

平成30年 第6回

仙北市農業委員会総会議事録

平成30年6月8日(金)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 平成30年6月8日(金) 16時～

2. 開催場所 角館温泉「花葉館」2階会議室

3. 出席委員 (17人)

1番 佐藤 孝典	2番 佐藤 和
3番 青柳 良信	4番 荒木田 浩生
5番 門脇 博美	6番 小玉 均
7番 佐藤 一也	8番 齋藤 瑠璃子
9番 千葉 智永	10番 高橋 政敏
11番 小田嶋 比左子	12番 鈴木 八寿男
13番 大石 知	14番 草 彌 良孝
15番 眞崎 純孝	16番 藤村 紀章
17番 藤村 隆清	

4. 欠席委員 (0名)

5. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第5

1. 報告

(1) 農地法第3条の3第1項(相続等に関する取得)の規定による届出につ

いて

(2) 農地の転用事実に関する回答書について

(3) 農地改良完了報告について

2. 議 事

(1) 議案第21号

農地法第3条の規定による許可申請に対する可否決定について

(2) 議案第22号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画に対する意見決定
について

(3) 議案第23号

農業委員会の適正な事務実施について

(4) その他

第6 閉 会

6. 事務局職員

局 長 浅 利 喜 一 郎 係 長 樫 尾 健

主 事 伊 藤 大 地

7. 書 記

主 事 伊 藤 大 地

8. 議事録署名員

11番 小田嶋 比左子 12番 鈴木 八寿男

9. 会議の概要

議 長 ただ今から平成30年第6回仙北市農業委員会総会を開会いたします。

議 長 それでは、本日の総会への出席委員は17名。欠席委員は0名です。よ

って、本総会は定足数に達しております。

議 長 次に、議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてよろしいで
しょうか。

『異議なし』の声

議 長 それでは議事録署名員に11番小田嶋比左子委員、12番鈴木八寿男委
員兩名を指名します。会議書記には伊藤主事を指名します。

議 長 本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従
い進行いたします。ご異議ございませんか。

『異議なし』の声

議 長 異議なしと認めます。それでは日程4、会務諸報告をお願いします。

浅利局長 《会務諸報告の朗読及び説明》(16時11分)

議 長 ありがとうございます。それでは日程5、報告に入りたいと思います。
事務局よりお願いします。

浅利局長 報告1、農地法第3条の3第1項の規定による届出につきましては、平
成30年5月11日から平成30年6月7日まで2件の届出を受理した
のち通知しております。報告1は以上です。

樫尾係長 報告2、農地の転用事実に関する回答書につきましては、1件となりま
す。申請者は〇〇市〇〇にお住いの〇〇さんです。当該地につきましては
は仙北市角館町〇〇字〇〇番〇〇、地目は田、面積は〇〇㎡です。平成
〇〇年〇〇月〇〇日以降、宅地として利用しており、今回法務局への申
請があり、こちらへの照会となっております。担当農業委員及び最適化
推進委員と事務局で現地確認をしております。現地は添付書類の写真の
とおりとなっております、その旨を回答しております。報告2は以上です。(1
6時13分)

樫尾係長 次に報告3になります。こちらにつきましては、農地の改良が完了したとの報告となります。会務報告にも記載しておりますが、農業委員及び最適化推進委員、農地専門委員長により完了後の現地を確認して頂いており、添付書類の写真のとおりとなっております。報告3は以上です。
(16時14分)

議長 それでは議事に入ります。議案第21号農地法第3条の規定による許可申請についてを上程します。事務局から説明をお願い致します。

伊藤主事 それでは議案第21号農地法第3条の規定による許可申請について内容の説明を致します。整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿が〇〇、現況は〇〇、田〇〇筆、面積〇〇㎡、新規の賃貸借案件となります。賃貸人は〇〇市〇〇地区の相続人代表者〇〇さん、賃借人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。申請事由につきましては、相手方の要望及び経営規模の拡大となります。利用目的は田、期間〇〇年間、10アール当たり〇〇円、年額〇〇円となります。
説明は以上になります。

