

平成28年 第13回

仙北市農業委員会総会議事録

平成28年12月14日(水)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 平成28年12月14日(水)午後2時00分

2. 開催場所 西木庁舎総合開発センター「集会室」

3. 出席委員 (25人)

1番 高橋政敏 2番 藤村隆清

3番 野中秀人 4番 佐藤孝典

5番 平岡裕子 6番 佐藤和

7番 千葉惣永 8番 青柳良信

9番 齋藤瑠璃子 10番 佐藤二郎

11番 沢山純一 12番 門脇博美

13番 藤村紀章 14番 辻均

15番 倉橋重基 17番 佐藤善栄

18番 草薨隆 19番 山本實

21番 田村博美 22番 真崎純孝

23番 大石知 24番 糸井淳

25番 藤原由悦 26番 鈴木八寿男

27番 羽川正幸

4. 欠席委員 (2名)

16番 大石温基 20番 山手善美

5. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第 5

1. 報 告

- (1) 農地法第3条の3第1項(相続等による取得)の規定による届出について
- (2) 農地の転用事実に関する照会書について
- (3) 建議書について(平成29年度仙北市農業施策について)

2. 議 事

- (1) 議案第45号
農地法第3条の規定による許可申請に対する可否決定について
- (2) 議案第46号
農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画に対する意見決定について
- (3) 議案第47号
仙北農業振興地域整備計画に対する意見決定について
- (4) その他

第 6 閉 会

6. 事務局職員

事務局長 伊 藤 一 彦 参 事 門 脇 益 美
係 長 檜 尾 健 主 事 伊 藤 大 地

7. 書 記

参 事 門 脇 益 美

8. 議事録署名員

10番 佐 藤 二 郎 11番 沢 山 純 一

9. 会議の概要

議 長 ただ今から平成28年第13回仙北市農業委員会総会を開会いたします。

議 長 それでは、本日の総会への出席委員は25名。欠席委員は2名です。よって、本総会は定足数に達しております。

議 長 次に、議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてよろしいでしょうか。

『異議なし』の声

議 長 それでは議事録署名員に10番佐藤委員、11番沢山委員を指名します。会議書記には門脇参事を指名します。

議 長 本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従い進行いたします。ご異議ございませんか。

『異議なし』の声

議 長 異議なしと認めます。それでは日程4、会務諸報告をお願いします。

伊藤局長 《会務諸報告の朗読及び説明》(14時9分)

議 長 ありがとうございます。各推薦委員からの報告は議事終了後にお受けしたいと思っております。それでは日程5、報告に入りたいと思います。事務局よりお願いします。

伊藤局長 報告1。農地法第3条の3第1項の規定(相続等)による届出についてです。11月10日から12月13日までに4名の方から相続したと届け出があり受理し通知した旨を報告致します。

檜尾係長 報告2。農地の転用事実に関する回答書につきまして法務局より5件の照会がありました。こちらにつきましては農業委員の方々と現地確認をしており、その結果を回答しております。1件目は西木町桧木内地区、

登記地目は畑、変更後の地目は宅地になります。合計〇〇筆、合計面積につきましては〇〇㎡、申請者は西木町桧木内地区の〇〇さん、昭和63年11月日不詳から宅地として利用されております。2件目は西木町小淵野地区、登記地目は田、現況地目は原野になります。〇〇筆、面積は〇〇㎡、申請者は西木町小淵野地区の〇〇さん、平成年月日不詳から原野として利用されております。3件目は西木町小山田地区、登記地目が田、変更後の地目は原野となります。〇〇筆、面積は〇〇㎡、申請者は西木町小山田地区の〇〇さん、平成3年月日不詳から原野として利用されております。4件目は田沢湖梅沢地区、登記地目が田、変更後の地目は宅地、1筆、面積は〇〇㎡、申請者は田沢湖梅沢地区の〇〇さん、昭和25年月日不詳から宅地として利用されております。次に5件目は田沢湖神代地区、登記地目が田及び畑、変更後の地目は雑種地、田〇〇筆、畑〇〇筆、合計面積は〇〇㎡、田沢湖神代地区の〇〇さん、平成元年月日不詳から雑種地として利用しております。報告2の説明は以上になります。(14時14分)

伊藤局長 次に報告3になります。先ほど会務報告でも報告致しましたが、平成29年度建議書につきまして、11月28日に代理、農地専門委員長、農政専門委員長と私が、市長へ建議書を提出しております。

