

令和元年 第13回

仙北市農業委員会総会議事録

令和元年11月8日(金)開催

仙北市農業委員会

1. 開催日時 令和元年11月8日(金)午前9時～

2. 開催場所 仙北市西木総合開発センター「集会室」

3. 出席委員 (17人)

1番 佐藤 孝典	2番 佐藤 和
3番 青柳 良信	4番 荒木田 浩生
5番 門脇 博美	6番 小玉 均
7番 佐藤 一也	8番 齋藤 瑠璃子
9番 千葉 智永	10番 高橋 政敏
11番 小田嶋 比左子	12番 鈴木 八寿男
13番 大石 知	14番 草 彌 良孝
15番 眞崎 純孝	16番 藤村 紀章
17番 藤村 隆清	

4. 欠席委員 (0名)

5. 議事日程

第1 開会宣言

第2 会長挨拶

第3 議事録署名員並びに会議書記の指名

第4 会務諸報告

第5

1. 報告

(1) 農地法第3条の3第1項(相続等に関する取得)の規定による届出につ

いて

2. 議 事

(1) 議案第39号

農地法第3条の規定による許可申請について

(2) 議案第40号

農地法第5条の規定による許可申請について

(3) 議案第41号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

(4) その他

議 長 しょうか。

『異議なし』の声

議 長 それでは議事録署名員に1番佐藤孝典委員、2番佐藤和委員兩名を指名
します。会議書記には伊藤主事を指名します。

議 長 本日の会議の日程につきましては、お手元に配布している議事日程に従
い進行いたします。ご異議ございませんか。

『異議なし』の声

議 長 異議なしと認めます。それでは日程4、会務諸報告をお願いします。

浅利局長 《会務諸報告の朗読及び説明》(9時4分)

議 長 ありがとうございます。それでは日程5、報告に入りたいと思います。
が、報告1につきましては、議案第39号の後に報告することとします
ので、よろしくをお願いします。

議 長 それでは議事に入ります。議案第39号農地法第3条の規定による許可
申請についてを上程します。説明をお願いします。

榎尾補佐 議案第39号農地法第3条の規定による許可申請につきまして、内容を
説明致します。整理番号1番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況
共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、譲渡人は西木町〇〇地区の〇〇さん、譲
受人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。3条無償移転の案件となります。
利用目的は田、申請事由は相手方の要望、経営規模の拡大となります。

整理番号2番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇
〇筆、面積〇〇㎡、賃貸人は〇〇〇〇在住の〇〇さん、賃借人は田沢湖〇
〇地区の〇〇さんです。3条賃貸借の案件となります。利用目的は田、期
間は〇〇年間、10アール当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

第6 閉 会

6. 事務局職員

局 長 浅 利 喜 一 郎 局長補佐 榎 尾 健

係 長 佐々木 美樹子

7. 書 記

係 長 佐々木 美樹子

8. 議事録署名員

1 番 佐 藤 孝 典 2 番 佐 藤 和

9. 会議の概要

議 長 ただ今から令和元年第13回仙北市農業委員会総会を開会いたします。
本日の総会への出席委員は17名。欠席委員はいません。よって、本総会
は定足数に達しております。

議 長 次に、議事録署名員並びに会議書記の指名をこちらからしてよろしいで

檜尾補佐 整理番号3番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、面積〇〇㎡、3条賃貸借の案件となります。賃貸人は田沢湖〇〇地区の相続人代表者〇〇さん、賃借人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんです。3条賃貸借の案件となります。利用目的は田、期間は〇〇年〇〇か月、10アール当たり〇〇円、年額〇〇円となります。

整理番号4番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は角館町〇〇地区の〇〇さんです。3条賃貸借の案件となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、10アール当たり米〇〇俵、年額米〇〇俵となります。

整理番号5番以降につきましては、更新案件となりますので説明は割愛させていただきますが、内容につきましては、農業者年金に関連した使用貸借権の更新になります。備考欄に前回契約内容を記載しておりますので、ご確認をお願いします。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番につきましては、8番齋藤委員よりお願いします。

8番齋藤 《3条調書に基づく、現地確認報告》

議長 次に整理番号2、3番については、10番高橋委員よりお願いします。

10番高橋 《3条調書に基づく、現地確認報告》

議長 次に整理番号4番については、3番青柳委員よりお願いします。

4番青柳 《3条調書に基づく、現地確認報告》

議長 整理番号5番以降につきましては、更新案件ですので、現地確認報告は省略致します。ご意見ご質問等ございませんか。

「無し」の声あり

議長 無いようですので、議案第39号農地法第3条の規定による許可申請については、許可することにご異議ございませんか。

「異議無し」の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第39号農地法第3条の規定による許可申請については、許可することに決定します。(9時14分)

議長 次に報告1を事務局よりお願いします。

浅利局長 進行順の変更、大変申し訳ありませんでした。それでは報告1については報告致します。農地法第3条の3第1項の規定による届出につきましては、令和元年10月4日から令和元年11月7日まで3件の届出を受理したのち通知しております。報告1は以上です。(9時15分)

議長 次に議案第40号農地法第5条の規定による許可申請についてを上程します。事務局より説明をお願いします。

檜尾補佐 それでは、議案第40号農地法第5条の規定による許可申請につきまして内容の説明を致します。整理番号1番、農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積は〇〇㎡のうち〇〇㎡、賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は角館町〇〇地区の〇〇〇〇さんです。転用目的は田、転用理由につきましては、田床が砂利層のため砂利採取を行い、併せて田床改良を行うとのこと。こちらにつきましては、備考欄に記載しておりますとおり一時転用の案件となります。一時転用の期間につきましては、令和元年〇〇月〇〇日から令和2年〇〇月〇〇日までとなります。説明は以上です

