

平成28年 第2回

仙北市農業委員会総会議事録

平成28年2月5日(金)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 平成28年2月5日(金)午前9時00分

2. 開催場所 仙北市役所西木庁舎総合開発センター集会室

3. 出席委員 (26人)

1番 高橋政敏 2番 藤村隆清

3番 野中秀人 4番 佐藤孝典

6番 佐藤和 7番 千葉惣永

8番 青柳良信 10番 佐藤二郎

11番 沢山純一 12番 門脇博美

13番 藤村紀章 14番 辻均

15番 倉橋重基 15番 倉橋重基

17番 佐藤善栄 18番 草薨隆

19番 山本實 20番 山手善美

21番 田村博美 22番 真崎純孝

23番 大石知 24番 糸井淳

26番 鈴木八寿男 27番 羽川正幸

4. 欠席委員 (3人)

5番 平岡裕子 9番 齋藤瑠璃子

25番 大石温基

5. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第 5

1. 報 告

(1) 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

(2) 農地の転用事実に関する回答書について

2. 議 事

(1) 議案第5号

農地法第3条の規定による許可申請に対する可否決定について

(2) 議案第6号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画に対する意見決定
について

(3) 議案第7号

現況非農地証明願いに対する可否決定について

(4) 議案第8号

仙北農業振興地域整備計画に対する意見決定について

(3) その他

第 6 閉 会

6. 事務局職員

事務局長 伊 藤 一 彦 参 事 門 脇 益 美

係 長 樫 尾 健 主 事 高 橋 直 人

7. 書 記

参 事 門 脇 益 美

8. 議事録署名員

5 番 平 岡 裕 子

6 番 佐 藤 和

9. 会議の概要

議 長 ただ今から平成27年第2回仙北市農業委員会総会を開会いたします。

議 長 今日は農林の方からの説明等もありますので議事の方に入ります。。

議 長 それでは、本日の総会への出席委員は24名。欠席委員は3名。よって、
本総会は定足数に達しております。

議 長 次に、議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてよろしいで
しょうか。

『異議なし』の声

議 長 それでは議事録署名員に10番佐藤委員、12番門脇委員兩名を指名し
ます。会議書記には門脇参事を指名します。

議 長 本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従
い進行いたします。ご異議ございませんか。

『異議なし』の声

議 長 異議なしと認めます。それでは日程4、会務諸報告をお願いします。

伊藤局長 《会務諸報告、報告1の朗読及び説明》(9時3分)

議 長 ありがとうございました。各推薦委員からの報告は議事終了後にお受け
したいと思っております。それでは日程5、報告に入りたいと思います。
事務局よりお願いします。

伊藤局長 報告1、農地法第3条の3第1項の規定(相続等)による届出についてで
す。届出が3件あり、受理した旨をご報告します。詳細については資料
に記載のとおりでございます。以上です。

樫尾係長 報告2、農地の転用事実に関する回答書についてです。申請人は田沢湖神
代地区の〇〇さんで申請所在地が田沢湖神代地区の〇〇筆。地目が畑、
地積が〇〇㎡。変更後の地目が宅地です。こちらは平成〇〇年月日不詳
から宅地化されております。以上1件が法務局から照会があり回答した

旨を報告します。

議長 報告が終わりました。それでは議事に入ります。議案第5号、農地法第3条の規定による許可申請に対する可否決定についてを上程します。説明をお願いします。

門脇参事 議案第5号。農地法第3条の規定による許可申請に対する可否決定について。農地法第3条の規定にり、別紙のとおり許可申請があったので審議のうえ許可の可否を求める。平成28年2月5日提出。仙北市農業委員会会長羽川正幸。

門脇参事 内容について説明します。整理番号1番。農地の所在が角館町川原地区の田が〇〇筆、畑が〇〇筆の計〇〇筆。面積が〇〇㎡。3条無償移転の案件でございます。譲渡人は角館町川原地区の〇〇さん。譲受人は同じく角館町川原地区の〇〇さん。申請事由は、譲渡人は後継者へ生前一括贈与によるもので譲受人は受贈です。受入世帯の稼働人員は6人中3人が農作業従事となっております。整理番号2番。農地の所在が田沢湖神代地区の計〇〇筆。登記簿現況共に田。面積が〇〇㎡。3条無償移転の案件でございます。譲渡人は田沢湖神代地区の〇〇さん。譲受人は同じく田沢湖神代地区の〇〇さん。申請事由は、譲渡人は耕作の不便によるもので譲受人は規模拡大及び受贈です。受入世帯の稼働人員は5人中1人が農作業従事となっております。整理番号3番、農地の所在が田沢湖梅沢地区の計〇〇筆。登記簿現況共に田。面積が〇〇㎡。3条有償移転の案件でございます。譲渡人は田沢湖小松地区の〇〇さん。譲受人は田沢湖梅沢地区の〇〇さん。申請事由は、譲渡人は耕作不便で譲受人は経営規模の拡大です。備考といたしまして、売買価格は10a当たり〇〇円の総額〇〇円となっております。続いて整理番号4番、農地の所在が田

