

仙北市新角館庁舎建設基本設計業務委託公募型プロポーザルの技術提案書等に関する質問回答書

平成29年11月20日

質問No.	文書	頁	質問事項	回答
1	公告 5 技術提案書等の提出(二次審査) (4)提出書類の記載上の留意事項イ(イ)	13	文字の大きさは、10.5ポイント以上との指定がありますが、イメージ図など、図中の文字や注釈等は文字サイズ制限の対象外と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
2	公告 5 技術提案書等の提出(二次審査) (4)提出書類の記載上の留意事項イ(ウ)	13	「文章を補完するための最小限の写真、イラスト及びイメージ図は使用することができるもの」とありますが、(社)公共建築協会「プロポーザル方式による設計者選定の進め方」に記載された表現(P319～P321)と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。 文章を補完するための最小限の写真、イラスト及びイメージ図の使用の可否については、(社)公共建築協会「プロポーザル方式による設計者選定の進め方」P319記載の表現を可とし、同書P320～P321記載の表現は不可とします。
3	〃	13	5(4)(ウ)に「模型、透視図等は使用しない」との記載がありますが、CGパースも禁止と受け止めてよろしいでしょうか。	前述(質問2の回答)のとおりです。
4			計画敷地は、ハザードマップでがけ崩れ危険箇所指定されておりますが、がけ崩れ対策は対応済みであることを前提と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。なお、急傾斜地崩壊危険区域内の制限行為については、関係機関と協議済みです。
5			防災無線室は必要と考えますが、その必要機能の仕様は、通常の新庁舎本庁舎と同等と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
6	・平成29年4月仙北市庁舎整備基本構想および ・新庁舎整備敷地図	7	[角館交流センター周辺敷地]図によると、健康管理センターと角館交流センターとの間の空間は庁舎敷地の対象範囲に含まれておりますが、新庁舎整備敷地図の「新庁舎及び来客者駐車場予定地」には含まれておりません。ここは駐車場等の外構計画の範囲として含めて考えてよろしいでしょうか。その場合、既存の屋外ステージは撤去もしくは移設と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。ただし、交流センターからの落雪に配慮願います。
7	新庁舎整備敷地図		民有地の取り扱いに関しては、駐車場であれば借地として使用できると考えてもよろしいでしょうか。あるいは現状の土のまま残す以外に方法は無いと考えた方がよろしいでしょうか。	民有地については、駐車場であっても借地として使用できません。現状の土のままとして計画してください。
8	計画概要6付帯事項等(3) 新庁舎建設位置	3	民有地を孤立させるような建物の配置計画は不可とする。とありますが、民有地から前面道路へ続く管理用通路を計画地内に確保することでよろしいでしょうか。	孤立させない方法の一つとして、ご提案の方法も可とします。
9	募集要項	11	正本1部に会社名を記載すると思いますが、提案シート1～7の全てに記載してよろしいでしょうか。	よろしいです。
10	募集要項	13	プレゼンテーションの出席者は3名以内とありますが、パソコン操作要員として1名追加することは可能でしょうか。	パソコン操作要員も含めて3名以内としてください。
11	計画概要6付帯事項等(1) 連絡通路等	3	交流センターの活用とあるが、具体的にどのような活用を考えているのかご教示願います。	角館交流センターは現在、市民や職員が会議室等として活用しています。新庁舎を訪れた方または職員が前面道路を周回することなく交流センターに移動できるような動線計画を求めます。
12			新庁舎の階数に制限はあるのでしょうか。ご教示願います。	階数の制限はありませんが、2～3階と想定しています。