議長 報告が終わりました。それでは議事に入ります。議案第45号、農地法第3条の規定に対する可否決定についてを上程します。説明をお願いします。

門脇参事 議案第45号。農地法第3条の規定による許可申請について。農地法第3条の規定により、別紙のとおり許可申請があったので審議のうえ許可の可否を求める。平成28年12月14日提出。仙北市農業委員会会長羽

川正幸。

門脇参事 内容について説明します。整理番号1番、農地の所在が田沢湖神代地区、田〇〇筆、面積が〇〇㎡、譲渡人は田沢湖神代地区の〇〇さん。譲受人は同じく神代地区の〇〇さんです。利用目的は田。3条の交換移転です。申請事由は自作地の交換となります。

整理番号2番、農地の所在が田沢湖神代地区、田〇〇筆、面積〇〇㎡、譲渡人は田沢湖神代地区の〇〇さん、譲受人は同じく神代地区の〇〇さんです。利用目的は田、整理番号1番に関連します3条の交換移転になります。申請事由につきましては、整理番号1番と同様に自作地の交換となります。

整理番号3番、農地の所在が西木町上荒井地区、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、譲渡人は西木町小淵野地区の〇〇さん、譲受人は西木町上荒井地区の〇〇さんです。利用目的は田、3条有償移転となります。申請自由につきましては、譲渡人が耕作が不便であることと、譲受人の経営規模拡大のことです。

次に整理番号4番、農地の所在が田沢湖生保内地区、田〇〇筆、面積〇〇㎡、賃貸人は〇〇市〇〇町にお住まいの〇〇さん、賃借人は田沢湖武蔵野地区の〇〇さんです。賃借人につきましては、新規での農業就業で大根の作付けをするとのことで、今後経営農地を拡大していきたいと考えているようです。今年度下限面積につきまして50アールから10アールへ緩和されたことから新規での就業を決意したとのことです。説明は以上になります。

議長 説明が終わりました。現地確認報告に入ります。整理番号1番、2番につきましては16番大石委員より現地確認報告ですが、欠席です。

議長 整理番号3番につきましては、2番藤村委員より現地確認報告をお願いします。

2番藤村 《整理番号3番について、3条調書に基づき現地確認報告》

議長 次に整理番号4番につきましては、15番倉橋委員より現地確認報告をお願いします。

15番倉橋 《整理番号4番について、3条調書に基づき現地確認報告》

議長 現地報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いようですので、議案第45号については許可することにご異議ございませんか。

『異議無し』の声

議長 異議無しと認めます。よって、議案第45号については許可することに決定します。(14時20分)

議長 次に議案第46号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画に対する意見決定についてを上程しますが利害関係者の退席を求めます。

《2番藤村委員退室》(14時21分)

議長 それでは議案第46号整理番号8番を上程します。説明をお願いします。

伊藤主事 それでは整理番号8番につきまして説明をします、農地の所在は田沢湖卒田地区、田〇〇筆、畑〇〇筆の合計〇〇㎡、賃貸人は田沢湖卒田地区の推定相続人〇〇さん、賃借人は小淵野地区の〇〇さん、賃貸借と一部使用貸借の案件になります。期間は〇〇年、10アール当たり〇〇円の年額〇〇円です。〇〇の1筆につきましては使用貸借となります。また〇〇の3筆につきましては登記名義人はお亡くなりになっておりますので、推定相続人となります。説明は以上です。

議長 説明がおわりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 議案第46号整理番号8番については、異議なしと認め、策定することにご異議ございませんか。

『異議なし』の声あり

議長 異議なしと認め、整理番号8番については適正と認めることに決定します。(14時23分)

《2番藤村委員入室》(14時23分)

議長 それでは議案第46号整理番号8番を除き、一括上程します。説明をお願いします。

伊藤主事 それでは内容について説明します。整理番号1番、農地の所在は田沢湖生保内地区、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の案件になります。賃貸人は田沢湖生保内地区の〇〇さん、賃借人は同じく生保内地区の〇〇さん。期間は〇〇年、10アール当たり〇〇円の年額〇〇円です。

次に整理番号2番、農地の所在は田沢湖生保内地区、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、使用貸借の案件になります。貸付人は田沢湖生保内地区の〇〇さん、借受人は整理番号1番と同様に〇〇さんになります。期間は〇〇年となります。

次に整理番号3番、農地の所在は田沢湖生保内地区、田〇〇筆、合計面積は〇〇㎡、整理番号2番と同様に使用貸借の案件となります。貸付人は田沢湖生保内地区の〇〇さん、借受人は同じく田沢湖生保内地区の〇〇さんです。期間につきましては〇〇年となります。