沢湖田沢地区の計〇〇筆。登記簿現況共に田。面積が〇〇㎡。3条有償移転の案件でございます。譲渡人は田沢湖田沢地区の〇〇さん。譲受人は同じく田沢湖田沢地区の〇〇さん。申請事由は、譲渡人は高齢化による経営縮小で譲受人は規模拡大です。備考といたしまして、売買価格は10a当たり〇〇円の総額〇〇円となっております。続いて整理番号5番、農地の所在が田沢湖神代地区の計〇〇筆。登記簿現況共に田。面積が〇〇㎡。3条有償移転の案件でございます。譲渡人は田沢湖神代地区の〇〇さん。譲受人は同じく田沢湖神代地区の〇〇さん。申請事由は、譲渡人は耕作不便によるもので譲受人は規模拡大です。備考といたしまして、売買価格は10a当たり〇〇円の総額〇〇円となっております。続いて整理番号6番、農地の所在が田沢湖生保内地区の計〇〇筆。登記簿現況共に田。面積が〇〇㎡。3条有償移転の案件でございます。譲渡人は公益社団法人秋田県農業公社。譲受人は田沢湖生保内地区の〇〇さん。申請事由は、公社10年分割型で10年間の支払が全て終わったための所有権移転です。備考といたしまして、売買価格は10a当たり〇〇円の総額〇〇円となっております。以上です。

議長 説明が終わりました。現地確認報告に入ります。整理番号1番については24番鈴木委員をお願いします。

24番糸井 《整理番号1番について、農地法第3条調書に基づき現地確認報告》

議長 次に、整理番号2、3番については1番高橋委員よりお願いします。

1番高橋 《整理番号2、3番について、農地法第3条調書に基づき現地確認報告》

議長 次に、整理番号4番については私が報告します。

議長 《整理番号4番について、農地法第3条調書に基づき現地確認報告》

議長 次に、整理番号5番については6番委員よりお願いします。

6 番佐藤 議長 《整理番号 5 番について、農地法第 3 条調書に基づき現地確認報告》
次に、整理番号 6 番については 1 5 番倉橋委員よりお願いします。

15 番倉橋 議長 《整理番号 6 番について、農地法第 3 条調書に基づき現地確認報告》
現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

議長 『無し』の声あり
無いようですので、議案第 5 号につきましては許可することにご異議ご
ざいませぬか。

議長 『異議無し』の声
異議無しと認めます。よって、議案第 5 号については許可することに決
定します。(9 時 1 8 分)

議長 次に、議案第 6 号、農用地利用集積計画に対する意見決定についてを上
程します。説明をお願いします。

高橋主事 議案第 6 号。農業経営基盤強化促進法に基づく農業地利用集積計画に対
する意見決定について。農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定に基づ
き、別紙のとおり農用地利用集積計画の策定について仙北市長より諮問
を受けたので、審議のうえ意見の決定を求める。平成 2 8 年 2 月 5 日提
出。仙北市農業委員会会長、羽川正幸。

高橋主事 内容について説明します。整理番号 1 号、農地の所在が田沢湖生保内地
区の〇〇筆。地目が登記簿現況共に田で面積が〇〇㎡。所有権を移転す
る方が田沢湖生保内地区の〇〇さん。移転を受けるのは公益社団法人秋
田県農業公社です。利用目的は田で 1 反歩あたり〇〇万円で総額〇〇万
円でございます。資金は自己資金です。公社の分割型(1 0 年間)を利
用し、1 0 年後に買受予定者の〇〇さんへ所有権移転されるということ
になります。続いて整理番号 2 番、農地の所在が田沢湖神代地区の 1 筆