議長 説明が終わりました。それでは現地確認報告を10番高橋委員からお願い致します。

10番高橋 《3条調書による現地確認報告等》
議長 現地確認報告等が終了致しました。ご意見質問等ございませんか。

議長 《無しの声あり》
議長 無いようですので、議案第21号農地法第3条の規定による許可申請に対する可否決定については、許可することにご異議ございませんか。

議長 《異議なしの声あり》
議長 異議なしと認めます。議案第21号農地法第3条の規定による許可申請

に対する可否決定については、許可することとします。(16時17分)

議長 次に議案第22号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画に対する意見決定についてを上程しますが、利害関係者である私が退室となりますので、議事進行につきましては10番高橋代理にお願いすることとします。

《17番 藤村委員退室》(16時18分)

議長 それでは、暫時議長として議事進行を行いますので、よろしくお願致します。それでは議案第22号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画に対する意見決定について上程します。整理番号3番と22番についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

伊藤主事 それでは整理番号3番について、内容の説明を致します。
整理番号3番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、譲渡人は〇〇市〇〇地区の〇〇さん、譲受人は西木町〇〇地区の〇〇です。所有権移転案件となります。利用目的は田、総額〇〇円、10アール当たり〇〇円となります。

次に整理番号22番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸人は西木町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は西木町〇〇地区の〇〇です。再設定の案件となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10アール当たり〇〇円、年額〇〇円です。前回設定内容については、備考欄に記載しておりますので、参考にしてください。説明は以上です。

議長 整理番号3番と22番について、事務局からの説明が終わりました。こ

ここで現地確認報告を整理番号3番については8番齋藤委員、22番については7番佐藤委員にお願いします。

8番齋藤 《整理番号3番について現地確認報告》

7番佐藤 《整理番号22番について現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。整理番号3番及び22番についてご意見ご質問等ございませんか。

《無しの声あり》

議長 無いようですので、議案第22号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については、整理番号3番及び22番をこのとおり策定することにご異議ございませんか。

《異議なしの声あり》

議長 異議なしと認めます。議案第22号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については、整理番号3番及び22番を適正と判断することとし、答申することとします。(16時20分)

議長 それでは、議長に会長が復任致します。(16時20分)

《17番藤村委員入室》

議長 それでは議長に復し、議事進行を致します。(16時21分)

議案第22号整理番号7番を上程致しますが利害関係者の退席を求めます。

《9番千葉委員退室》(16時21分)

議長 それでは議案第22号整理番号7番を上程します。事務局より説明をお願いします。

伊藤主事 それでは議案第22号整理番号7番について、内容の説明を致します。

伊藤主事 農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積

〇〇㎡、賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。更新の案件ですが、〇〇筆追加で新規賃貸借の案件となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10アール当たり〇〇円、年額〇〇円です。前回の契約内容につきましては、備考欄を参考としてください。説明は以上です。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。

4番荒木田 《整理番号7番について現地確認報告》

議長 現地報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

《無しの声あり》

議長 無いようですので、議案第22号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については、整理番号7番をこのとおり策定することにご異議ございませんか。

《異議なしの声あり》

議長 異議なしと認めます。議案第22号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については、整理番号7番を適正と判断することとし、答申することとします。(16時23分)

《9番千葉委員入室》(16時24分)

議長 次に整理番号3番、7番、22番を除き、一括上程致します。事務局より説明をお願い致します。

伊藤主事 整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。所有権移転の案件となります。利用目的は田、10アール当たり〇〇円、総額〇〇円です。

次に整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、

田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。所有権移転の案件となります。利用目的は田、10アール当たり〇〇円、総額〇〇円です。

次に整理番号4番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、畑、面積は田〇〇㎡、畑〇〇㎡、合計面積〇〇㎡、利用権の移転をする者は〇〇市の〇〇、利用権の移転を受ける者は西木町〇〇地区の〇〇です。円滑化事業による賃貸借について、現転借人の〇〇さんから〇〇へ利用権の移転を移すこととなります。利用目的は田及び畑、期間は〇〇年間、10アール当たり〇〇円、年額〇〇円です。

