与
- 環境配慮型官庁施設設計指針（ 最新版 ） ・ 貸与
- 省エネルギー建築設計指針（ 最新版 ） ・ 貸与
- 公共建築工事積算基準（ 最新版 ） ・ 貸与
- 公共建築設備数量積算基準（ 最新版 ） ・ 貸与
- 公共建築設備工事内訳書標準書式（ 最新版 ） ・ 貸与
- 公共建築設備工事内訳書作成要領（ 最新版 ） ・ 貸与
- 秋田県バリアフリー社会の形成に関する条例（ ） ・ 貸与

(4) 資料の貸与及び返却

貸与資料	摘 要
<ul style="list-style-type: none"> ・ 適用基準等のうち、貸与に○印の付いたもの ・ 	

貸与場所（ 仙北市教育委員会 ）

貸与時期（ 履行期間開始日～ ）

返却場所（ 貸与場所と同じ ）

返却時期（ 履行期間内 ）

(5) 成果物の提出場所（ 仙北市教育委員会 ）

6 成果物

(1) 実施設計

		成果物	縮尺等	摘要
建築 意匠	一 般 業 務	○ 仕様書	適宣	
		○ 仕様概要表	適宣	
		○ 仕上表	適宣	
		○ 面積表及び求積図	適宣	
		○ 敷地案内図	適宣	
		○ 配置図	適宣	
		○ 平面図（各階）	1/100	
		○ 断面図	1/100	
		○ 立面図（各面）	1/100	
		○ 矩計図	1/50	
		○ 展開図	1/50	
		○ 平面詳細図	適宣	
		○ 断面詳細図	適宣	
		○ 部分詳細図	適宣	
		○ 確認申請図書（必要を要する場合のみ）	A 4	
		○ 建築関係法令チェックリスト	適宣	
		○ 工事費概算書	A 4	
		○ 営繕工事積算チェックリスト(建築工事編)	A 4	
		○ 各種技術資料	適宣	
追 加 業 務		○ 建築積算数量算出書	A 4	
		○ 建築工事積算数量調書	A 4	
		・ 防災計画図書	適宣	
		・ 省エネルギー関係計算書	A 4	
		・ 日影図	適宣	
		・ 透視図	特記 特記	
建築 構造	一 般 業 務	・ 基本構造計画案	適宣	
		・ 構造計画概要書	適宣	
		・ 仕様概要書	適宣	
		・ 工事費概要書	A 4	
		・ 各種技術資料	適宣	
追 加 業 務		・ ()		
		・ ()		

(注)：建築（構造）の成果図書は、建築（意匠）基本設計の成果図書の中に含めることができる。

		成果物	縮尺	摘要
電 気 設 備	一 般 業 務	<ul style="list-style-type: none"> ・ 仕様書 ・ 敷地案内図 ・ 配置図 ・ 電灯設備平面図 ・ 動力設備平面図 ・ 受変電設備図 ・ 自家発電設備図 ・ 雷保護設備図 ・ 構内交換設備平面図 ・ 電気時計拡声設備平面図 ・ 呼び出し設備平面図 ・ テレビ共同受信設備平面図 ・ 火災報知設備平面図 ・ 中央監視制御設備図 ・ 防犯設備平面図 ・ 構内配線経路図 ・ 構内情報通信網設備図 ・ 各部詳細図 ・ 各種系統図 ・ 計画通知図書 ・ 各種計算書 ・ 電気設備工事積算数量算出書 ・ 電気設備工事積算数量調書 ・ 秋田県建築設備実施設計チェックリスト ・ コスト縮減概要書 ・ ランニングコスト概算書 ・ 各種技術資料 	<ul style="list-style-type: none"> 適宣 適宣 適宣 1/100 1/100 適宣 適宣 適宣 1/100 1/100 1/100 1/100 1/100 適宣 1/100 適宣 適宣 適宣 A 4 A 4 A 4 A 4 A 4 適宣 適宣 適宣 	見積書、見積比較表含
	追 加 業 務	<ul style="list-style-type: none"> ・ 電気設備工事積算数量算出書 ・ 電気設備工事積算数量調書 ・ 防災計画図書 ・ 省エネルギー関係計算書 ・ () ・ () ・ () 	<ul style="list-style-type: none"> A 4 A 4 A 4 A 4 	

		成果物	縮尺	摘要	
機械設備	一般業務	・ 仕様書	適宣	(機械室含む)	
		・ 敷地案内図	適宣		
		・ 配置図	適宣		
		・ 機器表	適宣		
		・ 空気調和設備平面図	1/100		
		・ 換気設備平面図	1/100		
		・ 排煙設備平面図	1/100		
		・ 衛生器具設備平面図	1/100		
		・ 給水設備平面図	1/100		
		・ 排水設備平面図	1/100		
		・ 給湯設備平面図	1/100		
		・ 消火設備平面図	1/100		
		・ 厨房機器設備平面図	1/100		
		・ ガス設備平面図	1/100		
		・ 部分詳細図	適宣		
		・ 浄化槽設備図	適宣		
		・ ごみ処理設備図	適宣		
		・ さく井設備図	適宣		
		・ 自動制御設備図	適宣		
		・ 昇降機設備図	適宣		
		・ 各種系統図	適宣		
		・ 特殊設備図	適宣		
		・ 屋外設備図	適宣		
		・ 計画通知図書	A 4		
		・ 各種計算書	A 4		
		・ 機械設備工事積算数量算出書	A 4		見積書、見積比較表含
		・ 機械設備工事積算数量調書	A 4		
・ 秋田県建築設備実施設計チェックリスト	A 4				
・ コスト縮減概要書	適宣				
・ ランニングコスト概算書	適宣				
・ 各種技術資料	適宣				
追加業務	・ 機械設備工事積算数量算出書	A 4			
	・ 機械設備工事積算数量調書	A 4			
	・ 防災計画図書	A 4			
	・ 省エネルギー関係計算書	A 4			

7 提出部数等

電子納品に拠らない成果物は次による。

(1) 実施設計

成果物等	提出形態	部数等	摘要
ア 建築（意匠） ○ 指定する成果物	二つ折り 製本 A3判縮 小図製本	2部 3部	
イ 建築（構造） .			
ウ 電気設備 .			
エ 機械設備 .			
オ その他 ○ 設計図書等一式 ○ 入札閲覧用図書 ○ 設計説明書 ○ 概略工事工程表 ○ 仮設計画書 ○ 必要諸手続等調査書 ○ 申請書類等 .	CD-R CD-R 適宣 適宣 適宣 適宣 適宣	2部 必要数 必要数 必要数 必要数 1部 必要数	内容は調査職員の指示による 設計図一式（PDF）
カ 資料 .			