で地目が登記簿現況共に田で面積が〇〇㎡。所有権移転をする方が田沢
湖角館東前郷地区の〇〇さん。移転を受ける方が同じく田沢湖角館東前
郷地区の〇〇さんです。利用目的は田。1 反歩あたり〇〇万円で総額〇
〇円です。資金は自己資金です。続きまして整理番号 3 番、農地の所在
が西木町小山田地区の 1 筆で地目が登記簿現況共に田で面積が〇〇㎡。
所有権移転をする方が角館町山谷川崎地区の〇〇さん。移転を受ける方
が同じく角館町山谷川崎地区の〇〇さんです。利用目的は田。1 反歩あた
り〇〇万円で総額〇〇円です。資金は自己資金です。整理番号 5 番、農
地の所在が西木町小淵野地区の〇〇筆。登記簿現況共に田。面積が〇〇
㎡。所有権移転の案件でございます。所有者は西木町小淵野地区の〇〇
さん。移転を受ける方は同じく西木町小淵野地区の〇〇さん。利用目的
は水田として。売買価格が 1 0 a 当たり〇〇円の総額〇〇円。資金は自
己資金での対応となっております。次に利用権設定の案件についてです。
整理番号 4 番、農地の所在が角館町雲然地区の〇〇筆。地目が登記簿現
況共に田。面積が計〇〇㎡。利用権を設定するのは角館町小館地区の〇
〇さん。受けるのは角館町雲然地区の〇〇さん。利用目的は水田として。
期間が〇〇年間。続いて整理番号 5 番、農地の所在が角館町雲然地区の
〇〇筆。地目が登記簿現況共に田。面積が計〇〇㎡。利用権を設定する
のは角館町小館地区の〇〇さん。受けるのは角館町雲然地区の〇〇さん。
利用目的は水田として。期間が 5 年間。続いて整理番号 5 番、農地の所
在が角館町雲然地区の〇〇筆。地目が登記簿現況共に田。面積が計〇〇
㎡。利用権を設定するのは角館町小館地区の〇〇さん。受けるのは角館
町雲然地区の〇〇さん。利用目的は水田として。期間が〇〇年間。つい
て整理番号 5 番、農地の所在が角館町雲然地区の〇〇筆。地目が登記簿

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、議案第7号については許可することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声

議長 異議無しと認めます。よって、議案第7号、現況非農地証明願に対する可否決定については許可することに決定します。(10時00分)

議長 次に議案第8号、仙北農業振興地域整備計画に対する意見決定についてを上程します。これについては、農山村活性課、齋藤主任より説明をお願いします。

齋藤主任 内容について説明します。農業振興地域から除外する申請が5件、編入が4件です。整理番号1番について、角館町菌田地区で、一般個人住宅として〇〇㎡の除外の申請です。

続きまして整理番号2番、角館町八割地区でこちらも一般個人住宅として〇〇㎡の除外の申請です。所有者のお孫さんが新居を建設したいとの事で申請となります。

続きまして整理番号3番。角館町雲然地区で資材置場及び堆雪場として〇〇㎡の除外申請となります。申請地の隣接地に事業主の事業拡大により新工場を建設しており、そちらで使用する資材置場及び雪寄場として活用するとの事です。

続きまして整理番号4番。角館町広久内地区で資材置場として〇〇㎡の除外申請となります。事業主であります建設工業で使用する電柱等を置く場所として資材置き場として活用するとの事です。

続きまして整理番号5番。角館町西木町門屋地区でコンビニ建設として

〇〇㎡の除外申請となります。立地条件等よりこの場所を選定との事ですがこの土地の隣接地はすでに除外されておりまして、面積を合わせますと〇〇㎡となり、店舗及び大型駐車場、雪寄場として活用するとの事です。

続きまして整理番号6番。田沢湖梅沢地区〇〇㎡の編入申請となります。編入理由は農業振興を図るための申請となります。

続きまして整理番号7番。田沢湖生保内地区〇〇㎡の編入申請となります。編入理由は平成28年度採択予定の県営生保内南地区農地集積加速化事業として、現在除外されている農地について編入を行うとの事です。

続きまして整理番号8番。田沢湖卒田地区〇〇㎡の編入申請となります。編入理由はコンビニ建設取りやめにより、元の状態の農用地区域に戻すとの事で申請です。

続きまして整理番号9番。西木町桧木内地区〇〇㎡の編入申請となります。編入理由はこちらもコンビニ建設取りやめにより、元の状態の農用地区域に戻すとの事での申請です。以上です。

議長 説明が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、議案第4号につきましては、適正であると認めることにご異議ございませんか。

『異議無し』の声

議長 異議無しと認めます。よって、議案第4号については適正と認めることに決定します。(10時5分)

議長 予定されていた議案が終了しました。次に、各推薦委員からの報告等ございましたらお願いします。

5番平岡 議会推薦の平岡です。定例議会が2月24日から始まります。今回の議会では平成27年度の予算の認定となっております。農業情勢も大変なことになっておりますので一般質問も農業関係が重点となってくると思います。以上です。

16番大石 土地改良区推薦の大石です。農業情勢が厳しいため滞納も深刻となっております。5つの改良区が統合しこのような問題に全体で対処していければ良いなと思います。

《共済、農協の推薦委員からの報告無し》

議長 それでは協議に移ります。事務局よりお願いします。

伊藤局長 今回協議事項はありませんが連絡事項がございます。本日通知しました2月17日に農地中間管理事業の勉強会をこちらで開きます。大曲仙北地域担当の川原さんが来られます。また農用地利用状況調査の検討会を開きます。また2月25日に農政・農地専門員会を開催し作業用賃金等についても検討していただきます。以上です。

(閉会)

議長 以上をもちまして平成27年第3回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(9時40分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め署名する。

平成27年 月 日

議長

署名員 5番
