

仙北市農地賃借料情報について(H29取引データ)

賃借料水準の計算に当たって

賃借料に係るデータの中には、親類間の取引や特殊な作物（高麗人参など）の栽培を前提としたものなど明らかに特別の事情の下で契約が行われ、地域の平均に比べて著しく低額あるいは高額なものがあると思われるので、賃借料情報の信頼性を高めるために、このような特殊な取引のデータを取り除く作業が必要となります。明らかに特別の事情の下で取引されたものと推測されるデータ（**分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±（平均値×70%）を超えるもの**）を除くこととします。

必要データ数は、情報提供しようとする区分ごとに5件以上とします。したがって、区分ごとのデータ数が5件未満となる場合は情報提供しようとする区分の範囲を広げるなどしてみましょう。なお、**市町村単位で賃借料のデータ件数が5件未満**となる場合は、都道府県農業会議や隣接市町村農業委員会と協議して、広域（県平均等）での賃借料情報の提供を行うこととします。

仙北市農地賃借料情報

平成29年1月から12月までに締結（公告）された農地の賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

仙北市農業委員会

「田の部」

(円)

地区名		平均額	最高額	最低額	データ数
田 沢 湖	田沢	9,200	15,000	8,000	61
	生保内・潟	8,400	11,500	5,000	93
	神代	12,400	20,000	5,000	392
角 館	白岩	13,600	17,000	10,000	143
	雲沢	10,800	16,000	5,000	84
	中川	10,800	15,000	8,000	67
	角館	—	—	—	—
西 木	桧木内	8,900	10,000	5,000	139
	西明寺	8,800	15,000	5,000	468
仙北市平均		10,700	—	—	1,447

物納（米）

(俵)

地区名	平均	最高	最低	データ数
市全域	1.1俵	1.5俵	0.45俵	334

「畑の部」

(円)

地区名	平均	最高	最低	データ数
市全域	7,700	10,000	3,000	6

- ※ データ数は、集計に用いた筆数です。
- ※ 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- ※ 「仙北市平均」の平均額は、各区分の平均値（四捨五入前）をデータ数により加重平均した値である。
- ※ この数値はあくまでも目安としてのデータです。賃借料を決める場合は、圃場の条件等を勘案し、貸し手農家、借り手農家相互協議のうえ決定してください。
- ※ 賃借料水準の計算に当たって、分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±（平均値×70％）を超えるものを除いています。
（全国農業会議所 農地の賃借料情報提供の手引きより）

問い合わせ先 仙北市農業委員会事務局（0187-43-2209）

仙北市農地賃借料情報(比較)

(上段：H28)

下段：H29

「田の部」

(円)

地区名		平均額	最高額	最低額	データ数
田 沢 湖	田沢	(13,700) 9,200	(15,000) 15,000	(5,000) 8,000	(21) 61
	生保内・潟	(8,300) 8,400	(12,000) 11,500	(4,000) 5,000	(130) 93
	神代	(10,400) 12,400	(18,000) 20,000	(5,000) 5,000	(384) 392
角 館	白岩	(13,200) 13,600	(22,000) 17,000	(7,000) 10,000	(140) 143
	雲沢	(12,500) 10,800	(20,000) 16,000	(5,000) 5,000	(192) 84
	中川	(10,000) 10,800	(13,000) 15,000	(5,000) 8,000	(111) 67
	角館	(12,000) _____	(12,000) _____	(12,000) _____	(8) 0
西 木	桧木内	(6,500) 8,900	(10,000) 10,000	(2,300) 5,000	(151) 139
	西明寺	(9,900) 8,800	(15,000) 15,000	(4,500) 5,000	(428) 468
仙北市平均		(10,600) 10,700	_____ _____	_____ _____	(1,604) 1,471

物納 (米)

(俵)

地区名	平均	最高	最低	データ数
市全域	(1.2俵)	(1.5俵)	(0.88俵)	(207)
	1.1俵	1.5俵	0.45俵	334

「畑の部」

(円)

地区名	平均	最高	最低	データ数
市全域	(6,100)	(7,500)	(5,000)	(8)
	7,700	10,000	3,000	6

※ () 内は昨年の数値