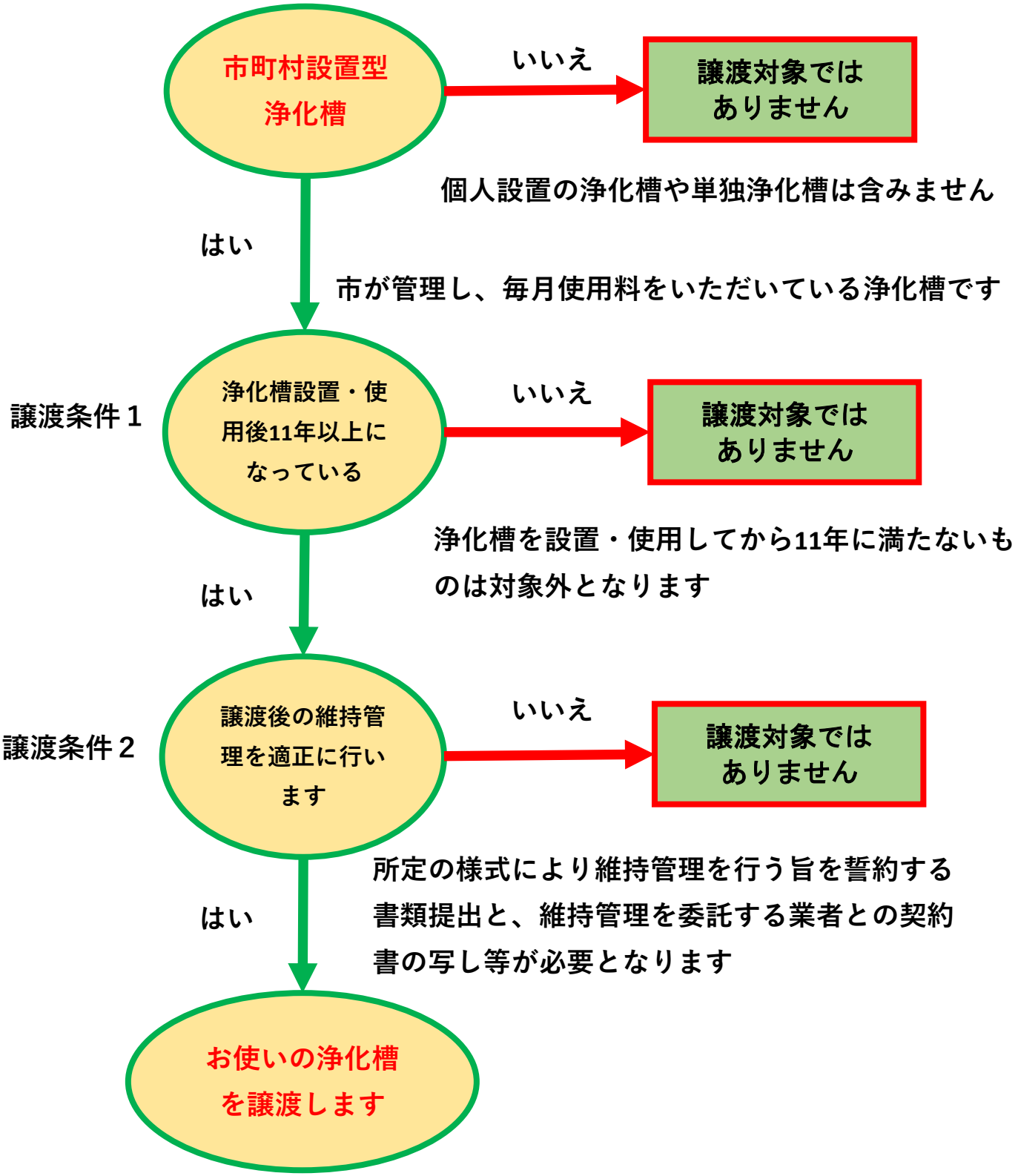浄化槽譲渡フローチャート