次に整理番号5番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。新規賃貸借の案件となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10アール当たり〇〇円、年額〇〇円です。

次に整理番号6番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積は〇〇㎡、賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。新規賃貸借の案件となります。利用目的は田、期間は〇〇年間。10アール当たり〇〇円、年額〇〇円です。

整理番号8番から23番までは再設定案件、24番につきましては農地中間管理事業による転貸案件で、先月の農用地利用調整会議で審議頂きました内容となりますので、説明は割愛させていただきます。説明は以上となります。

議長 説明が終わりました。ここで現地確認報告をお願いします。

整理番号1番と2番については、4番荒木田委員よりお願いします。

4番荒木田 《整理番号1番、2番についての現地確認報告》

議長 次に整理番号4番については、11番小田嶋委員よりお願いします。

11番小田嶋 《整理番号4番についての現地確認報告》

議長 次に整理番号5番については、15番真崎委員よりお願いします。

15番真崎 《整理番号5番についての現地確認報告》

議長 次に整理番号6番については、6番小玉委員よりお願いします。

6番小玉 《整理番号6番についての現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見質問等ございませんか。

議長 私から質問ですが、4番について面積に対する小作料の計算が合わないように思われますが、確認をお願いします。

伊藤主事 畑と面積の小さい田の部分について、使用貸借となっております。説明不足で申し訳ありませんでした。

議長 他にご意見ご質問等ございませんか。

《無しの声あり》

議長 無いようですので、議案第22号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については、整理番号3番、7番、22番を除き、このとおり策定することにご異議ございませんか。

《異議なしの声あり》

議長 異議なしと認めます。議案第22号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については、整理番号3番、7番、22番を除き、適正と判断することとし、答申することとします。(16時33分)

議長 次に議案第23号農業委員会の適正な事務実施についてを上程します。説明をお願いします。

樫尾係長 議案第23号農業委員会の適正な事務実施について内容を説明致します。農業委員会におきましては1年に1回目標を定め、前年度に定めた計

画の達成について活動の点検評価を行うこととなっております。平成29年度に定めた目標と平成30年度の目標につきましては、会議資料に添付しております。こちらの内容につきましては、主に仙北市内の農家の状況や耕作放棄地面積や解消面積の目標設定と達成、新規参入などの数字を挙げており、今後その目標数値へ活動を行っていくとなっております。なお、この平成29年度活動点検・評価、また平成30年度活動目標については、公表が義務付けられており、この議案が承認されたのち、市ホームページへの掲載を行うこととなっております。説明は以上となります。

議長 暫時休憩とします。(16時37分)

議長 休憩以前に遡り、議事を再開します(16時49分)

議長 議案第23号農業委員会の適正な事務実施について、他にご意見ご質問等ございませんか。

《無しの声あり》

無いようですので、議案第23号農業委員会の適正な事務実施については、原案のとおり決定してもご異議ございませんか。

《異議なしの声あり》

議長 異議なしと認めます。議案第23号農業委員会の適正な事務実施については、原案のとおり決定します。(16時50分)

議長 予定されていた議案が終了しました。次に、協議・連絡事項に入ります。事務局よりお願いします。

浅利局長 協議案件につきましてはございませんが、平成31年度農林関係税制改

正要望について、前回の総会において要望がある場合は記載して提出をお願いしてございました。この内容について係長から説明を致します。

樫尾係長

《平成31年度農林関係税制改正要望について内容説明》

連絡事項

今後の日程

6月13日(水) 10時～

産業建設常任委員会(田沢湖総合開発センター「大集会室」)

6月26日(火) 9時～

農用地利用調整会議(西木総合開発センター「農林研修室」)

7月6日(金) 9時～

第7回農業委員会総会(西木総合開発センター「集会室」)

議長 協議・連絡事項やその他について、ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

(閉会)

議長

以上をもちまして平成30年6回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(16時53分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め署名する。

平成30年6月8日

議長

署名員 11番

署名員 12番