次に整理番号4番、農地の所在は田沢湖小松地区、田〇〇筆、合計面積は〇〇㎡、賃貸人は田沢湖小松地区の〇〇さん、賃借人は同じく小松地

区の〇〇さんになります。期間は〇〇年、10アール当たり〇〇円の年額〇〇円です。

次に整理番号5番、農地の所在は田沢湖小松地区、田〇〇筆、面積は〇〇㎡、賃貸借の案件となります。賃貸人は田沢湖小松地区の〇〇さん、賃借人は同じく小松地区の〇〇さんです。期間は〇〇年、10アール当たり〇〇円の年額〇〇円です。

次に整理番号6番、農地の所在は田沢湖小松地区、田〇〇筆、合計面積は〇〇㎡、賃貸人は田沢湖小松地区の〇〇さんと〇〇さん、賃借人は整理番号3番、4番と同様に〇〇さんです。期間は〇〇年、10アール当たり〇〇円の年額〇〇円です。

次に整理番号7番、農地の所在は田沢湖小松地区、田〇〇筆、合計面積は〇〇㎡、賃貸人は田沢湖卒田地区の〇〇さん、賃貸借の案件となります。賃借人は同じく卒田地区の〇〇さんです。期間は〇〇年〇〇ヶ月、10アール当たり〇〇円の年額〇〇円です。

次に整理番号9番、農地の所在は角館町西長野地区、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸人は角館町西長野地区の〇〇さん、賃借人は同じく西長野地区の〇〇さんです。賃貸借の案件です。期間は〇〇年、10アール当たり〇〇円の年額〇〇円です。

次に整理番号10番、農地の所在は角館町西長野地区、田〇〇筆、合計面積は〇〇㎡、賃貸人は整理番号8番と同じく〇〇さん、賃借人は同じく西長野地区の〇〇さんです。賃貸借の案件です。期間は〇〇年、10アール当たり〇〇円の年額〇〇円です。

次に整理番号11番、農地の所在は角館町白岩地区、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸人は角館町白岩地区の〇〇さん、賃借人は同じく白岩地区

の〇〇さん、賃貸借の案件です。期間は〇〇年、10アール当たり〇〇円の年額〇〇円です。

整理番号12番から21番までは再設定の案件ですので、説明は割愛させていただきます。整理番号22番から26番までは農地中間管理事業による賃貸借契約となっております。農用地利用調整会議で問題はないと判断頂きました案件になります。説明は以上になります。

議長 説明が終わりました。ご意見質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 ないようですので、議案第46号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認については異議なしと認めることにご異議ございませんか。

『異議なし』の声あり

議長 異議なしと認めます。議案第46号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の策定については異議なしと認めるとに決定します。

(14時32分)

議長 次に議案第47号仙北農業振興地域整備計画に対する意見決定についてを上程します。内容の説明については市農山村活性化課齋藤主査から説明となります。準備が出来るまで暫時休憩とします。(14時33分)

議長 休憩以前に遡り、議事を再開します。(14時35分)

議長 議案第47号仙北農業振興地域整備計画に対する意見決定について説明を求めます。

齋藤主査 <仙北農業振興地域整備計画について内容説明>

議長 説明が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 質問などないようですので、議案第47号仙北農業振興地域整備計画に対する意見決定については意見の決定をすることにご異議ございませんか。

『異議なし』の声あり

議長 異議なしと認め、議案第47号仙北農業振興地域整備計画に対する意見決定について、意見決定とします（14時42分）

議長 予定されていた議案が終了しました。各推薦委員からの報告がありましたらお願いします。議会からの報告はありませんか。

5番平岡 <議会に関する報告、新庁舎建築関連の報告>

議長 共済からの報告はありますか。

10番佐藤 とくにありません。

議長 土地改良区からの報告はありますか。

16番大石 とくにありません。

議長 農協からの報告はありますか。

18番草薨 とくにありません。

議長 次に、協議事項・連絡事項に入ります。事務局よりお願いします。

伊藤局長 <協議事項>

仙北市産業振興推進委員会委員の推薦について

伊藤局長 <連絡事項 今後の日程>

12月19日（月）農用地利用調整会議（西木総合開発センター「農林研修室」9時～）

1月12日（木）第1回農業委員会総会（西木総合開発センター「集

会室」15時～）

議長 協議事項やその他について、ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

（閉会）

議長 以上をもちまして平成28年第13回仙北市農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。（14時55分）

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め署名する。

平成28年 月 日

議長

署名員 10番

署名員 11番