議長 説明が終わりました。現地確認報告を12番鈴木委員よりお願いします。

12番鈴木 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

「無し」の声あり

議長 議案第40号農地法第5条の規定による許可申請については、許可相当とすることにご異議ございませんか。

「異議無し」の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第40号農地法第5条の規定による許可申請については、許可相当とすることに決定します。(9時28分)

議長 次に議案第41号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてを上程しますが、利害関係者の退席を求めます。

《12番鈴木委員 退席》(9時29分)

議長 それでは議案第41号整理番号6番を上程します。事務局より説明をお願いします。

榎尾補佐 それでは議案第41号整理番号6番について、内容の説明を致します。

農地の所在は角館町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸借の案件となります。賃貸人は角館町〇〇地区の〇〇さん、賃借人は同じく〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、期間は〇〇年間、10アール当たり〇〇円、年額〇〇円となります。説明は以上です。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。

3番青柳 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

「無し」の声あり

議長 無いようですので、議案第41号整理番号6番については、このとおり策定することにご異議ございませんか。

「異議無し」の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第41号整理番号6番については、適正と認めることとします。利害関係者の復関を求めます。(9時33分)

《12番鈴木委員復席》(9時33分)

議長 次に整理番号6番を除き、一括上程します。内容の説明をお願いします。

榎尾補佐 議案第41号整理番号6番を除き、内容を説明致します。

整理番号1番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、譲渡人は田沢湖〇〇地区の〇〇さん、譲受人は田沢湖〇〇地区の〇〇さんとなります。利用目的は田、10アール当たり〇〇円、総額〇〇円となります。備考欄に記載してありますとおり自己資金での売買となります。

次に整理番号2番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、譲渡人は西木町〇〇地区の〇〇さん、譲受人は西木町〇〇地区の〇〇さんです。利用目的は田、10アール当たり〇〇円、総額〇〇円となります。備考欄に記載してありますとおり自己資金での売買となります。

整理番号3番、農地の所在は西木町〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、譲渡人は角館町〇〇の〇〇さん、譲受人は公益社団法人秋田県農業公社となります。利用目的は田、10アール当たり〇〇円、総額〇〇円となります。こちらにつきましては、公社特例事業による〇〇年間の分割型の公社案件となります。備考欄に記載しておりますが、買受予定者につきましては、西木町〇〇地区の〇〇さんとなっております。

整理番号5番、農地の所在は田沢湖〇〇地区、登記簿現況共に田、田〇〇筆、合計面積〇〇㎡、賃貸人は田沢湖〇〇の相続人代表者〇〇さん、賃借人

檜尾補佐 は田沢湖〇〇地区の〇〇〇〇となります。利用目的は田、期間は〇〇年間、
10アール当たり米〇〇俵、年額米〇〇俵となります。

整理番号7番、8番につきましては、再設定の案件となります。また9番
以降につきましては、農地中間管理事業に関連した案件となります。詳細に
つきましては、備考欄に記載しておりますので、ご覧ください。また内容に
つきましては説明を割愛させていただきますが、先月開催しました農用地利用調
整会議にて問題ないとの判断を頂きました案件となります。説明は以上です。

議長 説明が終わりました。現地確認報告をお願いします。整理番号1番につい
ては、13番大石委員よりお願いします。

13番大石 《現地確認報告》

議長 次に整理番号2番については、私から説明致します。

17番藤村 《現地確認報告》

議長 次に整理番号3番については、8番齋藤委員よりお願いします。

8番齋藤 《現地確認報告》

議長 次に整理番号4番については、9番千葉委員よりお願いします。

9番千葉 《現地確認報告》

議長 次に整理番号5番については、4番荒木田委員よりお願いします。

4番荒木田 《現地確認報告》

議長 現地確認報告が終わりました。ご意見ご質問等ございませんか。

「無し」の声あり

議長 無いですので、議案第41号について適正と認めることにご異議ご
ざいませぬか。

「異議無し」の声あり

議長 異議無しと認めます。議案第41号農業経営基盤強化促進法に基づく農

地利用集積計画の承認については、適正と認めることとします。

(9時52分)

議長 予定されていた議案が終了しました。次に、協議・連絡事項に入ります。

檜尾補佐 《仙北市関係行政機関に対する意見提出について》

議長 次に連絡事項になります。事務局よりお願いします。

浅利局長 今後の日程について

11月11日(月)～12日(火)

都市農業委員会会長会先進地視察研修(山形県)

11月25日(月)9時～

農用地利用調整会議(西木総合開発センター 農林研修室)

秋田県農業会議常設審議委員会(秋田市)

11月27日(水)

農業者年金加入推進セミナー(東京都)

秋田県選出国會議員要請集会(東京都)

12月5日(木)～6日(金)

全国農業担い手サミットinしずおか(静岡県)

12月9日(月)9時～

第14回農業委員会総会(西木総合開発センター 集会室)

議長 協議・連絡事項やその他について、ご意見ご質問等ございませんか。

『無し』の声あり

議長 無いですので、以上をもちまして令和元年13回仙北市農業委員会
総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(9時56分)

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを認め署名する。

令和元年11月8日

議 長 _____

署 名 員 1 番 _____

署 名 員 2 番 _____